

Talonrakennuksen työohjelma vuodelle 2021

Tekninen lautakunta 17.12.2020 § 86
1610/10.03.00.00/2020

Talonrakennushankkeet ovat ns. pieniä talohankkeita lukuun ottamatta hanketasolla valtuustoon nähden sitovia. Vuoden 2021 talonrakennushankkeisiin on budjetoitu määrärahaa yhteensä 15,3 milj. euroa, joista pieniin, alle 300 000 euroa, talohankkeisiin on varattu yhteensä 1 100 000 euroa ja 300 000 euron määräraha koulujen ja päiväkotien pihojen ja leikkivälineiden kunnostukseen.

Investointiosassa pääsääntöisesti määrärahojen ja rahoitustulojen erotus (nettomääräraha) on sitova valtuustoon nähden hankekohtaisesti. Pääsäännöstä poikkeavat talonrakennushankkeet, joissa tekninen lautakunta voi tehdä talonrakennushankkeiden kesken vähäisiä määrärahasiirtoja sillä edellytyksellä, että valtuuston päättämät hankkeet toteutetaan talousarvion mukaisessa laajuudessa.

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan tekninen lautakunta hyväksyy talonrakennuksen työohjelman. Ohjelma annetaan tiedoksi kunnanhallitukselle, valtuustolle sekä hallintokunnille ja sen toteutumisesta raportoidaan II osavuosisikauksessa ja toimintakertomuksessa.

Teknisen lautakunnan toimintasäännön mukaan tilakeskuksen päällikkö voi päättää työohjelmaan tehtävistä vähäisistä muutoksista.

Vuoden 2021 työohjelman suurimmat hankkeet ovat NYK Mikkolan osan peruskorjaus ja Terveyskeskuksen C-osan peruskorjaus.

Pienissä talonrakennushankkeissa ovat mm. sisäilmakorjaukset sekä päiväkotien ja koulujen leikkivälineet. Mukana on edelleen muut pienet talonrakennushankkeet, jonka määrärahaa on tarkoitus käyttää yllättäviin suurempiin korjaustöihin ja tulevien hankkeiden valmisteluihin. Yllättäviä korjaustöitä voivat olla esimerkiksi sisäilmatyöryhmän priorisoimat kohteet. Rakennushankkeita on tärkeää saada käyntiin ympäri vuoden tasaisesti ilman merkittäviä ruuhkahuippuja. Em. määrärahalla voidaan kiireellisiä pientöitä aloittaa suunnittelemaan jo edellisen vuoden aikana ja käynnistää hanke nopeasti seuraavan vuoden alussa.

Eryyisinä kohteina pieninvestointien joukossa ovat Taaborin sosiaalitila, Isoniitun koulun vesijohdot ja IV-korjaukset sekä Metsäkylän koulun korjaukset. Taaborin sosiaalitila toteutetaan esiintyjien pukutilaksi. Isoniitussa jatketaan vesijohto saneerausta ja IV-korjauksia. Metsäkylän koulussa parannetaan liikuntasalin rakenteita, hanke tarkentuu alkuvuodesta.

Ratkaisuvalta: Nurmijärven kunnan hallintosääntö, teknisen lautakunnan ratkaisuvallan kohta 2 ja talousarvion täytäntöönpano-ohjeet.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevat talonrakennuksen työohjelmat vuodelle 2021. Mikäli valtuuston palveluverkkopäätös muuttaa vuoden 2021 investointimäärärahoja, lautakunta muuttaa vastaavasti työohjelmaansa.

Valmistelija

tilakeskuksen päällikkö Ville Könönen, ville.kononen@nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.