



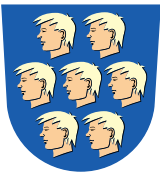
Kunnanhallitus

Aika 14.12.2020 klo 15:30 - 17:20

Paikka Teams-kokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 272	Kirkonkylän Toreenin korttelia 2203 koskeva asemakaavan muutos	4
§ 273	1-156 Asemakaavan muutos Rajamäen keskustassa, Rajakaaren ja yläaste-lukion alueella	10
§ 274	Vanhan Sähkölaitoksen alueen korttelin 2028 tontin 5 ja korttelin 2030 tontin 7 suunnitteluvaraushakumenettelyn järjestäminen keväällä 2021	17
§ 275	Vanhan Sähkölaitoksen alueen korttelin 2028 tonttien 7 ja 9 suunnitteluvaraushakumenettelyn järjestäminen keväällä 2021	20
§ 276	Jatkoaika tonttien 543-2-108-1 ja 543-2-108-2 luovuttamiselle Kirkonkylän Krannilan alueelta, Nemo Rakennuttaja Oy	23
§ 277	Eteva kuntayhtymän yhtymäkokouksen 3/2020 yhtymäkokousedustajan ja varaedustajan valinta	25
§ 278	Vuoden 2021 talousarvion täytäntöönpano-ohje	26
§ 279	Vastaus valtuustoaloitteeseen omakustanteisen kyydin ostamisen mahdollistamisesta koulukuljetukseen	28
§ 280	Valtuustoaloite anonyymien rekrytoinnin käyttöönotosta Nurmijärven kunnassa	32
§ 281	Valtuustoaloite frisbeegolfradan perustamiseksi Klaukkalan alueelle	33
§ 282	Valtuustoaloite Muovijätteen keräämisen ja kierrättämisen systematisoinnista	34
§ 283	Valtuustoaloite Nurmijärven kunnan siirtymisestä avohakkuuttomaan kuntametsien hoitoon	35
§ 284	Otto-oikeuden käyttäminen lautakuntien ja viranhaltijoiden päätöksiin	36
§ 285	Ilmoitusasiat	38
§ 286	Kehitys- ja keskusteluasiat	39
§ 287	Kokouksen työjärjestyksen muuttaminen	40

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Räty Virpi, KOK	puheenjohtaja	
	Salonen Tarja, KESK	I vpj	
	Peltonen Juha, SDP	II vpj	
	Hyvämäki Juha, KESK	jäsen	
	Hägg Arto, KOK	jäsen	saapui klo 15.35
	Jalava Markku, KOK	jäsen	
	Pispala Leni, VIHR	jäsen	
	Raekannas Riikka, KESK	jäsen	
	Sailio Alpo, SDP	jäsen	
	Tapiolinna Maiju, PS	jäsen	
	Vaulamo Petri, KOK	jäsen	
	Toivonen Kallepekka, KESK	kv:n pj	poistui klo 17.11
	Vainio Jari, KOK	kv:n I pj	
	Latva Jerry, SDP	kv:n II pj	
	Mäkelä Outi	esittelijä	
Kylväjä Outi	pöytäkirjanpitäjä		
Muu	Lehtonen Jouko	tekninen johtaja	klo 16.00-17.01 §§ 274-279
	Pihala Anita	yleiskaavapäällikkö	klo 15.35-16.10 §§ 272-276
	Rajahalme Ville	talousjohtaja	klo 15.44-17.03 §§ 273-279
	Vuorinen Katja	hallintojohtaja	klo 16.19-17.01

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Alpo Sailio ja Riikka Raekannas.

Käsitellyt asiat

Käsittelyjärjestystä muutettiin siten, että asia 278 käsiteltiin asian 276 jälkeen, minkä jälkeen palattiin alkuperäiseen käsittelyjärjestykseen.

272 - 287

Allekirjoitukset

Virpi Räty
puheenjohtaja

Outi Kylväjä
pöytäkirjanpitäjä



Pöytäkirjan tarkastus Nurmijärvellä 21.12.2020

Alpo Sailio
pöytäkirjantarkastaja

Riikka Raekannas
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Nurmijärven kunnan internetsivuilla 22.12.2020



Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 70	01.09.2020
Kunnanhallitus	§ 191	14.09.2020
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 98	24.11.2020
Kunnanhallitus	§ 272	14.12.2020

Kirkonkylän Toreenin korttelia 2203 koskeva asemakaavan muutos

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 01.09.2020 § 70

Tekninen johtaja on tehnyt 15.5.2020 viranhaltijapäätöksen Kirkonkylän Toreenin korttelia 2203 koskevan asemakaavan muutoksen vireille tulosta. Päätös on liitteenä.

Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä ollessa siitä saatiin kolme lausuntoa ja yksi mielipide.

Elisa Oyj toteaa, että alueella on Elisa Oyj:n tietoliikenne rakenteita, joiden olemassaolo täytyy tiedostaa ja huolehtia riittävästä suojauksesta. Mahdollisista siirroista tulee olla hyvissä ajoin yhteydessä Elisaan ja tilata ao. siirto.

Nurmijärven Sähkö Oy toteaa, että alueella on kaukolämpöjohtoja ja pumppaamo. Näiden johtojen ja laitteiden siirto ei onnistu lämmityskaudella.

Saapuneessa mielipiteessä tuotiin esiin liikenteen melun haitat sekä risteysjärjestelyjen vaikutus niihin ja toivottiin kiertoliittymän rakentamista pikaisesti.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 01.06.2020 päättänyt tehdä tontinluovutuksen esisopimuksen Lehto Tilat Oy:n kanssa noin 20 000 m² määräalasta alueella. Määräalalle muodostettavalle tontille on tarkoitus rakentaa päivittäistavara- ja/tai erikoitavarakaupan myymälä ja niitä palvelevat huolto- ja pysäköintijärjestelyt.

Alueen asemakaavan muutoksen perusteet ovat samat kuin vuonna 2017 lainvoiman saaneessa asemakaavan muutoksessa: MRL 5 §:n mukaan alueiden käytön suunnittelun tavoitteen on edistää elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä ja toimivan kilpailun kehittymistä. Kirkonkylän keskustan laajentuessa pohjoiseen, uusien kaavahankkeiden myötä, on keskustan Toreenin puoleisten palvelujen kehittäminen perusteltua niin palvelujen saatavuuden kuin kilpailun kehittämisenkin näkökulmasta. Yleis- ja asemakaavoitus ovat tutkineet vähittäiskaupan suuryksiköiden sijoittumisvaihtoehtoja Kirkonkylän keskustan alueella keskustan elinvoimaisuuden, liikenteen saavutettavuuden, autopaikoituksen riittävyyden sekä liiketilojen toteutettavuuden ja näkyvyyden kannalta tarkasteltuna. Kaupalliset palvelut ovat jo nykytilanteessa toiminnan luonteen vuoksi sijoittuneet keskustassa pääosin Rajamäentien-Helsingintien varteen ja osittain torin ympäristöön.

Asemakaavan muutos mahdollistaa keskustan kaupallisten palveluiden kehittymisen. Keskusta-alueelle sijoittuvat suuryksiköt mahdollistavat asiointin lisääntymisen Kirkonkylällä, mikä edistää keskustan kehittämistä. Vanhassa keskustassa ei ole tilaa eikä edellytyksiä sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä. Kaupallinen keskusta-alue laajenee asemakaavan muutoksen myötä. Lisäksi kaupan



Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 70	01.09.2020
Kunnanhallitus	§ 191	14.09.2020
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 98	24.11.2020
Kunnanhallitus	§ 272	14.12.2020

painopiste nykyisessä ydinkeskustassa vahvistuu suhteessa Kauppanummen alueeseen, mikä vahvistaa ydinkeskustaa. Vaikutus on asukaslähtökohdista tarkasteltuna positiivinen, koska myös asutuksen painopiste on ydinkeskustan lähellä. Näin ollen myös kaupallisten palveluiden saavutettavuus paranee.

Asemakaavan muutoksessa alue säilyy pääosin sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueen, YS. Asemakaavan muutoksella laajennetaan korttelialuetta KM-3, liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa paikallisesti merkittävän vähittäiskaupan suuryksikön, siten että sille on ajoyhteys Sairaalandantieltä. Korttelialueen rakennusoikeus kasvaa 5000 k-m2:iin. Korttelialueen länsipuolelle, Sairaalandantien varteen on sijoitettu huoltoasemien korttelialue, LH, johon voi sijoittaa lähinnä kylmäaseman. Muutoksen myötä Sairaalandantie muutetaan kaduksi ja sen risteysjärjestelyt Rajamäentiellä suunnitellaan uudelleen liikenteen sujuvuuden ja turvallisuuden näkökulmasta. Myös Rajamäentien ja Raalandantien risteys muuttuu katualueeksi. Korttelialueen kaakkoiskulmaan sijoitetaan suojaviheralue, EV, alue, jolle voi sijoittaa yhdyskuntateknisiä asennuksia. Olemassa olevien maanalaisten putkien ja johtojen sijainteja joudutaan osittain siirtämään. Osa niistä voidaan sijoittaa niille varatulle EV-alueelle. Joidenkin putkien ja johtojen osalta on osoitettu rasitemerkintä tontin alueella asemakaavaluonnoksessa, mikäli ne voidaan jättää nykyiselle sijainnilleen. Korttelialueelle varataan alueet yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevalle pumppamolle ja muuntamolle.

Alueen luontoon tai rakennusperintöön ja liikenteen meluun liittyvät näkökohdat on huomioitu alueen aiemman asemakaavan muutoksen myötä ja näitä koskevat kaavamääräykset jäävät voimaan. Liikenneselvitystä on täydennetty uuden liiketilahankkeen edellyttämien muutosten myötä.

