



Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta

Aika 24.11.2020 klo 17:30 - 21:50

Paikka Sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 96	Kehitys- ja keskusteluasiat	4
§ 97	Yksityisteiden ennakoavustukset vuonna 2020	5
§ 98	Kirkonkylän Toreenin korttelia 2203 koskeva asemakaavan muutos	8
§ 99	1-156 Asemakaavan muutos Rajamäen keskustassa, Rajakaaren ja yläaste-lukion alueella	13
§ 100	Rakentamista koskeva poikkeamispäätös Rajamäen korttelin 1022 tontilla 4 (Tykkimäentie 5b)	19
§ 101	Rakentamista koskeva poikkeamispäätös Rajamäen korttelin 1022 tontilla 6 (Tykkimäentie 5d)	22
§ 102	Rakennuskiellon jatkaminen Herusten asemakaava-alueella kortteleissa 1-4	25
§ 103	Rakennuskiellon jatkaminen Kirkonkylän keskusta-alueilla	27
§ 104	Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnan lausunto Nurmijärven kestävä kasvu -ohjelman (NUUKA) toimenpidesuunnitelmasta 2021-2025 ja sopeutetusta investointisuunnitelmasta 2021-2029	28
§ 105	Asemakaavoitus ja rakennuslautakunnan kokouksiin liittyvät käytännöt vuonna 2021	31
§ 106	Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijoiden päätöksiin	33
§ 107	Ilmoitusasiat	35

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lompola Kirsi, KOK	puheenjohtaja	
	Virtanen Sami, VIHR	varapuheenjohtaja	
	Laitinen Esa, PS	jäsen	
	Lammio Anja, SDP	jäsen	
	Malkamäki Jussi, KOK	jäsen	
	Mantila Elli, KESK	jäsen	
	Mustonen Kalle, KESK	jäsen	
	Ruoti Hannele, KESK	jäsen	
	Suomi Joonas, KOK	jäsen	
	Uusitalo Ismo, SDP	jäsen	
	Vertti Pirkko, VAS	jäsen	
	Vuorisalo Juhani, KOK	kh:n edustajan varajäsen	
	Korpela Arttu	nuorisovaltuuston edustaja	
	varajäsen		
	esittelijä	tekninen johtaja	
	pöytäkirjanpitäjä	hallintopäällikkö	
Poissa	Hägg Arto, KOK		
Muu	Mäkelä Outi	kunnanjohtaja	paikalla klo 17.50-19.25, 19.46-21.50
	Räty Virpi	kunnanhallituksen puheenjohtaja	saapui klo 18.30
	Ahokas Katriina	asiantuntija § 96	paikalla klo 17.30-18.45, erityisasiantuntija
	Hellgrén Riku	asiantuntija § 97	paikalla klo 17.30-19.45, kiinteistöinsinööri
	Pihala Anita	asiantuntija §:t 98-104	yleiskaavapäällikkö
	Kangasniemi Mikael	asiantuntija § 107	rakennustarkastaja

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Anja Lammio ja Joonas Suomi.

Käsitellyt asiat

96 - 107

Allekirjoitukset

Kirsi Lompola

Leena Vuorenpää

Ptk tark.



puheenjohtaja

pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Nurmijärvellä ___ / ___ 2020

Anja Lammio
pöytäkirjantarkastaja

Joona Suomi
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Nurmijärven kunnan internetsivuilla 02.12.2020



Kehitys- ja keskusteluasiat

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 24.11.2020 § 96

Maankäytön tavoiteohjelmaan, MATAan, liittyvien asumisen ohjelman ja väestötavoitteiden lähtökohdat

Maankäytön tavoiteohjelma laajennetaan päivityskierroksella asumisen ohjelmalla sekä väestötavoitteilla. Marraskuun kokousaikataulujen mukaisesti käydään asumisen ohjelman ja väestötavoitteiden lähtökohtien lähetekeskustelut hallituksen, elinvoimalautakunnan, asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnan sekä teknisen lautakunnan kanssa.

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta kävi lähetekeskustelun päivityskierrosta varten.



Yksityisteiden ennakoavustukset vuonna 2020

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 24.11.2020 § 97
749/02.05.01.02/2020

Valtuusto hyväksyi 22.4.2020 § 35 Nurmijärven kunnan yksityistieavustusten avustusjärjestelmän ja myöntämisehdot. Yksityistieavustusten myöntämisen yleiset edellytykset ovat seuraavat:

Kunta avustaa vain Nurmijärven kunnan alueella olevaa tieosuutta.

Avustusta hakevan tiekunnan tulee täyttää seuraavat edellytykset:

1. Yksityistietä koskevien asioiden hoitamista varten avustusta hakevalla tiellä on oltava yksityistielain (560/2018) mukainen tiekunta.
2. Tiekuntaa koskevien tietojen tulee olla ajantasaiset Maanmittauslaitoksen ylläpitämässä yksityistierekisterissä sekä kansallisessa tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä (Digiroad).
3. Yksityistien tulee olla vähintään 100 metriä pitkä pysyvän asutuksen pääsytie, jonka varrella tulee olla vähintään yksi vakituisesti asuttu kiinteistö. Henkilön tai henkilöiden tulee olla kirjoilla kyseessä olevassa asuinpaikassa.

Jos tiekunnalle myönnetään kunnan tai valtion avustusta, tien käyttämistä muuhun kuin tieosakkaiden hyväksi tapahtuvaan liikenteeseen ei saa kieltää.

Yksityisteiden kunnossapidon avustamisen ja teiden kunnossapitoluokat määräytyvät seuraavasti:

Yksityisteiden kunnossapitoavustusta myönnetään kullekin yksityistielle tien pituuden ja kunnossapitoluokan perusteella.

Päätös tiekunnan kuulumisesta tiettyyn kunnossapitoluokkaan tehdään avustushakemuksen käsittelyn yhteydessä. Mikäli tiekunta on aikaisemmin hakenut kunnossapitoavustusta, eikä kohteen osalta perusteluissa ole tapahtunut muutosta, kunnossapitoluokka on aikaisemman päätöksen mukainen. Tiekunta voi avustuksen hakemisen yhteydessä anoa kunnossapitoluokan muutosta. Perustelut muutokselle tulee jättää avustusta haettaessa.

Kunnossapitoluokat

Luokka 1. Vilkkaasti liikennöidyt tiet

- Läpiajotiet, joiden läpiajoliikennettä lisää ensisijaisesti tie- ja käyttömaksuihin kuulumaton tienkäyttö. Tällaisen liikenteen aiheuttaa tien edullinen sijainti verrattuna muuhun tieverkostoon, jolloin tietä käytetään vilkkaasti läpiajotienä tai oikotienä ja niille ohjautuu merkittävästi tiekunnan ulkopuolista liikennettä.

Luokka 2. Liikenteellisesti merkittävät tiet

- Uimarannalle, virkistysalueelle tai muulle yleisessä käytössä olevalle alueelle johtavat tiet.
- Tietä käyttää säännöllinen joukkoliikenne.



- Luokkaan kuuluvaksi katsotaan tiet, joiden kautta tai sen varrella olevat toiminnot aiheuttavat liikennettä, jonka ei voida katsoa olevan tieosakkaan liikennettä.

Luokka 3. Muut tiet

- Luokkaan kuuluvaksi katsotaan kaikki muut tiet.

Valtuuston hyväksyi 22.4.2020 § 35 kunnossapitoavustuksen osalta ennakoavustuksen periaatteet vuonna 2020 seuraavasti:

Uudelleen järjestäytyneillä ja lainmukaisesti toimivilla tiekunnilla, jotka ovat aikaisemmin olleet kunnan hoitosopimusjärjestelmän piirissä, ja jotka eivät tule saamaan kunnan kunnossapitoavustusta vuonna 2020, on mahdollisuus hakea ennakoavustusta tiekunnan toteutuneisiin ja tuleviin kunnossapitokustannuksiin 31.5 tai 31.10.2020 mennessä kunnalle jätettävällä hakemuksella.

Vuonna 2020 ennakoavustusta on mahdollista myöntää tiekunnalle kunnossapitoluokan mukaisesti 1LK/ 750 e/km, 2LK/ 600 e/km ja 3LK/ 450e/km, jotka vähennetään ko. tiekunnan seuraavan kolmen (3) vuoden aikana myönnettävistä kunnossapitoavustuksista tasasuuruksina erinä.

Kunnanhallitus päätti 10.8.2020 § 160 valtuuston päätöksen täytäntöönpanosta seuraavasti:

Asemakaavoitus ja rakennuslautakunta päättää 31.5 ja 31.10.2020 mennessä tulleiden ennakoavustushakemusten myöntämisestä marras/joulukuussa uuden avustusjärjestelmän mukaisesti. Edellytyksenä ennakoavustusten käsittelylle ja myöntämiselle on se, että hallinto-oikeus ei ole kieltänyt valtuuston huhtikuun päätöksen täytäntöönpanoa.

Jos myöhemmin hallintotuomioistuin kumoaa valtuuston 22.4.2020 tekemän päätöksen uudesta avustusjärjestelmästä myöntämisehtoineen, kunta varaa itselleen mahdollisuuden periä tiekunnalle myönnetyn ennakoavustuksen takaisin.

Helsingin hallinto-oikeus on 25.9.2020 antanut välipäätöksen täytäntöönpanoon liittyen. Hallinto-oikeus on hylännyt valittajan täytäntöönpanoa koskevan vaatimuksen.

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päätti 1.9.2020 § 66, että yksityisteiden tienpidon avustamiseen talousarviossa varatusta 70 000 euron määrärahasta varataan 20 000 euroa marras/joulukuussa myönnettäviin ennakoavustuksiin.

Teknisen lautakunta päätti 29.10.2020 § 66 teknisen lautakunnan osavuosisikatsauksessa, että yksityisteihin varattuihin määrärahoihin tehdään toimialan sisällä tarvittavat siirrot lautakuntien välillä, kun ko. määrärahatarve täsmentyy loppuvuoden aikana tiekunnille päätettävien ennakoavustusten osalta, jotta ennakoavustukset saadaan maksettua asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnan päätöksen mukaisesti täysimääräisenä.

Yksitysteiden ennakoavustusta haki määräaikaan 31.10 mennessä 45 tiekuntaa.

