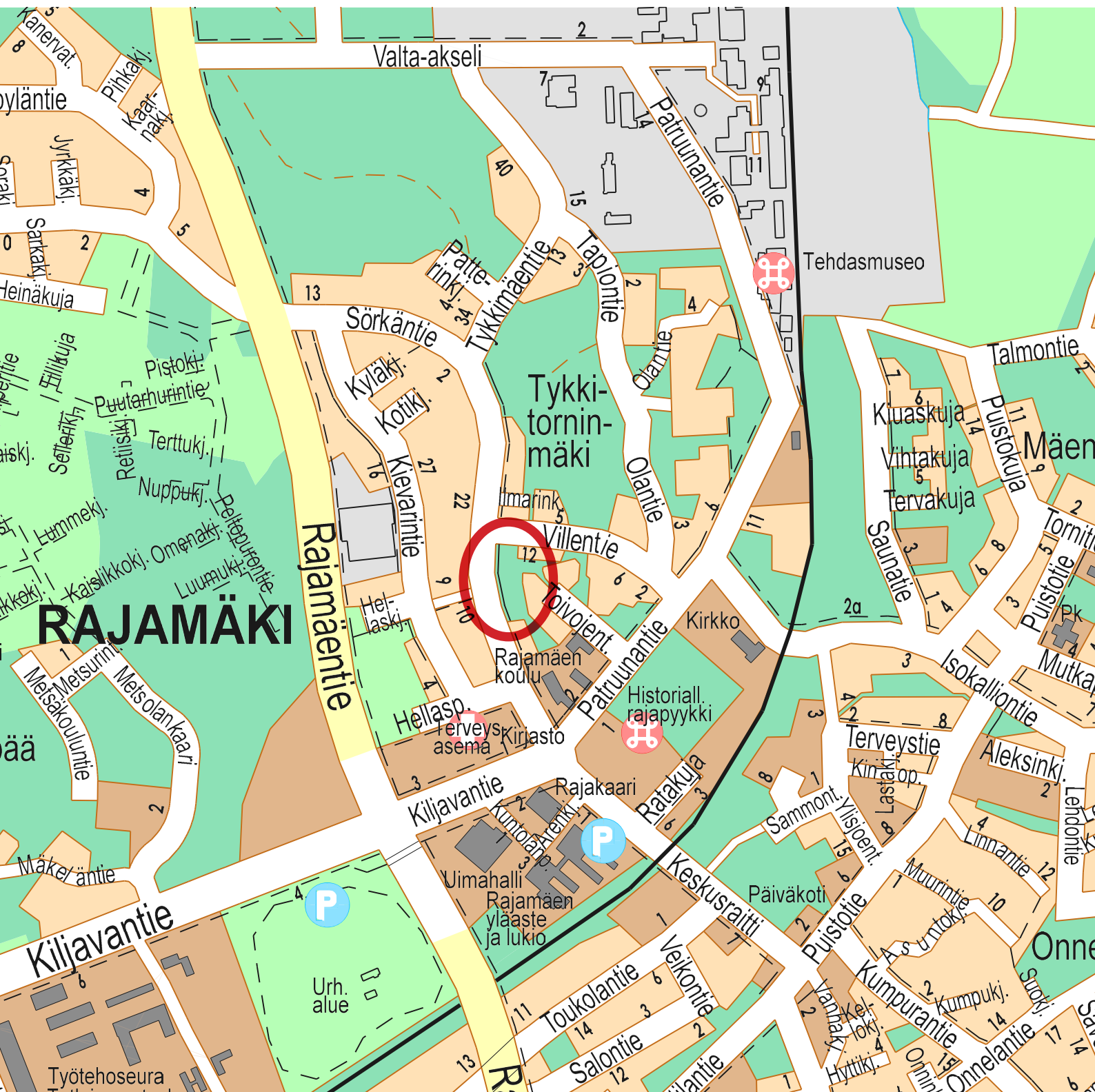


Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 24.11.2020

Rakentamista koskeva poikkeamispäätös Rajamäen korttelin 1022 tontilla 6

LIITE



Opaskarttaote ja sijainti

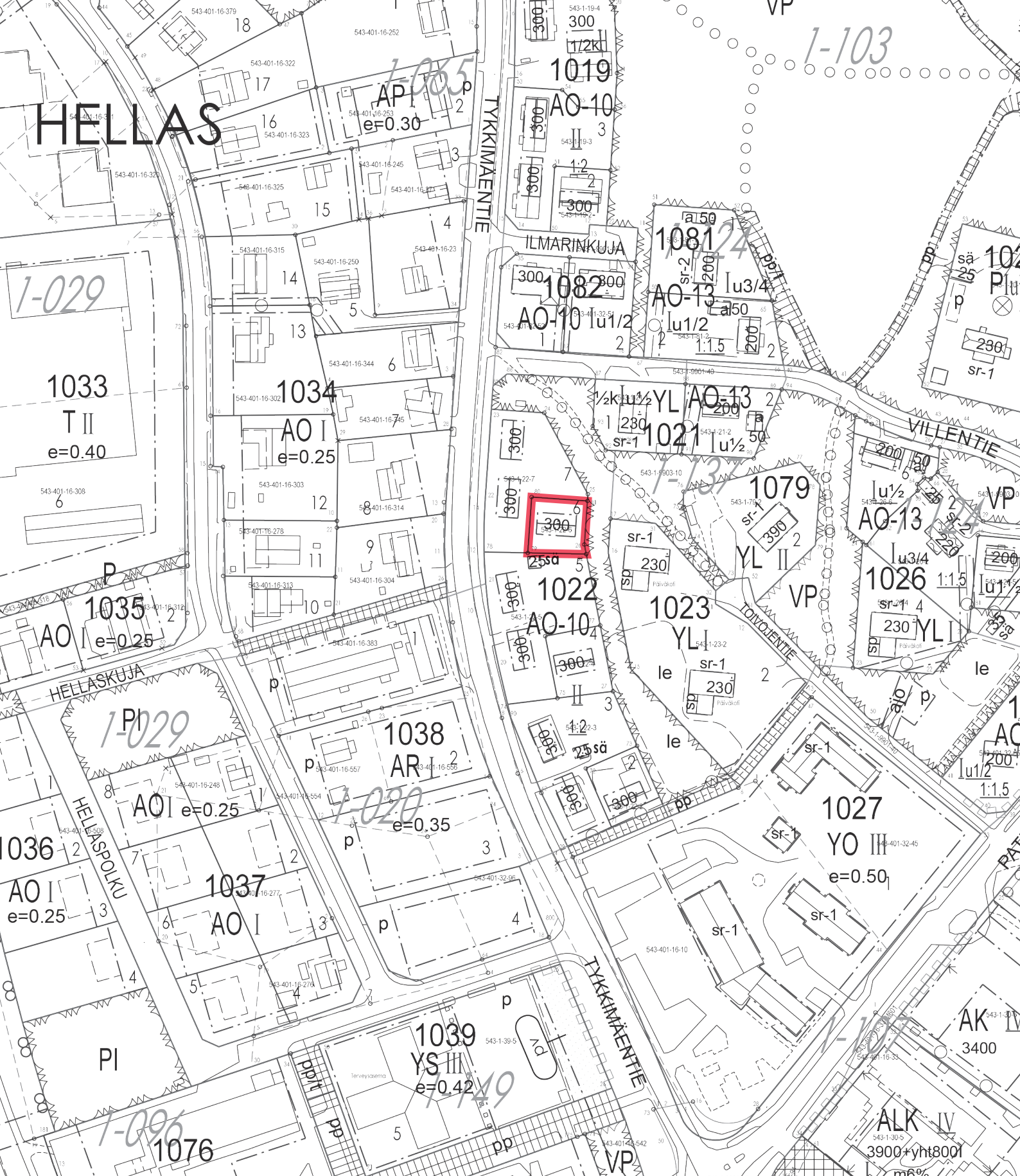
POIKKEAMINEN

Rajamäki, Tykkimäentie 5d

Kortteli 1022, tontti 6

1:8000

200 m



Ajantasakaavaote ja sijainti

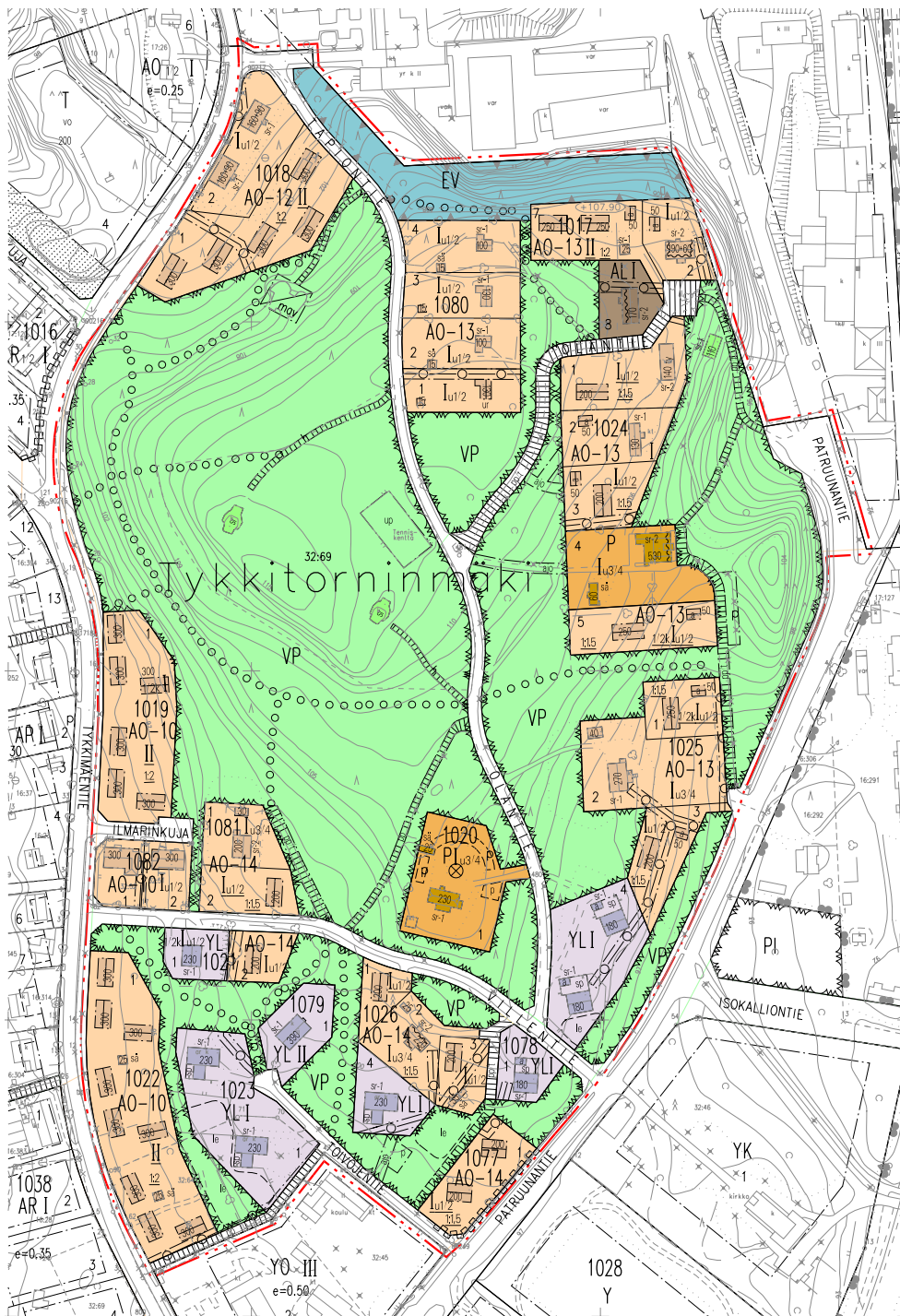
POIKKEAMINEN

Rajamäki, Tykkimäentie 5d

Kortteli 1022, tontti 6

1:2000





Ote voimassa olevasta asemakaavasta, pienennös

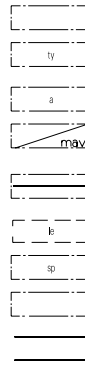
1:4000

POIKKEAMINEN

Rajamäki, Tykkimäentie 5d

Kortteli 1022, tontti 6

A0-10	<p>Erillispientalojen korttelialue. Rakennukseen voi sijoittaa enintään kaksi asuntoa. Autosuoja ja varastotilat tulee sijoittaa rakennuksen ulkovaipan sisäpuolelle. Julkisivujen tulee olla vaaleaksi rapattuja, ne voivat sisältää myös puuosia. Kattomuodon tulee olla harjakatto tai yksilappeinen pulpettikatto. Materiaaliltaan katon tulee olla tiiltä ja väriykseltään tiilenpunainen.</p> <p>Rakennusten tulee kattomuodoltaan, materiaaleiltaan, väriykseltään sekä arkkitehtuuriltaan olla yhteneväisiä kortteissa 1019 ja 1022. Arkkitehtuurin tulee olla harkittua ja tasapainoista sekä mittakaavaltaan alueen olemassa olevaan rakennuskantaan ja miljööseen sopiva.</p> <p>Yksityiset asuntopihat ja -terassit tulee suunnitella asuinrakennusten yhteyteen ja rajata selkeästi lähiympäristöstään. Korttelissa 1022 sijaitsevat vanhat puutarhat puineen ja koristepensaineen tulee kunnostaa ja säilyttää asukkaiden yhteisinä oleskelualueina.</p>
A0-12	<p>Erillispientalojen korttelialue. Rakennukseen voi sijoittaa enintään kaksi asuntoa. Asuntojen pääoleskelutilat tulee sijoittaa yläkertaan. Autosuoja ja varastotilat tulee sijoittaa rakennuksen ulkovaipan sisäpuolelle. Rakennusten tulee olla puurunkoisia ja julkisivujen lautaverhottuja. Väriykseltään julkisivujen tulee olla puna- tai keltanullan sävyisiä. Vuorilautojen ja vastaavien rakennusosien tulee olla valkeita. Kattomuodon tulee olla harjakatto tai yksilappeinen pulpettikatto. Materiaaliltaan katon tulee olla tiiltä tai peltiä. Väriykseltään tiilikaton tulee olla tiilenpunainen ja peltikaton tiilenpunainen tai grafiitinharmaa.</p> <p>Uudisrakennusten tulee kattomuodoltaan, väriykseltään, materiaaleiltaan sekä arkkitehtuuriltaan olla yhteneväisiä. Arkkitehtuurin tulee olla harkittua ja tasapainoista sekä alueen olemassa olevaan rakennuskantaan ja miljööseen sopiva.</p> <p>Yksityiset asuntopihat ja -terassit tulee suunnitella asuinrakennuksen yhteyteen ja rajata selkeästi lähiympäristöstään. Korttelialueella sijaitsevat vanhat puutarhat puineen ja koristepensaineen tulee kunnostaa ja säilyttää asukkaiden yhteisinä oleskelualueina.</p>
