

Terveyskeskuksen peruskorjaus C-osan urakoitsijoiden valinta (Julkl 6.1 § 3)

Tekninen lautakunta 17.12.2020 § 87
1366/02.08.00/2020

Nurmijärven terveyskeskuksen C-osan peruskorjaus sisältyy kunnan Investointiohjelmaan pääosin vuodelle 2021.

Rakennussuunnittelu käynnistyi kesällä 2018. Suunnittelijoina toimivat kunnan puitesopimuskumppanit. Suunnittelutyössä ovat olleet mukana tilakeskuksen edustajien lisäksi Keusoten edustajat ja keittiö- ja ruokailutilojen osalta Aleksia ruokapalvelut. Suunnitelmat valmistuivat syyskuun lopussa 2020. Rakennuksen peruskorjaus käsittää 1990-luvulla rakennetun potilaskerrostien tilamuutokset, kellarikerroksen ja aulatilojen käyttötarkoituksen muutokset. Hankkeen kokonaislaajuus on noin 3 700 brm².

EU:n laajuinen hankintailmoitus julkaistiin 21.9.2020 TED tietokannassa (Euroopan Unionin julkisia hankintoja koskeva tietokanta) avoimena menettelynä. Tarjoajien soveltuvuutta koskevat vaatimukset olivat täytetyt tilaajavastuuvaihtoehdot, riittävät taloudelliset resurssit. Urakoitsijan liikevaihdon tulee olla kahtena (2) edellisenä päättäneenä tilikautena vähintään kaksi (2) kertaa arvonlisäverottoman tarjoushinnan suuruinen kohteena olevalta toimialalta. Urakoitsijan referensseistä tuli löytyä vähintään kolme (3) terveydenhuolto-, sairaala-, toimitila-, koulu- tai vastaavaa kohdetta viimeisen kolmen (3) vuoden aikana. Referenssikohteiden tuli olla korjauskohteita ja urakkasummaltaan vähintään urakoitsijan tämän kohteen urakkasumman suuruisia.

Tarjoukset oli jätettävä 25.11.2020 mennessä. Tarjouksia saatiin kahdeksalta pääurakoitsijalta, neljältä putkiurakoitsijalta, seitsemältä ilmanvaihtourakoitsijalta, yhdeksältä sähköurakoitsijalta, kolmelta sprinkleriurakoitsijalta ja yhdeltä automatiikkaurakoitsijalta.

Tarjouspyynnön mukaan hankinnan valintaperuste on halvin hinta. Tarjous pyydettiin ensisijaisesti jaettuna urakkana (=tarjoushinta 1). Halutessaan pääurakoitsija voi tehdä vaihtoehdoisen tarjouksen kokonaisurakkana (=tarjoushinta 2). Kaksi pääurakoitsijaa antoi myös vaihtoehdoisen tarjouksen (= tarjoushinta 2). Jaettujen urakoiden yhteenlaskettu hinta oli halvempi kuin halvin kokonaisurakkatarjous.

Tarjouksen jättäneistä urakoitsijoista suljetaan pois kilpailusta rakennusurakoitsija Tammelan Tasorakennus Oy, koska tarjouksesta puuttui ”selvityskelpoisuusehtojen täyttymisestä”-lomake.

Tarjouksen jättäneistä urakoitsijoista suljetaan pois kilpailusta yksi putkiurakoitsija AJ Eurolämpö Oy, koska kahden referenssikohteen urakkasumma ei täyttänyt vaadittua kokonaissummaa.

Tarjouksen jättäneistä urakoitsijoista suljetaan pois kilpailusta kolme sähköurakoitsijaa. Kaksi urakoitsijaa (Sähköpalvelu Koskela Oy ja Sähköpalvelu neloset Oy) suljetaan pois, koska kaikkien referenssikohteiden urakkasumma ei täyttänyt vaadittua kokonaissummaa ja yksi urakoitsija (Järvenpään Sähkö Oy) suljetaan pois, koska kaikki referenssikohteet eivät olleet korjauskohteita.

Nurmijärven terveysaseman C-osan peruskorjaukseen on varattu vuoden 2021 talousarviossa 5 000 000 euroa ja vuoden 2022 taloussuunnitelmassa 500 000 euroa. Urakkatarjouksiin perustuva kustannusarvio on 4 276 500 euroa. Urakkasummien lisäksi tulee vielä muita kustannuksia, kuten suunnittelu- ja rakennuttamiskustannuksia.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Tekninen lautakunta sulkee pois kilpailusta seuraavat tarjoajat esittelytekstissä ilmenevin perustein:

- Tammelan Tasorakennus Oy
- AJ Eurolämpö Oy
- Sähköpalvelu Koskela Oy
- Sähköpalvelu neloset Oy ja
- Järvenpään Sähkö Oy.

Tekninen lautakunta päättää valita terveyskeskuksen C-osan peruskorjauksen urakoihin halvimpien vertailuhintojen perusteella (hinnat alv 0%):

- pääurakoitsijaksi NHK Rakennus Oy 25.11.2020 päivätyn tarjouksen mukaan kiinteään kokonaishintaan 2 655 000 euroa
- putkiurakoitsijaksi Are Oy 25.11.2020 päivätyn tarjouksen mukaan kiinteään kokonaishintaan 576 500 euroa
- ilmanvaihtourakoitsijaksi Ilmastointi LVI-neloset Oy 24.11.2020 päivätyn tarjouksen mukaan kiinteään kokonaishintaan 328 000 euroa
- sähköurakoitsijaksi Are Oy 25.11.2020 päivätyn tarjouksen mukaan kiinteään kokonaishintaan 493.800 euroa
- automatiikkaurakoitsijaksi Caverion Suomi Oy 12.11.2020 päivätyn tarjouksen mukaan kiinteään kokonaishintaan 157 000 euroa
- sprinklerurakoitsijaksi Bravida Finland Oy 18.11.2020 päivätyn tarjouksen mukaan kiinteään kokonaishintaan 66 200 euroa

Sopimus ei synny tällä valintapäätöksellä, vaan vasta kun urakkasopimukset ovat allekirjoitettu.

Valmistelija

tilakeskuksen päällikkö Ville Könönen, ville.kononen@nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.