

Nurmijärven Yhteiskoulun Mikkolan peruskorjauksen luonnossuunnitelman L1 hyväksyminen

Sivistyslautakunta 19.05.2020 § 35

Nurmijärven yhteiskoulun Mikkolan peruskorjaushankkeen toinen vaihe sisältyy kunnan hyväksytyyn talousarvioon 2020. Peruskorjaushankkeen toisen vaiheen suunnittelu ajoittuu vuodelle 2020 ja rakennustyöt vuodelle 2021. Mikkolan rakennus on valmistunut vuonna 1991. Sisäilmatutkimuksen edellyttämät korjaukset (peruskorjaushankkeen ensimmäinen vaihe) on tehty vuosina 2017-2018.

Tulevaan peruskorjaukseen on suunnitteilla seuraavat toimenpiteet:

- lattiapinnoitteet uusitaan, seinät maalataan
- alakatot uusitaan
- uudet kiintokalusteet ja –varusteet
- talotekniikka uusitaan mm. uudet iv-koneet ja sähköasennukset
- ullakon iv-konehuoneeseen kulku kierreportaan kautta
- lasitunneli muutetaan lämmöneristetyksi ja vettä pitäväksi

Urakalaskentasuunnitelmien valmistuminen on aikataulutettu syyskuun 2020 loppuun. Rakennustöiden alkaminen on suunniteltu alustavasti siten, että vaiheessa 1 alkaisi opetustilojen peruskorjaus helmikuussa 2021 ja vaiheessa 2 keittiön ja ruokasalin peruskorjaus kevätlukukauden päätyttyä. Peruskorjaus olisi kokonaisuudessaan valmis vuoden 2021 lopussa.

Osa Nurmijärven Yhteiskoulun oppilaista siirtyy peruskorjauksen ajaksi väistötiloihin tällä hetkellä Maaniitun koulun oppilaiden käytössä oleviin väistötiloihin helmikuusta 2021 alkaen. Oppilasruokailuun tarvitaan erityisjärjestelyjä syyslukukauden 2021 ajaksi, jolloin keittiö ja ruokasali ovat peruskorjauksen alla.

Hankkeen laajuus on 1060 brm². Hankkeen kustannusarvio on n. 2,3 miljoonaa euroa.

Käyttäjien edustajat ovat osallistuneet suunnittelukokouksiin ja omalta osaltaan hyväksyneet L1-luonnokset. Arkkitehdin laatimat L1-luonnokset ovat liitteenä 5-7.

Esittelijä

Sivistysjohtaja

Esitys

Sivistyslautakunta päättää osaltaan hyväksyä Nurmijärven Yhteiskoulun Mikkolan peruskorjauksen luonnossuunnitelman L1 ja lähettää sen tekniseen lautakuntaan hyväksyttäväksi.

Valmistelija

Opetuspäällikkö Kati Luostarinen, puh. 040 317 2401

Päätös

Esitys hyväksyttiin. Pöytäkirjan liitteinä 6-8 on 19.5.2020 päivitetty L1-luonnokset.

Sivistyslautakunta on hyväksynyt Nurmijärven yhteiskoulun Mikkolan peruskorjaushankkeen suunnitelmat kokouksessaan 19.5.2020 ja lähettänyt ne edelleen teknisen lautakunnan hyväksyttäväksi. Hankkeeseen on lisätty myös keittiön muutos palvelukeittiöksi ja ruokasalin kehittäminen.

Nurmijärven yhteiskoulun Mikkolan peruskorjaushanke on osa hyväksyttyä investointiohjelmaa. Hankkeen laajentumisen vuoksi investointimääräraha on vielä tarkastettava talousarviosuunnittelun yhteydessä. Siihen on varattu tällä hetkellä yhteensä 2,55 miljoonaa euroa alv 0%.

Valtuuston hyväksymän talonrakennushankeohjeen (2016) mukaan tekninen lautakunta hyväksyy luonnossuunnitelmat saatuaan käyttäjätoimialan lautakunnan lausunnon, jos hanke on valtuuston päättämän investointiohjelman mukainen ja arvoltaan >2M€ -≤ 4M€.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Nurmijärven Yhteiskoulun Mikkolan peruskorjauksen luonnossuunnitelman.

Valmistelija

tilakeskuksen tilapäällikkö Ville Könönen, puh. 040 317 2306

Päätös

Esitys hyväksyttiin.