A0-13	<p>Erillispientalojen korttelialue. Rakennusten tulee olla puurunkoisia ja julkisivujen lautaverhottuja. Julkisivujen tulee olla väriykseltään vaaleita. Kattomuodon tulee olla harjakatto. Materiaaliltaan katon tulee olla tiiltä tai peltiä. Väriykseltään tiilikaton tulee olla tiilenpunainen ja peltikaton tiilenpunainen tai grafiitinharmaa.</p> <p>Uudisrakennusten arkkitehtuurin tulee olla harkittua ja tasapainoista sekä alueen olemassa olevaan rakennuskantaan ja miljööseen sopiva. Autosuojien julkisivumateriaalien, väriyksen ja kattomuodon tulee olla päärakennuksen mukainen. Korttelissa 1060 tulee uusien piharakennusten olla väriykseltään olevien piharakennusten mukaiset.</p> <p>Korttelialueella sijaitsevat vanhat puutarhat puineen ja koristepensaineen tulee kunnostaa ja säilyttää.</p>
A0-14	<p>Erillispientalojen korttelialue. Uudisrakennusten autosuoja- ja varastotilat tulee sijoittaa rakennuksen ulkovaipan sisäpuolelle. Rakennusten tulee olla puurunkoisia ja julkisivujen lautaverhottuja. Julkisivujen tulee olla väriykseltään vaaleita. Kattomuodon tulee olla harjakatto. Materiaaliltaan katon tulee olla tiiltä tai peltiä. Väriykseltään tiilikaton tulee olla tiilenpunainen ja peltikaton tiilenpunainen tai grafiitinharmaa.</p> <p>Uudisrakennusten arkkitehtuurin tulee olla harkittua ja tasapainoista sekä alueen olemassa olevaan rakennuskantaan ja miljööseen sopiva.</p> <p>Korttelialueella sijaitsevat vanhat puutarhat puineen ja koristepensaineen tulee kunnostaa ja säilyttää.</p>
AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
P	Palvelurakennusten korttelialue. Kerrosalasta 40 % voidaan käyttää asumiseen.
YL	Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
VP	Puisto.
EV	Suojaviheralue.
_____	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-----	Osa-alueen raja.
-----	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
-----	Ohjeellinen tontin raja.
1026	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin numero.
VILLENTIE	Kadun tai puiston nimi.
300	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
+60	Ullakon lisärakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1/2k	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
u/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
12	Kattokaltevuus.
12	Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän kattokaltevuuden tai kerrosluvun.
107,90	Tontin alin viemäöntiivasto.



Rakennusala.

