

**Lähettäjä:** Ylipaavalniemi Päivi (ELY) <[paivi.ylipaavalniemi@ely-keskus.fi](mailto:paivi.ylipaavalniemi@ely-keskus.fi)>

**Lähetetty:** maanantai 2. marraskuuta 2020 12:44

**Vastaanottaja:** Arja Junntila <[Arja.Junntila@nurmijarvi.fi](mailto:Arja.Junntila@nurmijarvi.fi)>

**Kopio:** Ylipaavalniemi Päivi (ELY) <[paivi.ylipaavalniemi@ely-keskus.fi](mailto:paivi.ylipaavalniemi@ely-keskus.fi)>; Vuorinen Tuula (ELY) <[tuula.vuorinen@ely-keskus.fi](mailto:tuula.vuorinen@ely-keskus.fi)>

**Aihe:** Naapurin lausunto Tomi ja Jasmiina Aitto-ojan suunnittelutarveratkaisuhakemukseen yhdystien 11419 (Kuonomäentie) varrella, Nurmijärvellä

Naapurin lausunto 2.11.2020

UUDELY/11690/2020

Nurmijärven kunta pyytää Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueelta naapurin lausuntoa Tomi ja Jasmiina Aitto-ojan suunnittelutarveratkaisuhakemukseen kiinteistöllä 543-403-5-24 PIHLAJAMÄKI, Nurmijärvellä. Kiinteistö rajautuu yhdystiehen 11419 (Kuonomäentie). Hakemus koskee uuden asuintalon ja talousrakennuksen rakentamisen kiinteistölle. Kiinteistöllä nykyisin olevat varistorakennukset säilytetään. Kulku kiinteistölle esitetään olemassa olevan liittymän kautta, tierekisteriosoitteessa 11419 / 1 / 5080 / vasen. Liittymässä on tieoikeus 000-2019-K23909, jota kiinteistö 5-24 on oikeutettu käyttämään. Liittymä sijaitsee naapurikiinteistöllä 543-403-5-444.

Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue lausuu seuraavaa:

Yhdystien 11419 suoja-alue ulottuu 20 metrin etäisyydelle maantien keskilinjasta. Rakennusta ei saa pitää maantien suoja-alueella (Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä 44 §). Maantien suoja- ja näkemäalueella ei saa pitää sellaista varastoa, aittaa taikka muuta rakennelmaa tai laitetta, josta tai jonka käytöstä voi aiheutua vaaraa liikenneturvallisuudelle tai häittää tienpidolle (LjMTL 46 § 1. mom.). Kun asuintalo ja talousrakennus sijoitetaan kiinteistöllä maantien suoja-alueen (20 metriä) ulkopuolelle, ei Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueella ole huomautettavaa rakennusten sijaintiin suhteessa maantiehen.

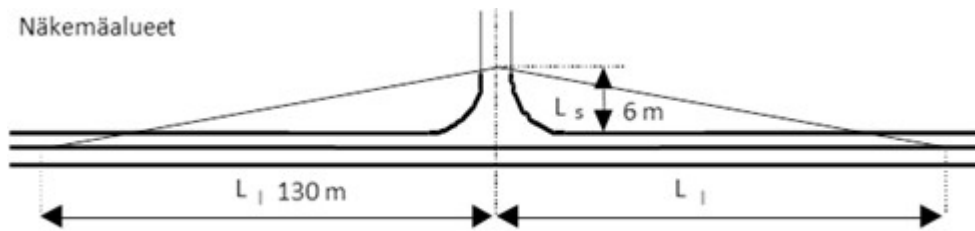
Yhdystien 11419 keskimääräinen vuorokausiliikennemäärä ko. alueella on 2109 ajoneuvoa, josta raskaiden ajoneuvojen osuus on noin 2 %. Nopeusrajoitus alueella on 60 km/h. Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue ei vastaa rakennushankkeen mahdollisista meluntorjuntatoimenpiteiden kustannuksista.

Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue suhtautuu kielteisesti hulevesien ja puhdistettujen jätevesien johtamiseen maantien sivuojaan.

