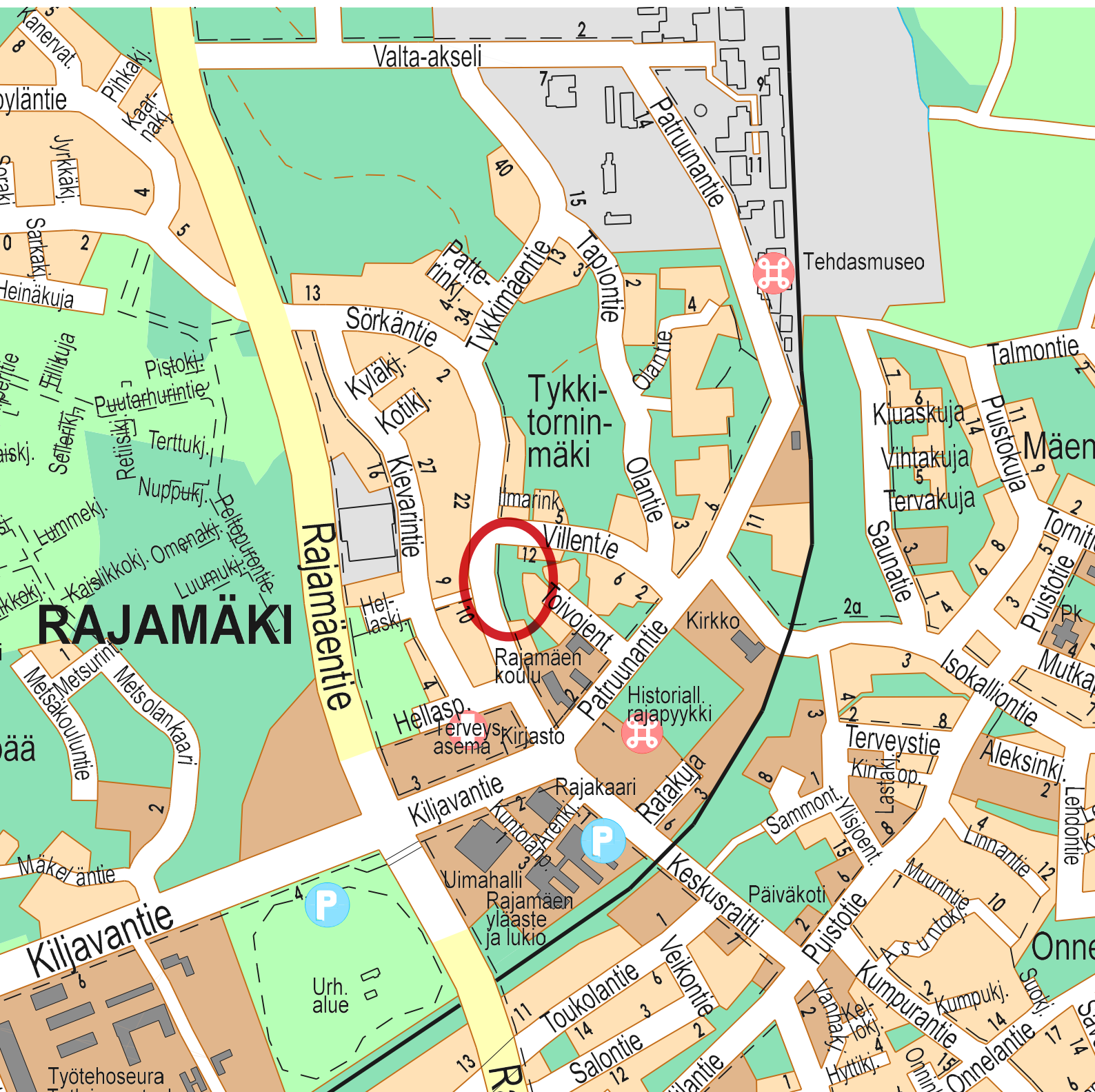


Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 24.11.2020

Rakentamista koskeva poikkeamispäätös Rajamäen korttelin 1022 tontilla 4

LIITE



## Opaskarttaote ja sijainti

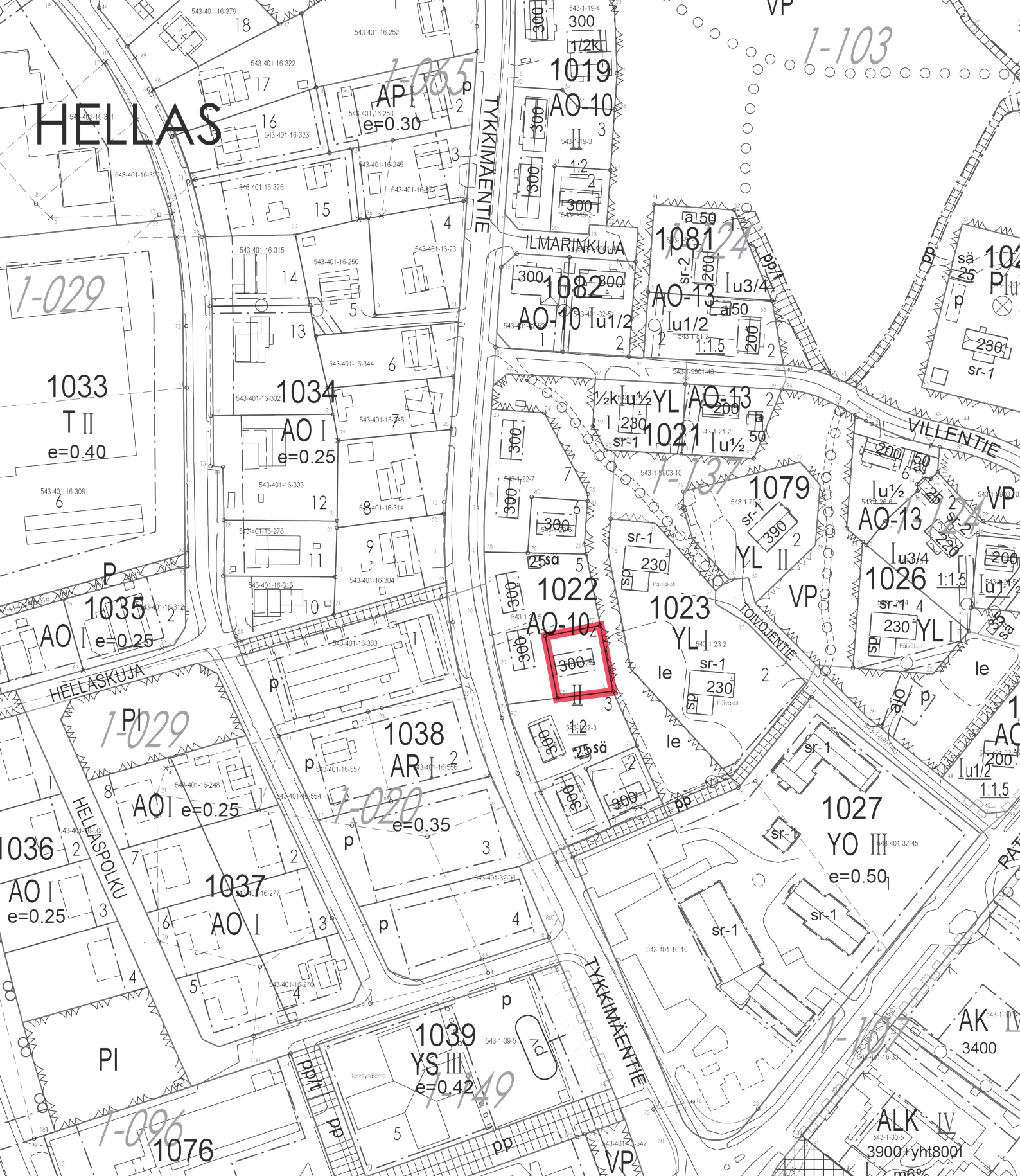
POIKKEAMINEN

Rajamäki, Tykkimäentie 5b

Kortteli 1022, tontti 4

1:8000

200 m



# Ajantasakaavaote ja sijainti

POIKKEAMINEN

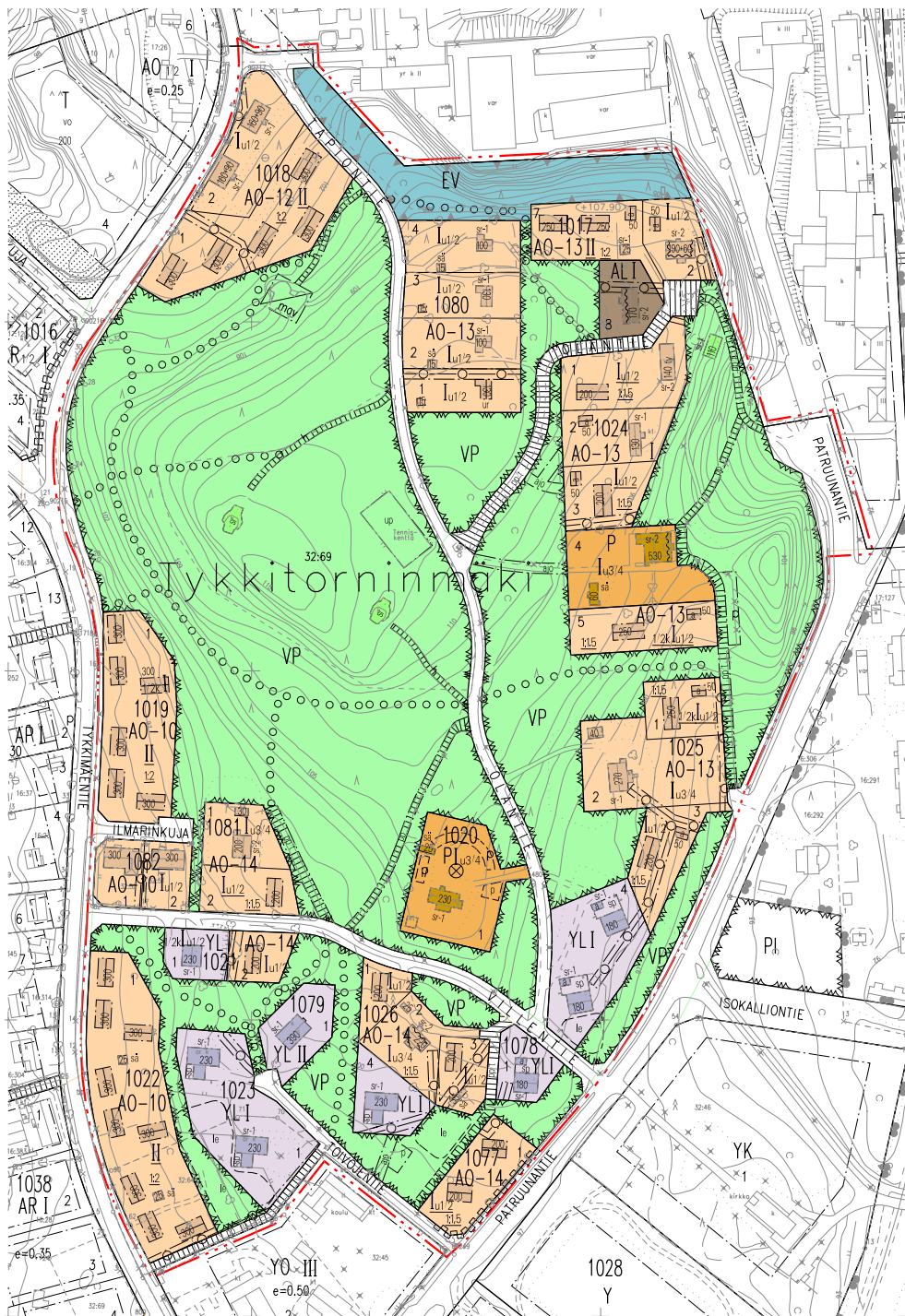
Rajamäki, Tykkimäentie 5b

Kortteli 1022, tontti 4

1:2000







# Ote voimassa olevasta asemakaavasta, pienennös

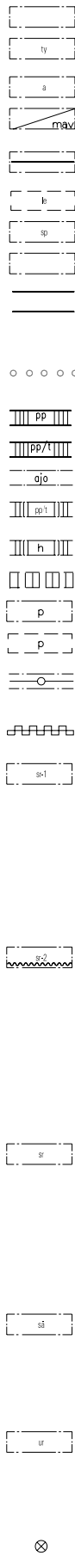
1:4000

POIKKEAMINEN

Rajamäki, Tykkimäentie 5b

Kortteli 1022, tontti 4

<b>A0-10</b>	<p>Erillispientalojen korttelialue. Rakennukseen voi sijoittaa enintään kaksi asuntoa. Autosuoja ja varastotilat tulee sijoittaa rakennuksen ulkovaipan sisäpuolelle. Julkisivujen tulee olla vaaleaksi rapattuja, ne voivat sisältää myös puuosia. Kattomuodon tulee olla harjakatto tai yksilappeinen pulpettikatto. Materiaaliltaan katon tulee olla tiiltä ja väriykseltään tiilenpunainen.</p> <p>Rakennusten tulee kattomuodoltaan, materiaaleiltaan, väriykseltään sekä arkkitehtuuriltaan olla yhteneväisiä kortteissa 1019 ja 1022. Arkkitehtuurin tulee olla harkittua ja tasapainoista sekä mittakaavaltaan alueen olemassa olevaan rakennuskantaan ja miljööseen sopiva.</p> <p>Yksityiset asuntopihat ja -terassit tulee suunnitella asuinrakennusten yhteyteen ja rajata selkeästi lähiympäristöstään. Korttelissa 1022 sijaitsevat vanhat puutarhat puineen ja koristepensaineen tulee kunnostaa ja säilyttää asukkaiden yhteisinä oleskelualueina.</p>
<b>A0-12</b>	<p>Erillispientalojen korttelialue. Rakennukseen voi sijoittaa enintään kaksi asuntoa. Asuntojen pääoleskelutilat tulee sijoittaa yläkertaan. Autosuoja ja varastotilat tulee sijoittaa rakennuksen ulkovaipan sisäpuolelle. Rakennusten tulee olla puurunkoisia ja julkisivujen lautaverhottuja. Väriykseltään julkisivujen tulee olla puna- tai keltanullan sävyisiä. Vuorilautojen ja vastaavien rakennusosien tulee olla valkeita. Kattomuodon tulee olla harjakatto tai yksilappeinen pulpettikatto. Materiaaliltaan katon tulee olla tiiltä tai peltiä. Väriykseltään tiilikaton tulee olla tiilenpunainen ja peltikaton tiilenpunainen tai grafiitinharmaa.</p> <p>Uudisrakennusten tulee kattomuodoltaan, väriykseltään, materiaaleiltaan sekä arkkitehtuuriltaan olla yhteneväisiä. Arkkitehtuurin tulee olla harkittua ja tasapainoista sekä alueen olemassa olevaan rakennuskantaan ja miljööseen sopiva.</p> <p>Yksityiset asuntopihat ja -terassit tulee suunnitella asuinrakennuksen yhteyteen ja rajata selkeästi lähiympäristöstään. Korttelialueella sijaitsevat vanhat puutarhat puineen ja koristepensaineen tulee kunnostaa ja säilyttää asukkaiden yhteisinä oleskelualueina.</p>