Asemakaavan muutoksen suunnittelualuetta on laajennettu Raalandantien ja Rajamäentien sekä niiden risteysalueen osalta.

Asemakaavan muutosluonnoksen yhteydessä on laadittu myös tonttijaon muutos.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää ilmoittaa Kirkonkylän Toreeni II:ta koskevan asemakaavan muutoksen vireille tulleeaksi myös Rajamäentiellä Vehnäpellontiestä pohjoiseen, osalla Raalandantietä sekä sen varren EV-alueella ja Rajamäentien sekä Raalandantien risteysalueella.

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää esittää Kirkonkylän Toreeni II:ta koskevan asemakaavan muutosluonnoksen ja tonttijaon muutoksen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi ja suunnitteluaineiston MRA 30 §:n mukaisessa tarkoituksessa nähtäville laitettavaksi 30 päivän ajaksi.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.



Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 70	01.09.2020
Kunnanhallitus	§ 191	14.09.2020
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 98	24.11.2020
Kunnanhallitus	§ 272	14.12.2020

Valmistelija

kaavoitusarkkitehti Katri Peltoniemi, katri.peltoniemi@nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 14.09.2020 § 191

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnan esityksen mukaisesti hyväksyä Kirkonkylän Toreeni II:ta koskevan asemakaavan muutosluonnoksen ja tonttijaon muutoksen sekä asettaa suunnitteluaineiston MRA 30 §:n mukaisessa tarkoituksessa nähtäville 30 päivän ajaksi.

Valmistelija

kaavoitusarkkitehti Katri Peltoniemi, katri.peltoniemi@nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 24.11.2020 § 98

Toreeninkulma II:n asemakaavan muutos oli luonnoksena nähtävillä 24.9.-23.10.2020 välisenä aikana. Tänä aikana siitä saatiin neljä lausuntoa. Lausunnot ja vastineet niihin on esitetty liitteessä (kaavapaketti).

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, ELY:n lausunnossa esitetään, että katualueiden kaistajärjestelyt ja niiden edellyttämät tilavaraukset myös Rajamäentien-Raalantien risteyksestä etelään päin sekä kevyen liikenteen yhteydet tulee esittää liikenneselvityksissä ja kaavakarttaan on hyvä lisätä lastausalueiden melua koskeva määräys. Lisäksi Sairaalkadun liikenteen melua koskeva tarkastelu tulee täydentää meluselvitykseen.

Alueelle on laadittu päivitetty liikenneselvitys, jossa kaistajärjestelyt on esitetty. Selvitykseen on liitetty tarkempi esitys järjestelyjen sijoittumisesta alueella. Lastausalueen melua koskeva kaavamääräys on lisätty kaavamääräyksiin. Meluselvitystä on päivitetty lausunnon mukaisesti.



Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 70	01.09.2020
Kunnanhallitus	§ 191	14.09.2020
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 98	24.11.2020
Kunnanhallitus	§ 272	14.12.2020

Asemakaavan vireilletuloaluetta on tarkistettu katusuunnitelmissa esitettyjen toimenpiteiden osalta.

Uudenmaan liiton lausunnossa esitetään, että vähittäiskaupan suuryksiköiden vähimmäispinta-alat tulee esittää kaavaselostuksessa ja katualueiden alikulkuja koskevat määräykset tulee lisätä kaavakarttaan.

Lausunnon johdosta selostukseen on päivitetty kaupan suuryksiköiden alarajat ja asemakaavaan on merkitty tulevalle katualueelle sijoittuva alikulku ja ohjeelliset alikulut.

Elisa Oyj:llä ei ole huomauttamista asemakaavaluonnokseen. Elisa Oyj esittää, että olemassa olevat kaapelit huomioidaan asemakaavan muutoksessa.

Olemassa olevat kaapelit on kartoitettu ja niiden säilymisedellytykset on selvitetty lausunnon mukaisesti.

Nurmijärven Sähköverkko Oy:llä ei ole huomautettavaa luonnoksesta 2–241 Toreeni II.

Edellä esitettyjen tarkistusten ja selvitysten täydennysten lisäksi selostusta on päivitetty vuorovaikutuksen ja päätöksenteon osalta. Kaukolämmön pumppaamo on esitetty omana korttelialueenaan ET-2 ja KM-korttelialueen rakennusala on tarkistettu.

Ajoneuvoliittymäkieltomerkitöjä on tarkistettu katualueeseen ulottuvien tonttien ja liittyvien katujen osalta. Sairaalandietä on levennetty ja samalla kyseisessä kohdassa sijaitseva ET-tontti siirtyy hieman. Muuntamoa koskeva kaavamääräys on poistettu KM-tontin paikoitusalueen määräyksestä ja muuntamolle sekä pylonille on osoitettu oma rakennusala. Katualueiden ja korttelialueen välistä rajaa on tarkistettu vähäisessä määrin. Havainnekuva, liikenneselvitys ja meluselvitys on päivitetty ja esitetty kaavaselostuksessa. Asemakaavan muutoksen aluerajausta on laajennettu katusuunnitelmien mukaisesti. Laajennuksen osalta suoritetaan valmisteluvaiheen kuuleminen. Muutoksen myötä katualue laajenee Raalantiellä ja Rajamäentien-Raalantien risteyksen eteläpuolella maantiealueelle.

Liikenne- ja meluselvitystä päivitetään ennen asemakaavan muutosehdotuksen nähtäville asettamista. Tämä aineisto päivitetään nähtävilläoloihin ja tarvittaessa asemakaavan muutoksen selostukseen. Ennen kunnanhallituksen päätöstä hyväksyä asemakaavan muutosehdotus suoritetaan myös valmisteluvaiheen kuuleminen koskien asemakaavan aluerajauksen laajentamista. Vireille tulevat alueet koskevat samanaikaisesti laadittavien katusuunnitelmien mukaista katualueeksi muutettavaa maantiealuetta.

Esittelijä

Tekninen johtaja



Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 70	01.09.2020
Kunnanhallitus	§ 191	14.09.2020
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 98	24.11.2020
Kunnanhallitus	§ 272	14.12.2020

Esitys

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy laaditut vastineet lausuntoihin ja hyväksyy Toreeninkulma II koskevan asemakaavan muutosehdotuksen ja tonttijoon muutosehdotuksen, ja asettaa ne nähtäville MRA 27§ mukaisessa tarkoituksessa.

Valmistelija

kaavoitusarkkitehti Katri Peltoniemi, katri.peltoniemi@nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 14.12.2020 § 272
757/10.02.03/2020

Päivitetty meluselvitys saadaan ennen kaavaehdotuksen asettamista nähtäville. Tarvittaessa kaavaan lisätään meluntorjuntaa koskevia merkintöjä kaavan hyväksymisvaiheessa. Mikäli merkintöjä lisätään, ne voidaan katsoa ei-olennaisiksi.

Kaava-aineistoa on täydennetty liittämällä selvitysaineistoon vuoden 2016 liikenneselvitys. Selvitysaineisto on kaavaa koskevilla kotisivuilla.

Katualueen laajennuksen osalta suoritettua valmisteluvaiheen kuulemisessa, joka loppui 4.12.2020, saatiin yksi suullinen palaute koskien alueella jo nykyisin havaittua liikenteen aiheuttamaa meluhaittaa.

Kaavaselostusta täydennetään meluselvityksen tiedoilla ennen kaavan nähtäville asettamista.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen ja lausuntoihin laaditut vastineet sekä asettaa kaavaehdotuksen nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti vähintään 30 päivä ajaksi.

Kunnanhallitus oikeuttaa viranhaltijat täydentämään kaavaselostusta meluselvityksen tiedoilla ennen asemakaavaehdotuksen asettamista nähtäville.



Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 70	01.09.2020
Kunnanhallitus	§ 191	14.09.2020
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 98	24.11.2020
Kunnanhallitus	§ 272	14.12.2020

Valmistelija

kaavoitusarkkitehti Katri Peltoniemi, puh. 040 317 4660

Päätös

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet

- Liite[1] 2-241 Toreeninkulma II, kaavakartta
- Liite[2] 2-241 Toreeninkulma II, ehdotus pkt
- Liite[3] Kirkonkylän Toreenin korttelia 2203 koskeva asemakaavan muutos, viranhaltijapäätös vireille tulo



Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 27	17.03.2020
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 69	01.09.2020
Kunnanhallitus	§ 190	14.09.2020
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 99	24.11.2020
Kunnanhallitus	§ 273	14.12.2020

1-156 Asemakaavan muutos Rajamäen keskustassa, Rajakaaren ja yläaste- lukion alueella

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 17.03.2020 § 27

Suunnittelualue sijaitsee Nurmijärven Rajamäen keskustassa, Kiljavantien ja Keskusraitin eteläpuolella. Alue sijaitsee kaupallisten palveluiden, ala-asteen, kirkon ja uimahallin läheisyydessä. Alueen vieressä kulkee Hanko-Hyvinkää-päärata sekä Rajamäentie, Mt 1311. Suunnittelualue on kunnan omistuksessa.

Suunnittelualueella voimassa olevat asemakaavat ovat 1-034 vuodelta 1981 ja 1-107 vuodelta 2011. Asemakaavassa alue on urheilutoimintaa ja opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta, yleistä pysäköintialuetta, autopaikkojen korttelialuetta, voimansiirtoaluetta, kaupunkiaukiota/toria, puistoa, yleiselle jalankululle varattua tiealuetta ja katualuetta.

Alueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa, joten asemakaavan muutos laaditaan yleiskaavan sisältövaatimukset huomioon ottaen. Uudenmaan voimassa olevien maakuntakaavojen yhdistelmässä 2019, alue on taajamatoimintojen aluetta, jonka läheisyydessä on pohjavesialue, valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö ja päärata.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 3,8 ha. Alue on pääasiassa Rajamäen yläasteen ja lukion käytössä ja siellä sijaitsee asemakaavalla suojeltu urheilurakennus, Rajakaari. Rajakaari ja Rajamäen yläaste ovat arkkitehti Einari Teräsvirran suunnitteleimia (v. 1961-62) ja ne on Nurmijärven rakennusperintöselvityksessä arvotettu luokkaan I.

Torialue ei ole toteutunut voimassa olevan asemakaavan mukaisesti, vaan alue on paikoituskäytössä. Puistoalue on Rajamäentien ja pääradan melualueella ja on toteutunut lähinnä hiekkakenttänä.

Alueen rakennuksissa on kuntoselvityksissä todettu merkittäviä korjaustarpeita ja mahdollisia terveyshaittoja. Asemakaavan muutoksella arvioidaan, onko rakennusperintöselvityksessä arvotettuja rakennuksia mahdollista säilyttää muuttamatta korjaustoimenpiteillä oleellisesti niiden alkuperäistä luonnetta. Vastaavasti tutkitaan huonokuntoisten rakennusten korvaamista uusilla, tarkoitusta vastaavilla tiloilla. Asemakaavan muutos laaditaan kunnan omana työnä. Asemakaavan laatimisen kanssa samanaikaisesti laaditaan tarvittavat hankesuunnitelmat.

Asemakaavaa tarkistetaan Nurmijärven kunnan aloitteesta. Tarve tarkistaa voimassa olevaa asemakaavaa tuli ilmi rakennusten kuntoa selvitettyä ja koulujen tilatarvetta arvioitaessa.



Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 27	17.03.2020
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 69	01.09.2020
Kunnanhallitus	§ 190	14.09.2020
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 99	24.11.2020
Kunnanhallitus	§ 273	14.12.2020

Asemakaavan muutoksella on vaikutusta mm. rakennussuojeluun ja kunnan palvelutarjontaan Rajamäen keskusta-alueella. Asemakaavaa laadittaessa huomioidaan mm. liikenteen melu, hulevesien hallinta ja pohjavesialueen läheisyys.

Asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy valtuusto.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää ilmoittaa Rajamäen Rajakaaren, yläasteen ja lukion alueen asemakaavan muutoksen vireille tulleeksi.

Valmistelija

kaavoitusarkkitehti Katri Peltoniemi, puh. 040 317 4660

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 01.09.2020 § 69

Tekninen johtaja on tehnyt 24.4.2020 viranhaltijapäätöksen Rajamäen Rajakaaren, yläasteen ja lukion alueen asemakaavan muutosluonnoksesta. Päätös on liitteenä.

Asemakaavan muutosluonnos oli nähtävillä 14.5.-15.6.2020 välisenä aikana. Tänä aikana siitä esitettiin 7 lausuntoa.

Uudenmaan ELY-keskus pitää valitettavana, että Einari teräsvirran suunnittelemassa korkeatasoisessa urheiluhallissa ja koulussa vaikutta olevan niin merkittäviä ongelmia, että niiden korjaaminen näyttää ylitsepääsemättömältä. Perusteet rakennuksen suojelulle vaikuttavat verrattain vähäisiltä. ELY esittää myös tarkennuksia melua ja ääntä koskeviin määräyksiin.

Täsmennykset kaavamääräyksiin on tehty kaavakarttaan.

Uudenmaan alueellinen vastuumuseo

Asemakaavan muutos koskee aluetta, jolla sijaitsee kaksi kulttuurihistoriallisesti merkittävää rakennusta: Seitsemän veljeksien koulu ja Rajakaari, jotka suunnitteli arkkitehti Einari Teräsvirta.



Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 27	17.03.2020
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 69	01.09.2020
Kunnanhallitus	§ 190	14.09.2020
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 99	24.11.2020
Kunnanhallitus	§ 273	14.12.2020

Museo totesi rakennuksella olevan edelleen kiistatta arvoja, joiden vuoksi se on suojeltu eikä rakennuksen purkaminen ole siten ensisijainen vaihtoehto.

Rajakaaren kuntotutkimuksessa esitetty fakta on kiistämätön: rakennus on huonokuntoinen ja mittavan korjauksen tarpeessa. Kuitenkin lopulta kunnan oma tahtotila on ratkaiseva sekä rakennuksen tähänastisen huollon ja ylläpidon suhteen että rakennuksen säilyttämispäätöksessä. Museo toteaa valittaen, että vaikka Rajakaari on todettu Rajamäen yhdeksi tunnusomaisista rakennuksista ja suojeltu sen kulttuurihistoriallisen arvon vuoksi voimassa olevassa asemakaavassa, ei tahtotilaa sen kunnostamiseksi ja säilyttämiseksi ole.

Asemakaavoitus on tutustunut kuntoarvioihin ja toteaa, että korjauksista huolimatta tai niiden laajuudesta johtuen jää epäselväksi, voidaanko rakennuksen arkkitehtoniset ja rakennushistorialliset arvot säilyttää ja saadaanko korjaustoimenpiteillä turvattua terveelliset tilat koulun ja harrastusten käyttöön. Nurmijärven kunnan tahtotila on saada investoiduilla varoilla terveelliset, käyttökelpoiset ja nykypäivän vaatimukset ja esimerkiksi esteettömyysmääräykset täyttävät tilat.

Nurmijärven Sähkö Oy (sähköverkko) pyytää huomioimaan kaavaluonnoksen muuntamon siirtotarpeen ja sen kustannuksen. Lisäksi (kaukolämpö) toteaa, että alueelle pystytään hyvin toimittamaan biopolttoaineella tuotettua kaukolämpöä.

Muuntamon siirtotarve ja kaukolämpöverkon yhteystarpeet on huomioitu.

Telia Company toteaa, että heillä on alueella tukiasema. Mahdollisista siirtotarpeista voi olla yhteydessä hyvissä ajoin ennen muutostyön tarvetta.

Tilakeskus sopii korvaavasta sijainnista.

Väylävirasto uudistaa lausuntonsa vireille tulovaiheesta ja esittää melua ja tärinää koskien tarkennuksia kaavamääräyskiin.

Määräyksiä on täsmennetty lähinnä ELY-keskuksen lausunnon mukaisesti, sillä kaavakartassa ei yleensä tulisi viitata muihin asiakirjoihin tai asetuksiin, jotka voivat sisällöltään muuttua.

Tukesilla ja Uudenmaan liitolla ei ole lausuttavaa.

Asemakaavakarttaan on edellä mainittujen määräyksiä koskevien täsmennyksien lisäksi tehty tarkistus koskien hulevesien käsittelyyn varattua aluetta, joka on muutettu erityisalueeksi, E-hu, jossa hulevesien viivyttäminen, johtaminen ja imeyttäminen voidaan toteuttaa. Lisäksi vesijohdolle varattu aluevaraus ”maanalainen johto”, on siirretty Keskusraitin varteen, jotta Rajakaaren purku, uudelleenrakennus tai korjaustyöt voidaan teknisesti toteuttaa. Tässä yhteydessä on varattu aluevaraus myös muille johdoille. Muuntamon rakennusalan (mu) kaavamääräystä on täsmennetty.



Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 27	17.03.2020
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 69	01.09.2020
Kunnanhallitus	§ 190	14.09.2020
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 99	24.11.2020
Kunnanhallitus	§ 273	14.12.2020

Asemakaavan muutoksen selostusta on täydennetty vuorovaikutuksen ja tehtyjen muutosten osalta ja asemakaavan havainneaineistoon on liitetty ote hankesuunnitelmasta.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää esittää edellä esitetyt vastineet nähtävillä oloaikana saatuihin lausuntoihin.

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää esittää Rajamäen Rajakaarta ja Seitsemän veljeksien koulua koskevan asemakaavan muutosehdotuksen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi ja suunnitteluaineiston MRA 27 §:n mukaisessa tarkoituksessa nähtäville laitettavaksi 30 päivän ajaksi.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Valmistelija

kaavoitusarkkitehti Katri Peltoniemi, katri.peltoniemi@nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 14.09.2020 § 190

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnan esityksen mukaisesti hyväksyä Rajamäen Rajakaarta ja Seitsemän veljeksien koulua koskevan asemakaavan muutosehdotuksen ja asettaa suunnitteluaineiston MRA 27 §:n mukaisessa tarkoituksessa nähtäville 30 päivän ajaksi.

Valmistelija

kaavoitusarkkitehti Katri Peltoniemi, katri.peltoniemi@nurmijarvi.fi



Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 27	17.03.2020
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 69	01.09.2020
Kunnanhallitus	§ 190	14.09.2020
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 99	24.11.2020
Kunnanhallitus	§ 273	14.12.2020

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Lisäksi kunnanhallitus päätti yksimielisesti lisätä, että korttelin 1041a sisäinen raitti säilytetään Arenkujana - aivan kuten nykyisessä asemakaavassa.

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 24.11.2020 § 99

Rajamäen Rajakaaren aluetta koskeva asemakaavan muutosehdotus oli nähtävillä 24.9.-23.10.2020 välisenä aikana.

Tänä aikana siitä esitettiin viisi lausuntoa. Lausunnot vastineineen on esitetty seuraavassa:

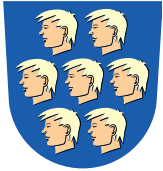
Uudenmaan elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus, ELY-keskus on lausunut kaavan valmisteluaineistosta jo luonnosvaiheessa. Lausunnossaan ELY-keskus esitti rakennuksen ulkopuolisesta melutasosta annetun määräyksen selkeyttämistä ja muuttamista muotoon: Meluntorjuntatarve. Rakennussuunnittelussa melutilanne tulee selvittää ja piha-alueilla tulee alittaa merkinnän mukainen taso (55dB LAeq 7-22). Ehdotusvaiheessa antamassaan lausunnossa ELY-keskus toteaa, että tämä määräys on ehdotusvaiheessa lisätty yleisiin määräyksiin, josta oli jo kaavaluonnoksessa annettu ulkotiloja koskeva määräys. ELY-keskus täsmentää asiaa, ja toteaa esittäneensä yleismääräyksen sijaan melua koskevan indeksimääräyksen muuttamista esitettyyn muotoon. Muilta osin ELY-keskuksen lausunto on hyvin huomioitu.