Rakennukseen voi sijoittaa asumiseen liittyviä varasto-, työ- ja verastiloja sekä autosuojan.

Auton säilytyspaikan rakennusala.

Maanalainen väestönsuojaksi tarkoitettu tila.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Sisäpiha.

Tenniskenttä.

Katualue. Ajouradan olemassa oleva leveys, pintamateriaalit ja metsätiemäinen luonne tulee säilyttää. Ajourataa reunustavien katualueiden kasvillisuus tulee säilyttää ja mahdollisten kunnallisteknisten asennusten jakseleita palauttaa alkuperäiseen asunsa. Katuvälisäimena tulee käyttää koko kaava-alueella yhtenäistä miljööseen sopivaa puistovalaisintyyppiä.

Ulkoilureitti

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

Ajoyhteys.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Pysäköimispaikka. Alueella sijaitsevat merkittävät puut tulee säilyttää.

Ohjeellinen pysäköimispaikka. Alueella sijaitsevat merkittävät puut tulee säilyttää.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvollittymää.

Suojeltava rakennus. Rakennustieteellisesti, historiallisesti ja miljöön kannalta arvokasta rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus- ja muutostöitä, jotka muuttavat rakennuksen julkisivujen tai vesikaton arkkitehtuurin ominaispiirteitä. Julkisivujen aukotusta ei saa muuttaa eikä rakennusta saa laajentaa sen ulkovaipan ulkopuolelle. Entistävät muutokset ovat mahdollisia. Rakennusta kunnostettaessa julkisivujen ja vesikaton materiaalit, detaljointi ja värit tulee säilyttää alkuperäisen kaltaisina.

Alkuperäiset rakennusosat, kuten ikkunat, tulee säilyttää. Kunnostuskelvottomat rakennusosat voidaan korvata uusilla, alkuperäisen mallin mukaan valmistetuilla rakennusosilla.

Korjaus- ja muutostöistä on pyydyttävä museoviranomaisen lausunto.

Suojeltava rakennus. Rakennustieteellisesti, historiallisesti ja miljöön kannalta arvokasta rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus- ja muutostöitä, jotka muuttavat rakennuksen julkisivujen tai vesikaton arkkitehtuurin ominaispiirteitä. Aaltoviivojen määrittettyjen julkisivujen aukotusta ei saa muuttaa. Määrittämättömissä julkisivuissa voidaan sallia kevyitä muutostöitä. Rakennusta ei saa laajentaa sen ulkovaipan ulkopuolelle. Entistävät muutokset ovat mahdollisia. Rakennusta kunnostettaessa julkisivujen ja vesikaton materiaalit, detaljointi ja värit tulee säilyttää alkuperäisen kaltaisina.

Alkuperäiset rakennusosat, kuten ikkunat, tulee säilyttää. Kunnostuskelvottomat rakennusosat voidaan korvata uusilla, alkuperäisen mallin mukaan valmistetuilla rakennusosilla.

Korjaus- ja muutostöistä on pyydyttävä museoviranomaisen lausunto.

Suojeltavat tykkitornit. Historiallisesti ja miljöön kannalta arvokasta rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus- ja muutostöitä, jotka muuttavat rakennuksen julkisivujen tai vesikaton arkkitehtuurin ominaispiirteitä. Julkisivujen aukotusta ei saa muuttaa eikä rakennusta saa laajentaa sen ulkovaipan ulkopuolelle. Entistävät muutokset ovat mahdollisia. Rakennusta kunnostettaessa materiaalit ja detaljointi tulee säilyttää alkuperäisen kaltaisina.

Alkuperäiset rakennusosat tulee säilyttää. Kunnostuskelvottomat rakennusosat voidaan korvata uusilla, alkuperäisen mallin mukaan valmistetuilla rakennusosilla.

Korjaus- ja muutostöistä on pyydyttävä museoviranomaisen lausunto.

Säilytettävä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa, Rakennusta kunnostettaessa julkisivujen ja vesikaton materiaalit, detaljointi ja värit tulee säilyttää mahdollisimman alkuperäisen kaltaisina. Rakennukseen voidaan tehdä sen tyyliin ja mittakaavaan sopivia julkisivumuutoksia ja vähäisiä laajennuksia.

Alkuperäiset rakennusosat, kuten ikkunat, tulee säilyttää. Kunnostuskelvottomat rakennusosat voidaan korvata uusilla, alkuperäisen mallin mukaan valmistetuilla rakennusosilla.

Uudelleen rakennettava rakennus. Neljäs työjohtajien asunto rekonstruoidaan vanhalle paikalleen. Rakentaminen tulee toteuttaa alkuperäisen mallin mukaan perinteisiä rakennustapoja noudattaen. Julkisivujen ja vesikaton materiaalit, detaljointi ja värit tulee toteuttaa alkuperäisten kaltaisina ja niin että rakennus on yhteneväinen rakennusryhmän olemassa olevien kolmen rakennuksen kanssa. Rakennus suunnitelmien mukaan niin edellyttäessä toimitettava lausunnolle museoviranomaisille.

Suojeltava puu.

Ote voimassa olevan asemakaavan määräyksistä

Kaava-alue on Huokan pohjaviesialuetta. Alueelle on laadittu pohjaviesialueen suojelusuunnitelma (Vesihydro, 1997). Korttelialueilla ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida pohjavettä pitäviä aineita. Maaperään sijoitettavat öljysäiliöt ovat alueella kiellettyjä. Pohjaveden laatu tai määrä voi vaarantavat toimenpiteet ovat alueella kiellettyjä. Rakennetun alueen sade- ja valumavedet tulee käsitellä siten, etteivät ne vaikuta pohjaveteen. Laajemmat kuin 10 autopaikkaa käsittävät pysäköintialueet tulee säilyttää vettä läpäisemättömillä materiaaleilla ja pintavedet johtaa sadevesiviemäriverkostoon.

AO-, AL- ja P- kortteleissa tulee rakennusten ja tonttien kuivatus järjestää maahan imeytyksellä tontin alueella.

Rakennuslupaa haettaessa on selvítettävä, ettei radonista aiheudu terveydellistä haittaa.

Kaava-alue on osa valtakunnallisesti merkittävää kulttuurihistoriallista ympäristöä, jolla rakennusten ja ympäristön kulttuurihistorialliset arvot ja ominaispiirteet tulee säilyttää.

Alueelle on laadittava erillinen sitova tonttijako.

Alueelle sijoitettavien teknisten rakennusten ja rakennelmien, kuten muuntamoiden, tulee arkkitehtuuriltaan sopia alueen olemassa olevaan rakennuskantaan ja miljööseen.

Kaavamääräysten lisäksi alueella tulee noudattaa rakennustapaohjeiden, sisätilojen kunnostusperiaatteet-oppaan ja puistometsän hoitosuunnitelman neuvoja.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

AO- ja AL- alueet: 2 ap/ asunto

P-alueet: 1 ap/ kolme palvelun käyttäjää

YL-alueet: 1 ap/50 k-m²

Rakennusten ympäristön tulee säilyttää alkuperäinen luonteensa, jossa rakennukset sijaitsevat vapaasti ympäröivässä luonnossa. Piha-alueet tulee säilyttää avoimina ja aitaamattomina. Korttelin rajojen aitaaminen on kielletty. Vanhat säilytettäväksi merkityt piharakennukset tulee säilyttää ja kunnostaa.

Rakentamattomat korttelialueet on pidettävä hoidetussa kunnossa ja tarvittaessa istutettava. Alueen puustoa tulee hoitaa jatkuvasti uudistuvana siten, että sen maisemallinen merkitys säilyy.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varatut kadut ja alueen osat sekä ajoyhteydet tulee toteuttaa maaston muotoihin sovitettuna, leveydeltään noin 2 metrin levyisinä ja kivituhkakäilysteisinä. Reittiä reunustava kasvillisuus tulee säilyttää ja mahdollisten kunnallisteknisten asennusten jälkeen palauttaa alkuperäiseen asuunsa. Valaisimena tulee käyttää koko kaava-alueella yhtenäistä miljööseen sopivaa puistovalaisintyyppiä.

NURMIJÄRVI

RAJAMÄKI, Tykkitorni

Asemakaavan muutos, joka koskee kortteleita 1018-1026 ja osia kortteleista 1017 ja 1027 sekä virkistys ja katualuetta.

Asemakaavalla muodostuu kortellit 1018-1026, 1077-1082 ja osa korttelista 1017 sekä virkistys- ja katualuetta.

NURMIJÄRVEN KUNNAN YMPÄRISTÖPALVELUALUE


Nurmijärvellä 16.03.2005

Aarno Kononen
kaavoituspäällikkö

Nina Väikepinta
kaavoitusarkkitehti
kaavan laatija

Pohjakartta täyttää 23.12.1999 kaavoitusmittausasetuksessa nro 1284 määrätty tarkkuusvaatimukset ja on ajantasalla.