<b>A0-13</b>	<p>Erillispientalojen korttelialue. Rakennusten tulee olla puurunkoisia ja julkisivujen lautaverhottuja. Julkisivujen tulee olla väriykseltään vaaleita. Kattomuodon tulee olla harjakatto. Materiaaliltaan katon tulee olla tiiltä tai peltiä. Väriykseltään tiilikaton tulee olla tiilenpunainen ja peltikaton tiilenpunainen tai grafiitinharmaa.</p> <p>Uudisrakennusten arkkitehtuurin tulee olla harkittua ja tasapainoista sekä alueen olemassa olevaan rakennuskantaan ja miljööseen sopiva. Autosuojien julkisivumateriaalien, väriyksen ja kattomuodon tulee olla päärakennuksen mukainen. Korttelissa 1060 tulee uusien piharakennusten olla väriykseltään olevien piharakennusten mukaiset.</p> <p>Korttelialueella sijaitsevat vanhat puutarhat puineen ja koristepensaineen tulee kunnostaa ja säilyttää.</p>
<b>A0-14</b>	<p>Erillispientalojen korttelialue. Uudisrakennusten autosuoja- ja varastotilat tulee sijoittaa rakennuksen ulkovaipan sisäpuolelle. Rakennusten tulee olla puurunkoisia ja julkisivujen lautaverhottuja. Julkisivujen tulee olla väriykseltään vaaleita. Kattomuodon tulee olla harjakatto. Materiaaliltaan katon tulee olla tiiltä tai peltiä. Väriykseltään tiilikaton tulee olla tiilenpunainen ja peltikaton tiilenpunainen tai grafiitinharmaa.</p> <p>Uudisrakennusten arkkitehtuurin tulee olla harkittua ja tasapainoista sekä alueen olemassa olevaan rakennuskantaan ja miljööseen sopiva.</p> <p>Korttelialueella sijaitsevat vanhat puutarhat puineen ja koristepensaineen tulee kunnostaa ja säilyttää.</p>
<b>AL</b>	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
<b>P</b>	Palvelurakennusten korttelialue. Kerrosalasta 40 % voidaan käyttää asumiseen.
<b>YL</b>	Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
<b>VP</b>	Puisto.
<b>EV</b>	Suojaviheralue.
_____	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-----	Osa-alueen raja.
-----	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
-----	Ohjeellinen tontin raja.
1026	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin numero.
VILLENTIE	Kadun tai puiston nimi.
300	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
+60	Ullakon lisärakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1/2k	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
u/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
12	Kattokaltevuus.
12	Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän kattokaltevuuden tai kerrosluvun.
⊕107,90	Tontin alin viemäöntiivasto.