Koivumäentien tiekunnan osalta tiekunnan uudelleenjärjestäytyminen on viivästynyt. Tiekuunnasta saadun tiedon mukaan, tiekunnan uudelleenjärjestäytymiskokous on tarkoitus pitää marraskuun puolivälissä. Vanha Jokelantien tiekunnan osalta maanmittauslaitos edellyttää tiekunnan



perustamiskokousta. Tiekunnasta saadun tiedon perusteella, tiekunnan perustaminen etenee marraskuun aikana.

Ennakoavustusta hakeneiden tiekuntien teiden yhteispituus on 90,3 km.

Ennen lautakunnan kokousta suoritettiin katselmus kyseisillä yksityisteillä.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää vahvistaa ennakoavustusta hakeneiden tiekuntien yksityisteiden kunnossapitoluokat liitteen perusteluiden mukaisesti ja myöntää vuoden 2020 ennakoavustukset liitteenä olevan laskelman mukaisesti.

Koivumäentien ja Vanha Jokelantien tiekuntien osalta ennakoavustuspäätös on ehdollinen. Ennakoavustuksien maksatus edellyttää, että kyseisillä yksityisteillä on oltava toiminnassa yksityistielain mukaiset tiekunnat.

Valmistelija

kiinteistöinsinööri Riku Hellgrén, riku.hellgren@nurmijarvi.fi

Asian käsittely

Keskustelun aikana Mustonen esitti mm. Suomen ja Uusitalon kannattamana, että Kössintie nostetaan 1. luokkaan, koska Nurmijärven puolella mm. ruostesuojaustoimintaa sekä kolme isoa vuokrahallia, josta tulee Vihdistäkin asiakkaita, jotka jatkavat myös Nurmijärven puolelle. Lisäksi kampaamotoiminta Vihdin rajan puolella, josta asiakkaat pitkälti Nurmijärven puolelta.

Koska oli tehty pohjaesityksestä poikkeava kannatettu muutosesitys, puheenjohtaja tiedusteli, voiko lautakunta olla yksimielinen muutosesityksestä. Lautakunta ilmaisi olevansa yksimielinen.

Päätös

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta hyväksyi yksimielisesti päätösesityksen siten muutettuna, että Kössintien kunnossapitoluokaksi päätettiin 1.

Liitteet

Liite[1]

YKSITA_ennakoavustus_2020 (liite päivitetty pöytäkirjaan)



Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 70	01.09.2020
Kunnanhallitus	§ 191	14.09.2020
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 98	24.11.2020

Kirkonkylän Toreenin korttelia 2203 koskeva asemakaavan muutos

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 01.09.2020 § 70

Tekninen johtaja on tehnyt 15.5.2020 viranhaltijapäätöksen Kirkonkylän Toreenin korttelia 2203 koskevan asemakaavan muutoksen vireille tulosta. Päätös on liitteenä.

Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä ollessa siitä saatiin kolme lausuntoa ja yksi mielipide.

Elisa Oyj toteaa, että alueella on Elisa Oyj:n tietoliikenne rakenteita, joiden olemassaolo täytyy tiedostaa ja huolehtia riittävästä suojauksesta. Mahdollisista siirroista tulee olla hyvissä ajoin yhteydessä Elisaan ja tilata ao. siirto.

Nurmijärven Sähkö Oy toteaa, että alueella on kaukolämpöjohtoja ja pumppaamo. Näiden johtojen ja laitteiden siirto ei onnistu lämmityskaudella.

Saapuneessa mielipiteessä tuotiin esiin liikenteen melun haitat sekä risteysjärjestelyjen vaikutus niihin ja toivottiin kiertoliittymän rakentamista pikaisesti.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 01.06.2020 päättänyt tehdä tontinluovutuksen esisopimuksen Lehto Tilat Oy:n kanssa noin 20 000 m² määräalasta alueella. Määräalalle muodostettavalle tontille on tarkoitus rakentaa päivittäistavara- ja/tai erikoitavara-kaupan myymälä ja niitä palvelevat huolto- ja pysäköintijärjestelyt.

Alueen asemakaavan muutoksen perusteet ovat samat kuin vuonna 2017 lainvoiman saaneessa asemakaavan muutoksessa: MRL 5 §:n mukaan alueiden käytön suunnittelun tavoitteen on edistää elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä ja toimivan kilpailun kehittymistä. Kirkonkylän keskustan laajentuessa pohjoiseen, uusien kaavahankkeiden myötä, on keskustan Toreenin puoleisten palvelujen kehittäminen perusteltua niin palvelujen saatavuuden kuin kilpailun kehittämisenkin näkökulmasta. Yleis- ja asemakaavoitus ovat tutkineet vähittäiskaupan suuryksiköiden sijoittumisvaihtoehtoja Kirkonkylän keskustan alueella keskustan elinvoimaisuuden, liikenteen saavutettavuuden, autopaikoituksen riittävyyden sekä liiketilojen toteutettavuuden ja näkyvyyden kannalta tarkasteltuna. Kaupalliset palvelut ovat jo nykytilanteessa toiminnan luonteen vuoksi sijoittuneet keskustassa pääosin Rajamäentien-Helsingintien varteen ja osittain torin ympäristöön.

Asemakaavan muutos mahdollistaa keskustan kaupallisten palveluiden kehittymisen. Keskusta-alueelle sijoittuvat suuryksiköt mahdollistavat asioinnin lisääntymisen Kirkonkylällä, mikä edistää keskustan kehittämistä. Vanhassa keskustassa ei ole tilaa eikä edellytyksiä sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä. Kaupallinen keskusta-alue laajenee asemakaavan muutoksen myötä. Lisäksi kaupan painopiste nykyisessä ydinkeskustassa vahvistuu suhteessa Kauppanummen alueeseen, mikä



Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 70	01.09.2020
Kunnanhallitus	§ 191	14.09.2020
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 98	24.11.2020

vahvistaa ydinkeskustaa. Vaikutus on asukaslähtökohdista tarkasteltuna positiivinen, koska myös asutuksen painopiste on ydinkeskustan lähellä. Näin ollen myös kaupallisten palveluiden saavutettavuus paranee.

Asemakaavan muutoksessa alue säilyy pääosin sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueen, YS. Asemakaavan muutoksella laajennetaan korttelialuetta KM-3, liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa paikallisesti merkittävän vähittäiskaupan suuryksikön, siten että sille on ajoyhteys Sairaalantieltä. Korttelialueen rakennusoikeus kasvaa 5000 k-m²:iin. Korttelialueen länsipuolelle, Sairaalantien varteen on sijoitettu huoltoasemien korttelialue, LH, johon voi sijoittaa lähinnä kylmäaseman. Muutoksen myötä Sairaalantie muutetaan kaduksi ja sen risteysjärjestelyt Rajamäentiellä suunnitellaan uudelleen liikenteen sujuvuuden ja turvallisuuden näkökulmasta. Myös Rajamäentien ja Raalantien risteys muuttuu katualueeksi. Korttelialueen kaakkoiskulmaan sijoitetaan suojaviheralue, EV, alue, jolle voi sijoittaa yhdyskuntateknisiä asennuksia. Olemassa olevien maanalaisten putkien ja johtojen sijainteja joudutaan osittain siirtämään. Osa niistä voidaan sijoittaa niille varatulle EV-alueelle. Joidenkin putkien ja johtojen osalta on osoitettu rasitemerkintä tontin alueella asemakaavaluonnoksessa, mikäli ne voidaan jättää nykyiselle sijainnilleen. Korttelialueelle varataan alueet yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevalle pumpaamolle ja muuntamolle.

Alueen luontoon tai rakennusperintöön ja liikenteen meluun liittyvät näkökohdat on huomioitu alueen aiemman asemakaavan muutoksen myötä ja näitä koskevat kaavamääräykset jäävät voimaan. Liikenneselvitystä on täydennetty uuden liiketilahankkeen edellyttämien muutosten myötä.

Asemakaavan muutoksen suunnittelualuetta on laajennettu Raalantien ja Rajamäentien sekä niiden risteysalueen osalta.

Asemakaavan muutosluonnoksen yhteydessä on laadittu myös tonttijaon muutos.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää ilmoittaa Kirkonkylän Toreeni II:ta koskevan asemakaavan muutoksen vireille tulleeaksi myös Rajamäentiellä Vehnäpellontiestä pohjoiseen, osalla Raalantietä sekä sen varren EV-alueella ja Rajamäentien sekä Raalantien risteysalueella.

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää esittää Kirkonkylän Toreeni II:ta koskevan asemakaavan muutosluonnoksen ja tonttijaon muutoksen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi ja suunnitteluaineiston MRA 30 §:n mukaisessa tarkoituksessa nähtäville laitettavaksi 30 päivän ajaksi.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Valmistelija

kaavoitusarkkitehti Katri Peltoniemi, katri.peltoniemi@nurmijarvi.fi



Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 70	01.09.2020
Kunnanhallitus	§ 191	14.09.2020
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 98	24.11.2020

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 14.09.2020 § 191

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnan esityksen mukaisesti hyväksyä Kirkonkylän Toreeni II:ta koskevan asemakaavan muutosluonnoksen ja tonttijaon muutoksen sekä asettaa suunnitteluaineiston MRA 30 §:n mukaisessa tarkoituksessa nähtäville 30 päivän ajaksi.

Valmistelija

kaavoitusarkkitehti Katri Peltoniemi, katri.peltoniemi@nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 24.11.2020 § 98
757/10.02.03/2020

Toreeninkulma II:n asemakaavan muutos oli luonnoksena nähtävillä 24.9.-23.10.2020 välisenä aikana. Tänä aikana siitä saatiin neljä lausuntoa. Lausunnot ja vastineet niihin on esitetty liitteessä (kaavapaketti).

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, ELY:n lausunnossa esitetään, että katualueiden kaistajärjestelyt ja niiden edellyttämät tilavaraukset myös Rajamäentien-Raalantien risteyksestä etelään päin sekä kevyen liikenteen yhteydet tulee esittää liikenneselvityksissä ja kaavakarttaan on hyvä lisätä lastausalueiden melua koskeva määräys. Lisäksi Sairaalan kadun liikenteen melua koskeva tarkastelu tulee täydentää meluselvitykseen.