Johan von Wendt
Kiinteistöinsinööri

 NURMIJÄRVEN KUNTA Ympäristöpalvelualue Maankäyttö Asemakaavoitus		Vireillettäolins	23.02.2003
		Kaavik.	15.02.2004
NURMIJÄRVI RAJAMÄKI Tykkitorninmäki		Alust.nöht.	13.02.2004
		Kaavik.	
Suunnitelut Pääntyt		KH	28.04.2005
		Julk.nöht.	27.12.2005
Niina Väikepinta Riiva Käjä		Kaavik.	15.03.2005
		KH	
MK 12000		KV	
		Kuulutus	
		Piirros	1-103

Ote voimassa olevan asemakaavan määräyksistä

Tontin pinta-ala: 519 m²
 Rakennusoikeus 300 kem2

Tontille rakennetaan yksikerroksinen asuinrakennus

Kerrosala (315) 119 m²

Rakennusoikeutta jää jäljelle 181 m²

Rakennuksen paloluokka on P3

Korkeusjärjestelmä N2000

Autopaikkoja: 2ap

Rakennus varustetaan verkkovirtaan kytketyillä palovaraitimilla.

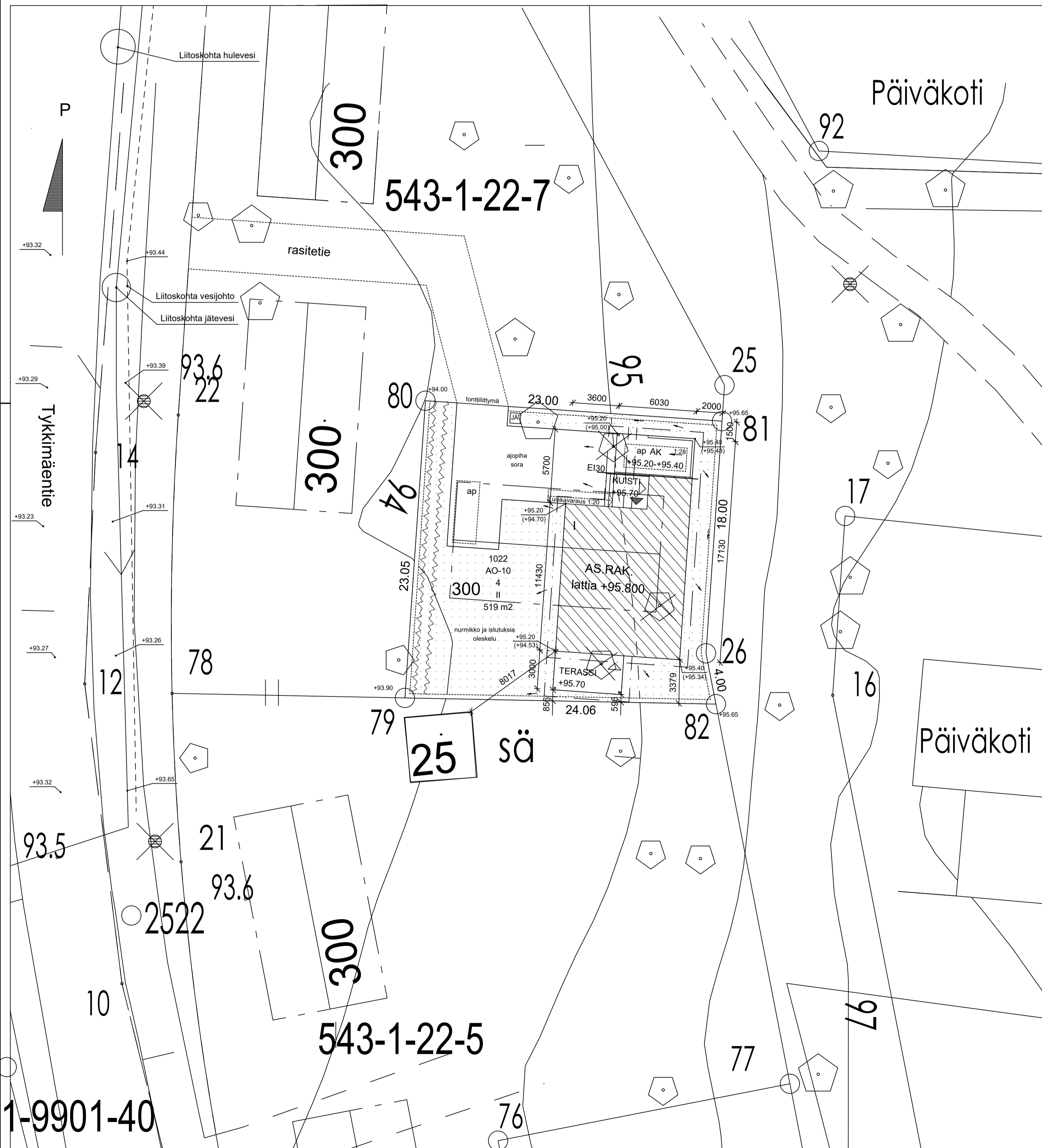
Rakennuksen korkeusasema tarkastetaan aloituskokouksessa.

Viemäröinnit erillisen suunnitelman mukaan.

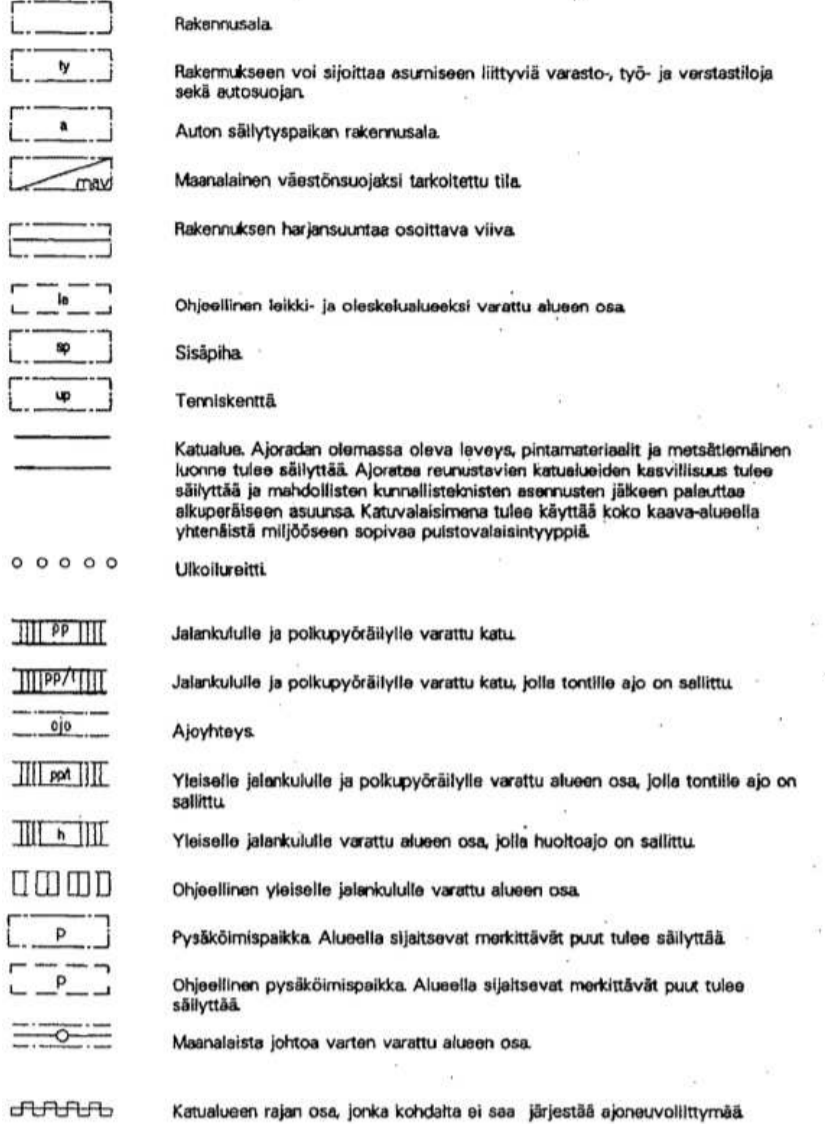
Pintavesien ohjaus pois rakennuksesta, kallistus väh. 1:20 3m matkalta. Jonka jälkehen min 2% kallistus.

Pintavedet ohjataan painanteisiin, josta ne imeytetään maastoon. Katolle tai muulle pinnalle kertyvä vesi ohjataan sadevesikaivoihin, josta ne imeytetään maastoon.

Hulevesien ohjaus erillisen suunnitelman mukaan.