Rakennusala.
Rakennukseen voi sijoittaa asumiseen liittyviä varasto-, työ- ja verastatiloja sekä autosuojan.
Auton säilytyspaikan rakennusala.
Maanalainen väestönsuojaksi tarkoitettu tila.
Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
Sisäpiha.
Tenniskenttä.
Katualue. Ajouradan olemassa oleva leveys, pintamateriaalit ja metsätiemäinen luonne tulee säilyttää. Ajourataa reunustavien katualueiden kasvillisuus tulee säilyttää ja mahdollisten kunnallisteknisten asennusten jakseleita palauttaa alkuperäiseen asuunsa. Katuvälisäimena tulee käyttää koko kaava-alueella yhtenäistä miljööseen sopivaa puistovalaisintyyppiä.
Ulkoilureitti
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
Ajoyhteys.
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.
Yleiselle jalankululle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
Pysäköimispaikka. Alueella sijaitsevat merkittävät puut tulee säilyttää.
Ohjeellinen pysäköimispaikka. Alueella sijaitsevat merkittävät puut tulee säilyttää.
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvollittymää.
Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti, historiallisesti ja miljöön kannalta arvokasta rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus- ja muutostöitä, jotka muuttavat rakennuksen julkisivujen tai vesikaton arkkitehtuurin ominaispiirteitä. Julkisivujen aukotusta ei saa muuttaa eikä rakennusta saa laajentaa sen ulkovaipan ulkopuolelle. Entistävät muutokset ovat mahdollisia. Rakennusta kunnostettaessa julkisivujen ja vesikaton materiaalit, detaljointi ja värit tulee säilyttää alkuperäisen kaltaisina.
Alkuperäiset rakennusosat, kuten ikkunat, tulee säilyttää. Kunnostuskelvottomat rakennusosat voidaan korvata uusilla, alkuperäisen mallin mukaan valmistetuilla rakennusosilla.
Korjaus- ja muutostöistä on pyydyttävä museoviranomaisen lausunto.
Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti, historiallisesti ja miljöön kannalta arvokasta rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus- ja muutostöitä, jotka muuttavat rakennuksen julkisivujen tai vesikaton arkkitehtuurin ominaispiirteitä. Aaltoviivojen määrittettyjen julkisivujen aukotusta ei saa muuttaa. Määrittämättömissä julkisivuissa voidaan sallia kevyitä muutostöitä. Rakennusta ei saa laajentaa sen ulkovaipan ulkopuolelle. Entistävät muutokset ovat mahdollisia. Rakennusta kunnostettaessa julkisivujen ja vesikaton materiaalit, detaljointi ja värit tulee säilyttää alkuperäisen kaltaisina.
Alkuperäiset rakennusosat, kuten ikkunat, tulee säilyttää. Kunnostuskelvottomat rakennusosat voidaan korvata uusilla, alkuperäisen mallin mukaan valmistetuilla rakennusosilla.
Korjaus- ja muutostöistä on pyydyttävä museoviranomaisen lausunto.
Suojeltavat tykkitornit. Historiallisesti ja miljöön kannalta arvokasta rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus- ja muutostöitä, jotka muuttavat rakennuksen julkisivujen tai vesikaton arkkitehtuurin ominaispiirteitä. Julkisivujen aukotusta ei saa muuttaa eikä rakennusta saa laajentaa sen ulkovaipan ulkopuolelle. Entistävät muutokset ovat mahdollisia. Rakennusta kunnostettaessa materiaalit ja detaljointi tulee säilyttää alkuperäisen kaltaisina.
Alkuperäiset rakennusosat tulee säilyttää. Kunnostuskelvottomat rakennusosat voidaan korvata uusilla, alkuperäisen mallin mukaan valmistetuilla rakennusosilla.
Korjaus- ja muutostöistä on pyydyttävä museoviranomaisen lausunto.
Säilytettävä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa, Rakennusta kunnostettaessa julkisivujen ja vesikaton materiaalit, detaljointi ja värit tulee säilyttää mahdollisimman alkuperäisen kaltaisina. Rakennukseen voidaan tehdä sen tyyliin ja mittakaavaan sopivia julkisivumuutoksia ja vähäisiä laajennuksia.
Alkuperäiset rakennusosat, kuten ikkunat, tulee säilyttää. Kunnostuskelvottomat rakennusosat voidaan korvata uusilla, alkuperäisen mallin mukaan valmistetuilla rakennusosilla.
Uudelleen rakennettava rakennus. Neljäs työnohjattujen asuntojen rakentamiseen vanhalle paikalle. Rakentaminen tulee toteuttaa alkuperäisen mallin mukaan perinteisiä rakennustapoja noudattaen. Julkisivujen ja vesikaton materiaalit, detaljointi ja värit tulee toteuttaa alkuperäisten kaltaisina ja niin että rakennus on yhteneväinen rakennusryhmän olemassa olevien kolmen rakennuksen kanssa. Rakennus suunnitelmien mukaan rakennuksen edellyttäessä toimitettava lausunnolle museoviranomaisille.
Suojeltava puu.

# Ote voimassa olevan asemakaavan määräyksistä



Kaava-alue on Huokan pohjavesialuetta. Alueelle on laadittu pohjavesialueen suojelusuunnitelma (Vesihydro, 1997). Korttelialueilla ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida pohjavettä pitäviä aineita. Maaperään sijoitettavat öljysäiliöt ovat alueella kiellettyjä. Pohjaveden laatu tai määrä voi vaarantavat toimenpiteet ovat alueella kiellettyjä. Rakennetun alueen sade- ja valumavedet tulee käsitellä siten, etteivät ne vaikuta pohjaveteen. Laajemmat kuin 10 autopaikkaa käsittävät pysäköintialueet tulee säilyttää vettä läpäisemättömillä materiaaleilla ja pintavedet johtaa sadevesiviemäriverkostoon.

AO-, AL- ja P- kortteleissa tulee rakennusten ja tonttien kuivatus järjestää maahan imeytyksellä tontin alueella.

Rakennuslupaa haettaessa on selvitettävä, ettei radonista aiheudu terveydellistä haittaa.

Kaava-alue on osa valtakunnallisesti merkittävää kulttuurihistoriallista ympäristöä, jolla rakennusten ja ympäristön kulttuurihistorialliset arvot ja ominaispiirteet tulee säilyttää.

Alueelle on laadittava erillinen sitova tonttijako.

Alueelle sijoitettavien teknisten rakennusten ja rakennelmien, kuten muuntamoiden, tulee arkkitehtuuriltaan sopia alueen olemassa olevaan rakennuskantaan ja miljööseen.

Kaavamääräysten lisäksi alueella tulee noudattaa rakennustapaohjeiden, sisätilojen kunnostusperiaatteet-oppaan ja puistometsän hoitosuunnitelman neuvoja.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

AO- ja AL- alueet: 2 ap/ asunto

P-alueet: 1 ap/ kolme palvelun käyttäjää

YL-alueet: 1 ap/50 k-m2

Rakennusten ympäristön tulee säilyttää alkuperäinen luonteensa, jossa rakennukset sijaitsevat vapaasti ympäröivässä luonnossa. Piha-alueet tulee säilyttää avoimina ja aitaamattomina. Korttelin rajojen aitaaminen on kielletty. Vanhat säilytettäväksi merkityt piharakennukset tulee säilyttää ja kunnostaa.

Rakentamattomat korttelialueet on pidettävä hoidetussa kunnossa ja tarvittaessa istutettava. Alueen puustoa tulee hoitaa jatkuvasti uudistuvana siten, että sen maisemallinen merkitys säilyy.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varatut kadut ja alueen osat sekä ajoyhteydet tulee toteuttaa maaston muotoihin sovitettuina, leveydeltään noin 2 metrin levisinä ja kivituhkakäällysteisinä. Reittiä reunustava kasvillisuus tulee säilyttää ja mahdollisten kunnallisteknisten asennusten jälkeen palauttaa alkuperäiseen asuunsa. Valaisimena tulee käyttää koko kaava-alueella yhtenäistä miljööseen sopivaa puistovalaisintyyppiä.

## NURMIJÄRVI

### RAJAMÄKI, Tykkitorni

Asemakaavan muutos, joka koskee kortteleita 1018-1026 ja osia kortteleista 1017 ja 1027 sekä virkistys ja katualueita.

Asemakaavalla muodostuu kortellit 1018-1026, 1077-1082 ja osa korttelista 1017 sekä virkistys- ja katualueita.

#### NURMIJÄRVEN KUNNAN YMPÄRISTÖPALVELUALUE


Nurmijärvellä 16.03.2005

Aarno Kononen  
kaavoituspäällikkö

Nina Välikepinta  
kaavoitusarkkitehti  
kaavan laatija

Pohjakartta täyttää 23.12.1999 kaavoitusmittausasetuksessa nro 1284 määrätty tarkkuusvaatimukset ja on ajantasalla.

Johan von Wendt  
Kiinteistöinsinööri

 <b>NURMIJÄRVEN KUNTA</b> Ympäristöpalvelualue Maankäyttö Asemakaavoitus		Vireillettäolins	23.02.2003
		Kaavik.	15.02.2004
<b>NURMIJÄRVI</b> <b>RAJAMÄKI</b> <b>Tykkitorninmäki</b>		Alust.nöht.	13.02.2004
		Kaavik.	
Suunnitelut Pääränyt		KH	28.04.2005
		Julk.nöht.	27.12.2005
Niina Välikepinta Riiva Käpi		Kaavik.	15.03.2005
		KH	
MK <b>12000</b>		KV	
		Kuulutus	
		Piirros	1-103

# Ote voimassa olevan asemakaavan määräyksistä



**AO-10**  
 Erillispientalojen korttelissa Rakennuksen voi sijoittaa enintään kaksi asuntoa. Autotallin ja varustatilan tulee sijoittaa rakennuksen ulkopuolelle. Jätkäsiivon tulee olla vaaleasti rapattu ja se voi sisältää myös puualla. Katomuksen tulee olla harjattu tai viikkipöydän puolelta. Materiaalihan katun tulee olla tiiltä ja viikkipöydän tilipaneelin.

Rakennuksen tulee kattomoduulien välityksellä materiaaliltaan yhteyteen ja rajata selkeästi lähiympäristöstään. Korttelissa 1022 sijaitsevat varustatilat puheen ja korttispensseihin tulee koristaa ja säilyttää esikäiden yhteisissä oleskeluissa.

Yksityiset asuutöitä ja -tontit tulee suunnitella asuinrakennuksen yhteyteen ja rajata selkeästi lähiympäristöstään. Korttelissa 1022 sijaitsevat varustatilat puheen ja korttispensseihin tulee koristaa ja säilyttää esikäiden yhteisissä oleskeluissa.

**AO-12**  
 Erillispientalojen korttelissa Rakennuksen voi sijoittaa enintään kaksi asuntoa. Autotallin ja varustatilan tulee sijoittaa rakennuksen ulkopuolelle. Jätkäsiivon tulee olla vaaleasti rapattu ja se voi sisältää myös puualla. Katomuksen tulee olla harjattu tai viikkipöydän puolelta. Materiaalihan katun tulee olla tiiltä ja viikkipöydän tilipaneelin.