Vastine:

Lausunnon johdosta ulko-oleskelualuiden melunsuojamerkin määräsosiota on tarkistettu ELY-keskuksen esittämällä tavalla. Tämän rakentamista ohjaava vaikutus ei muutoksen osalta oleellisesti muutu, vaan tarkistus on lähinnä sanamuotoa koskeva tekninen korjaus.

Tilakeskuksella, joka kyseistä korttelialuetta hallinnoi ja sen rakentamista toteuttaa, on ollut mahdollisuus perehtyä muutokseen.

Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo toteaa, että asemakaavan aineistona ei ole esitetty viitesuunnitelmaa, vain alustava hahmotelma uudisrakentamisesta. Alueellinen vastuumuseo katsoo, että asemakaava on määräyksiltään hyvin väljä uuden rakentamisen suhteen. Se määrittelee rakennusoikeuden, rakennusalan ja kerrosluvun (kolme kerrosta), mutta ei anna määräyksiä arkkitehtuurin, kuten massoittelun tai esimerkiksi julkisivumateriaalien suhteen, vaikka kyseessä on keskeinen kortteli Rajamäellä. Asemakaavamääräyksiin tulee varmistaa laadukas uudisrakentaminen.



Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 27	17.03.2020
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 69	01.09.2020
Kunnanhallitus	§ 190	14.09.2020
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 99	24.11.2020
Kunnanhallitus	§ 273	14.12.2020

Vastine:

Rakennusten arkkitehtuurin ohjaavaa kaavamääräystä ja sen tarpeellisuutta on tutkittu ja harkittu ympäristön, laadittujen hankesuunnitelmavaihtoehtojen ja rakennussuojelun näkökulmasta. Ympäristössä ei ole sellaista tunnistettavaa yhtä selkeää oikeaa kaupunkikuvallista tai arkkitehtonista ratkaisua, johon ohjaaminen olisi ollut riittävän perusteltua. Kerroksellisessa ja vaihtelevassa taajamakuvasa on mahdollista onnistua luomaan korkeatasoista ja omaleimaista arkkitehtuuria monin eri keinoin. Nurmijärven kunnan tavoitteena on joka tapauksessa taajamakuvallisesti korkeatasoinen, toimiva ja Nurmijärven identiteettiä sopiva suunnitelma ja toteutus.

Elisa Oyj:llä ei ole huomauttamista asemakaavan ehdotusvaiheeseen.

Alueella on Elisa Oyj:n tietoliikenne rakenteita joiden olemassaolo tarvitsee alueella toimijoiden tiedostaa ja huolehtia niiden riittävästä suojauksesta. Toivomme rakenteidemme saavan olla paikallaan. Mikäli tietoliikenne rakenteitamme joudutaan siirtämään pitää siirron tarvitsijan olla hyvissä ajoin yhteydessä Elisaan ja tilata ao. siirto. Siirrot ovat maksullisia.

Väylävirasto on antanut 22.4.2020 lausunnot kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (22.4.2020) sekä kaavaluonnoksesta (3.6.2020), jotka on huomioitu kaavatyoissa. Väylävirastolla ei ole lisättävää aiempiin lausuntoihin. Maanteiden osalta lausunnon antaa toimivaltainen ELY-keskus.

Nurmijärven Sähköverkko Oy:llä ei ole huomautettavaa ehdotuksesta 1-156 Rajamäki Rajakaari.

Asemakaavaan on tehty muutos koskien melunsuojausta ELY-keskuksen lausunnon mukaisesti. Asemakaava-aineistoon on lisäksi selostuksen osalta päivitetty kaavoitusta, suunnitelmia, vuorovaikutusta ja päätöksentekoa koskevia kohtia.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy edellä esitetyt vastineet lausuntoihin, ja esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi Rajamäen Rajakaaren ja Seitsemän veljeksien koulun aluetta koskevan asemakaavan muutoksen.

Valmistelija

kaavoitusarkkitehti Katri Peltoniemi, katri.peltoniemi@nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.



Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 27	17.03.2020
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 69	01.09.2020
Kunnanhallitus	§ 190	14.09.2020
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 99	24.11.2020
Kunnanhallitus	§ 273	14.12.2020

Kunnanhallitus 14.12.2020 § 273
360/10.02.03/2020

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää hyväksyä asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnan esityksen, ja esittää valtuustolle edelleen hyväksyttäväksi Rajamäen Rajakaaren ja Seitsemän veljeksien koulun aluetta koskevan asemakaavan muutoksen.

Valmistelija

kaavoitusarkkitehti Katri Peltoniemi, puh. 040 317 4660

Päätös

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet

- Liite[4] 1-156 Rajakaari kaavakartta, hyväksyminen
- Liite[5] 1-156 Rajakaari, pkt



Vanhan Sähkölaitoksen alueen korttelin 2028 tontin 5 ja korttelin 2030 tontin 7 suunnitteluvaraushakumenettelyn järjestäminen keväällä 2021

Elinvoimalautakunta 08.12.2020 § 127

TIIVISTELMÄ

Nurmijärven kunta on valmistellut tontinluovutuskilpailun suunnitteluvaraushakumenettelyä Kirkonkylän Vanhan Sähkölaitoksen alueelle. Suunnitteluvaraushakumenettelyn tarkoituksena on ensin varata tontit kilpailun voittajalle jatkosuunnittelua varten. Kilpailu esitetään järjestettäväksi keväällä 2021.

KILPAILUN TARKOITUS

Nurmijärven kunnan maankäyttö on valmistellut suunnitteluvaraushakumenettelyä kilpailun Kirkonkylän Vanha Sähkölaitoksen alueen korttelin 2028 tontin 5 ja korttelin 2030 tontin 7 kehittämiseksi. Kilpailukohde on asemakaavan luonnosvaiheessa esitetty asuinkerrostalojen korttelialueeksi, johon liittyy pysäköintialue tontilla 7 korttelissa 2030.

Kilpailun tavoitteena on etsiä kilpailukohteeseen sopiva kumppani, jonka kanssa kunta yhteistyössä edistää asemakaavan muutosta. Alueelle haetaan soveltuvaa kokonaiskonseptia asemakaavamuutostyön pohjaksi, jolla alueesta saadaan omaleimainen ja asuntotarjonta monipuoliseksi ympäristö huomioiden.

KILPAILUN AJANKOHTA

Keväällä 2021

KILPAILUPROSESSI

Kilpailussa etsitään parasta konseptia alueen täydennysrakentamiselle. Asemakaavan laadulliset tavoitteet on asetettu luonnosvaiheen perusteella. Luonnosvaiheen aineisto toimii suunnitteluohjeena konsulteille, jotka esittävät luonnosvaiheen pohjalta oman vaihtoehdonsa tarkemmaksi kaavaratkaisuksi. Kilpailijat laativat luonnostasoiset suunnitelmat, josta käy selville suunnitelman toiminnallinen konsepti, kaupunkikuvallinen idea kohteen kehittämisestä sekä massoitteiluperiaate.

Kunnanhallitus ratkaisee kilpailun voittajan sekä päättää voittajan lukuun tehtävästä suunnitteluvarauksesta. Kunta aloittaa kaavoitusyhteistyön voittajan kanssa alueen toteuttamiseksi. Voittaja sitoutetaan omiin esitettyihin ideoihin ja konsepteihin kiinteistökaupan esisopimuksella asemakaavan ehdotusvaiheen jälkeen. Esisopimuksessa on määritelty kilpailukohteen hinta. Tontit luovutetaan voittajalle asemakaavan hyväksymisen jälkeen.



Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 127 08.12.2020
§ 274 14.12.2020

Suunnitteluvaraushakumenettelyn vaiheet ovat:

1. kilpailun hakuaika
2. kilpailuehdotusten arviointi (arviointityöryhmä)
3. kilpailukohteen suunnitteluvarausta koskeva päätös (kunnanhallitus)
4. asemakaavaehdotus
5. esisopimuksen allekirjoittaminen
6. asemakaavan hyväksymiskäsittely
7. kilpailukohteen tonttien luovutusta koskeva päätös (kunnanhallitus)

KILPAILUEHDOTUKSEN SISÄLTÖ

Kilpailuehdotuksen tulee sisältää seuraavat asiakirjat:

- alustava asemapiirros 1:500, rakennusten pohjakaaviot (1:200) ja sekä tarvittava havainnemateriaali (max 10 s). Materiaali on laadittava kokoon A3 (vaaka) ja laajuus saa olla korkeintaan yhteensä 10 yksipuolista sivua selostuksineen ja laskelmineen. Aineisto on oltava tulostettavissa olevana pdf-tiedostona
- referenssiluettelo vastaavista hankkeista
- lisäksi kilpailijan kaikkien yhteiskuntavelvoitteiden tulee olla hoidettu:
 - o kaupparekisteriote tai ote yhdistysrekisteristä
 - o luottokelpoisuustodistus, esim. Suomen Asiakastieto Oy:n Rating Alfa – luottoluokitustodistus
 - o todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus

VALINTAPERUSTEET

Ehdotuksen valintaperusteena on esitetty kokonaiskonsepti, jonka tulee olla toiminnallisesti ja taloudellisesti toteuttamiskelpoinen. Arvioinnissa kiinnitetään huomiota myös esityksen seuraaviin ominaisuuksiin:

- ehdotuksen liittyminen ja suhde olemassa olevaan ympäristöön
- korttelin ja rakennustyyppien massoitelu, sijainti ja viihtyisyys huomioiden pihojen, pysäköinnin ja liikenteen toimivat järjestelyt
- arkkitehtoninen kokonaisidea

Kilpailuehdotuksen arvioi sitä varten perustettu arviointityöryhmä, joka tekee esityksen kunnanhallitukselle kilpailun voittajasta. Ratkaisun kilpailun voittajasta tekee kunnanhallitus.