- A0-10** Erillispientalojen korttelialue. Rakennukseen voi sijoittaa enintään kaksi asuntoa. Autotallit ja varastotilat tulee sijoittaa rakennuksen ulkopuolelle. Jätkäsiivujen tulee olla vaivattomasti erillään ja ne voivat sisältää myös puoleksi. Katonmuodon tulee olla harjattu tai yksipuolisen puolekatto. Materiaalien katon tulee olla tiiltä ja vähintään tiilipinnoitteen.
- Rakennuksen tulee kattomuodoltaan, väriyhitykseltään, viihtyisyydeltään sekä arkkitehtuuriltaan olla yhteneväisiä korttelialueen 1019 ja 1022. Arkkitehtuurin tulee olla harkittua ja tasapainoista sekä mielenkiintoista. Rakennuksen tulee olla erittäin viihtyisä.
- Yhtäyksen asuutopitit ja -tessat tulee suunnitella asuinrakennuksen yhteyteen ja rajata selkeästi lähiympäristöstään. Korttelialueella sijaitsevat varastot puutarhat puoleen ja koristeperäisenä tulee kunnostaa ja säilyttää esikäiden yhteisissä oleskelualueissa.
- Uudisrakennuksen tulee kattomuodoltaan, väriyhitykseltään, materiaaleiltaan sekä arkkitehtuuriltaan olla yhteneväisiä. Arkkitehtuurin tulee olla harkittua ja tasapainoista sekä erittäin viihtyisä. Rakennuksen tulee olla erittäin viihtyisä.
- Yhtäyksen asuutopitit ja -tessat tulee suunnitella asuinrakennuksen yhteyteen ja rajata selkeästi lähiympäristöstään. Korttelialueella sijaitsevat varastot puutarhat puoleen ja koristeperäisenä tulee kunnostaa ja säilyttää esikäiden yhteisissä oleskelualueissa.
- Erillispientalojen korttelialue. Rakennuksen voi sijoittaa enintään kaksi asuntoa. Autotallit ja varastotilat tulee sijoittaa rakennuksen ulkopuolelle. Jätkäsiivujen tulee olla vaivattomasti erillään ja ne voivat sisältää myös puoleksi. Katonmuodon tulee olla harjattu tai yksipuolisen puolekatto. Materiaalien katon tulee olla tiiltä ja vähintään tiilipinnoitteen.
- Uudisrakennuksen arkkitehtuurin tulee olla harkittua ja tasapainoista sekä erittäin viihtyisä. Rakennuksen tulee olla erittäin viihtyisä.
- Korttelialueella sijaitsevat varastot puutarhat puoleen ja koristeperäisenä tulee kunnostaa ja säilyttää.
- Erillispientalojen korttelialue. Uudisrakennuksen autotallit ja varastotilat tulee sijoittaa rakennuksen ulkopuolelle. Jätkäsiivujen tulee olla vaivattomasti erillään ja ne voivat sisältää myös puoleksi. Katonmuodon tulee olla harjattu tai yksipuolisen puolekatto. Materiaalien katon tulee olla tiiltä ja vähintään tiilipinnoitteen.
- Uudisrakennuksen arkkitehtuurin tulee olla harkittua ja tasapainoista sekä erittäin viihtyisä. Rakennuksen tulee olla erittäin viihtyisä.
- Korttelialueella sijaitsevat varastot puutarhat puoleen ja koristeperäisenä tulee kunnostaa ja säilyttää.
- Asuin-, liik- ja toimintarakennusten korttelialue.
- Palvelurakennusten korttelialue. Kerrokselta 40 I voidaan käyttää asuinosa.
- Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
- Puisto.
- Suojeliverho.
- Korttelin kortteliosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Korttelin numero.
- Ohjeellinen tontin numero.
- Kadun tai puiston nimi.
- Rakennusoikeus kerosolunelämänsä.
- Ulkoinen lisärakennusosuus kerosolunelämänsä.
- Ruokailun numero osoittaa rakennuksen rakennuksen tai sen osan suuren osan sijoittamisesta.
- Merkintä ruokailun numeron viidessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta sijoittamisesta käytetään kerosolun elämänsä.
- Merkintä ruokailun numeron jaksossa osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta sijoittamisesta käytetään kerosolun elämänsä.
- Katokohde.
- Alueen vuokra luku osoittaa ehdottomasti käytettävien katokohdealueiden tai kerosolun.
- Tontin alin viemäröintitaso.



Suojeltava rakennus. Rakennus on historiallisesti ja miljööllisesti arvokasta rakennusta ei saa purkaa eikä sitä saa tehdä sellaisia korjauksia ja muutoksia, jotka muuttavat rakennuksen julkisivun tai vesikaton arkkitehtuurin ominaispiirteitä. Julkisivun aukotusta ei saa muuttaa eikä rakennusta saa laajentaa sen ulkopuolelle. Eristäviltä muutoksista on mahdollista rakennusta kunnostettaessa julkisivun ja vesikaton materiaalit, detaljit ja vihtyisyyttä säilyttää alkuperäisen kaltaisina.

Alueelliset rakennukset, kuten ikkunat, tulee säilyttää. Kunnostus- ja korjaus- ja muutostöissä voidaan korvata uusilla, alkuperäisen mallin mukaan valmistetuilla rakennusosilla.

Korjauks- ja muutostöissä on pyydyttävä museoviranomaisen lausunto.

Suojeltava rakennus. Rakennus on historiallisesti ja miljööllisesti arvokasta rakennusta ei saa purkaa eikä sitä saa tehdä sellaisia korjauksia ja muutoksia, jotka muuttavat rakennuksen julkisivun tai vesikaton arkkitehtuurin ominaispiirteitä. Julkisivun aukotusta ei saa muuttaa eikä rakennusta saa laajentaa sen ulkopuolelle. Eristäviltä muutoksista on mahdollista rakennusta kunnostettaessa julkisivun ja vesikaton materiaalit, detaljit ja vihtyisyyttä säilyttää alkuperäisen kaltaisina.

Alueelliset rakennukset, kuten ikkunat, tulee säilyttää. Kunnostus- ja korjaus- ja muutostöissä voidaan korvata uusilla, alkuperäisen mallin mukaan valmistetuilla rakennusosilla.

Korjauks- ja muutostöissä on pyydyttävä museoviranomaisen lausunto.

Suojeltava tykkimäntie. Historiallisesti ja miljööllisesti arvokasta rakennusta ei saa purkaa eikä sitä saa tehdä sellaisia korjauksia ja muutoksia, jotka muuttavat rakennuksen julkisivun tai vesikaton arkkitehtuurin ominaispiirteitä. Julkisivun aukotusta ei saa muuttaa eikä rakennusta saa laajentaa sen ulkopuolelle. Eristäviltä muutoksista on mahdollista rakennusta kunnostettaessa julkisivun ja vesikaton materiaalit, detaljit ja vihtyisyyttä säilyttää alkuperäisen kaltaisina.

Alueelliset rakennukset, kuten ikkunat, tulee säilyttää. Kunnostus- ja korjaus- ja muutostöissä voidaan korvata uusilla, alkuperäisen mallin mukaan valmistetuilla rakennusosilla.

Korjauks- ja muutostöissä on pyydyttävä museoviranomaisen lausunto.