Alueelle on laadittu päivitetty liikenneselvitys, jossa kaistajärjestelyt on esitetty. Selvitykseen on liitetty tarkempi esitys järjestelyjen sijoittumisesta alueella. Lastausalueen melua koskeva kaavamääräys on lisätty kaavamääräyksiin. Meluselvitystä on päivitetty lausunnon mukaisesti. Asemakaavan vireilletuloaluetta on tarkistettu katusuunnitelmissa esitettyjen toimenpiteiden osalta.



Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 70	01.09.2020
Kunnanhallitus	§ 191	14.09.2020
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 98	24.11.2020

Uudenmaan liiton lausunnossa esitetään, että vähittäiskaupan suuryksiköiden vähimmäispinta-alat tulee esittää kaavaselostuksessa ja katualueiden alikulkuja koskevat määräykset tulee lisätä kaavakarttaan.

Lausunnon johdosta selostukseen on päivitetty kaupan suuryksiköiden alarajat ja asemakaavaan on merkitty tulevalle katualueelle sijoittuva alikulku ja ohjeelliset alikulut.

Elisa Oyj:llä ei ole huomauttamista asemakaavaluonnokseen. Elisa Oyj esittää, että olemassa olevat kaapelit huomioidaan asemakaavan muutoksessa.

Olemassa olevat kaapelit on kartoitettu ja niiden säilymisedellytykset on selvitetty lausunnon mukaisesti.

Nurmijärven Sähköverkko Oy:llä ei ole huomautettavaa luonnoksesta 2–241 Toreeni II.

Edellä esitettyjen tarkistusten ja selvitysten täydennysten lisäksi selostusta on päivitetty vuorovaikutuksen ja päätöksenteon osalta. Kaukolämmön pumppaamo on esitetty omana korttelialueenaan ET-2 ja KM-korttelialueen rakennusala on tarkistettu.

Ajoneuvoliittymäkieltomerkitöjä on tarkistettu katualueeseen ulottuvien tonttien ja liittyvien katujen osalta. Sairaалantietä on levennetty ja samalla kyseisessä kohdassa sijaitseva ET-tontti siirtyy hieman. Muuntamoaa koskeva kaavamääräys on poistettu KM-tontin paikoitusalueen määräyksestä ja muuntamolalle sekä pylonille on osoitettu oma rakennusala. Katualueiden ja korttelialueen välistä rajaa on tarkistettu vähäisessä määrin. Havainnekuva, liikenneselvitys ja meluselvitys on päivitetty ja esitetty kaavaselostuksessa. Asemakaavan muutoksen aluerajausta on laajennettu katusuunnitelmien mukaisesti. Laajennuksen osalta suoritetaan valmisteluvaiheen kuuleminen. Muutoksen myötä katualue laajenee Raalantiellä ja Rajamäentien-Raalantien risteuksen eteläpuolella maantiealueelle.

Liikenne- ja meluselvitystä päivitetään ennen asemakaavan muutosehdotuksen nähtäville asettamista. Tämä aineisto päivitetään nähtävilläoloaineistoon ja tarvittaessa asemakaavan muutoksen selostukseen. Ennen kunnanhallituksen päätöstä hyväksyä asemakaavan muutosehdotus suoritetaan myös valmisteluvaiheen kuuleminen koskien asemakaavan aluerajauksen laajentamista. Vireille tulevat alueet koskevat samanaikaisesti laadittavien katusuunnitelmien mukaista katualueeksi muutettavaa maantiealuetta.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy laaditut vastineet lausuntoihin ja hyväksyy Toreeninkulma II koskevan asemakaavan muutosehdotuksen ja tonttijaon muutosehdotuksen, ja asettaa ne nähtäville MRA 27§ mukaisessa tarkoituksessa.

Valmistelija

kaavoitusarkkitehti Katri Peltoniemi, katri.peltoniemi@nurmijarvi.fi



Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 70	01.09.2020
Kunnanhallitus	§ 191	14.09.2020
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 98	24.11.2020

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

- Liite[2] 2-241 Toreeninkulma II, kaavakartta
- Liite[3] 2-241 Toreeninkulma II, ehdotus pkt
- Liite[4] Kirkonkylän Toreenin korttelia 2203 koskeva asemakaavan muutos, viranhaltijapäätös vireille tulo



Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 27	17.03.2020
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 69	01.09.2020
Kunnanhallitus	§ 190	14.09.2020
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 99	24.11.2020

1-156 Asemakaavan muutos Rajamäen keskustassa, Rajakaaren ja yläaste- lukion alueella

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 17.03.2020 § 27

Suunnittelualue sijaitsee Nurmijärven Rajamäen keskustassa, Kiljavantien ja Keskusraitin eteläpuolella. Alue sijaitsee kaupallisten palveluiden, ala-asteen, kirkon ja uimahallin läheisyydessä. Alueen vieressä kulkee Hanko-Hyvinkää-päärata sekä Rajamäentie, Mt 1311. Suunnittelualue on kunnan omistuksessa.

Suunnittelualueella voimassa olevat asemakaavat ovat 1-034 vuodelta 1981 ja 1-107 vuodelta 2011. Asemakaavassa alue on urheilutoimintaa ja opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta, yleistä pysäköintialuetta, autopaikkojen korttelialuetta, voimansiirtoaluetta, kaupunkiaukiota/toria, puistoa, yleiselle jalankululle varattua tiealuetta ja katualuetta.

Alueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa, joten asemakaavan muutos laaditaan yleiskaavan sisältövaatimukset huomioon ottaen. Uudenmaan voimassa olevien maakuntakaavojen yhdistelmässä 2019, alue on taajamatoimintojen aluetta, jonka läheisyydessä on pohjavesialue, valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö ja päärata.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 3,8 ha. Alue on pääasiassa Rajamäen yläasteen ja lukion käytössä ja siellä sijaitsee asemakaavalla suojeltu urheilurakennus, Rajakaari. Rajakaari ja Rajamäen yläaste ovat arkkitehti Einari Teräsvirran suunnitteleimia (v. 1961-62) ja ne on Nurmijärven rakennusperintöselvityksessä arvotettu luokkaan I.

Torialue ei ole toteutunut voimassa olevan asemakaavan mukaisesti, vaan alue on paikoituskäytössä. Puistoalue on Rajamäentien ja pääradan melualueella ja on toteutunut lähinnä hiekkakenttänä.

Alueen rakennuksissa on kuntoselvityksissä todettu merkittäviä korjaustarpeita ja mahdollisia terveyshaittoja. Asemakaavan muutoksella arvioidaan, onko rakennusperintöselvityksessä arvotettuja rakennuksia mahdollista säilyttää muuttamatta korjaustoimenpiteillä oleellisesti niiden alkuperäistä luonnetta. Vastaavasti tutkitaan huonokuntoisten rakennusten korvaamista uusilla, tarkoitusta vastaavilla tiloilla. Asemakaavan muutos laaditaan kunnan omana työnä. Asemakaavan laatimisen kanssa samanaikaisesti laaditaan tarvittavat hankesuunnitelmat.

Asemakaavaa tarkistetaan Nurmijärven kunnan aloitteesta. Tarve tarkistaa voimassa olevaa asemakaavaa tuli ilmi rakennusten kuntoa selvitettyä ja koulujen tilatarvetta arvioitaessa.



Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 27	17.03.2020
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 69	01.09.2020
Kunnanhallitus	§ 190	14.09.2020
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 99	24.11.2020

Asemakaavan muutoksella on vaikutusta mm. rakennussuojeluun ja kunnan palvelutarjontaan Rajamäen keskusta-alueella. Asemakaavaa laadittaessa huomioidaan mm. liikenteen melu, hulevesien hallinta ja pohjavesialueen läheisyys.

Asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy valtuusto.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää ilmoittaa Rajamäen Rajakaaren, yläasteen ja lukion alueen asemakaavan muutoksen vireille tulleeksi.

Valmistelija

kaavoitusarkkitehti Katri Peltoniemi, puh. 040 317 4660

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 01.09.2020 § 69

Tekninen johtaja on tehnyt 24.4.2020 viranhaltijapäätöksen Rajamäen Rajakaaren, yläasteen ja lukion alueen asemakaavan muutosluonnoksesta. Päätös on liitteenä.

Asemakaavan muutosluonnos oli nähtävillä 14.5.-15.6.2020 välisenä aikana. Tänä aikana siitä esitettiin 7 lausuntoa.

Uudenmaan ELY-keskus pitää valitettavana, että Einari teräsvirran suunnittelemassa korkeatasoisessa urheiluhallissa ja koulussa vaikutta olevan niin merkittäviä ongelmia, että niiden korjaaminen näyttää ylitsepääsemättömältä. Perusteet rakennuksen suojelulle vaikuttavat verrattain vähäisiltä. ELY esittää myös tarkennuksia melua ja tärinää koskeviin määräyksiin.

Täsmennykset kaavamääräyksiin on tehty kaavakarttaan.

Uudenmaan alueellinen vastuumuseo

Asemakaavan muutos koskee aluetta, jolla sijaitsee kaksi kulttuurihistoriallisesti merkittävää rakennusta: Seitsemän veljeksien koulu ja Rajakaari, jotka suunnitteli arkkitehti Einari Teräsvirta. Museo totesi rakennuksella olevan edelleen kiistatta arvoja, joiden vuoksi se on suojeltu eikä rakennuksen purkaminen ole siten ensisijainen vaihtoehto.



Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 27	17.03.2020
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 69	01.09.2020
Kunnanhallitus	§ 190	14.09.2020
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 99	24.11.2020

Rajakaaren kuntotutkimuksessa esitetty fakta on kiistämätön: rakennus on huonokuntoinen ja mittavan korjauksen tarpeessa. Kuitenkin lopulta kunnan oma tahtotila on ratkaiseva sekä rakennuksen tähänastisen huollon ja ylläpidon suhteen että rakennuksen säilyttämispäätöksessä. Museo toteaa valittaen, että vaikka Rajakaari on todettu Rajamäen yhdeksi tunnusomaisista rakennuksista ja suojeltu sen kulttuurihistoriallisen arvon vuoksi voimassa olevassa asemakaavassa, ei tahtotilaa sen kunnostamiseksi ja säilyttämiseksi ole.