Arviointiryhmään kuuluvat: tekninen johtaja Jouko Lehtonen, yleiskaavapäällikkö Anita Pihala, asemakaavapäällikkö Taneli Heikkilä, kaavoitusarkkitehti Katri Peltoniemi, maankäyttöpäällikkö Hannu Kujala ja maankäyttöinsinööri Minna Valtonen. Arviointiryhmä voi kuulla tarpeelliseksi katsomiaan asiantuntijoita.

Litteenä kilpailuohjelma (suunnitteluvaraushakumenettely k2028t5 ja 2030t7)



Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 127 08.12.2020
§ 274 14.12.2020

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kilpailu järjestetään liitteenä olevan kilpailuohjelman mukaisesti. Kilpailun järjestäminen annetaan maankäytön tehtäväksi.

Mikäli kilpailumenettelyyn osallistuneista ei löydy sopivia neuvottelukumppania tai kilpailun voittajan kanssa ei päästä esisopimukseen, kunnalla on oikeus seuraamuksitta osoittaa muu taho kilpailukohteen toteuttajaksi valitsemallaan menettelyllä.

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Minna Valtonen, puh. 040 317 2363

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 14.12.2020 § 274
1738/10.03.00.03/2020

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää, että kilpailu järjestetään liitteenä olevan kilpailuohjelman mukaisesti. Kilpailun järjestäminen annetaan maankäytön tehtäväksi.

Mikäli kilpailumenettelyyn osallistuneista ei löydy sopivia neuvottelukumppania tai kilpailun voittajan kanssa ei päästä esisopimukseen, kunnalla on oikeus seuraamuksitta osoittaa muu taho kilpailukohteen toteuttajaksi valitsemallaan menettelyllä.

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Minna Valtonen, puh. 040 317 2363

Päätös

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet

Liite[6] Suunnitteluvaraushakumenettely k2028t5 ja k2030t7



Vanhan Sähkölaitoksen alueen korttelin 2028 tonttien 7 ja 9 suunnitteluvaraushakumenettelyn järjestäminen keväällä 2021

Elinvoimalautakunta 08.12.2020 § 128

TIIVISTELMÄ

Nurmijärven kunta on valmistellut tontinluovutuskilpailun suunnitteluvaraushakumenettelyä Kirkonkylän Vanhan Sähkölaitoksen alueelle. Suunnitteluvaraushakumenettelyn tarkoituksena on ensin varata tontit kilpailun voittajalle jatkosuunnittelua varten. Kilpailu esitetään järjestettäväksi keväällä 2021.

KILPAILUN TARKOITUS

Nurmijärven kunnan maankäyttö on valmistellut suunnitteluvaraushakumenettelyä kilpailun Kirkonkylän Vanha Sähkölaitoksen alueen korttelin 2028 tonttien 7 ja 9 kehittämiseksi. Kilpailukohte on asemakaavan luonnosvaiheessa esitetty asuinpientalojen korttelialueeksi, johon on suunniteltu townhouse-tyyppistä pientalorakentamista.

Kilpailun tavoitteena on etsiä kilpailukohteeseen sopiva kumppani, jonka kanssa kunta yhteistyössä edistää asemakaavan muutosta. Alueelle haetaan soveltuvaa kokonaiskonseptia asemakaavamuutostyön pohjaksi, jolla alueesta saadaan omaleimainen ja asuntotarjonta monipuoliseksi ympäristö huomioiden.

KILPAILUN AJANKOHTA

Keväällä 2021

KILPAILUPROSESSI

Kilpailussa etsitään parasta konseptia alueen täydennysrakentamiselle. Asemakaavan laadulliset tavoitteet on asetettu luonnosvaiheen perusteella. Luonnosvaiheen aineisto toimii suunnitteluohjeena konsulteille, jotka esittävät luonnosvaiheen pohjalta oman vaihtoehdonsa tarkemmaksi kaavaratkaisuksi. Kilpailijat laativat luonnostasoiset suunnitelmat, josta käy selville suunnitelman toiminnallinen konsepti, kaupunkikuvallinen idea kohteen kehittämisestä sekä massoitteiluperaate.

Kunnanhallitus ratkaisee kilpailun voittajan sekä päättää voittajan lukuun tehtävästä suunnitteluvarauksesta. Kunta aloittaa kaavoitusyhteistyön voittajan kanssa alueen toteuttamiseksi. Voittaja sitoutetaan omiin esitettyihin ideoihin ja konsepteihin kiinteistökaupan esisopimuksella asemakaavan ehdotusvaiheen jälkeen. Esisopimuksessa on määritelty kilpailukohteen hinta. Tontit luovutetaan voittajalle asemakaavan hyväksymisen jälkeen.



Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 128 08.12.2020
§ 275 14.12.2020

Suunnitteluvaraushakumenettelyn vaiheet ovat

1. kilpailun hakuaika
2. kilpailuehdotusten arviointi (arviointiryhmä)
3. kilpailukohteen suunnitteluvarausta koskeva päätös (kunnanhallitus)
4. asemakaavaehdotus
5. esisopimuksen allekirjoittaminen
6. asemakaavan hyväksymiskäsittely
7. kilpailukohteen tonttien luovutusta koskeva päätös (kunnanhallitus)

KILPAILUEHDOTUKSEN SISÄLTÖ

Kilpailuehdotuksen tulee sisältää seuraavat asiakirjat:

- alustava asemapiirros 1:500, rakennusten pohjakaaviot (1:200) ja sekä tarvittava havainnemateriaali (max 10 s). Materiaali on laadittava kokoon A3 (vaaka) ja laajuus saa olla korkeintaan yhteensä 10 yksipuolista sivua selostuksineen ja laskelmineen. Aineisto on oltava tulostettavissa olevana pdf-tiedostona
- referenssiluettelo vastaavista hankkeista
- lisäksi kilpailijan kaikkien yhteiskuntavelvoitteiden tulee olla hoidettu:
 - o kaupparekisteriote tai ote yhdistysrekisteristä
 - o luottokelpoisuustodistus, esim. Suomen Asiakastieto Oy:n Rating Alfa – luottoluokitustodistus
 - o todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus

VALINTAPERUSTEET

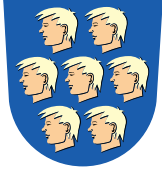
Ehdotuksen valintaperusteena on esitetty kokonaiskonsepti, jonka tulee olla toiminnallisesti ja taloudellisesti toteuttamiskelpoinen. Arvioinnissa kiinnitetään huomiota myös esityksen seuraaviin ominaisuuksiin:

- ehdotuksen liittyminen ja suhde olemassa olevaan ympäristöön
- korttelin ja rakennustyyppien massoitelu, sijainti ja viihtyisyys huomioiden pihojen, pysäköinnin ja liikenteen toimivat järjestelyt
- arkkitehtoninen kokonaisidea

Kilpailuehdotuksen arvioi sitä varten perustettu arviointiryhmä, joka tekee esityksen kunnanhallitukselle kilpailun voittajasta. Ratkaisun kilpailun voittajasta tekee kunnanhallitus.

Arviointiryhmään kuuluvat: tekninen johtaja Jouko Lehtonen, yleiskaavapäällikkö Anita Pihala, asemakaavapäällikkö Taneli Heikkilä, kaavoitusarkkitehti Katri Peltoniemi, maankäyttöpäällikkö Hannu Kujala ja maankäyttöinsinööri Minna Valtonen. Arviointiryhmä voi kuulla tarpeelliseksi katsomiaan asiantuntijoita.

Litteenä kilpailuohjelma (suunnitteluvaraushakumenettely k2028t7 ja 9)



Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 128 08.12.2020
§ 275 14.12.2020

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Elinvoimalautakunta esittää Kunnanhallitukselle, että kilpailu järjestetään liitteenä olevien kilpailuohjelmien mukaisesti. Kilpailujen järjestäminen annetaan maankäytön tehtäväksi.

Mikäli kilpailumenettelyyn osallistuneista ei löydy sopivia neuvottelukumppaneita tai kilpailun voittajan kanssa ei päästä esisopimukseen, kunnalla on oikeus seuraamuksitta osoittaa muu taho tonttien toteuttajaksi valitsemallaan menettelyllä.

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Minna Valtonen, puh. 040 317 2363

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 14.12.2020 § 275
1739/10.03.00.03/2020

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää, että kilpailu järjestetään liitteenä olevien kilpailuohjelmien mukaisesti. Kilpailujen järjestäminen annetaan maankäytön tehtäväksi.

Mikäli kilpailumenettelyyn osallistuneista ei löydy sopivia neuvottelukumppaneita tai kilpailun voittajan kanssa ei päästä esisopimukseen, kunnalla on oikeus seuraamuksitta osoittaa muu taho tonttien toteuttajaksi valitsemallaan menettelyllä.