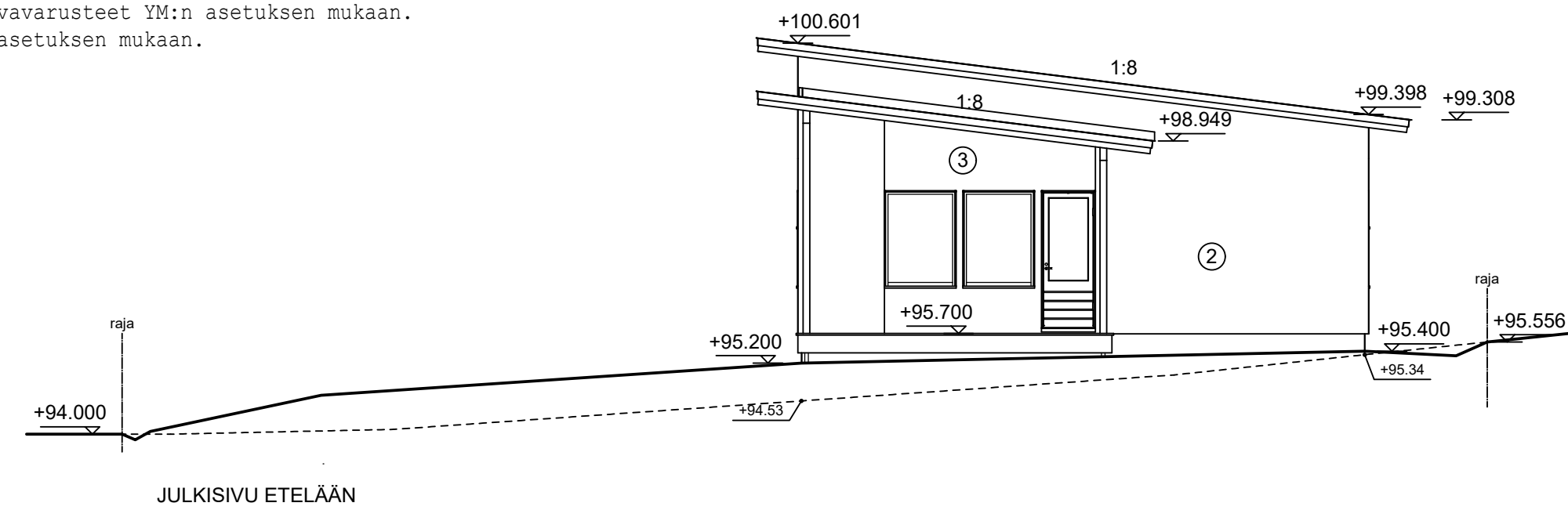
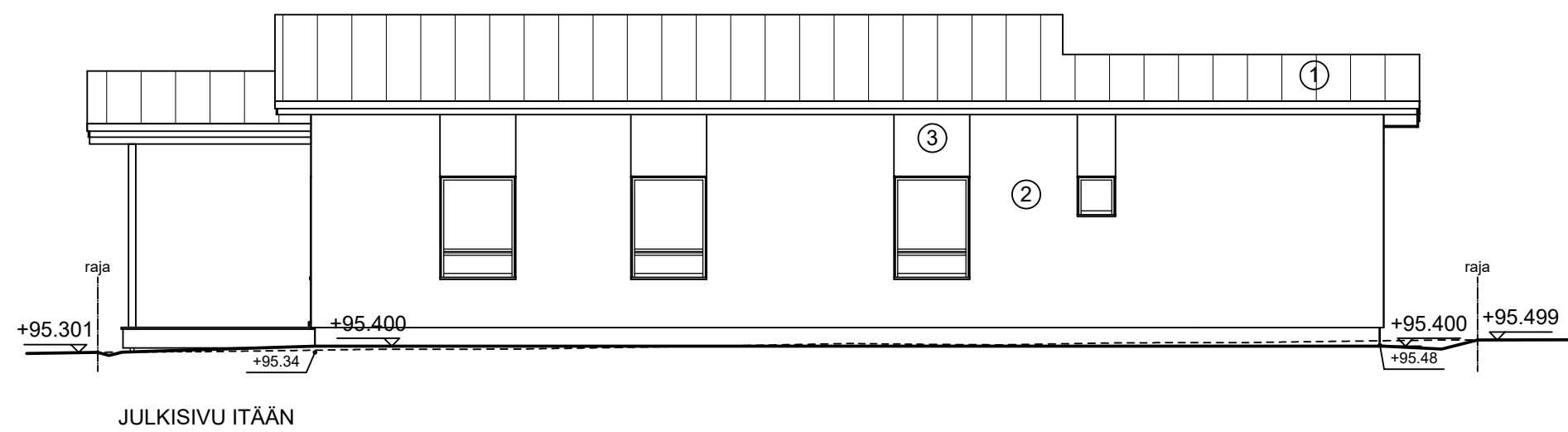
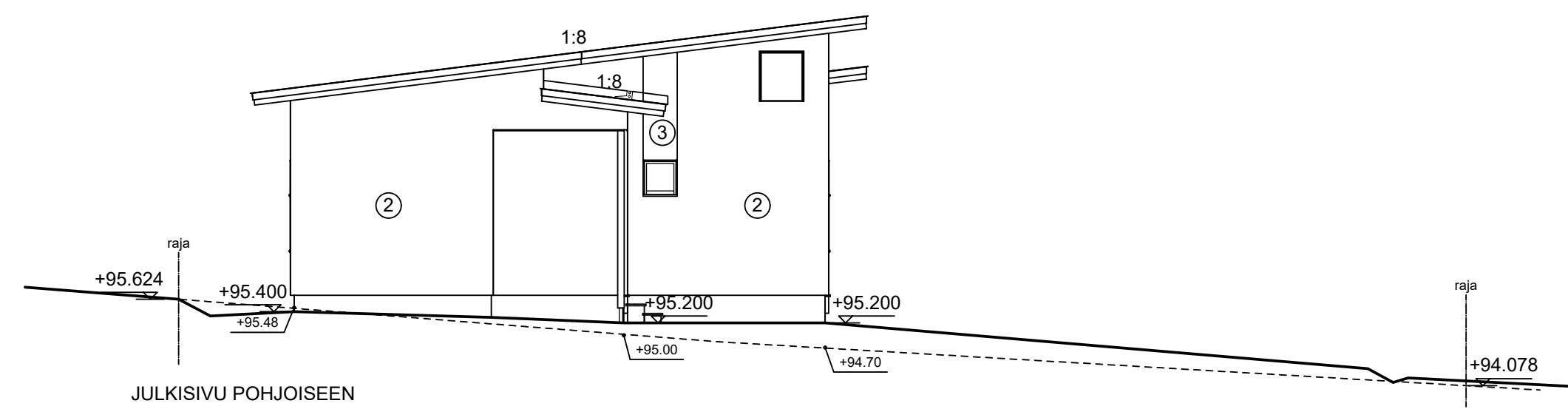
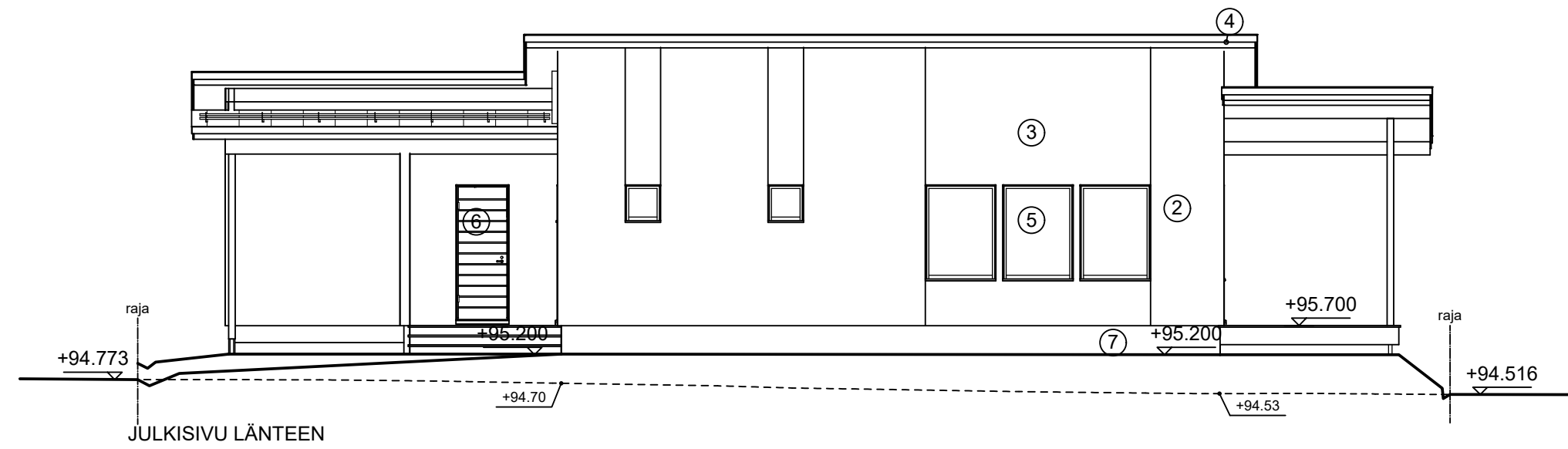
Uudisrakennettava rakennus. Kaikilla työohjeiden asento rakennustavan varhalla paikallaan. Rakennuksen tulee toteuttaa alkuperäisen mallin mukaan perustamalla rakennustapa. Julkisivun ja vesikaton materiaalit, detaljit ja vihtyisyyttä tulee toteuttaa alkuperäisen kaltaisina ja niin että rakennus on yhteneväinen rakennusmuotoon olemassa olevien kolmen rakennuksen kanssa. Rakennusmuoto on kunnan näkökulmasta korostava lausunnolla museoviranomaiselle.

Suojeltava puu.