Asemakaavoitus on tutustunut kuntoarvioihin ja toteaa, että korjauksista huolimatta tai niiden laajuudesta johtuen jää epäselväksi, voidaanko rakennuksen arkkitehtoniset ja rakennushistorialliset arvot säilyttää ja saadaanko korjaustoimenpiteillä turvattua terveelliset tilat koulun ja harrastusten käyttöön. Nurmijärven kunnan tahtotila on saada investoiduilla varoilla terveelliset, käyttökelpoiset ja nykypäivän vaatimukset ja esimerkiksi esteettömyysmääräykset täyttävät tilat.

Nurmijärven Sähkö Oy (sähköverkko) pyytää huomioimaan kaavaluonnoksen muuntamon siirtotarpeen ja sen kustannuksen. Lisäksi (kaukolämpö) toteaa, että alueelle pystytään hyvin toimittamaan biopolttoaineella tuotettua kaukolämpöä.

Muuntamon siirtotarve ja kaukolämpöverkon yhteystarpeet on huomioitu.

Telia Company toteaa, että heillä on alueella tukiasema. Mahdollisista siirtotarpeista voi olla yhteydessä hyvissä ajoin ennen muutostyön tarvetta.

Tilakeskus sopii korvaavasta sijainnista.

Väylävirasto uudistaa lausuntonsa vireille tulovaiheesta ja esittää melua ja tärinää koskien tarkennuksia kaavamääräyskiin.

Määräyksiä on täsmennetty lähinnä ELY-keskuksen lausunnon mukaisesti, sillä kaavakartassa ei yleensä tulisi viitata muihin asiakirjoihin tai asetuksiin, jotka voivat sisällöltään muuttua.

Tukesilla ja Uudenmaan liitolla ei ole lausuttavaa.

Asemakaavakarttaan on edellä mainittujen määräyksiä koskevien täsmennyksien lisäksi tehty tarkistus koskien hulevesien käsittelyyn varattua aluetta, joka on muutettu erityisalueeksi, E-hu, jossa hulevesien viivyttäminen, johtaminen ja imeyttäminen voidaan toteuttaa. Lisäksi vesijohdolle varattu aluevaraus ”maalainen johto”, on siirretty Keskusraitin varteen, jotta Rajakaaren purku, uudelleenrakennus tai korjaustyöt voidaan teknisesti toteuttaa. Tässä yhteydessä on varattu aluevaraus myös muille johdoille. Muuntamon rakennusalan (mu) kaavamääräystä on täsmennetty.

Asemakaavan muutoksen selostusta on täydennetty vuorovaikutuksen ja tehtyjen muutosten osalta ja asemakaavan havainneaineistoon on liitetty ote hankesuunnitelmasta.



Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 27	17.03.2020
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 69	01.09.2020
Kunnanhallitus	§ 190	14.09.2020
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 99	24.11.2020

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää esittää edellä esitetyt vastineet nähtävillä oloaikana saatuihin lausuntoihin.

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää esittää Rajamäen Rajakaarta ja Seitsemän veljeksien koulua koskevan asemakaavan muutosehdotuksen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi ja suunnitteluaineiston MRA 27 §:n mukaisessa tarkoituksessa nähtäville laitettavaksi 30 päivän ajaksi.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Valmistelija

kaavoitusarkkitehti Katri Peltoniemi, katri.peltoniemi@nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 14.09.2020 § 190

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnan esityksen mukaisesti hyväksyä Rajamäen Rajakaarta ja Seitsemän veljeksien koulua koskevan asemakaavan muutosehdotuksen ja asettaa suunnitteluaineiston MRA 27 §:n mukaisessa tarkoituksessa nähtäville 30 päivän ajaksi.

Valmistelija

kaavoitusarkkitehti Katri Peltoniemi, katri.peltoniemi@nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Lisäksi kunnanhallitus päätti yksimielisesti lisätä, että korttelin 1041a sisäinen raitti säilytetään Arenkujana - aivan kuten nykyisessä asemakaavassa.



Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 27	17.03.2020
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 69	01.09.2020
Kunnanhallitus	§ 190	14.09.2020
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 99	24.11.2020

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 24.11.2020 § 99
360/10.02.03/2020

Rajamäen Rajakaaren aluetta koskeva asemakaavan muutosehdotus oli nähtävillä 24.9.-23.10.2020 välisenä aikana.

Tänä aikana siitä esitettiin viisi lausuntoa. Lausunnot vastineineen on esitetty seuraavassa:

Uudenmaan elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus, ELY-keskus on lausunut kaavan valmisteluaineistosta jo luonnosvaiheessa. Lausunnossaan ELY-keskus esitti rakennuksen ulkopuolisesta melutasosta annetun määräyksen selkeyttämistä ja muuttamista muotoon: Meluntorjuntatarve. Rakennussuunnittelussa melutilanne tulee selvittää ja piha-alueilla tulee alittaa merkinnän mukainen taso (55dB LAeq 7-22). Ehdotusvaiheessa antamassaan lausunnossa ELY-keskus toteaa, että tämä määräys on ehdotusvaiheessa lisätty yleisiin määräyksiin, josta oli jo kaavaluonnoksessa annettu ulkotiloja koskeva määräys. ELY-keskus täsmentää asiaa, ja toteaa esittäneensä yleismääräyksen sijaan melua koskevan indeksimääräyksen muuttamista esitettyyn muotoon. Muilta osin ELY-keskuksen lausunto on hyvin huomioitu.

Vastine:

Lausunnon johdosta ulko-oleskelualuiden melunsuojamerkinän määräysosiota on tarkistettu ELY-keskuksen esittämällä tavalla. Tämän rakentamista ohjaava vaikutus ei muutoksen osalta oleellisesti muutu, vaan tarkistus on lähinnä sanamuotoa koskeva tekninen korjaus. Tilakeskuksella, joka kyseistä korttelialuetta hallinnoi ja sen rakentamista toteuttaa, on ollut mahdollisuus perehtyä muutokseen.

Keski-Uudenmaan alueellinen vastuuseumio toteaa, että asemakaavan aineistona ei ole esitetty viitesuunnitelmaa, vain alustava hahmotelma uudisrakentamisesta. Alueellinen vastuuseumio katsoo, että asemakaava on määräyksiltään hyvin väljä uuden rakentamisen suhteen. Se määrittelee rakennusoikeuden, rakennusalan ja kerrosluvun (kolme kerrosta), mutta ei anna määräyksiä arkkitehtuurin, kuten massoittelemisen tai esimerkiksi julkisivumateriaalien suhteen, vaikka kyseessä on keskeinen kortteli Rajamäellä. Asemakaavamääräyksiin tulee varmistaa laadukas uudisrakentaminen.

Vastine:

Rakennusten arkkitehtuurin ohjaavaa kaavamääräystä ja sen tarpeellisuutta on tutkittu ja harkittu ympäristön, laadittujen hankesuunnitelmavaihtoehtojen ja rakennussuojelun näkökulmasta. Ympäristössä ei ole sellaista tunnistettavaa yhtä selkeää oikeaa kaupunkikuvallista tai arkkitehtonista ratkaisua, johon ohjaaminen olisi ollut riittävän perusteltua. Kerroksellisessa ja vaihtelevassa taajamakuvasa on mahdollista onnistua luomaan korkeatasoista ja omaleimaista arkkitehtuuria monin eri keinoin. Nurmijärven kunnan tavoitteena on joka tapauksessa



Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 27	17.03.2020
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 69	01.09.2020
Kunnanhallitus	§ 190	14.09.2020
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 99	24.11.2020

taajamakuvallisesti korkeatasoinen, toimiva ja Nurmijärven identiteettiin sopiva suunnitelma ja toteutus.

Elisa Oyj:llä ei ole huomauttamista asemakaavan ehdotusvaiheeseen.

Alueella on Elisa Oyj:n tietoliikenne rakenteita joiden olemassaolo tarvitsee alueella toimijoiden tiedostaa ja huolehtia niiden riittävästä suojauksesta. Toivomme rakenteidemme saavan olla paikallaan. Mikäli tietoliikenne rakenteitamme joudutaan siirtämään pitää siirron tarvitsijan olla hyvissä ajoin yhteydessä Elisaan ja tilata ao. siirto. Siirrot ovat maksullisia.

Väylävirasto on antanut 22.4.2020 lausunnot kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (22.4.2020) sekä kaavaluonnoksesta (3.6.2020), jotka on huomioitu kaavatyoissa. Väylävirastolla ei ole lisättävää aiempiin lausuntoihin. Maanteiden osalta lausunnon antaa toimivaltainen ELY-keskus.

Nurmijärven Sähköverkko Oy:llä ei ole huomautettavaa ehdotuksesta 1-156 Rajamäki Rajakaari.

Asemakaavaan on tehty muutos koskien melunsuojausta ELY-keskuksen lausunnon mukaisesti. Asemakaava-aineistoon on lisäksi selostuksen osalta päivitetty kaavoitusta, suunnitelmia, vuorovaikutusta ja päätöksentekoa koskevia kohtia.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy edellä esitetyt vastineet lausuntoihin, ja esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi Rajamäen Rajakaaren ja Seitsemän veljeksien koulun aluetta koskevan asemakaavan muutoksen.

Valmistelija

kaavoitusarkkitehti Katri Peltoniemi, katri.peltoniemi@nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

- Liite[5] 1-156 Rajakaari kaavakartta, hyväksyminen
- Liite[6] 1-156 Rajakaari, pkt



Rakentamista koskeva poikkeamispäätös Rajamäen korttelin 1022 tontilla 4 (Tykkimäentie 5b)

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 24.11.2020 § 100
1404/10.03.00.02/2020

Hakemus koskee yksikerroksisen pientalon rakentamista Rajamäen keskusta-alueen korttelin 1022 tontille 4 (kiinteistötunnus 543-1-22-4). Poikkeamista haetaan rakennuksen kerrosluvusta, sitovasta rakennus-alueesta sekä vesikaton harjansuunnasta, kattokaltevuudesta ja katemateriaalista.