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Minna Valtonen, puh. 040 317 2363

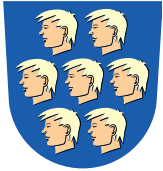
Päätös

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet

Liite[7]

Suunnitteluvaraushakumenettely k2028t7 ja 9



Jatkoaika tonttien 543-2-108-1 ja 543-2-108-2 luovuttamiselle Kirkonkylän Krannilan alueelta, Nemoy Rakennuttaja Oy

Kunnanhallitus 14.12.2020 § 276
1766/10.00.02.00/2020

Krannilan yhtiömuotoiset asuntorakentamiseen tarkoitetut asuinkerros- ja pientalojen korttelialueen (AKR) tontit ovat olleet haettavina niin, että tonttien hakuaika päättyi 20.11.2018. Haettavia tontteja Krannilan alueella oli kaksi kappaletta, tontit 543-2-108-1 ja 543-2-108-2.

Nemoy Rakennuttaja Oy jätti parhaan tarjouksen molemmista tonteista. Tarjottu hinta oli 187 000 euroa/ tontti (233,75 e/k-m²). Nurmijärven kunnanhallitus teki päätöksen 4.2.2019 § 24, jossa se päätti vuokrata Nemoy Rakennuttaja Oy:lle perustettavan asunto-osakeyhtiön lukuun. Molempia tontteja hallinnoi yksi asunto-osakeyhtiö. Vuosivuokra on 6 % tarjotusta ostohinnasta. Tavoitteena oli, että molempien tonttien osalta vuokrasopimukset olisi allekirjoitettu viimeistään helmikuun 2020 loppuun mennessä.

Nemoy Rakennuttaja Oy haki vielä jatkoaikaa vuokrasopimusten allekirjoittamiselle joulukuun 2020 loppuun asti, josta kunnanhallitus teki päätöksen 16.3.2020 § 51. Jatkoaika johtui Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) muuttuneista käytännöistä hakea lyhytaikaista korkotukilainaa.

Nemoy Rakennuttaja Oy hakee vielä jatkoaikaa tonttien luovuttamiselle kesäkuun 2021 loppuun saakka. Korkotukilainahakemus jätettiin loppuvuodesta 2019 ja hanke sai ARAn ehdollisen varauksen 31.8.2020. Aikatauluun on vaikuttanut myös se, että rakennushankkeen urakkakilpailu piti uusia, koska ensimmäisen urakkakilpailun tulosten perusteella ei päästy hyväksyttävään hintatasoon. Uuden urakkakilpailun tarjoukset on saatu 18.11.2020, jonka tuloksen perusteella on mahdollista hakea osapäätöstä ARasta.

Jatkoajan lisäksi Nemoy Rakennuttaja Oy pyytää, että tonttien 543-2-108-1 ja 543-2-108-2 vuokraamisen sijaan olisi mahdollista ostaa tontit perustettavan Asunto Oy Nurmijärven Mainion lukuun tarjouksen mukaisesti 187 000 euroa/tontti eli kauppahinta on yhteensä 374 000 euroa. ARA on ohjeistanut, että heidän päätöksentekoprosessinsa kannalta on suositeltavaa ostaa tontit ennen rakentamisen aloitusta. Nemoy Rakennuttaja Oy arvioi, että tonttikaupat toteutuvat alkuvuodesta 2021.

Nemoy Rakennuttaja Oy:n tavoitteena on rakentaa tonteille 1-2 kerroksisia rivitaloasuntoja, joissa on asuntoja noin 12 asuntoa per tontti. Kohteiden asuntokanta tulee olemaan monipuolinen tilavista yksiöistä neliöihin. Asuntojen keskikoko tulee olemaan noin 60 m².

Esittelijä

Kunnanjohtaja

**Esitys**

Kunnanhallitus päättää, että Nurmijärven kunta myöntää Nemoy Rakennuttaja Oy:lle jatkoajan tonttien 543-2-108-1 ja 543-2-108-2 luovuttamiselle Kirkonkylän Krannilan alueella kesäkuun 2021 loppuun saakka.

Tontit 543-2-108-1 ja 543-2-108-2 myydään vuokrauksen sijaan Nemoy Rakennuttaja Oy:lle perustettavan asunto-osakeyhtiön Nurmijärven Mainion lukuun (yksi asunto-osakeyhtiö hallinnoi ja omistaa molemmat tontit). Tonttien yhteenlaskettu kauppahinta on 374 000 euroa (187 000 euroa/tontti).

Tontteja 543-2-108-1 ja 543-2-108-2 koskeva kauppakirja tulee allekirjoittaa viimeistään kesäkuun 2021 loppuun mennessä.

Nemoy Rakennuttaja Oy:lle annetaan lupa suorittaa tonteilla 543-2-108-1 ja 543-2-108-2 kustannuksellaan maaperätutkimuksia ennen kauppakirjan allekirjoittamista.

Nemoy Rakennuttaja Oy oikeutetaan kustannuksellaan hakemaan tonteille 543-2-108-1 ja 543-2-108-2 rakennuslupaa ennen kauppakirjan allekirjoittamista. Rakennustöihin tonteilla ei saa ryhtyä ennen kuin tontteja koskeva kauppakirja on allekirjoitettu.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Valmistelija

maankäyttöinsinööri Minna Valtonen, puh. 040 31 72363

Päätös

Hyväksyttiin esitys.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Jakelu

Nemoy Rakennuttaja Oy
Mikael Kangasniemi
Hannu Kujala
Minna Valtonen

Liitteet

Liite[8] Karttaliite AKR-tonttien sijainti
Liite[9] Karttaliite Krannilan AKR-tontit



Eteva kuntayhtymän yhtymäkokouksen 3/2020 yhtymäkokousedustajan ja varaedustajan valinta

Kunnanhallitus 14.12.2020 § 277
948/00.00.01.02/2020

Eteva kuntayhtymän yhtymäkokous pidetään 17.12.2020 klo 12 alkaen sähköisenä kokouksena. Yhtymäkokousedustajan kuhunkin kokoukseen erikseen valitsee jäsenkunnan kunnanhallitus tai jäsenkunnan valtuuston päättämä kunnan muu toimielin (kuntalain 60 §).

Kunnan hallintosäännön 16 §:n mukaan kunnanhallitus nimeää edustajat kuntayhtymien toimielimiin. Aikaisemmat yhtymäkokousedustajat olivat Riina Mattila (varsinainen) ja Jari Oksa (vara).

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus nimeää yhden (1) yhtymäkokousedustajan ja hänelle henkilökohtaisen varaedustajan Eteva kuntayhtymän yhtymäkokoukseen 17.12.2020.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Valmistelija

hallinnon asiantuntija Outi Kylväjä, puh. 040 317 2009

Päätös

Kunnanhallitus päätti valita Eteva kuntayhtymän yhtymäkokoukseen 17.12.2020 varsinaiseksi yhtymäkokousedustajaksi Riina Mattilan ja hänen henkilökohtaiseksi varaedustajakseen Jari Oksan.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Jakelu

valitut edustajat
Eteva kuntayhtymä



Vuoden 2021 talousarvion täytäntöönpano-ohje

Kunnanhallitus 14.12.2020 § 278
921/02.02.00/2020

Valtuusto on 11.11.2020 kokouksessaan vahvistanut vuoden 2021 talousarvion ja taloussuunnitelman vuosille 2021-2023.

Talousarviossa valtuusto päättää kunnan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämistä määrärahoista ja tuloarvioista sekä strategiaa toteuttavista vuositavoitteista.

Kunnan hallintosäännön 59 §:n mukaan kunnan toiminnassa ja taloudessa on noudatettava talousarviota ja sitä täydentäviä talousarvion täytäntöönpano-ohjeita. Kunnanhallitus hyväksyy erilliset talousarvion täytäntöönpano-ohjeet, ellei valtuusto ole hyväksynyt niitä talousarvion yhteydessä. Kunnanhallituksella on toiminnan niin edellyttäessä oikeus muuttaa talousarvion täytäntöönpano-ohjeita talousarviovuoden aikana.

Talousarvion toimeenpanossa tulee huomioida talousarvion täytäntöönpano-ohjeen lisäksi muut kunnassa vahvistetut ohjeet ja säännöt. Näitä ovat esimerkiksi kunnan hallintosääntö, sisäisen valvonnan ohje, hankintaohje, konserniohje sekä erinäiset lautakuntien ja liikelaitosten johtokuntien vahvistamat ohjeet ja periaatelinjaukset.

Taloussuunnitelma on valmistellut liitteenä olevan vuoden 2021 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen, jossa on annettu tarkemmat ohjeet talouden ja toiminnan järjestämisestä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan vuoden 2021 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen.

Valmistelija

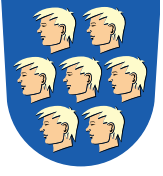
talousjohtaja Ville Rajahalme, puh. 040 317 2080
taloussuunnittelupäällikkö Erno Kontio, puh. 040 317 2071

Päätös

Hyväksyttiin esitys.

Jakelu

Kunnan toimielimet
Kunnanjohtajan johtoryhmä
Toimialojen johtoryhmät
Liikelaitokset
Tytäryhtiöt
Sarastia Oy



Liitteet

Liite[10]

Vuoden 2021 talousarvion täytäntöönpano-ohje



Vastaus valtuustoaloitteeseen omakustanteisen kyydin ostamisen mahdollistamisesta koulukuljetukseen

Sivistyslautakunta 26.11.2020 § 73

Valtuutetut Riikka Raekannas ja Tarja Salonen (yht. 33 allekirjoittajaa) esittävät 27.3.2019 aloitteessa, että omakustanteisen kyydin ostaminen koulukuljetukseen olisi mahdollista. Aloitteen tavoitteena on kuntalaisten palveluiden parantaminen, tehokkuus, ajoneuvoliikenteen järkevöittäminen kunnan sisällä ja koulutien turvallisuus. Valtuustoaloite on liitteenä 2.