Uudisrakennuksen tulee kattomoduulien välityksellä materiaaliltaan sekä arkkitehtuuriltaan olla yhteydessä. Autotallin ja varustatilan tulee olla harjattu ja tasapainotettu sekä alueen ollessa olevassa rakennustarjassa ja mitöiden sopiva.

Yksityiset asuutöitä ja -tontit tulee suunnitella asuinrakennuksen yhteyteen ja rajata selkeästi lähiympäristöstään. Korttelissa 1022 sijaitsevat varustatilat puheen ja korttispensseihin tulee koristaa ja säilyttää esikäiden yhteisissä oleskeluissa.

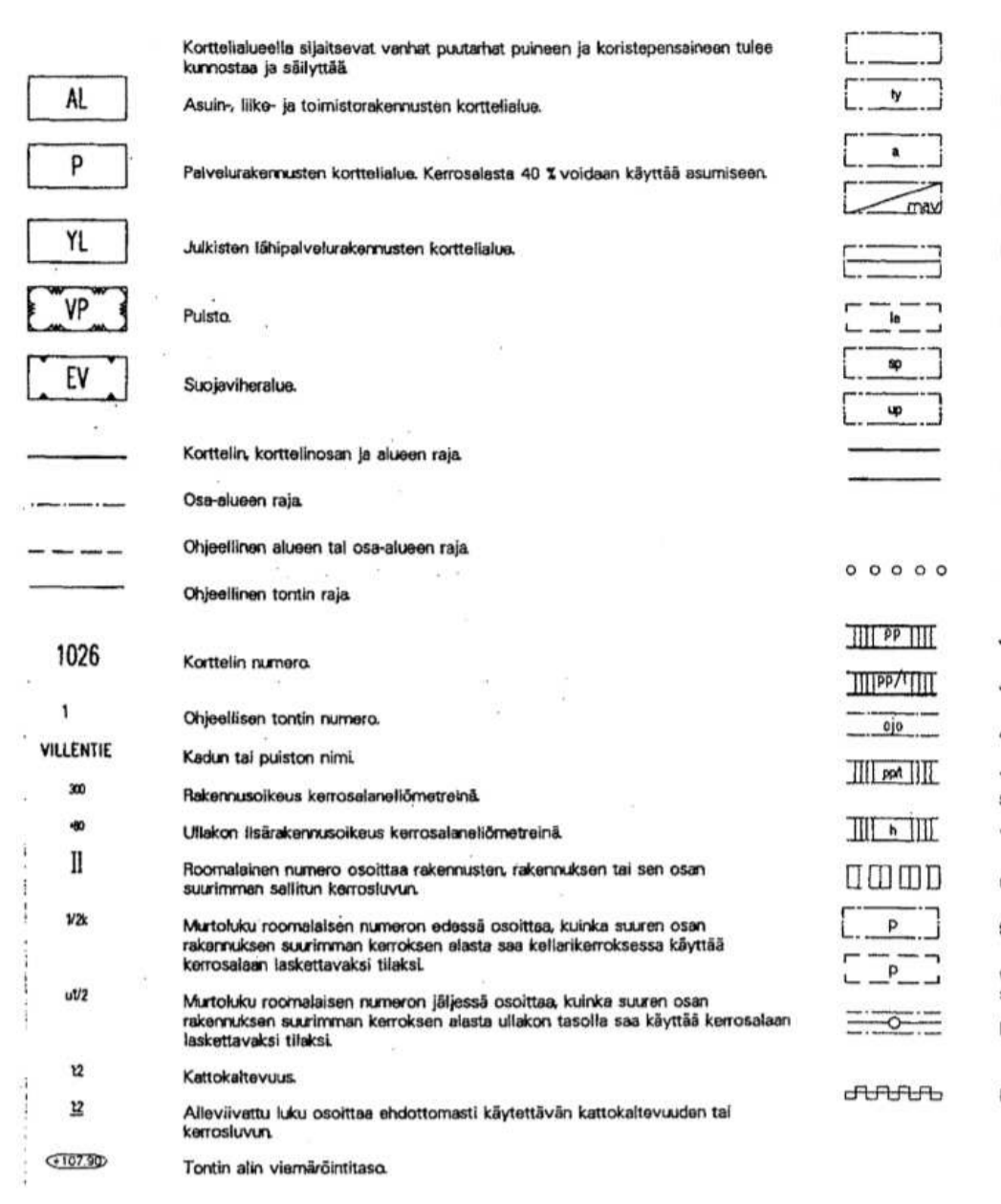
**AO-13**  
 Erillispientalojen korttelissa Rakennuksen tulee olla puurunkoinen ja jätkeiden laasturivahvistus. Jätkeiden tulee olla viikkipöydän puolelta. Katomuksen tulee olla harjattu. Materiaalihan katun tulee olla tiiltä ja viikkipöydän tilipaneelin.

Uudisrakennuksen arkkitehtuurin tulee olla harjattu ja tasapainotettu sekä alueen ollessa olevassa rakennustarjassa ja mitöiden sopiva. Auto-suojien jätkeiden vahvistus, viikkipöydän ja katomuksen tulee olla pääläpän mukainen. Korttelissa 1022 tulee suunnitella asuinrakennuksen oltava viikkipöydän puolelta.

Korttelissa sijaitsevat varustatilat puheen ja korttispensseihin tulee koristaa ja säilyttää.

**AO-14**  
 Erillispientalojen korttelissa Uudisrakennuksen autotalli- ja varustatilan tulee sijoittaa rakennuksen ulkopuolelle. Jätkäsiivon tulee olla vaaleasti rapattu ja se voi sisältää myös puualla. Katomuksen tulee olla harjattu tai viikkipöydän puolelta. Materiaalihan katun tulee olla tiiltä ja viikkipöydän tilipaneelin.

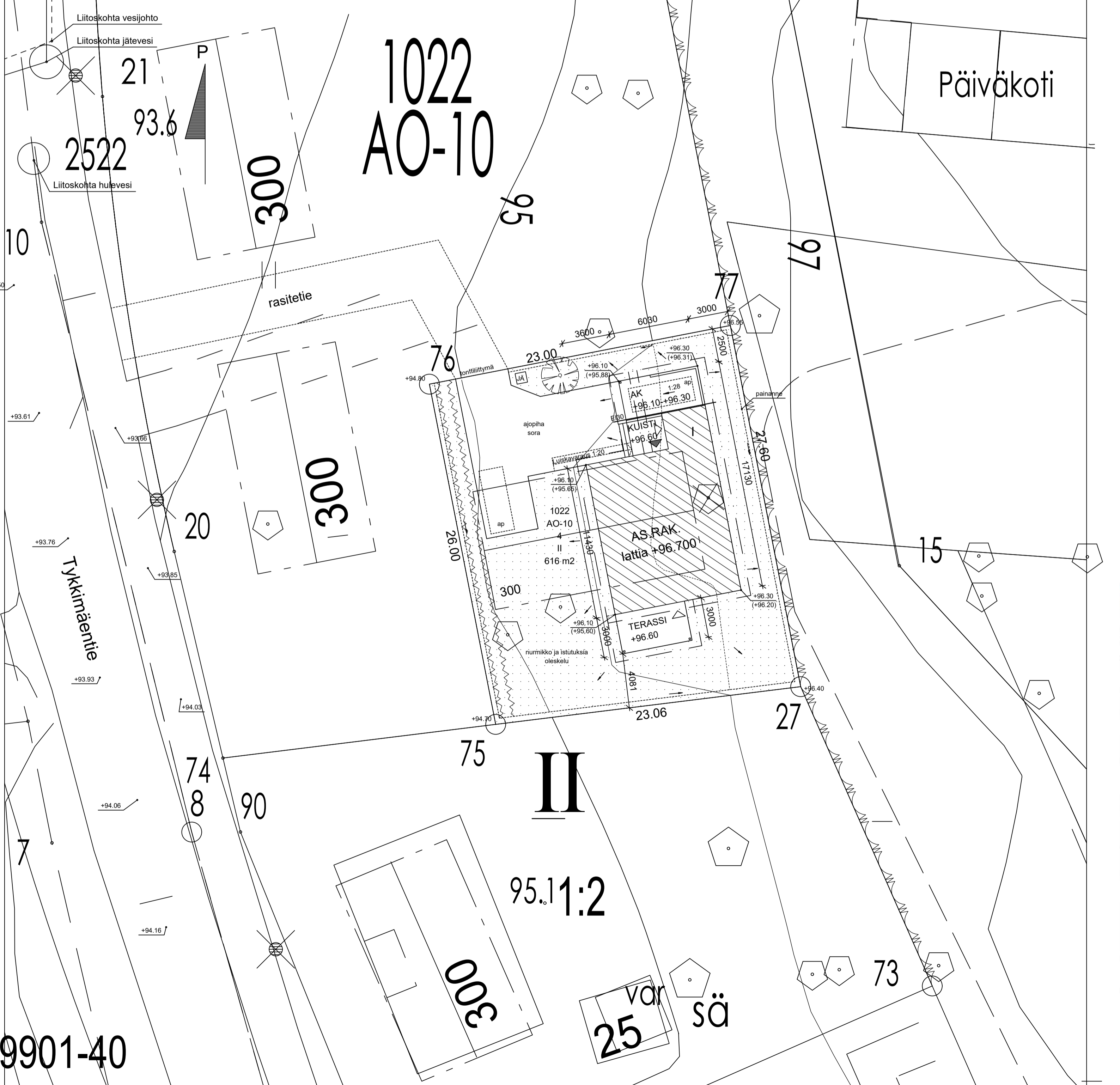
Uudisrakennuksen arkkitehtuurin tulee olla harjattu ja tasapainotettu sekä alueen ollessa olevassa rakennustarjassa ja mitöiden sopiva.