Lähtökohdat

Tontti on pinta-alaltaan 616 m² ja se on rakentamaton. Se liittyy saman rakentajan toteuttamaan kokonaisuuteen viereisten tonttien rakennusten kanssa. Alue on osa Rajamäen tehdasyhdyskunnan, kirkon ja rautatieaseman valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY 2009). Tontti rajautuu saman korttelin tontteihin 3 ja 5 sekä puistoalueen välityksellä asemakaavalla suojeltuihin Rajamäen tehdasyhdyskunnan vanhoihin asuinrakennuksiin, joissa toimii toistaiseksi päiväkotit. Puistoalueelle on kaavassa osoitettu leikkipaikka ja se on toteutunut lähinnä piha-alueena päiväkodin tarpeisiin. Tontti on poikkeamisen hakijan omistuksessa.

Viereiselle tontille 3 on myönnetty poikkeaminen mm. käyttötarkoitusta (erillispientalosta pienkerrostaloksi), asuntojen määrää, rakennus-aluea sekä vesikattoa koskevista määräyksistä (asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 16.8.2016 § 59). Saman korttelin tontille 2 on myönnetty poikkeaminen rakennuksen kerrosluvusta, sitovasta rakennus-alueesta sekä vesikaton kattokaltevuudesta ja katemateriaalista (asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 12.6.2018 § 55). Kyseisille tonteille on myös myönnetty poikkeamishakemusten mukaisesti rakennusluvat.

Alueella on voimassa vuonna 2005 hyväksytty asemakaava (1-103 Tykkitorinmäki). Kyseessä on rakennettua kulttuuriympäristöä säilyttävä asemakaava, joten siinä annettu yksityiskohtaisia määräyksiä myös uudisrakentamista koskien:

Alueen kaavamääräys on AO-10, erillispientalojen korttelialue. Rakennukseen voi sijoittaa enintään kaksi asuntoa. Autosuoja ja varastotilat tulee sijoittaa rakennuksen ulkovaipan sisäpuolelle. Julkisivujen tulee olla vaaleaksi rapattuja, ne voivat sisältää myös puuosia. Kattomuodon tulee olla harjakatto tai yksilappeinen pulpettikatto. Materiaaliltaan katon tulee olla tiiltä ja väriykseltään tiilenpunainen. Rakennusten tulee kattomuodoltaan, materiaaleiltaan, väriykseltään sekä arkkitehtuuriltaan olla yhteneväisiä kortteleissa 1019 ja 1022. Arkkitehtuurin tulee olla harkittua ja tasapainoista sekä mittakaavaltaan alueen olemassa olevaan rakennuskantaan ja miljööseen sopivaa. Yksityiset asuntopihat ja -terassit tulee suunnitella asuinrakennusten yhteyteen ja rajata selkeästi lähiympäristöstään. Korttelissa 1022 sijaitsevat vanhat puutarhat puineen ja koristepensaineen tulee kunnostaa ja säilyttää asukkaiden yhteisinä oleskelualueina.



Tontin rakennusoikeus on 300 k-m². Rakennusten kerrosluku on sitova kaksi (II) ja kattokulma sitova 1:2. Rakennusala on myös sitova. Autopaikkoja tulee olla 2 ap/asunto. Rakennusten ympäristön tulee säilyttää alkuperäinen luonteensa, jossa rakennukset sijaitsevat vapaasti ympäröivässä luonnossa. Piha-alueet tulee säilyttää avoimina ja aitaamattomina. Korttelin rajojen aitaaminen on kielletty. Vanhat säilytettäviksi merkityt piharakennukset tulee säilyttää ja kunnostaa.

Kaavamääräysten lisäksi alueella tulee noudattaa rakennustapaohjeiden, sisätilojen kunnostusperiaatteet-oppaan ja puistometsän hoitosuunnitelman neuvoja.

Perustelut

Hakija on perustellut hakemustaan seuraavasti:

”Rakennuksen harjansuunta on pohjois–eteläsuunta kuten jo rakennetuissa taloissa saman korttelin tonteilla 2 ja 3. Suunta on todettu hyväksi.

Loiva pulpettikatto on yhtenevä tontin 2 ja 3 sekä koillispuolella olevien vanhojen rakennusten kanssa. Kattokaltevuus on liian loiva tiilikatteelle. Katteena on punainen konesaumapelti.

Rakennusalan ylitystä ei voida pitää merkittävänä.”

Alueen naapureina ovat Nurmijärven kunta sekä hakija. Kunta on kuullut lähialueen kiinteistönomistajia, joilla ei ollut huomauttamista rakennushankkeesta.

Kunta on pyytänyt lausunnot tarvittavilta viranomaistahoilta. Rakennusvalvonta puoltaa hakemusta eikä Uudenmaan ELY-keskuksella ollut huomautettavaa RKY:n osalta. Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo puoltaa poikkeamista seuraavin huomioin:

”Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo katsoo, että poikkeaminen rakennuksen harjansuunnan suhteen pohjois–eteläsuunnassa on puollettava seikka, ja toteutunut jo saman korttelin tonteilla 2 ja 3. Sen sijaan harjamuotona harjakatto on suositeltavampi ratkaisu, kuin esitetty loiva pulpettikatto. Näin uudisrakentaminen sopeutuu paremmin Rajamäen olevaan ympäristöön. Kerrosluvusta poikkeamiselle museo ei näe estettä.”

Asemakaavoitusyksikössä on tutkittu hakemusta ja todetaan seuraavaa:

Korttelin takaosassa sijaitsevan rakennuksen kerrosluvun poikkeamisen voidaan katsoa vaikuttavan taajamakuvaan vähemmän kuin kadun varressa sijaitsevien rakennusten kerrosluvun. Pienellä rakennusalan ylityksellä korttelin takaosassa ei ole merkittävää vaikutusta taajamakuvaan eikä viereisten tonttien tontinkäyttöön. Koska asemakaavan luonne on arvokasta ympäristöä säilyttävä, on tontin maaston korkeusasemien säilyminen mahdollisimman lähellä lähtötalannetta ympäristön kannalta tärkeää.

Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo piti lausunnossaan harjakattoa suositeltavampana ratkaisuna, kuin hakijan hakemuksessaan esittämää loivaa pulpettikattoa. Asemakaavoitus toteaa esitetyn pulpettikaton olevan yhtenevä saman korttelin jo toteutuneiden rakennusten kanssa.



Rakennusten yhtenäisen kattomuodon ja katemateriaalin voi katsoa antavan toteutettavalle kokonaisuudelle rauhallisen yhtenäisen ilmeen.

Edellisen perusteella poikkeamiseen suostumiselle voidaan katsoa olevan erityisiä syitä ja suostumista voidaan pitää perusteltuna.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta on tutkinut asian ja katsoo, että esitystekstissä esitetyillä perusteilla hakemuksen tueksi on erityisiä syitä eikä hakemuksen mukainen rakentaminen aiheuta haittaa kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta muitakaan MRL 171 §:ssä mainittuja haittoja. Poikkeamisen ehtona on, että rakentaminen toteutuu liitepiirustusten mukaisesti ja että rakennuspaikan luonnollisia maaston korkeusasemia ei oleellisesti muuteta. Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää MRL 171 §:n nojalla myöntää poikkeamisen MRL 58.1 §:n säännöksistä.

Ennen minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on hakijan saatava rakennusvalvontaviranomaiselta rakennuslupa.

Päätös asiasta annetaan julkipanon jälkeen 2.12.2020. Poikkeamispäätös on voimassa päätöksen antamispäivästä lukien kaksi vuotta, jonka kuluessa poikkeamispäätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava.

Valmistelija

kaavoitusarkkitehti Essi Vento, essi.vento@nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

Liite[7]

Tykkimäentie 5b, poikkeaminen, pkt (sijainti, asemakaavaote määräyksineen sekä pääpiirustukset)



Rakentamista koskeva poikkeamispäätös Rajamäen korttelin 1022 tontilla 6 (Tykkimäentie 5d)

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 24.11.2020 § 101
1403/10.03.00.02/2020

Hakemus koskee yksikerroksisen pientalon rakentamista Rajamäen keskusta-alueen korttelin 1022 tontille 6 (kiinteistötunnus 543-1-22-6). Poikkeamista haetaan rakennuksen kerrosluvusta, sitovasta rakennus-alueesta sekä vesikaton harjansuunnasta, kattokaltevuudesta ja katemateriaalista.

Lähtökohdat

Tontti on pinta-alaltaan 519 m² ja se on rakentamaton. Se liittyy saman rakentajan toteuttamaan kokonaisuuteen korttelin eteläosan rakennusten kanssa. Alue on osa Rajamäen tehdasyhdyskunnan, kirkon ja rautatieaseman valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY 2009). Tontti rajautuu saman korttelin tontteihin 5 ja 7 sekä puistoalueen välityksellä asemakaavalla suojeltuihin Rajamäen tehdasyhdyskunnan vanhoihin asuinrakennuksiin, joissa toimii toistaiseksi päiväkotit. Tontti on poikkeamisen hakijan omistuksessa.

Saman korttelin tontille 3 on myönnetty poikkeaminen mm. käyttötarkoitusta (erillispientalosta pienkerrostaloksi), asuntojen määrää, rakennus-aluea sekä vesikattoa koskevista määräyksistä (asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 16.8.2016 § 59). Tontille 2 on myönnetty poikkeaminen rakennuksen kerrosluvusta, sitovasta rakennus-alueesta sekä vesikaton kattokaltevuudesta ja katemateriaalista (asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 12.6.2018 § 55). Kyseisille tonteille on myös myönnetty poikkeamishakemusten mukaisesti rakennus-alueet.