Sivistys- ja hyvinvointitoimiala on valmistellut valtuustoaloitteeseen seuraavan vastauksen:

Sivistyslautakunta on hyväksynyt maksuttoman kuljetuksen myöntämisen periaatteet. Niitä ovat matkan pituus, koulumatkan rasittavuus ja vaikeus sekä koulumatkan vaarallisuus. Jos koulumatka tai osa koulumatkasta on vaarallinen, kunta järjestää kuljetuksen vaaralliseksi katsotulle koulumatkaosuudelle tai korvaa huoltajalle koulumatkakustannuksia oppilaan kuljettamisesta. Koulumatkan turvallisuuden arvioinnissa käytetään apuna Koululiitu-ohjelmaa, joka on työkalu matkan turvallisuuden arvioimiseksi. Tällä hetkellä erikseen tilattavissa koulukyydeissä, eli kouluautoissa, on noin 650 oppilasta. Näistä oppilaista matkan vaarallisuus on ainoana kriteerinä 65 oppilaalla.

Oppilaskuljetukset kilpailutettiin keväällä 2020. Kilpailutuksessa tavoitteena oli saada kustannustehokkaat kuljetukset ja suhteessa kuljetettavien oppilaiden määrään sopivan kokoinen kalusto.

Niin koulukuljetuksissa kuin työmatkaliikenteessä on tärkeää kehittää joukkoliikenteen palvelutasoa sekä parantaa edelleen liikenneympäristön turvallisuutta. Juuri valmistuneeseen Nurmijärven kunnan turvallisen ja kestävä liikunnan suunnitelmaan sisältyy kattava liikenneturvallisuuden toimenpideohjelma. Koulumatkoihin liittyen liikenneturvallisuustyön painopisteinä tulevana vuosina ovat mm. lasten ja nuorten turvallinen liikkuminen sekä kestävä liikunnan edistäminen. Toimenpiteitä näihin ovat esimerkiksi lasten ja nuorten kestävien koulumatkojen edistäminen, mikä edellyttää liikenneympäristön turvallisuuden jatkuvaa parantamista.

Kuljetusten suunnittelutyökaluna on käytössä Movit-reititysohjelma, johon reititetään kaikki kouluautoilla kuljetettavien oppilaiden koulumatkat. Kuljetusreitit vakiintuvat aina uuden lukuvuoden käynnistyttyä alkusyksyn aikana. Reitteihin tulee lukuvuoden aikana muutoksia perheiden muuttojen, koulun jaksojen vaihtumisten, koulun retkien tuomien muutosten sekä muiden poikkeuspäivien myötä. Kouluautojen täyttöaste vaihtelee päivittäin, joten joihinkin reitteihin voisi mahtua kyydin maksavia oppilaita varsinkin iltopäivisin. Aamuisin suurin osa kouluautoista (erikseen tilattavat koulukyydit) on täysiä. Kouluautojen reitit vaihtelevat myös päivittäin, mikä vaikuttaa kuljetettavien määrään.



Jotta päästään käsitykseen, miten omakustanteisten kyytien järjestely saataisiin toimimaan, on hyvä kartoittaa, mitä resursseja sen suunnittelu ja ylläpito vaatii. Samassa yhteydessä voitaisiin tehdä valtuustoaloitteessa mainittu kysely oppilaiden huoltajille kyytitarpeista. Selvityksen jälkeen voitaisiin tehdä pienimuotoinen kokeilu jollain alueella. Näin saataisiin kokemusta, miten kyytijärjestelyt toimivat, kun reiteille lisätään kyytinsä maksavia oppilaita. Selvityksen tekemiseen on tarkoitus ottaa korkeakouluharjoittelija kevään 2021 aikana. Kuljetustiimin näkökanta on, että tarkastelu tulee rajata oppilaskuljetuksiin. Kouluautojen käyttö muiden kuntalaisten matkoihin ei ole mahdollista mm. tietosuojasyistä. Kouluautoissa ei ole myöskään rahastuslaitteita.

Esittelijä

Sivistysjohtaja

Esitys

Sivistyslautakunta päättää antaa valtuustoaloitteeseen esittelytekstin mukaisen vastauksen.

Valmistelija

Hallintopäällikkö Marja Viljamaa, puh. 040 317 2400

Asian käsittely

Asiasta käydyn keskustelun perusteella esittelijä muutti esitystään täsmentämällä vastausta liittyen omakustanteisten kyytien järjestelyjen kartoitukseen ja raportointiin sekä poistamalla maininnan kouluautojen rahastuslaitteista.

Päätös

Sivistyslautakunta päätti antaa valtuustoaloitteeseen kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle seuraavan vastauksen:

Sivistyslautakunta on hyväksynyt maksuttoman kuljetuksen myöntämisen periaatteet. Niitä ovat matkan pituus, koulumatkan rasittavuus ja vaikeus sekä koulumatkan vaarallisuus. Jos koulumatka tai osa koulumatkasta on vaarallinen, kunta järjestää kuljetuksen vaaralliseksi katsotulle koulumatkaosuudelle tai korvaa huoltajalle koulumatkakustannuksia oppilaan kuljettamisesta. Koulumatkan turvallisuuden arvioinnissa käytetään apuna Koululiitu-ohjelmaa, joka on työkalu matkan turvallisuuden arvioimiseksi. Tällä hetkellä erikseen tilattavissa koulukyydeissä, eli kouluautoissa, on noin 650 oppilasta. Näistä oppilaista matkan vaarallisuus on ainoana kriteerinä 65 oppilaalla.

Oppilaskuljetukset kilpailutettiin keväällä 2020. Kilpailutuksessa tavoitteena oli saada kustannustehokkaat kuljetukset ja suhteessa kuljetettavien oppilaiden määrään sopivan kokoinen kalusto.

Niin koulukuljetuksissa kuin työmatkaliikenteessä on tärkeää kehittää joukkoliikenteen palvelutasoa sekä parantaa edelleen liikenneympäristön turvallisuutta. Juuri valmistuneeseen Nurmijärven kunnan turvallisen ja kestävä liikumisen suunnitelmaan sisältyy kattava liikenneturvallisuuden toimenpideohjelma. Koulumatkoihin liittyen liikenneturvallisuustyön painopisteinä tulevana vuosina



ovat mm. lasten ja nuorten turvallinen liikkuminen sekä kestävä liikunnan edistäminen. Toimenpiteitä näihin ovat esimerkiksi lasten ja nuorten kestävien koulumatkojen edistäminen, mikä edellyttää liikenneympäristön turvallisuuden jatkuvaa parantamista.

Kuljetusten suunnittelutyökaluna on käytössä Movit-reititysohjelma, johon reititetään kaikki kouluautoilla kuljetettavien oppilaiden koulumatkat. Kuljetusreitit vakiintuvat aina uuden lukuvuoden käynnistyttyä alkusyksyn aikana. Reitteihin tulee lukuvuoden aikana muutoksia perheiden muuttojen, koulun jaksojen vaihtumisten, koulun retkien tuomien muutosten sekä muiden poikkeuspäivien myötä. Kouluautojen täyttöaste vaihtelee päivittäin, joten joihinkin reitteihin voisi mahtua kyydin maksavia oppilaita varsinkin iltapäivisin. Aamuisin suurin osa kouluautoista (erikseen tilattavat koulukyydit) on täysiä. Kouluautojen reitit vaihtelevat myös päivittäin, mikä vaikuttaa kuljetettavien määrään.

Jotta päästään käsitykseen, miten omakustanteisten kyytien järjestely saataisiin toimimaan, on hyvä kartoittaa, mitä resursseja sen suunnittelu ja ylläpito vaatii. Samassa yhteydessä tehdään valtuustoaloitteessa mainittu kysely oppilaiden huoltajille kyytitarpeista. Selvityksen jälkeen tehdään pienimuotoinen kokeilu jollain alueella. Näin saadaan kokemusta, miten kyytijärjestelyt toimivat, kun reiteille lisätään kyytinsä maksavia oppilaita. Selvityksen tekemiseen on tarkoitus ottaa korkeakouluharjoittelija kevään 2021 aikana. Oppilaiden huoltajille tehdystä kyselystä sekä kyytikokeilusta raportoidaan sivistyslautakunnalle niiden valmistuttua. Kuljetustiimin näkökanta on, että tarkastelu tulee rajata oppilaskuljetuksiin. Kouluautojen käyttö muiden kuntalaisten matkoihin ei ole mahdollista mm. tietosuojasyistä.

Kunnanhallitus 14.12.2020 § 279
1679/00.02.00.02/2020

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se päättää

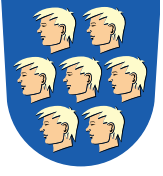
1. hyväksyä edellä annetun vastauksen valtuustoaloitteeseen sekä
2. todeta, ettei valtuustoaloite anna aihetta muihin toimenpiteisiin ja valtuustoaloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Valmistelija

hallintopäällikkö Marja Viljamaa, puh. 040 317 2400

Päätös

Hyväksyttiin esitys.



Sivistyslautakunta
Kunnanhallitus

§ 73 26.11.2020
§ 279 14.12.2020

Liitteet

Liite[11]

Valtuustoaloite_omakustanteiset kyydit_nimet peitetty



Valtuusto

§ 80

11.11.2020

Kunnanhallitus

§ 280

14.12.2020

Valtuustoaloite anonyymin rekrytoinnin käyttöönotosta Nurmijärven kunnassa

Valtuusto 11.11.2020 § 80

Vihreä valtuustoryhmä esittää valtuustoaloitteessaan, että Nurmijärven kunta siirtyy käyttämään anonyymia rekrytointiprosessia kunnan virka- ja työsuhteita täytettäessä.

Päätös

Aloite lähetettiin kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Kunnanhallitus 14.12.2020 § 280

1631/00.02.00.02/2020

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää ohjata aloitteen konsernipalveluihin valmisteltavaksi.