Nykyinen liittymä, tieoikeus 000-2019-K23909 (tierekisteriosoitteessa 11419 / 1 / 5080 / vasen) sijaitsee osittain bussipysäkillä. Uudenmaan ELY-keskus katsoo, että liikenneturvallisuussyistä johtuen kulku kiinteistölle 5-24 olisi hyvä järjestää uuden liittymän kautta, joka sijaitsee esimerkiksi noin 20 metriä nykyisestä liittymästä Lepsämän suuntaan. Liittymän paikka tulee suunnitella siten, että varistorakennus ei sijoitu liittymän näkemäalueelle.

ELY-keskuksen ohjeistuksen<sup>1</sup> mukaan liittymisnäkemän vähimmäispituus 60 km/h mitoitusnopeudella on 130 metriä. Liittymissä liittymisnäkemä mitataan vähintään 6 metrin etäisyydeltä tien reunasta 1,1 metrin korkeudelta katsottuna. Liittymän näkemäalueelle ei voi istuttaa 1,1 m korkeampaa kasvillisuutta eikä rakentaa aittaa tai muuta rakennelmaa. ELY-keskuksen

liikenneturvallisuuteen perustuvat vaatimukset liittymisnäkemäalueesta on, että liittymässä vähintään alla olevan kuvan mukainen näkemäesteistä vapaa alue. <sup>1</sup>Liikenne- ja viestintäministeriön asetus näkemäalueista 65/2011 ja Tiehallinnon ohje Yksityisten teiden liittymät maanteihin - Lupa-asioiden käsittely, TIEH 2100050-07



Uudenmaan ELY-keskus ei ole päättävä viranomaisen yhdysteiden liittymistä, vaan lopullisen päätöksen liittymäluvasta antaa Pirkanmaan ELY-keskus. Uudelle liittymälle tulee hakea lupa Pirkanmaan ELY-keskuksesta. Myönteisestä suunnittelutarveratkaisupäätöksestä sekä tästä naapurin lausunnosta (JUDELY/11690/2020) tulee liittää kopiot liittymälupahakemukseen. Hakuohjeet ja -lomakkeet löytyvät ELY-keskuksen verkkosivuilta osoitteesta <http://www.ely-keskus.fi/web/ely/liittymat>. Liittymäluvassa annetaan tarkemmat ohjeet ja ehdot liittymän rakentamiseksi. Liittymälupa on maksullinen.

Kiinteistön 5-24 ja kiinteistön 5-147 yhteisen rajan tuntumassa sijaitsee liittymä, tierekisteriosoitteessa 11419/1/5155/vasen. Liittymälle ei löydy lupaa ELY-keskuksen järjestelmistä. Jos liittymälle ei ole lupaa, tulee liittymä poistaa käytöstä kaivamalla sivuoja auki. Kiinteistölle kuljetaan jatkossa uuden liittymän kautta.



Kuva: liittymä tierekisteriosoitteessa 11419/1/5080 / vasen. Liittymä tierekisteriosoitteessa 11419/1/5155/vasen, tulee poistaa käytöstä.

Mikäli kulku kiinteistölle 5-24 järjestetään uuden asuinkiinteistöliittymän kautta, tulee tieoikeudelle 000-2019-K23909 kiinteistöllä 5-444 hakea lakkautusta Maanmittauslaitokselta. Jatkossa ko. liittymä (tierekisteriosoitteessa 11419/1/5080 / vasen) palvelee kiinteistön 5-444 maatalousajoa.

Uudenmaan ELY-keskus muistuttaa, että ELY-keskusta tulee kuulla hankkeesta myös rakennuslupavaiheessa.

Tämä lausunto on oltava käsillä, kun rakentamisesta päättävä viranomainen harkitsee Maankäyttö- ja rakennuslain taikka muun lainsäädännön edellytyksiä luvan myöntämiseksi suunnitellulle hankkeelle. Mikäli kunnan viranomainen katsoo, että asia koskee ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat tai elinkeinot, työvoima ja osaaminen -vastuualueita, tulee asiasta kuulla edellä mainittuja vastuualueita erikseen.

Lausunto lähetetään ainoastaan sähköpostilla ja arkistoidaan sähköiseen järjestelmään.

Ystävällisesti,

**Päivi Ylipaavalniemi**

Tienpidon asiantuntija

[paivi.ylipaavalniemi@ely-keskus.fi](mailto:paivi.ylipaavalniemi@ely-keskus.fi)

puh. 0295 021369

**Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus**

Liikenne ja infrastruktuuri

PL 36, 00521 Helsinki

[www.ely-keskus.fi/uusimaa](http://www.ely-keskus.fi/uusimaa)