Alueella on voimassa vuonna 2005 hyväksytty asemakaava (1-103 Tykkitorinmäki). Kyseessä on rakennettua kulttuuriympäristöä säilyttävä asemakaava, joten siinä annettu yksityiskohtaisia määräyksiä myös uudisrakentamista koskien:

Alueen kaavamääräys on AO-10, erillispientalojen korttelialue. Rakennukseen voi sijoittaa enintään kaksi asuntoa. Autosuoja ja varastotilat tulee sijoittaa rakennuksen ulkovaipan sisäpuolelle. Julkisivujen tulee olla vaaleaksi rapattuja, ne voivat sisältää myös puuosia. Kattomuodon tulee olla harjakatto tai yksilappeinen pulpettikatto. Materiaaliltaan katon tulee olla tiiltä ja väriykseltään tiilenpunainen. Rakennusten tulee kattomuodoltaan, materiaaleiltaan, väriykseltään sekä arkkitehtuuriltaan olla yhteneväisiä kortteleissa 1019 ja 1022. Arkkitehtuurin tulee olla harkittua ja tasapainoista sekä mittakaavaltaan alueen olemassa olevaan rakennuskantaan ja miljööseen sopivaa. Yksityiset asuntopihat ja -terassit tulee suunnitella asuinrakennusten yhteyteen ja rajata selkeästi lähiympäristöstään. Korttelissa 1022 sijaitsevat vanhat puutarhat puineen ja koristepensaineen tulee kunnostaa ja säilyttää asukkaiden yhteisinä oleskelualueina.

Tontin rakennusoikeus on 300 k-m². Rakennusten kerrosluku on sitova kaksi (II) ja kattokulma sitova 1:2. Rakennus-alue on myös sitova. Autopaikkoja tulee olla 2 ap/asunto. Rakennusten ympäristön tulee säilyttää alkuperäinen luonteensa, jossa rakennukset sijaitsevat vapaasti



ympäröivässä luonnossa. Piha-alueet tulee säilyttää avoimina ja aitaamattomina. Korttelin rajojen aitaaminen on kielletty. Vanhat säilytettäviksi merkityt piharakennukset tulee säilyttää ja kunnostaa.

Kaavamääräysten lisäksi alueella tulee noudattaa rakennustapaohjeiden, sisätilojen kunnostusperiaatteet -oppaan ja puistometsän hoitosuunnitelman neuvoja.

Perustelut

Hakija on perustellut hakemustaan seuraavasti:

”Rakennuksen harjansuunta on pohjois- eteläsuunta kuten jo rakennetuissa taloissa saman korttelin tonteilla 2 ja 3. Suunta on todettu hyväksi.

Loiva pulpettikatto on yhtenevä tontin 2 ja 3 sekä koillispuolella olevien vanhojen rakennusten kanssa. Kattokaltevuus on liian loiva tiilikatteelle. Katteena on punainen konesaumapelti.

Rakennusalan ylitystä ei voida pitää merkittävänä.”

Alueen naapureina ovat Nurmijärven kunta sekä hakija. Kunta on kuullut lähialueen kiinteistönomistajia, joilla ei ollut huomauttamista rakennushankkeesta.

Kunta on pyytänyt lausunnot tarvittavilta viranomaistahoilta. Rakennusvalvonta puoltaa hakemusta eikä Uudenmaan ELY-keskuksella ollut huomautettavaa RKY:n osalta. Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo puoltaa poikkeamista seuraavin huomioin:

”Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseo katsoo, että poikkeaminen rakennuksen harjansuunnan suhteen pohjois–eteläsuunnassa on puollettava seikka, ja toteutunut jo saman korttelin tonteilla 2 ja 3. Sen sijaan harjamuotona harjakatto on suositeltavampi ratkaisu, kuin esitetty loiva pulpettikatto. Näin uudisrakentaminen sopeutuu paremmin Rajamäen olevaan ympäristöön. Kerrosluvusta poikkeamiselle museo ei näe estettä.”

Asemakaavoitusyksikössä on tutkittu hakemusta ja todetaan seuraavaa:

Korttelin takaosassa sijaitsevan rakennuksen kerrosluvun poikkeamisen voidaan katsoa vaikuttavan taajamakuvaan vähemmän kuin kadun varressa sijaitsevien rakennusten kerrosluvun. Pienellä rakennusalan ylityksellä korttelin takaosassa ei ole merkittävää vaikutusta taajamakuvaan eikä viereisten tonttien tontinkäyttöön. Koska asemakaavan luonne on arvokasta ympäristöä säilyttävä, on tontin maaston korkeusasemien säilyminen mahdollisimman lähellä lähtötilannetta ympäristön kannalta tärkeää.

Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo piti lausunnossaan harjakattoa suositeltavampana ratkaisuna, kuin hakijan hakemuksessaan esittämää loivaa pulpettikattoa. Asemakaavoitus toteaa esitetyn pulpettikaton olevan yhtenevä saman korttelin jo toteutuneiden rakennusten kanssa. Rakennusten yhtenäisen kattomuodon ja katemateriaalin voi katsoa antavan toteutettavalle kokonaisuudelle rauhallisen yhtenäisen ilmeen.



Edellisen perusteella poikkeamiseen suostumiselle voidaan katsoa olevan erityisiä syitä ja suostumista voidaan pitää perusteltuna.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta on tutkinut asian ja katsoo, että esitystekstissä esitetyillä perusteilla hakemuksen tueksi on erityisiä syitä eikä hakemuksen mukainen rakentaminen aiheuta haittaa kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta muitakaan MRL 171 §:ssä mainittuja haittoja. Poikkeamisen ehtona on, että rakentaminen toteutuu liitepiirustusten mukaisesti ja että rakennuspaikan luonnollisia maaston korkeusasemia ei oleellisesti muuteta. Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää MRL 171 §:n nojalla myöntää poikkeamisen MRL 58.1 §:n säännöksistä.

Ennen minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on hakijan saatava rakennusvalvontaviranomaiselta rakennuslupa.

Päätös asiasta annetaan julkipanon jälkeen 2.12.2020. Poikkeamispäätös on voimassa päätöksen antamispäivästä lukien kaksi vuotta, jonka kuluessa poikkeamispäätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava.

Valmistelija

kaavoitusarkkitehti Essi Vento, essi.vento@nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

Liite[8]

Tykkimäentie 5d poikkeaminen, pkt (sijainti, asemakaavaote määräyksineen, pääpiirustukset)



Rakennuskiellon jatkaminen Herusten asemakaava-alueella kortteleissa 1-4

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 24.11.2020 § 102
1639/10.02.05/2020

Maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n mukaan kunta voi määrätä rakennuskiellon alueelle, jolla asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä. Rakennuskielto on voimassa enintään kaksi vuotta. Kunta voi kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi pidentää kieltoaikaa enintään kaksi vuotta kerrallaan.

Kunnanhallitus on 28.9.1998 kaavoituslautakunnan esityksestä päättänyt muuttaa Herusten asemakaavaa kortteleiden 1-4 osalta ja asettanut alueen rakennuskieltoon. Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta on edellisen kerran 11.12.2018 § 108 jatkanut rakennuskieltoa liitekartan mukaisilla alueilla 31.12.2020 saakka.

Kyseisen alueen asemakaava on vanhentunut ja sen tarkistaminen on tarpeen. Alue on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu pienteollisuusrakennusten korttelialueeksi. Alue kuuluu pohjavesialueeseen ja voimassa olevassa asemakaavassa ei ole huomioitu pohjavesien suojelua.

Voimassa olevan kiinteistöverolain mukaan omistaja joutuu maksamaan korotetun kiinteistöveron kyseisen lain ja kaavamääräysten takia. Korotetulla kiinteistöverolla valtiovalta halusi vaikuttaa siihen, että kaava-alueiden rakentamattomat korttelialueet saadaan rakennettua kaavojen mukaisesti, joka tässä tapauksessa on mahdotonta ilman kaavamuutosta. Maankäyttö- ja rakennuslain 53 § mukaisilla rakennuskieltoalueilla ei kiinteistöverolain mukaan saa periä korotettua kiinteistöveroa.

Asemakaavan tarkistaminen on mahdollista tehdä Herusten pohjoisosan asemakaavan tarkistamistyön yhteydessä. Asemakaavoitusohjelmassa 2021-2025 Herusten pohjoisosan asemakaavan tarkistaminen on ajoitettu vuoden 2022 jälkeen aloitettaviin kaavoihin.

Rakennuskiellolla estetään alueen suunnittelematon rakentuminen vanhentuneen asemakaavan pohjalta ja samalla estetään taloudellisuuden ja ympäristön tai ilmastonmuutoksen torjunnan kannalta epätarkoituksenmukainen tai haitallinen käyttö.

Esittelijä

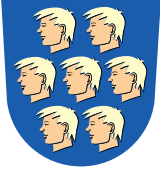
Tekninen johtaja

Esitys

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää MRL 53 §:n nojalla jatkaa rakennuskieltoa Herusten asemakaava-alueen kortteleissa 1-4 liitekartan mukaisella alueella. Rakennuskielto määrätään tulemaan voimaan MRL 202 §:n perusteella asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnan päätöksen myötä ja se on voimassa 31.12.2022 saakka.

Valmistelija

kaavasuunnittelija Juha Kanniainen, juha.kanniainen@nurmijarvi.fi



Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

Liite[9]

Karttaliite rak kielt Herusen k1-4



Rakennuskiellon jatkaminen Kirkonkylän keskusta-alueilla

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 24.11.2020 § 103
1640/10.02.05/2020

Maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n mukaan kunta voi määrätä rakennuskiellon alueelle, jolla asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä. Rakennuskielto on voimassa enintään kaksi vuotta. Kunta voi kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi pidentää kieltoaikaa kaksi vuotta kerrallaan. Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta on edellisen kerran 11.12.2018 § 110 päättänyt jatkaa rakennuskieltoa liitekartan mukaisilla alueilla 31.12.2020 saakka.

Asemakaavan muuttaminen paloaseman eteläpuolella Helsingintien varressa edellyttää Kirkonkylän osayleiskaavan linjausta tulevasta maankäytöstä. Alueella on tullut vireille asemakaavamuutos asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnan päätöksellä 24.3.2009.

Aleksis Kiven tien eteläpuolinen alue on toteutunut kaavan mukaisesti kolmea tonttia lukuun ottamatta. Alueen rakennuskieltoa on syytä jatkaa kyseisten kaavatonttien alueella ja tutkia täydennysrakentamisen mahdollisuuksia. Kirkonkylän osayleiskaava vaikuttaa tonttien maankäytön suunnitteluun.