Rakennusala  
 Rakennuksen voi sijoittaa asuinalueen ulkopuolelle varustatilan ja varustatilan sekä autotallin.  
 Auton säilytyspaikan rakennusta.  
 Maanalaista viikkipöydästä tarkoitettu tila.  
 Rakennuksen harjoitusalue osoittaa viiva.  
 Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alue osa.  
 Sisäpiha.  
 Terveystila.  
 Kattulan. Alueen ollessa oleva leveys, pitämateriaali ja metallilinen luonne tulee säilyttää. Alueen rakennuksen katusuunnan tulee säilyttää ja mahdollisten kunnallisten asennusten jälkeen palauttaa alkuperäiseen suuntaan. Kattulaistilassa tulee käyttää koko kaavakuvaan liittyen mitöiden sopiva puustovalaisintyyppiä.  
 Yhteisöllä.  
 Jätkäsiivon ja polkupyöräille varattu katu.  
 Jätkäsiivon ja polkupyöräille varattu katu, jolla tontilla on sallittu.  
 Ajopylväs.  
 Yhteisöllä jätkäsiivon ja polkupyöräille varattu alueen osa, jolla tontilla on sallittu.  
 Yhteisöllä jätkäsiivon varattu alueen osa, jolla tontilla on sallittu.  
 Ohjeellinen yhteisöllä jätkäsiivon varattu alueen osa.  
 Pysäköintipaikka. Alueella sijaitsevat merkittävät puut tulee säilyttää.  
 Ohjeellinen pysäköintipaikka. Alueella sijaitsevat merkittävät puut tulee säilyttää.  
 Maanalaisia johtoja varten varattu alueen osa.  
 Katusuunnan rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvollisuuksiä.  
 Tontin alin viemäriinotto.

**W1**  
 Suojeluterve rakennus. Rakennustieteellisesti, historiallisesti ja miljöönnä kannalta arvokasta rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjauksia ja muutoksia, jotka muuttavat rakennuksen ulkoilmeen tai väestön arkkitehtuurin ominaispiirteitä. Jätkeiden vahvistus ei saa muuttaa alkuperäistä rakennusta sen ulkoilmeen ulkopuolelle. Erillisillä muutoksilla rakennusta saa laajentaa sen ulkoilmeen ulkopuolelle. Rakennusta muutettaessa materiaali- ja väestönä on säilytettävä alkuperäisen kaltaista.  
 Alueelliset rakennukset, kuten ikkunat, tulee säilyttää. Kunnostus- ja korjauksissa voidaan korvata uusilla, alkuperäisen mallin mukaan valmistetuilla rakennuksilla.  
 Korjauksia ja muutoksia on pyydytettävä museoviranomaisen lausunto.  
 Suojeluterve rakennus. Rakennustieteellisesti, historiallisesti ja miljöönnä kannalta arvokasta rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjauksia ja muutoksia, jotka muuttavat rakennuksen ulkoilmeen tai väestön arkkitehtuurin ominaispiirteitä. Jätkeiden vahvistus ei saa muuttaa alkuperäistä rakennusta sen ulkoilmeen ulkopuolelle. Erillisillä muutoksilla rakennusta saa laajentaa sen ulkoilmeen ulkopuolelle. Rakennusta muutettaessa materiaali- ja väestönä on säilytettävä alkuperäisen kaltaista.  
 Alueelliset rakennukset, kuten ikkunat, tulee säilyttää. Kunnostus- ja korjauksissa voidaan korvata uusilla, alkuperäisen mallin mukaan valmistetuilla rakennuksilla.  
 Korjauksia ja muutoksia on pyydytettävä museoviranomaisen lausunto.  
 Suojeluterve rakennus. Rakennustieteellisesti, historiallisesti ja miljöönnä kannalta arvokasta rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjauksia ja muutoksia, jotka muuttavat rakennuksen ulkoilmeen tai väestön arkkitehtuurin ominaispiirteitä. Jätkeiden vahvistus ei saa muuttaa alkuperäistä rakennusta sen ulkoilmeen ulkopuolelle. Erillisillä muutoksilla rakennusta saa laajentaa sen ulkoilmeen ulkopuolelle. Rakennusta muutettaessa materiaali- ja väestönä on säilytettävä alkuperäisen kaltaista.  
 Alueelliset rakennukset, kuten ikkunat, tulee säilyttää. Kunnostus- ja korjauksissa voidaan korvata uusilla, alkuperäisen mallin mukaan valmistetuilla rakennuksilla.  
 Korjauksia ja muutoksia on pyydytettävä museoviranomaisen lausunto.  
 Suojeluterve rakennus. Rakennustieteellisesti, historiallisesti ja miljöönnä kannalta arvokasta rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjauksia ja muutoksia, jotka muuttavat rakennuksen ulkoilmeen tai väestön arkkitehtuurin ominaispiirteitä. Jätkeiden vahvistus ei saa muuttaa alkuperäistä rakennusta sen ulkoilmeen ulkopuolelle. Erillisillä muutoksilla rakennusta saa laajentaa sen ulkoilmeen ulkopuolelle. Rakennusta muutettaessa materiaali- ja väestönä on säilytettävä alkuperäisen kaltaista.  
 Alueelliset rakennukset, kuten ikkunat, tulee säilyttää. Kunnostus- ja korjauksissa voidaan korvata uusilla, alkuperäisen mallin mukaan valmistetuilla rakennuksilla.  
 Korjauksia ja muutoksia on pyydytettävä museoviranomaisen lausunto.

Kaava-alue on luodun pohjakaavasta. Alueella on luodun pohjakaavasta suojelusuunnitelma (Vuosi 1971). Korttelissa ei saa tehdä sellaisia muutoksia, jotka muuttavat pohjakaavan aluetta. Maaperän sijoittavat täyskallio on alueella luokiteltu. Pohjaveden laatu on määritelty vaaralliseksi ovet alueella luokiteltu. Rakennuksen alueen sade- ja valumavedet tulee kätellä siten, että ne valuu pohjavesen. Luonnollinen katu 10 autopaikka kätelläväk pyydytettäväk vettä läpimittain materiaaleilla ja perävedet jätää sadevesiviemäriinottoon.  
 AO, AL- ja P- korttelissa tulee rakennusten ja tonttien kiveyksen järjestää maahan imeytyväksi tontin alueella.  
 Rakennuspaikka hehtaassa on neivittävät, ettei radasta aiheudu tarveolosuhteita hehta.  
 Alueella on oltava valtakunnallisesti merkittävä kultuurihistoriallista ympäristöä, jolla rakennusten ja ympäristön kultuurihistorialliset arvot ja ominaispiirteet tulee säilyttää.  
 Alueella on luodun erillinen siltava tonttikko.  
 Alueella sijaitsevien tonttien rakennusten ja rakennusten, kuten maastamoiden, tulee arkkitehtuuriltaan sopia alueen ollessa olevassa rakennustarjassa ja mitöiden.  
 Kaava-alue on luodun pohjakaavasta. Alueella on luodun pohjakaavasta suojelusuunnitelma (Vuosi 1971). Korttelissa ei saa tehdä sellaisia muutoksia, jotka muuttavat pohjakaavan aluetta. Maaperän sijoittavat täyskallio on alueella luokiteltu. Pohjaveden laatu on määritelty vaaralliseksi ovet alueella luokiteltu. Rakennuksen alueen sade- ja valumavedet tulee kätellä siten, että ne valuu pohjavesen. Luonnollinen katu 10 autopaikka kätelläväk pyydytettäväk vettä läpimittain materiaaleilla ja perävedet jätää sadevesiviemäriinottoon.  
 AO, AL- ja P- korttelissa tulee rakennusten ja tonttien kiveyksen järjestää maahan imeytyväksi tontin alueella.  
 Rakennuspaikka hehtaassa on neivittävät, ettei radasta aiheudu tarveolosuhteita hehta.  
 Alueella on oltava valtakunnallisesti merkittävä kultuurihistoriallista ympäristöä, jolla rakennusten ja ympäristön kultuurihistorialliset arvot ja ominaispiirteet tulee säilyttää.  
 Alueella on luodun erillinen siltava tonttikko.  
 Alueella sijaitsevien tonttien rakennusten ja rakennusten, kuten maastamoiden, tulee arkkitehtuuriltaan sopia alueen ollessa olevassa rakennustarjassa ja mitöiden.  
 Kaava-alue on luodun pohjakaavasta. Alueella on luodun pohjakaavasta suojelusuunnitelma (Vuosi 1971). Korttelissa ei saa tehdä sellaisia muutoksia, jotka muuttavat pohjakaavan aluetta. Maaperän sijoittavat täyskallio on alueella luokiteltu. Pohjaveden laatu on määritelty vaaralliseksi ovet alueella luokiteltu. Rakennuksen alueen sade- ja valumavedet tulee kätellä siten, että ne valuu pohjavesen. Luonnollinen katu 10 autopaikka kätelläväk pyydytettäväk vettä läpimittain materiaaleilla ja perävedet jätää sadevesiviemäriinottoon.  
 AO, AL- ja P- korttelissa tulee rakennusten ja tonttien kiveyksen järjestää maahan imeytyväksi tontin alueella.  
 Rakennuspaikka hehtaassa on neivittävät, ettei radasta aiheudu tarveolosuhteita hehta.  
 Alueella on oltava valtakunnallisesti merkittävä kultuurihistoriallista ympäristöä, jolla rakennusten ja ympäristön kultuurihistorialliset arvot ja ominaispiirteet tulee säilyttää.  
 Alueella on luodun erillinen siltava tonttikko.  
 Alueella sijaitsevien tonttien rakennusten ja rakennusten, kuten maastamoiden, tulee arkkitehtuuriltaan sopia alueen ollessa olevassa rakennustarjassa ja mitöiden.