NURMIJÄRVEN VESI		Kilteistöön liittyvä liitteenä olevan karttapöytäkirjan mukaisesti (N2000):	
Tiedot Nurmijärven Veden liitoskohdassa	<input checked="" type="checkbox"/> Jätevesiviemäriin	Runkolinjan koko ja materiaali	160 PVC
		Runkolinjan korkeus	+90.60
		Normaalipadotuskorkeus	+91.76
		Tonttiliikkeen koko	
		Tonttiviemäriin alin liitoskorkeus	+90.76
<input checked="" type="checkbox"/> Vesijohtoon		Runkolinjan koko ja materiaali	63 M
		Ylin painetaso	138.75 m
		Alin painetaso	132.35 m
		Tonttiliikkeen koko	
<input checked="" type="checkbox"/> Hulevesiviemäriin		Runkolinjan koko ja materiaali	250 M
		Runkolinjan korkeus	+92.16
		Padotuskorkeus	+93.43
		Tonttiliikkeen koko	200
		Tonttiviemäriin alin liitoskorkeus	+92.24


Korttelin Sotil. Rajamäki	Korttelin Kertaus 1022	Tontin No. Tontin Rn. 6	Vierimäärän Myynti
Rakennuslupa	UUDISRAKENNUS	Pääpiirustus	01
Tykkimäentie		PÄÄPIIRUSTUS	
05200 Rajamäki		Pääpiirustus	
Rakennusinsinööri-toimisto JM-Rakenne Oy		ASEMAPIIRUSTUS	
Korpeneen 41 01400 KALLAHOVA puh. 06-2321585, fax 06-2321694		Mittakaava Suala 1:200	
Suunnitelman nro. Planerans nro. MIRA PANU RI		Pääpiirustus Rengins nummer ARK	
Päivä Datum 20.08.2020		Tarkastettu Granulid 7013	

1-9901-40

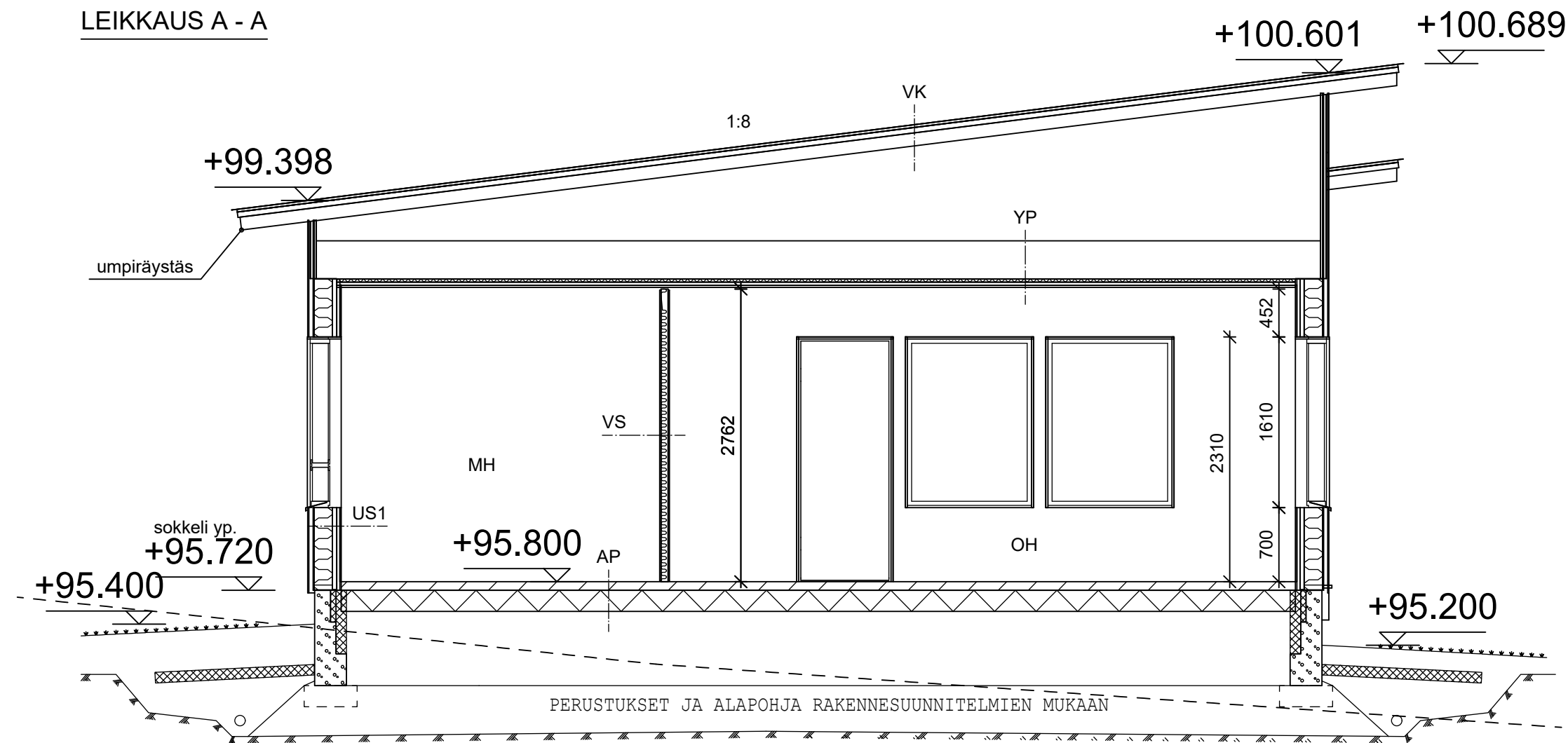


1. Teräskate, Classic RR29 punainen
2. Rappauslevy, valkoinen
3. Rappauslevy, tummanharmaa
4. Räystäslaudat, valkoinen
5. Ikkunat puu/alumiini, RAL7024 tummanharmaa
6. Ovet karmeineen puuta, pääovi ja varaston ovi valkoinen terassin ovi RAL7024 tummanharmaa
7. Sokkeli, harmaa

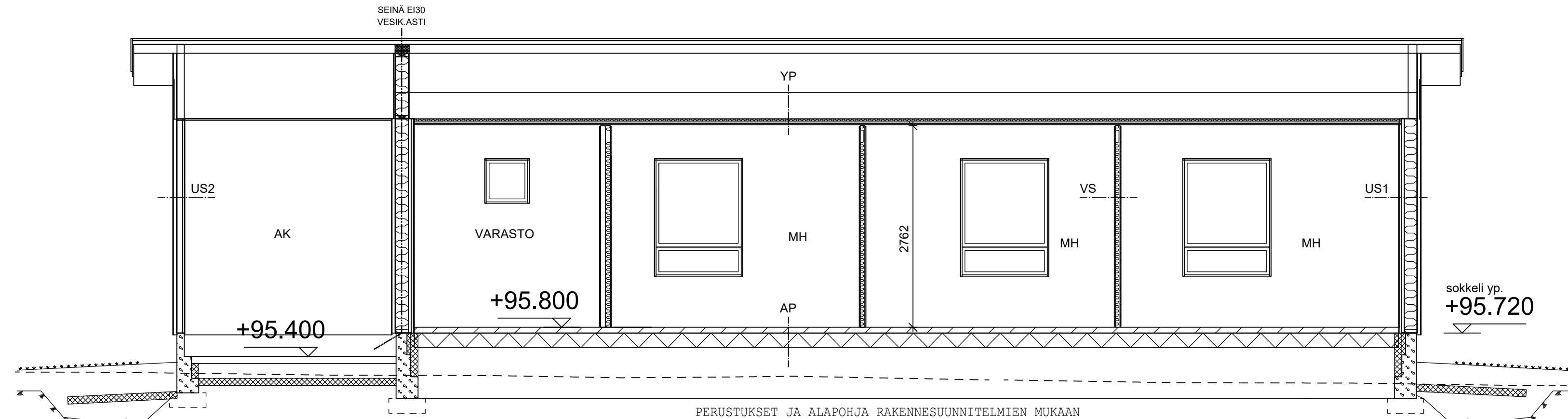
Vesikaton turvavarusteet YM:n asetuksen mukaan.
Kaiteet YM:n asetuksen mukaan.

KoskiKyä S-del/By Rajamäki	Korttelitila KvartelLäg 1022	Tontti/No. Tontti/No. 6	Vir mer värtens Mynd ant.
Rakennuslupa Byggnadsåtgärd	Uudisrakennus		Piirustuksen Ritning
Rakennuskohteen nimi ja osoite Bygg, ramm och adress Salicon Oy			Juoks.no Löp.nr 04
Tykkimäentie			
05200 Rajamäki			Mittakaava Skala 1:100
Rakennusinsinööri JM-Rakenne Oy			Piirustuksen sisältö Ritningens innehåll Julkisivut
Kauppatie 41 61850 KAUKAJOKI puh. 06-2321585, fax 06-2321694	Rengastie 7 60120 SEINÄJOKI jm.rakenne@jmrakenne.fi	Tarkastettu Granskad	Piirustus numero Ritnings nummer ARK
Päiväys Datum 20.08.2020	Suunnittelijan nimi Planerarens namn <i>Mira Panu</i> MIRA PANU RI		Työ no Arb.nr 7014

LEIKKAUS A - A



LEIKKAUS B - B



- VK:
 - KATEINE
 - RUODELAUTA
 - TUULETUSRIMA
 - ALUSKATE
 - PUURISTIKKOKANNAKE k900

- YP:
 - LÄMMÖNERISTE 360 mm
 - ALUMIINIPINTAINEN
 - POLYURETAANIERISTE 30 mm
 - TUKILAUDOITUS 30x42 k900
 - RAKENNESUUNNITELMIEN MUKAAN
 - KOOLAUSLAUTA 20x95 k400
 - SISÄVERHOUS