Perustelut päätöksen taloudellisille vaikutuksille sekä vaikutukset ympäristöön ja ilmastonmuutokseen: Rakennuskiellolla estetään alueen suunnitteleman rakentuminen vanhentuneen asemakaavan pohjalta ja samalla alueen epätaloudellinen ja ilmastonmuutoksen torjunnan kannalta tehoton tai haitallinen käyttö.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää MRL 53 §:n nojalla jatkaa rakennuskieltoa Kirkonkylän keskustassa liitekartan mukaisilla alueilla. Rakennuskielto määrätään tulemaan voimaan MRL 202 §:n perusteella asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnan päätöksen myötä ja se on voimassa 31.12.2022 saakka.

Valmistelija

kaavasuunnittelija Juha Kanninen, juha.kanninen@nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

Liite[10]

Karttaliite rak kielt KK Keskusta-alueet



Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnan lausunto Nurmijärven kestävä kasvu -ohjelman (NUUKA) toimenpidesuunnitelmasta 2021-2025 ja sopeutetusta investointisuunnitelmasta 2021-2029

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 24.11.2020 § 104
1116/00.01.02.01/2020

Kunnanvaltuusto vahvisti 12.6.2019 (KV 50/2019) Nurmijärven kestävä kasvu -ohjelman vuosille 2020–2026. Ohjelmassa ydintavoitteeksi on asetettu lainakantatavoite, jonka tehtävänä on ollut muodostaa kunnan talouden ja toiminnan suunnittelulle reunaehdot ohjelman voimassaolokaudelle 2020–2026. Lainakantatavoite ohjaa vuosittain osana talousarviovalmistelua kunnan käyttötalouden ja investointien asettamista sekä tarpeen mukaan tulorahoituksen tarkistamista koskevia toimenpiteitä. Kuluvaan vuoden talousarvio on ollut ohjelman ensimmäinen toimeenpanovuosi.

Kunnan pitkän aikavälin talousennuste (päiv. 10/2020) on heikentynyt kuluvaan vuoden aikana merkittävästi edellisestä NUUKA-ohjelman valmistelun pohjana olleesta ennusteesta (päiv. 6/2019). Ennusteen heikentymiseen on vaikuttanut erityisesti Korona-pandemian vaikutukset kunnan käyttötalouteen ja verotuloihin. Myös sosiaali- ja terveystenonien kasvukehitys on näyttäytynyt ennakoitua synkempänä.

Verotulojen laskusta ja käyttötalousmenojen nousupaineista johtuen kunnan tilinpäätösennuste kuluvaan vuoden osalta on kääntynyt noin 1,5 milj. euroa alijäämäiseksi, alkuperäisen talousarvion ollessa 6,8 milj. euroa ylijäämäinen. Kuluvaan vuoden alijäämäennustetta korjaa merkittävästi valtion kertaluonteiset koronatuet. Ilman valtion koronatukia, kuluva vuosi painuisi yli 10 milj. euroa alijäämäiseksi. Kunnan taloudellisen tilanteen arvioidaan heikkenevän merkittävästi vuodesta 2023 alkaen valtion koronatukien päättymisen seurauksena. Tilikaudet tulevat tulevaisuudessa jatkumaan merkittävästi alijäämäisinä, mikäli tasapainottavia toimia kunnan käyttö- ja investointitaloudessa ei tehdä. Kuntalain 110 §:n 3. mom. edellyttää kunnan taloussuunnitelman olevan tasapainossa tai ylijäämäinen.

Edelliseen ennusteeseen nähden kunnan talouteen on muodostunut yli 100 milj. euron lisärahoitusvaje aikavälillä 2021–2026. Verotulojen kehityksen heikentyminen ja käyttötalousmenojen ennakoitua suurempi kasvu heijastuu alijäämäisten tilikausien lisäksi suoraan myös kunnan velkaantumiskehitykseen. Ilman merkittävää talouden tasapainotusta, NUUKA-ohjelmassa asetettu lainakantatavoite tulee ylittymään vuoden 2026 loppuun mennessä merkittävästi. Tämä kasvattaisi toteutuessaan huomattavasti kunnan raskaaseen velkataakkaan liittyviä korkoriskejä sekä heikentäisi kunnan kykyä toteuttaa elinvoiman kannalta oleellisia investointeja pitkällä aikavälillä.

NUUKA:n toimenpidesuunnitelma 2021–2025

Kunnanhallitus on elokuussa päättänyt (KH 168/2020) heikentyneen taloustilanteen perusteella käynnistää toimenpidesuunnitelman valmistelun, johon kootaan toimenpiteet käyttötalouden



sopeuttamiseksi. Toimenpidesuunnitelma kuuluu osaksi kesäkuussa 2019 (KV 50/2019) vahvistettua NUUKA-ohjelmaa. Kunnanhallitus on toiminut valmistelutyön ohjausryhmänä.

Osana toimenpidesuunnitelman valmistelua on valtuustolle järjestetty kolme seminaaria syksyn 2020 aikana. Lisäksi kunnan taloudellista tilannetta sekä toimenpidesuunnitelman sisältöä on käyty läpi lautakunnissa ja Aleksia liikelaitoksen johtokunnassa.

Toimenpidesuunnitelman lähtökohtana on, että lakisääteinen palvelutuotanto ja sen järjestämistä tukeva pitkän aikavälin investointikyky turvataan ilman kunnan kohtuutonta velkaantumista.

Toimenpidesuunnitelmassa toimenpiteet kohdistuvat sekä rakenteellisiin uudistuksiin että suoriin määrärahaileikkauksiin. Rakenteellisilla uudistuksilla tavoitellaan toimintaprosessien tehostamista. Sopeutustyö on kohdentunut kunnan kaikkiin toimialoihin sekä Aleksia liikelaitokseen. Valtaosa esitetyistä toimenpiteistä ajoittuu vuosille 2021–2024.

Sopeutettu investointiohjelma 2021–2029

Toimenpidesuunnitelman valmistelun perusteella on todettu, että kunnan talouden tervehdyttäminen edellyttää käyttötalouden sopeutusten rinnalla myös investointien uudelleentarkastelua sekä mahdollisesti myös veroratkaisua.

Tämän perusteella on valmisteltu kunnan pitkän aikavälin sopeutettu investointiohjelma, jonka tehtävänä on toimia pohjana kunnan kokonaistalouden suunnittelulle. Sopeutetun investointiohjelman realistisuuden arvioimiseksi on ollut välttämätöntä tarkastella investointeja hanketasolla. Sopeutettu investointiohjelma ei ole kuitenkaan tarkoitettu hankkeittain sitovaksi, vaan kokonaisinvestointimäärää linjaavaksi kaudella 2021–2029. Muun muassa veroratkaisu on riippuvainen siitä, miten kunta pitkän aikavälillä aikoo toteuttaa investointeja.

Investointien sopeutukset koskevat talonrakennushankkeita ja infrahankkeita. Sopeutuksia on tehty investointeja karsimalla sekä aikatauluttamalla hankkeita uudelleen. Investointihankkeiden priorisointi on pyritty tekemään siten, että kunnan elinvoiman ja talouden kannalta tärkeimmät investointikohteet turvataan. Samalla investointien suunnittelussa on huomioitu eri rahoitusmallit sekä palveluiden järjestämistavat varhaiskasvatuksessa.

Liitteenä on esitetty NUUKA:n toimenpidesuunnitelma 2021–2025 ja kunnan talouden tilannekuva 10/2020 esitys. Lisäksi liitteenä on esitetty sopeutettu investointiohjelma 2021–2029. NUUKA:n toimenpidesuunnitelma sekä sopeutettu investointiohjelma kuuluvat osaksi alun perin kesäkuussa 2019 vahvistettua ja joulukuussa päivitettäväksi tulevaa NUUKA-ohjelmaa.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta toteaa esitettyjen käyttö- ja investointitalouden sopeutusten olevan kunnan talouden tervehdyttämisen kannalta perusteltuja, ja esittää hallitukselle sekä edelleen valtuustolle NUUKA:n toimenpidesuunnitelman hyväksymistä esitetyssä muodossa sekä puoltaa sopeutetun investointiohjelman 2021–2029 soveltamista talouden kokonaisratkaisussa

**Valmistelija**

tekninen johtaja Jouko Lehtonen, jouko.lehtonen@nurmijarvi.fi

Asian käsittely

Keskustelun aikana Lompola esitti mm. Suomen ja Virtasen kannattamana annettavaksi seuraavan lausunnon:

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta keskusteli NUUKA-toimenpideohjelmasta ja sopeutetusta investointiohjelmasta. Lautakunta ei hyväksy kaikkia esitettyjä toimenpiteitä, joten kokonaisuudesta tulee keskustella valtuustoryhmissä ja valtuustoryhmien välillä ennen lopullisia päätöksiä. Kunnanhallitus ja valtuusto päättävät lopullisesta sisällöstä myöhemmin omissa kokouksissaan.

Koska oli tehty pohjaesityksestä poikkeava kannatettu muutosesitys, puheenjohtaja tiedusteli, voiko lautakunta olla yksimielinen muutosesityksestä. Lautakunta ilmaisi olevansa muutosesityksestä yksimielinen.

Päätös

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta keskusteli NUUKA-toimenpideohjelmasta ja sopeutetusta investointiohjelmasta. Lautakunta ei hyväksy kaikkia esitettyjä toimenpiteitä, joten kokonaisuudesta tulee keskustella valtuustoryhmissä ja valtuustoryhmien välillä ennen lopullisia päätöksiä. Kunnanhallitus ja valtuusto päättävät lopullisesta sisällöstä myöhemmin omissa kokouksissaan.

Liitteet

- | | |
|-----------|---|
| Liite[11] | Kunnan talouden tilannekuva 10_2020 esitys |
| Liite[12] | Kunnanjohtajan esitys NUUKAn toimenpidesuunnitelmasta 2021-2025 |
| Liite[13] | Sopeutettu investointiohjelma 2020 11 13 |
| Liite[14] | NUUKAn toimenpidesuunnitelman 2021-2025 taustamuistio |



Asemakaavoitus ja rakennuslautakunnan kokouksiin liittyvät käytännöt vuonna 2021

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 24.11.2020 § 105
1628/00.02.05/2020

Nurmijärven kunnan hallintosäännön 122 §:n mukaan toimitilin päättää kokoustensa ajan ja paikan.