Valmistelija

hallintojohtaja Katja Vuorinen, puh. 040 317 4000

Päätös

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet

Liite[12]

Valtuustoaloite 11.11.2020; Valtuustoaloite anonyymin rekrytoinnin käyttöönotosta Nurmijärven kunnassa



Valtuusto

§ 81 11.11.2020

Kunnanhallitus

§ 281 14.12.2020

Valtuustoaloite frisbeegolfradan perustamiseksi Klaukkalan alueelle

Valtuusto 11.11.2020 § 81

Sirpa Rantala (kesk.) ja 13 allekirjoittajaa esittävät, että Nurmijärven kunta kartoittaa Klaukkalan ympäristöstä sopivia alueita laadukkaalle frisbeegolfradalle ja, että kunta pyrkii yhteistyöhön eri tahojen (yritykset, yhteistyötahot) kanssa sponsorin/sponsorien saamiseksi hankkeelle.

Päätös

Aloite lähetettiin kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Kunnanhallitus 14.12.2020 § 281

1633/00.02.00.02/2020

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää ohjata aloitteen ympäristötoimialalle valmisteltavaksi.

Valmistelija

hallintojohtaja Katja Vuorinen, puh. 040 317 4000

Päätös

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet

Liite[13]

Valtuustoaloite 11.11.2020; Valtuustoaloite frisbeegolfradan perustamiseksi Klaukkalan alueelle



Valtuusto

§ 82 11.11.2020

Kunnanhallitus

§ 282 14.12.2020

Valtuustoaloite Muovijätteen keräämisen ja kierrättämisen systematisoinnista

Valtuusto 11.11.2020 § 82

Tarleena Takalo-Eskola (kok.) ja 15 allekirjoittajaa esittävät, että muovijätteen keräys- ja kierrätystilanne selvitetään Nurmijärven kunnan toimipisteissä sekä luodaan mahdollisimman systemaattinen muovin keräys- ja kierrätysjärjestelmä.

Päätös

Aloite lähetettiin kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Kunnanhallitus 14.12.2020 § 282

1634/00.02.00.02/2020

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää ohjata aloitteen ympäristötoimialalle valmisteltavaksi.

Valmistelija

hallintojohtaja Katja Vuorinen, puh. 040 317 4000

Päätös

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet

Liite[14]

Valtuustoaloite 11.11.2020; Valtuustoaloite muovijätteen keräämisen ja kierrättämisen systematisoinnista Nurmijärven kunnan toimitiloissa



Valtuusto

§ 83 11.11.2020

Kunnanhallitus

§ 283 14.12.2020

Valtuustoaloite Nurmijärven kunnan siirtymisestä avohakkuuttomaan kuntametsien hoitoon

Valtuusto 11.11.2020 § 83

Leni Pispala (vihr.) ja 7 allekirjoittajaa esittävät, että Nurmijärven kunta luopuu avohakkuista ja muista voimaperäisistä metsätaloustoimista ja siirtyy metsissään jatkuvan kasvatuksen menetelmiin. Valtuustoaloitteessa esitetään myös, että Nurmijärven kunta määrittelee metsänhoidon päätavoitteeksi luonnon monimuotoisuuden säilyttämisen sekä monipuolisten virkistymetsien tarjoamisen asukkaille.

Päätös

Aloite lähetettiin kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Kunnanhallitus 14.12.2020 § 283

1635/00.02.00.02/2020

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää ohjata aloitteen ympäristötoimialalle valmisteltavaksi.

Valmistelija

hallintojohtaja Katja Vuorinen, puh. 040 317 4000

Päätös

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet

Liite[15]

Valtuustoaloite 11.11.2020; Valtuustoaloite Nurmijärven kunnan siirtymisestä avohakkuuttomaan kuntametsien hoitoon



Otto-oikeuden käyttäminen lautakuntien ja viranhaltijoiden päätöksiin

Kunnanhallitus 14.12.2020 § 284

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa hallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Nurmijärven kunnan hallintosäännön 26 §:n mukaan asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja.

Kunnanhallituksella ei ole otto-oikeutta kuntien yhteisen lautakunnan tekemiin päätöksiin.

Nurmijärven kunnan hallintosäännön 27 §:n mukaan asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jolle asiaa ole ilmoitettu otettavaksi kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Nurmijärven kunnan hallintosäännön 28 §:n mukaan asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa liikelaitoksen johtokunnan käsiteltäväksi. Asian ottamisesta johtokunnan käsiteltäväksi voi päättää johtokunnan puheenjohtajan lisäksi johtokunnan esittelijä. Jos asia on päätetty ottaa sekä liikelaitoksen johtokunnan että kunnanhallituksen käsiteltäväksi, käsitellään asia kunnanhallituksessa.

Hallintosäännön 29 §:n 1 momentin nojalla kunnanhallituksen alaisten viranhaltijoiden ja toimielinten on ilmoitettava kunnanhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä. Määräys ei koske päätöksiä, joista kunnanhallitus on erikseen ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Lautakuntien alaisten viranomaisten päätöksistä ilmoitetaan ao. lautakunnalle.

10.12.2020 mennessä ovat valmistuneet seuraavat lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset:

- Aleksia -liikelaitoksen johtokunta 24.11.2020
- Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 24.11.2020
- Elinvoimalautakunta 17.11.2020
- Hyvinvointilautakunta 24.11.2020
- Sivistyslautakunta 26.11.2020

Kunnanjohtaja

- 9.12.2020 § 32 Ilvesvuoren yritysalueen tontin 543-2-416-2 ostaminen takaisin kunnalle

Konsernipalvelut/

Hankintapäällikkö

- 3.12.2020 § 25 Liittyminen Sarastia Oyn Ostettavien työvaatteiden hankintaan liittyvään kilpailutukseen ja sopimukseen



Hallintojohtaja

- 8.12.2020 § 13 Työsopimussuhteisen tehtävän siirtäminen toiselle tulosalueelle konsernipalveluissa

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää merkitä edellä esitetyt lautakuntien pöytäkirjat sekä viranhaltijoiden päätökset tiedoksi ja todeta, ettei kunnanhallitus käytä tehtyjen päätösten osalta otto-oikeuttaan.

Valmistelija

Hallinnon asiantuntija Outi Kylväjä, puh. 040 317 2009

Päätös

Hyväksyttiin esitys.



Ilmoitusasiat

Kunnanhallitus 14.12.2020 § 285

- 1) Kuuma- ja Helsingin seudun sekä Keski-Uudenmaan soten yhteistyöasiat.
- 2) Markkinaoikeuden päätös 518/20 oppilaskuljetusten hankintaan liittyvässä valitusasiassa.
- 3) Valtiokonttorin päätös 1.12.2020 perintöasiassa.
- 4) Rakennustarkastajan purkamislupa 2020-631, § 331, 25.11.2020
- 5) Keskusvaalilautakunta on 1.12.2020 nimennyt Jari Oksan SDP:n valtuustoryhmän 9. varavaltuutetuksi.
- 6) Valtiovarainministeriön muutospäätös 7.12.2020 kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta vuodelle 2020.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin esitys.



Kehitys- ja keskusteluasiat

Kunnanhallitus 14.12.2020 § 286

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus keskustelee.

Päätös

Kunnanhallitus keskusteli

- 1) Tekojäärädan ja Klaukkalan jäähallin tulevasta tilanteesta
- 2) Harkinnanvaraisista valtionosuuksista.



Kokouksen työjärjestyksen muuttaminen

Kunnanhallitus 14.12.2020 § 287
1827/00.02.01.00/2020

Arto Hägg teki Maiju Tapiolinnan ja Alpo Sailion kannattamana työjärjestysesityksen, että kokouksen asialistalle otetaan asia Talousarvion ja taloussuunnitelman täydentäminen kunnanhallituksen pave-päätösten perusteella.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu työjärjestysesitys, josta ei voitu olla yksimielisiä, joten pidetään nimenhuutoäänestys siten, että alkuperäinen työjärjestys = JAA
Häggin esitys = EI

Äänestyksen tulos:

6 JAA -ääntä (Hyvämäki, Jalava, Peltonen, Pispala, Vaulamo, Rätty)

5 EI -ääntä (Hägg, Raekannas, Sailio, Salonen, Tapiolinn)

Äänestyksen jälkeen kunnanhallitus päätti pysyttäytyä alkuperäisessä työjärjestyksessä.

Hägg, Sailio, Raekannas, Salonen ja Tapiolinn jättivät päätökseen eriävän mielipiteen.

Päätös

Kunnanhallitus päätti äänin 6 JAA – 5 EI olla ottamatta asiaa käsittelyyn ja pysyttäytyä alkuperäisessä työjärjestyksessä.

Hägg jätti asiasta eriävän mielipiteen, johon Sailio, Raekannas, Salonen ja Tapiolinnan yhtyivät.

Liitteet

Liite[16]

Eriävä mielipide Kh 14.12.2020/ Hägg, Sailio, Salonen, Raekannas, Tapiolinn



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 272, § 273, § 277, § 279, § 280, § 281, § 282, § 283, § 284, § 285, § 286, § 287

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntal 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHhI 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- vaaliviranomaisen tekemää päätöstä (VaaliL 45, 66 ja 83 §).



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 274, § 275, § 276, § 278

Oikaisuvaatimus

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- Se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- Kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Nurmijärven kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

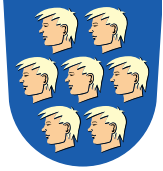
Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- Päätös, johon haetaan oikaisua
- Miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- Millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.



Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Nurmijärven kunnan Kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Käyntiosoite: Keskustie 2, 01900 Nurmijärvi

Postiosoite: PL 37, 01901 Nurmijärvi

Sähköposti: kunta(at)nurmijarvi.fi

Puhelinnumero: 0403172004