Tontin pinta-ala: 616 m<sup>2</sup>  
 Rakennusoikeus 300 kem2

Tontille rakennetaan yksikerroksinen asuinrakennus

Kerrosala (315) 119 m<sup>2</sup>

Rakennusoikeutta jää jäljelle 181 m<sup>2</sup>

Rakennuksen paloluokka on P3

Korkeusjärjestelmä N2000

Autopaikkoja: 2ap

Rakennus varustetaan verkkovirtaan kytketyillä palovaroittimilla.

Rakennuksen korkeusasema tarkastetaan aloituskokouksessa.

Viemäroinnit erillisen suunnitelman mukaan.

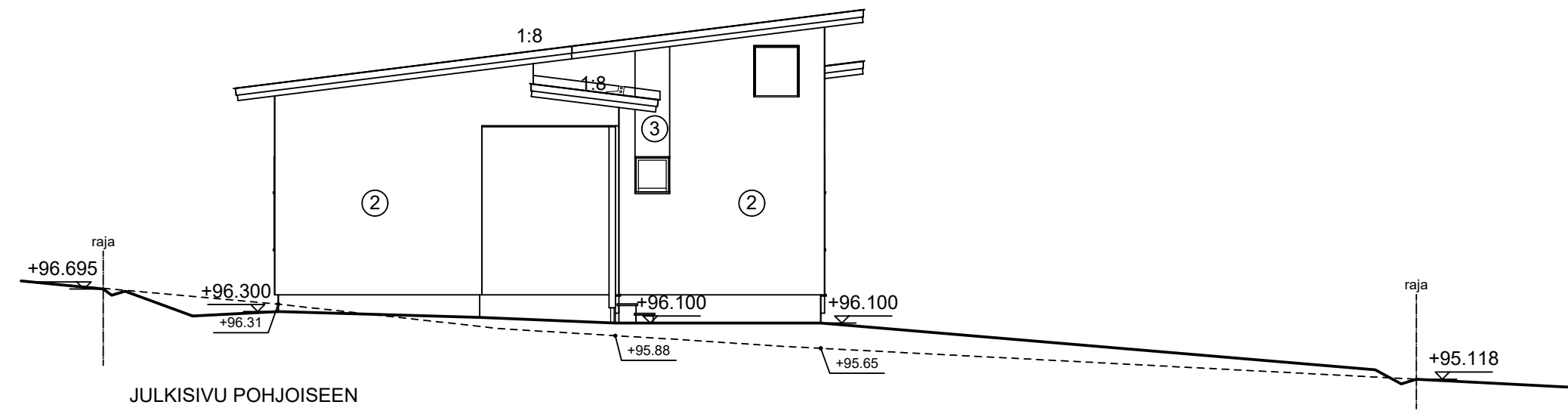
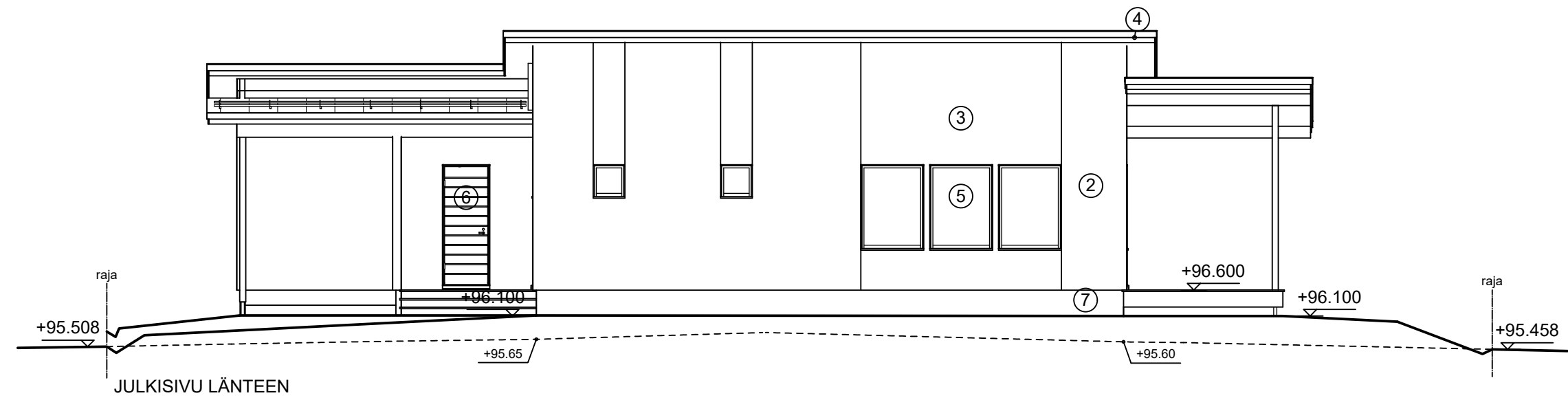
Pintavesien ohjaus pois rakennuksesta, kallistus väh. 1:20 3m matkalta. Jonka jälkehen min 2% kallistus. Pintavedet ohjataan painanteisiin, josta ne imeytetään maastoon. Katolle tai muulle pinnalle kertyvä vesi ohjataan sadevesikaivoihin, josta ne imeytetään maastoon. Hulevesien ohjaus erillisen suunnitelman mukaan.

NURMIJÄRVEN VESI	
Kiinteistö liittyy liitteenä olevan karttapirroksen mukaisesti (N2000):	
Tiedot Nurmijärven Vedon liitoskohdassa	<input checked="" type="checkbox"/> Jätevesiviemäriin
Runkolinjan koko ja materiaali	160 PVC
Runkolinjan korkeus	+90.05
Normaali padotuskorkeus	+91.21
Tonttiliitoksen koko	
Tonttivilmäriin alin liitoskorkeus	+90.21
<input checked="" type="checkbox"/> Vesijohtoon	
Runkolinjan koko ja materiaali	63 M
Ylin painetaso	139.75 m
Alin painetaso	132.35 m
Tonttiliitoksen koko	
<input checked="" type="checkbox"/> Hulevesiviemäriin	
Runkolinjan koko ja materiaali	250 M
Runkolinjan korkeus	+92.07
Padotuskorkeus	+93.35
Tonttiliitoksen koko	200
Tonttivilmäriin alin liitoskorkeus	+92.31

Koska/kuu Sovij Rajamäki	Korttelin Korttelin 1022	Tontin Tontin 4	Viemäri Myynti
Rakennus Rajamäki	UUDISRAKENNUS	01	01
Rakennuksen nimi ja osoite Pöytäkirja Sälöinen Oy			
Tykkimäentie			
05200 Rajamäki			
Rakennusinsinööri JM-Rakenne Oy		ASEMAPIIRUSTUS	
Keskuspuu 41 01500 KALLIO puh. 06-2321585, fax 06-2321694		Mittakaava Suala 1:200	
Päivä 20.08.2020	Suunnitelman Päivän MIRA PANU RI	Tarkastettu Granulid	Pöytäkirja Rakennus ARK
			Työno 7013

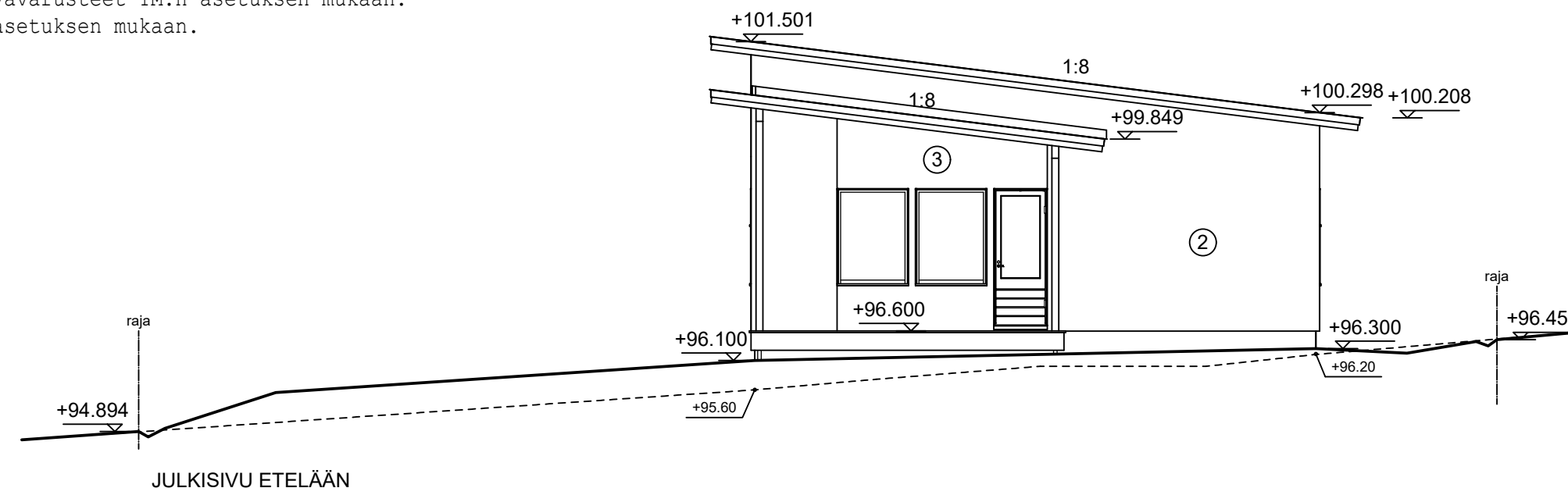
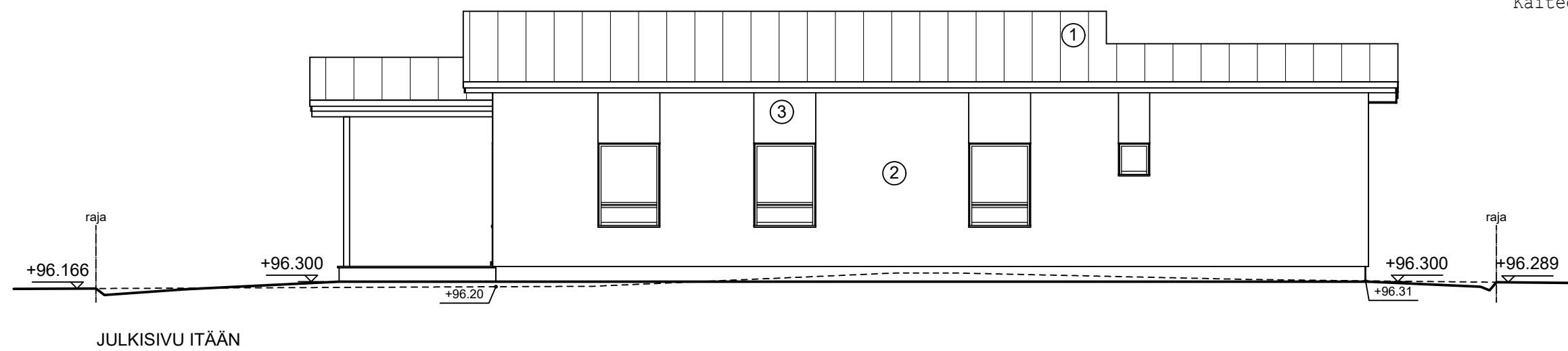
1-9901-40