Hallintosäännön mukaan kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitilimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Kokouskutsun ja esityslistan toimittamisesta ja siihen liittyvistä määräajoista säädetään kunnan hallintosäännössä. Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali toimitetaan sähköisesti tallentamalla asiakirjat luottamushenkilöiden verkkopalveluun.

Kuntalain mukaan valtuuston, kunnanhallituksen, lautakunnan ja johtokunnan pöytäkirja siihen liittyvine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen yleisesti nähtävänä yleisessä tietoverkossa (kunnan kotisivuilla), jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Muun viranomaisen pöytäkirja pidetään vastaavasti yleisesti nähtävänä, jos ao. viranomainen katsoo sen tarpeelliseksi.

Nähtävänäpito on tarpeellista päätösten tiedottamisen ja muutoksenhaun alkamisen kannalta.

Nurmijärven kunnan hallintosäännön mukaan pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään. Lautakunnat päättävät itse pöytäkirjojensa nähtävänäpidosta.

Pöytäkirjan mahdollisimman pikainen nähtävänäpito parantaa osaltaan hallinnon tehokkuutta sekä nopeuttaa päätöksen täytäntöönpanoa ja lainvoimaiseksi tuloa.

Kunnanhallitus on päättänyt, että kunnan viranhaltijoiden sekä kunnanhallituksen puheenjohtajan päätöspöytäkirjat pidetään nähtävänä päätöksentekoa seuraavana arkipäivänä, ellei viranomainen perustellusta syystä päättä muuta aikaa.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Asemakaavoitus ja rakennuslautakunta päättää seuraavista käytännöistä vuonna 2021:

a) Asemakaavoitus ja rakennuslautakunta kokoontuu pääsääntöisesti kerran kuukaudessa.



Kokouspäivä on tiistai klo 17:30.

Alkuvuoden kokoukset pidetään seuraavasti: 26.1. (käyttösuunnitelma), 2.3. (toimintakertomus), 6.4, 4.5. (OVK I), 20.5. (torstai).

b) Asemakaavoitus ja rakennuslautakunnan kokouskutsu esityslistoineen ja liitteineen toimitetaan kokousta edeltävän viikon aikana sähköisesti lautakunnan jäsenille ja varajäsenille, kunnanhallituksen puheenjohtajalle, kunnanhallituksen lautakuntaan valitsemaalle edustajalle niin, että se julkaistaan extranetissä kokousta edeltävän viikon torstaina.

Lautakunnan esityslista (normaali lista) on luettavissa kunnan kotisivuilla internetissä liitteineen pääsääntöisesti kokousta edeltävän viikon aikana.

c) Asemakaavoitus ja rakennuslautakunnan pöytäkirjat pidetään kuntalain mukaisesti yleisesti nähtävänä kunnan verkkosivuilla kahdeksantena (8) päivänä kokouksesta.

d) Esityslistat ovat luettavissa Internetistä kunnan kotisivuilta www.nurmijarvi.fi.

e) Asemakaavoitus ja rakennuslautakunnan pöytäkirjat ovat liitteineen luettavissa kunnan kotisivuilta sen jälkeen, kun pöytäkirja on tarkastettu.

Valmistelija

hallintopäällikkö Leena Vuorenpää, leena.vuorenpaa@nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.



Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijoiden päätöksiin

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 24.11.2020 § 106

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa hallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Nurmijärven kunnan hallintosäännön 26 §:n mukaan asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja.

Kunnanhallituksella ei ole otto-oikeutta kuntien yhteisen lautakunnan tekemiin päätöksiin.

Nurmijärven kunnan hallintosäännön 27 §:n mukaan asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jolle asiaa ole ilmoitettu otettavaksi kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Nurmijärven kunnan hallintosäännön 28 §:n mukaan asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa liikelaitoksen johtokunnan käsiteltäväksi. Asian ottamisesta johtokunnan käsiteltäväksi voi päättää johtokunnan puheenjohtajan lisäksi johtokunnan esittelijä. Jos asia on päätetty ottaa sekä liikelaitoksen johtokunnan että kunnanhallituksen käsiteltäväksi, käsitellään asia kunnanhallituksessa.

Hallintosäännön 29 §:n 1 momentin nojalla kunnanhallituksen alaisten viranhaltijoiden ja toimielinten on ilmoitettava kunnanhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä. Määräys ei koske päätöksiä, joista kunnanhallitus on erikseen ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Lautakuntien ja johtokuntien alaisten viranomaisten päätöksistä ilmoitetaan ao. lautakunnalle tai johtokunnalle.

15.11.2020 mennessä ovat valmistuneet seuraavat viranhaltijapäätökset:

Kiinteistöinsinööri

02.11.2020 § 40	Teiden nimeäminen Kirkkotien alueella Klaukkalassa
04.11.2020 § 41	Tonttijaon muutoksen hyväksyminen Rajamäen asemakaavan korttelissa 1748
04.11.2020 § 42	Tonttijaon hyväksyminen Klaukkalan asemakaavan korttelissa 3685
04.11.2020 § 43	Tonttijaon hyväksyminen Klaukkalan asemakaavan korttelissa 3686

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys



Lautakunta päättää merkitä edellä esitetyt viranhaltijoiden päätökset tiedoksi ja todeta, ettei lautakunta käytä tehtyjen päätösten osalta otto-oikeuttaan.

Valmistelija

hallintopäällikkö Leena Vuorenpää, leena.vuorenpaa@nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.



Ilmoitusasiat

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 24.11.2020 § 107

1. Korkein hallinto-oikeus on 4.11.2020 hylännyt hakemuksen menetetyn määräajan palauttamisesta Nurmijärven seurakunnalle myönnetyssä asemakaavan poikkeamispäätösasiassa (asra 17.4.2019 § 32, Helsingin hallinto-oikeus 8.10.2019). Korkeimman hallinto-oikeuden mukaan hakemuksessa ei oltu esitetty laillista estettä tai muuta erittäin painavaa syytä, jonka perusteella hakijalle tulisi palautta menetetty määräaika valituslupahakemuksen tekemistä varten.
2. FCG:n raportti väestömuutosten vaikutuksista Nurmijärven kunnan talouteen.
3. Rakennustarkastajan viranhaltijapäätösten julkipanot ajalta 23.10.-13.11.2020
4. Skeittiramppi Röykässä

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

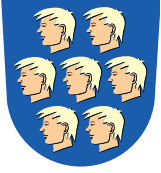


Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 96, § 98, § 99, § 104, § 105, § 106, § 107

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntal 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 97

Oikaisuvaatimus

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- Se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- Kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Nurmijärven kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 25 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- Päätös, johon haetaan oikaisua
- Miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- Millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.



Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Nurmijärven kunnan Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta

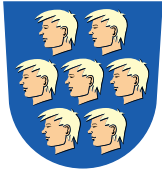
Kirjaamon yhteystiedot:

Käyntiosoite: Keskustie 2, 01900 Nurmijärvi

Postiosoite: PL 37, 01901 Nurmijärvi

Sähköposti: kunta(at)nurmijarvi.fi

Puhelinnumero: 0403172004



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 100, § 101

Valitusosoitus poikkeamispäätökseen ja suunnittelutarveratkaisua koskevassa asiassa

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen Helsingin hallinto-oikeuteen.

Valitusoikeus

Valitusoikeus määräytyy maankäyttö- ja rakennuslain 193 §:n mukaisesti.

Tähän päätökseen on valitusoikeus:

- Viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- Sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- Sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- Sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- Kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- Toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- Viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika

Päätös annetaan julkipanon jälkeen ja siihen voi hakea muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella (hallintovalitus), joka on toimitettava vallitusviranomaiselle ennen viraston aukioloajan päättymistä viimeistään kolmantenakymmenentenä (30) päivänä päätöksen antamispäivästä lukien.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle valitus tehdään, on Helsingin hallinto-oikeus

Katuosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Sähköposti: helsinki.hao(at)oikeus.fi

Puhelinnumero: 0295642069

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuint>

Valituksen muoto ja sisältö



Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. Päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. Miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. Vaatimuksen perustelut;
4. Mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

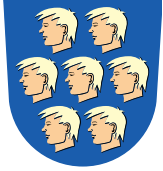
Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. Valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. Asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuajan vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan, kun tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.



Ohje lainvoimaisuustodistuksen hankkimisesta

Myönteisen poikkeamisluvan jälkeen rakennushankkeelle on vielä haettava rakennuslupa. Jotta rakennuslupahakemus voitaisiin ratkaista, on suunnittelutarveratkaisun/poikkeamislupapäätöksen yleensä oltava lainvoimainen

Päätös on lainvoimainen, kun valitusaika on päättynyt tai kun päätöksestä tehty valitus on lopullisesti ratkaistu.

Lainvoimaisuustodistuksen päätökseen saa valitusviranomaiselta (Helsingin hallinto-oikeus).

Päätös, johon lainvoimaisuustodistusta haetaan, toimitetaan kokonaisuudessaan (valitusosoituksineen) Helsingin hallinto-oikeuden kirjaamoon joko postitse tai skannaamalla päätösasiakirjat ja lähettämällä ne sähköpostiosoitteella helsinki.hao@oikeus.fi.

Päätöksen voi toimittaa Helsingin hallinto-oikeuteen ennen valitusajan päättymistä. Helsingin hallinto-oikeudesta päätös palautetaan lainvoimaisuustodistuksen kanssa valitusajan päättymisen jälkeen.

Helsingin hallinto-oikeuteen toimitettavaan lainvoimaisuustodistuspyyntöön on merkittävä omat yhteystiedot lainvoimaisen päätöksen toimitusta varten.

Helsingin hallinto-oikeus perii lainvoimaisuustodistuksesta lunastusmaksun.

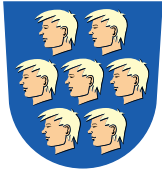
Helsingin hallinto-oikeuden osoite:

postiosoite: PL 120, 00521 Helsinki

käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, Helsinki

sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

puhelin: 029 56 42000



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 102, § 103

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

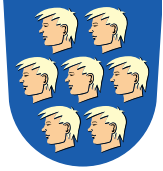
Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Sähköposti: helsinki.hao(at)oikeus.fi
Puhelinnumero:0295642069

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



Valituksessa on ilmoitettava

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. Valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. Selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. Asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan, kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.