

## ERIÄVÄ MIELIPIIDE TEKNINEN LAUTAKUNTA 25.6.2020

46 § Oikaisuvaatimus koskien Nurmijärven Onnenkimpale ry:n Heikkarin palvelutalon tilojen irtisanomista

Jätän eriävän mielipiteen oikaisuvaatimuksen käsittelyn palauttamiseen liittyen seuraavasti:

Nurmijärven Onnenkimpale ry:n tilanne tilojen suhteen on hankala, koska yhdistyksellä ei ole oman kertomansa mukaan mahdollisuutta ylläpitää palvelutiloja omalla kustannuksellaan. Nurmijärven Onnenkimpale ry toiminta ikääntyneiden ja vammaisten elin- ja asunto-olojen parantamiseksi ja heidän fyysisen, psyykkisen ja sosiaalisen hyvinvointinsa edistämiseksi on tärkeää ja merkityksellistä. Nurmijärven Onnenkimpale ry:n oikaisuvaatimus olisi pitänyt hylätä kokouksessa 25.6.2020 perusteettomana esittelytekstissä ilmenevien perusteiden. Yhdistys olisi näin saanut mahdollisimman nopeasti vastauksen vuokrasopimuksen irtisanomisen oikaisuvaatimukseen, josta tekninen lautakunta toimivaltansa puitteissa voi päättää.

Oikaisuvaatimuksen hyväksymiselle vuokrasopimuksen irtisanomisen osalta ei ollut perusteita. Nurmijärven kunta on ollut vuokralaisena Heikkarin palvelutalon tiloissa. Sote-palveluiden järjestämisen ja tuottamisen siirryttyä Keusoteen kunta on vuokrannut osan tiloista edelleen Keusotelle päiväkeskustoiminnan siirryttyä kunnalta Keusoteen. Keusote ilmoitti kunnalle 26.5.2020 irtisanovansa Heikkarin palvelutalon tilojen vuokrasopimuksensa, eikä kunnalla ole vapautuviin tiloihin toimintaa. Tällaisessa tilanteessa kunnan tilakeskuksen on toimittava kunnan ja sen asukkaiden edun mukaisesti: tilakeskus ei voi maksaa vuokria tiloista, joille kunnan organisaatiossa ei ole enää käyttöä.

Teknisen lautakunnan toimivaltaan kuuluvat toimitilat ja niihin liittyvä päätöksenteko. Lautakunta ei käsittele toimitiloissa tapahtuvaa toimintaa, eikä päättä siitä. Vuokrasopimus on kunnan toimesta toimivaltaisesti irtisanottu 26.5.2020 ja perusteet ovat asianmukaiset. Irtisanomisilmoitus on laillisesti annettu ja lautakunta on saanut selvityksen vuokrasopimuksen irtisanomistarpeista.

Juuso Jaakola-Siimes