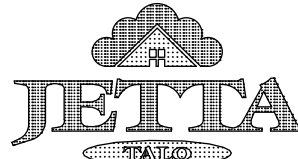




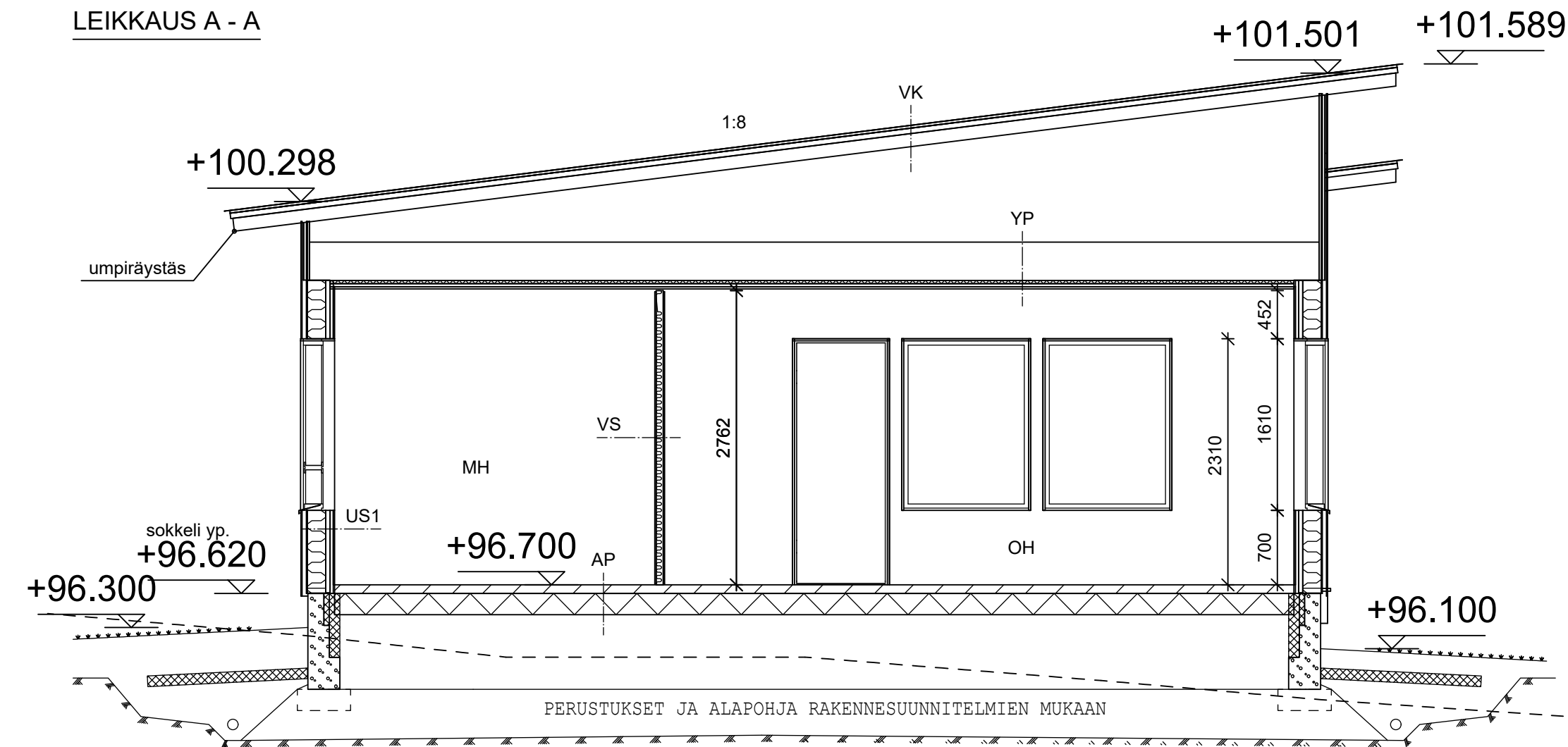
1. Teräskate, Classic RR29 punainen
2. Rappauslevy, valkoinen
3. Rappauslevy, tummanharmaa
4. Räystäslaudat, valkoinen
5. Ikkunat puu/alumiini, RAL7024 tummanharmaa
6. Ovet karmeineen puuta, pääovi ja varaston ovi valkoinen terassin ovi RAL7024 tummanharmaa
7. Sokkeli, harmaa

Vesikaton turvavarusteet YM:n asetuksen mukaan.  
Kaiteet YM:n asetuksen mukaan.

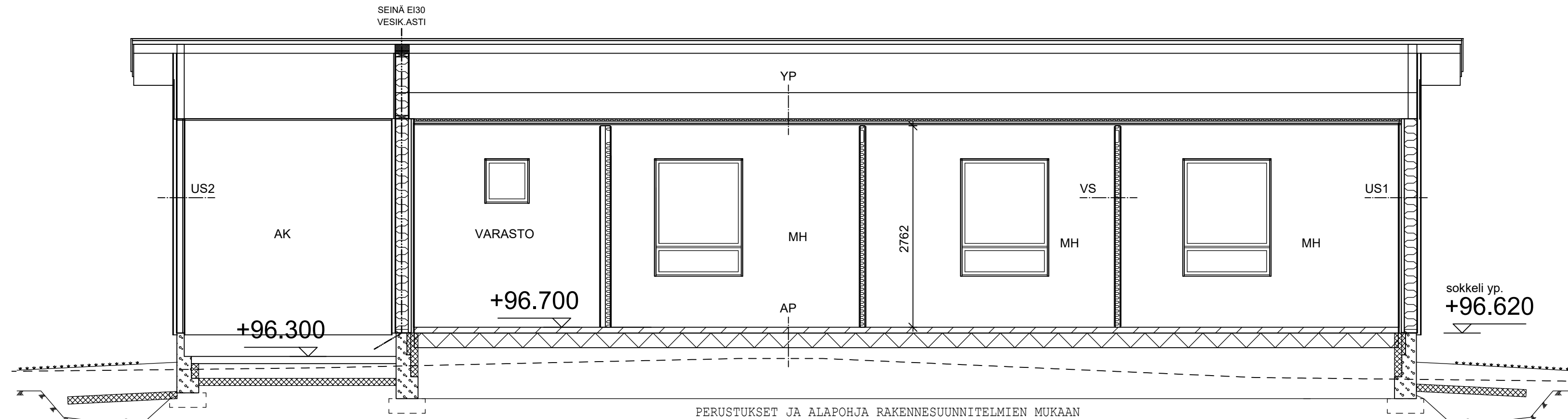


KoskiKyä S-del/By <b>Rajamäki</b>	Korttelitila KvartelLäg 1022	Tontti/Pno. Tontti/Rnr 4	Vir mer värtens Mynd ant.
Rakennustömppe Byggnadsålgård	Uudisrakennus		Pirustuslaj Ritning
Rakennuskohteen nimi ja osoite Bygg, ramm och adress <b>Salicon Oy</b>			Juoks.no Löp.nr 04
Tykkimäentie			
05200 Rajamäki			
<b>Rakennusinsinööri JM-Rakenne Oy</b>			Pirustuksen sisältö Ritningens innehåll
Kauppatie 41 61850 KAUKHAJOKI puh. 06-2321585, fax 06-2321694	Rengastie 7 60120 SEINÄJOKI jm.rakenne@jmrakenne.fi		Mittakaava Skala 1:100
Päiväys Datum 20.08.2020	Suunnittelijan nimi Planerarens namn <i>Mira Panu</i> MIRA PANU RI	Tarkastettu Granskad	Pirustus numero Ritnings nummer ARK
			Työ no Arb.nr 7013