U = 0.09 W/m2 K

- AP:
 - PINTAMATERIAALI
 - TERÄSBETONILAATTA n.80 mm
 - EPS100LATTIA 200 mm
 - SALAJASEPELI 8-16 väh.200mm
 - KARKEATÄYTTÖ
 - SUODATINKANGAS
 - PERUSMAA

U = 0.14 W/m2 K

- US1:
 - SISÄVERHOUSLEVY
 - PYSTYKOOLAUS 30x95
 (TUULETTUMATON HEIJASTAVA ILMARAKO)
 - ALUMIINIPINTAINEN
 - POLYURETAANIERISTE 40 mm
 - PYSTYRUNKO 44x173 k600
 + LÄMMÖNERISTE 175 mm
 - TUULENSUOJAKIPSILEVY 9 mm
 - NAULAUSRIMA 2x20x70 k600
 - RAPPAUSLEVY

U = 0.14 W/m2 K

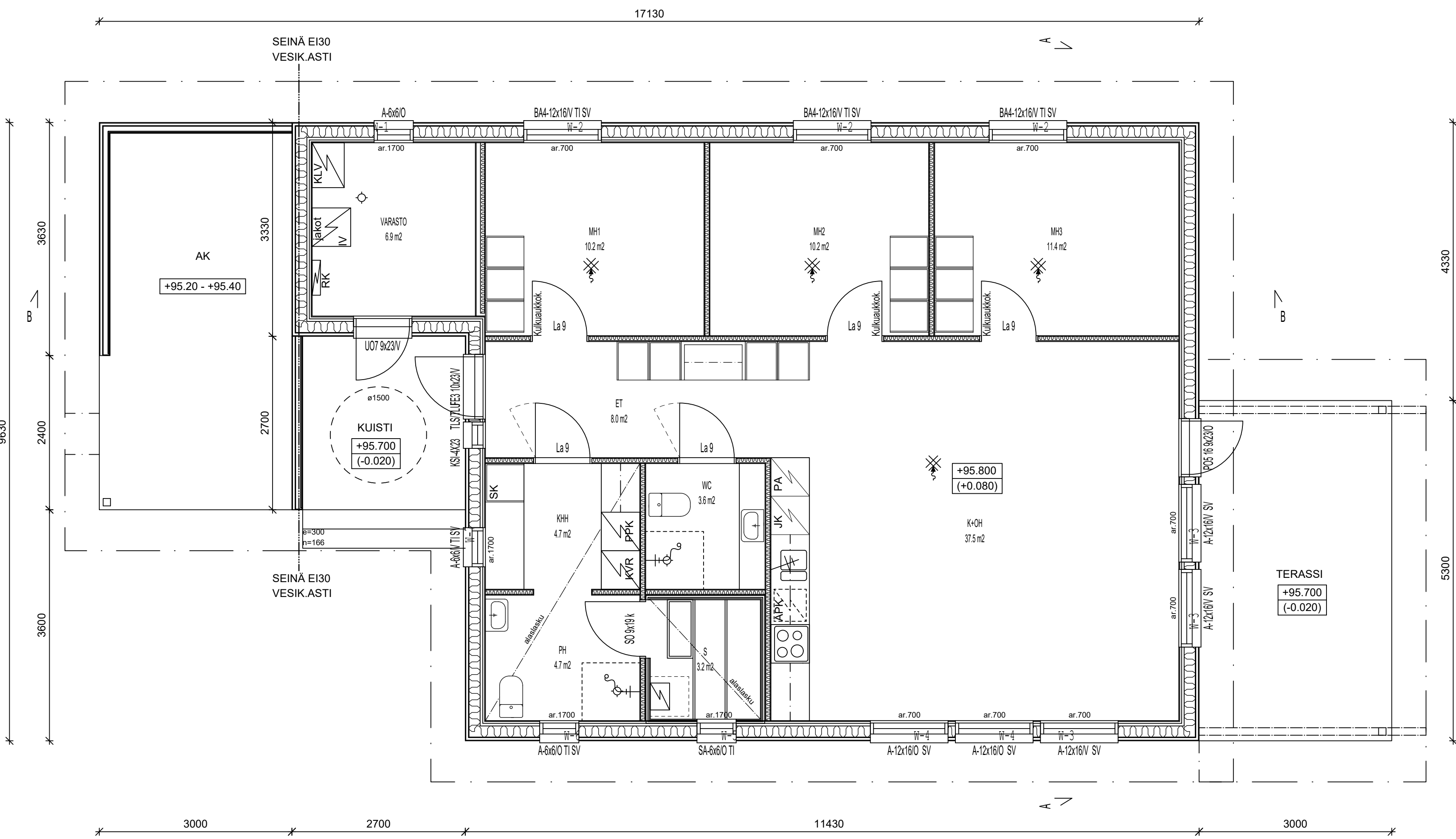
- US2:
 - RAPPAUSLEVY
 - PYSTYRUNKO 44x98 k600
 - TUULENSUOJAKIPSILEVY 9 mm
 - NAULAUSRIMA 2x20x70 k600
 - RAPPAUSLEVY

- VS:
 - SISÄVERHOUSLEVY
 - PYSTYRUNKO KP 39x66 k600
 KOSTEAT TILAT k300
 + MIN. VILLA 50 mm
 - SISÄVERHOUSLEVY

IKKUNAT 1.0 W/m2 K

OVET 0.60 - 0.75 W/m2 K

Koska/Kylä S-del/By Rajamäki	Korttel/Tila Kvarter/Läg 1022	Tontti/Pno. Tontti/Rov. 6	Vir mer värtens Mynd. art.
Rakennuslupa Byggnadsåtgärd	Uudisrakennus		Piirustuksen Ritning
Rakennuskohteen nimi ja osoite Bygg, ramm och adress Salicon Oy			Pääpiirustus
Tykkimäentie			Juoks.no Lopp.nr 03
05200 Rajamäki			
Rakennusinsinööri JM-Rakenne Oy			Mittakaava Skala 1:50
Kauppatie 41 61850 KAUKAJOKI puh. 06-2321585, fax 06-2321694 jm.rakenne@jmrakenne.fi			Leikkaukset
Päiväys Datum 20.08.2020	Suunnittelijan nimi Planerarens namn <i>Mira Panu</i>	Tarkastettu Granskad MIRA PANU RI	Piirustuksen numero Ritningsnummer ARK
			Työ no Arb.nr 7014



4 H + K
 Kerrosala 315 119 m²
 Tilavuus 420 m³

Koneellinen ilmanvaihto ja lämmöntalteenotto erillisen suunnitelman mukaan, LTO:n hyötysuhde kuitenkin suurempi kuin 55%.

Vesikiertoinen lattialämmitys, kaukolämpö.

Ikkunoissa, joiden alareuna on alle 700 mm lattiapinnasta, on turvalasi sisäpuolella.
 Ikkunoissa, joiden alareuna on alle 700 mm terassin-/maanpinnasta on turvalasi ulkopuolella.

Rakennuksessa sähköverkkoon kytketyt palovaroittimet 1 kpl / 60 m² / kerros

Rakennuksen paloluokka P3

Korkeusjärjestelmä N2000

- Ikkunoiden merkinnät:
 A, P2, B3... = ikkunatyyppi
 /O, /V = käteisyys sisältä katsottuna
 TI = tuuletusikkuna
 SV = sälevero
 S = saunan ikkuna
 HV = hyttysverkko
 HPT = hätäpoistumistie (toimii tuuletusikkunana)
 TLS/TLU = turvalasi sisäpuoli/ulkopuoli
 E15, EI15... = paloikkuna

KoskiKyö S-del/By Rajamäki	Korttelitila KvarterLäg 1022	Tontti/Pno. Tontti/Rnr 6	Vir mer värtens Mynd ant.
Rakennuslupapäätös Byggnadsåtgärd	Uudisrakennus		Pirustuslaji Ritning Pääpiirustus
Rakennuskohteen nimi ja osoite Bygg, ramm och adress Salicon Oy			Juoks.no Lopp.nr 02
Tykkimäentie			
05200 Rajamäki			
Rakennusinsinööri JM-Rakenne Oy			Pirustuksen sisältö Ritningens innehåll Pohja
Kauppatie 41 61850 KAUKAJOKI puh. 06-2321585, fax 06-2321694	Rengastie 7 60120 SEINÄJOKI jm.rakenne@jmrakenne.fi		Mittakaava Skala 1:50
Päiväys Datum 20.08.2020	Suunnittelijan nimi Planerarens namn Mira Panu	Tarkastettu Granskad MIRA PANU RI	Pirustus numero Ritningsnummer ARK
			Työ no Arb.nr 7014