LEIKKAUS A - A



LEIKKAUS B - B



- VK:  
 - KATEAINE  
 - RUODELAUTA  
 - TUULETUSRIMA  
 - ALUSKATE  
 - PUURISTIKKOKANNAKE k900

- YP:  
 - LÄMMÖNERISTE 360 mm  
 - ALUMIINIPINTAINEN  
 - POLYURETAANIERISTE 30 mm  
 - TUKILAUDOITUS 30x42 k900  
 RAKENNESUUNNITELMIEN MUKAAN  
 - KOOLAUSLAUTA 20x95 k400  
 - SISÄVERHOUS

U = 0.09 W/m2 K

- AP:  
 - PINTAMATERIAALI  
 - TERÄSBETONILAATTA n.80 mm  
 - EPS100LATTIA 200 mm  
 - SALAJASEPELI 8-16 väh.200mm  
 - KARKEATÄYTTÖ  
 - SUODATINKANGAS  
 - PERUSMAA

U = 0.14 W/m2 K

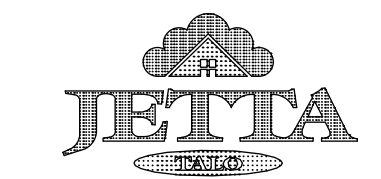
- US1:  
 - SISÄVERHOUSLEVY  
 - PYSTYKOOLAUS 30x95  
 (TUULETTUMATON HEIJASTAVA ILMARAKO)  
 - ALUMIINIPINTAINEN  
 - POLYURETAANIERISTE 40 mm  
 - PYSTYRUNKO 44x173 k600  
 + LÄMMÖNERISTE 175 mm  
 - TUULENSUOJAKIPSILEVY 9 mm  
 - NAULAUSRIMA 2x20x70 k600  
 - RAPPAAUSLEVY

U = 0.14 W/m2 K

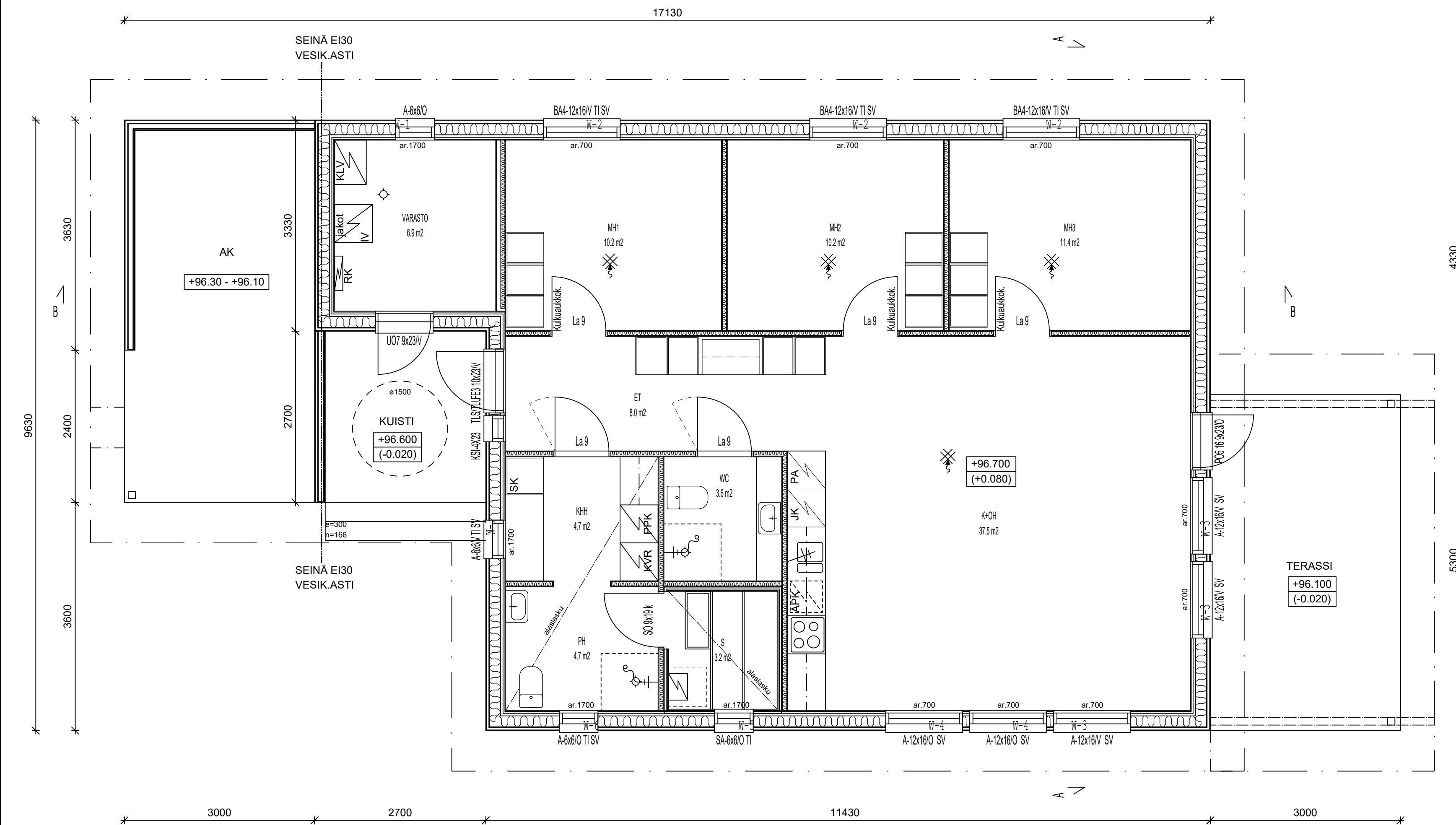
- US2:  
 - RAPPAAUSLEVY  
 - PYSTYRUNKO 44x98 k600  
 - TUULENSUOJAKIPSILEVY 9 mm  
 - NAULAUSRIMA 2x20x70 k600  
 - RAPPAAUSLEVY

- VS:  
 - SISÄVERHOUSLEVY  
 - PYSTYRUNKO KP 39x66 k600  
 KOSTEAT TILAT k300  
 + MIN. VILLA 50 mm  
 - SISÄVERHOUSLEVY

IKKUNAT 1.0 W/m2 K  
 OVET 0.60 - 0.75 W/m2 K

Koska/Kylä S-del/By <b>Rajamäki</b>	Korttel/Tila Kvarter/Läg 1022	Tontti/Pno. Tontti/Rov. 4	Vir mer värtens Mynd. art.
Rakennuslupa Byggnadsåtgärd	Uudisrakennus	Piirustuslaji Ritning	Pääpiirustus Juoks. no Lopp. nr 03
Rakennuskohteen nimi ja osoite Bygg. namn och adress <b>Salicon Oy</b>			
Tykkimäentie			
05200 Rajamäki			Piirustuksen sisältö Ritningens innehåll Leikkaukset
Rakennusinsinööri-toimisto <b>JM-Rakenne Oy</b> Kauppatie 41 61850 KAUKAJOKI puh. 06-2321585, fax 06-2321694 j.m.rakenne@jmrakenne.fi			Mittakaava Skala 1:50
Päiväys Datum 20.08.2020	Suunnittelijan nimi Planerarens namn <i>Mira Panu</i> MIRA PANU R	Tarkastettu Granskad	Piirustus numero Ritningens nummer ARK
			Työ no Arb. nr 7013





4 H + K

Kerrosala 315 119 m<sup>2</sup>

Tilavuus 420 m<sup>3</sup>

Koneellinen ilmanvaihto ja lämmöntalteenotto erillisen suunnitelman mukaan, LTO:n hyötysuhde kuitenkin suurempi kuin 55%.

Vesikiertoinen lattialämmitys, kaukolämpö.

Ikkunoissa, joiden alareuna on alle 700 mm lattiapinnasta, on turvalasi sisäpuolella.  
Ikkunoissa, joiden alareuna on alle 700 mm terassin-/maanpinnasta on turvalasi ulkopuolella.

Rakennuksessa sähköverkkoon kytketyt palovaroittimet 1 kpl / 60 m<sup>2</sup> / kerros

Rakennuksen paloluokka P3

Korkeusjärjestelmä N2000

- Ikkunoiden merkinnät:  
 A, P2, B3... = ikkunatyyppi  
 /O, /V = käteisyys sisältä katsottuna  
 TI = tuuletusikkuna  
 SV = sälevero  
 S = saunan ikkuna  
 HV = hyttysverkko  
 HPT = hätäpoistumistie (toimii tuuletusikkunana)  
 TLS/TLU = turvalasi sisäpuoli/ulkopuoli  
 E15, EI15... = paloikkuna

Koska/Kylä S-del/By <b>Rajamäki</b>	Korttel/Tila Kvarter/Läg 1022	Tontti/Pno. Tomt/Per 4	Vir mer värtten Mynd art.
Rakennuslupapäätös Byggnadsåtgärd	Uudisrakennus		Piirustustilaj Ritning <b>Pääpiirustus</b>
Rakennuskohteen nimi ja osoite Bygg, ramm och adress <b>Salicon Oy</b>			Juoks.no Lopp.nr <b>02</b>
Tykkimäentie			
05200 Rajamäki			
Rakennusinsinööri <b>JM-Rakenne Oy</b>			Piirustuksen sisältö Ritningens innehåll <b>Pohja</b>
Kauppatie 41 61850 KAUNIAJOKI puh. 06-2321585, fax 06-2321694	Rengastie 7 60120 SEINÄJOKI j.m.rakenne@jmrakenne.fi		Mittakaava Skala <b>1:50</b>
Päiväys Datum 20.08.2020	Suunnittelijan nimi Planerarens namn <b>Mira Panu</b>	Tarkastettu Granskad <b>MIRA PANU RI</b>	Piirustus numero Ritningsnummer <b>ARK</b>
			Työ no Arb.nr <b>7013</b>