



Asemakaavamerkinnyt ja -määräykset:

- YO-2**
Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoitusta tukevia toimintoja, kuten liikunta-, kokous- tai lähipalvelutiloja. Korttelin 1041a tontin 3 läpi osoitetaan ajo- ja huoltoyhteys korttelin 1041a tontille 4 (ET), erityisalueelle (E-hu) muuntamolle (mu) ja korttelin 1041.
- MEV**
Yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.
- E-hu**
Erityisalue. Alueella viivytetään, johdetaan tai imeytetään hulevesiä. Alueen läpi on osoitettu nuolto ja ajoyhteys korttelin 1041 tontille 1.
- MEV**
Suojaviheralue. Alueelle saa sijoittaa meluesteitä ja yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevia johtoja.
- — — — —
Korttelin, korttelinosan tai alueen raja.
- — — — —
Osa-alueen raja.
- — — — —
3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- □ □ □ □
Rakennusala.
- □ □ □ □
Rakennusala. Alueelle saa sijoittaa muuntamon. Muuntamo tulee joko sijoittaa korttelialueen pääkäyttötarkoituksen mukaiseen rakennukseen tai ympäröivien rakenteiden sovitusta rakennuksen arkkitehtuuriin.
- 1041a**
3
e=0.5
Korttelin numero.
- III**
Tontin numero.
- pv**
Tehokkuusluku, eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- s**
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- ta**
Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue.
- ta**
Suojeltava puu.
- — — — —
Alue, jolle kohdistuu raide liikenteen tärinää, joka on huomioitava rakennussuunnittelussa.
- — — — —
Maanalaiselle johdolle varattu alueen osa.
- v Alueellinen vesijohto.
j Paineviemäri.
z Sähkökaapeli.
l Kaukolämpö.
h Hulevesi.
- — — — —
Melun torjuntatarve. Rakennussuunnittelussa melulianne tulee selvittää ja pinta-alueilla tulee allittaa merkinnän mukainen taso (55dB LAeq 7-22)
- — — — —
Ajoyhteys.
- — — — —
Katu.
- KUNTOL
Kadun nimi.
- Arenkujat
Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varatun alueen osan nimi.
- ik/pp
Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa. Huoltoajo on sallittu merkinnällä /h.

Pohjavesien suojelua koskevat määräykset:

Rakentamisen yhteydessä pohjaveden pintaa ei saa alentaa ja rakentamisessa tulee käyttää puhtaista kivemäisistä. Rakentaminen ei saa aiheuttaa pohjaveden haitallista purkautumista. Alueella ei saa säilyttää vaarallisia kemikaaleja, lannoitteita, öljynjalostustuotteita tai näihin rinnastettavia aineita, jotka voivat päästä maaperään. Katualueiden kunnostuksessa ei saa käyttää pohjavedelle vaarallisia aineita. Pohjavesialueelle imeytettävien hulevesien tulee olla puhtaita.

Liikenteen melun torjuntaa koskevat määräykset:

Korttelialueen ulko-olosuhteissa melutaso ei saa ylittää ulkona melun A-painotetun ekvivalenttiason (LAeq) päiväarvoa (klo 7-22) 55 dB eikä yöarvoa (klo 22-7) 50 dB. Rakennussuunnittelussa melulianne tulee selvittää ja pinta-alueilla tulee allittaa merkinnän mukainen taso (55 dB LAeq 7-22).

Opetus- ja kokoustilastoissa tulee allittaa VNP 953/1992 mukaiset sisätilojen ohjearvot (Opetus- ja kokoustilastoissa 35 dB (LAeq 7-22) ja toimistohuoneissa 45 dB (LAeq 7-22)).

Raideliikenteen tärinää koskevat määräykset:

Korttelialueella on kohonnut tärinäaltuus. Alueella raide liikenteen aiheuttama tärinä voi aiheuttaa tai myötävaikuttaa rakenteellisten vaurioiden syntyyn ja olla selvästi häiritsevää. Tärinän vaikutukset tulee selvittää ja huomioida rakennus- ja rakennussuunnittelussa. Viitearvoissa noudatetaan voimassaolevaa ohjeistusta.

Hulevesien hallinta koskevat määräykset:

Alueen vettä läpäisemättömiä pintoilla tulee hulevesiä viivytellä siten, että viivytystaiden, -paineiden tai -säiliöiden mloitus tilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemättömää pintaneliometriä kohti. Näiden tulee tyhjänsä 12 tunnin kuluessa täyttymisestä ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Hulevesien laatus ei saa heikentää rakennusten tai alueiden rakentamisen tai käytön aikana.

Autopaikkoja koskevat määräykset:

Korttelialueelle tulee osoittaa autopaikkoja seuraavasti: Opetustilat ja niihin liittyvät oheistilat: 1 ap/80 k-m² Kokouso- ja liikuntatilat: 1 ap/30 k-m² Lähipalvelutilat: 1 ap/50 k-m² Opetus- ja liikuntatilojen osalta voidaan sallia autopaikkojen aikaperusteista yhteiskäyttöä, joka tulee perustua rakennusluvun yhteydessä esitettävään tarkasteluun.

Alueelle on laadittava erillinen sitova tonttijako.

NURMIJÄRVI

RAJAMÄKI, keskusta, Rajakaari ja Seitsemän veljeksien koulu

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 1084, 1041a, pysäköinti-, tori-, katu- ja puistoaluetta. Asemakaavan muutoksella muodostuvat kortteit 1041a, opetustoimintaa palvelevien rakennusten sekä yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta, suojaviheraluetta, erityisaluetta sekä katualuetta.

NURMIJÄRVEN KUNNAN YMPÄRISTÖTOIMIALA

Asemakaavoitus

Nurmijärvellä 24. päivänä marraskuuta 2020

Taneli Heikkilä
Asemakaavapäällikkö

Katri Peltoniemi
kaavoitusarkkitehti
kaavanlaatija

Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n asettamat vaatimukset ja on ajantasalla.

Riku Helligren
kiinteistöinsinööri



NURMIJÄRVEN KUNTA Ympäristötoimiala Asemakaavoitus	VIREILLETULOLM	17.03.2020
	TEKN. JOHT	24.04.2020
NURMIJÄRVI RAJAMÄKI 1-156 Rajakaari ja Seitsemän veljeksien koulu	ALUST.NÄHT.	14.5.-15.6.2020.
	ASRA.LTK.	01.09.2020
	KH	14.09.2020
	JULK.NÄHT.	24.09.-23.10.2020
	ASRA.LTK.	24.11.2020
	KH	
	KV	
	KUULUTUS	
Suunnittelut: Katri Peltoniemi Piirust: Katri Peltoniemi	% 1:1000	Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK28 Korkeusjärjestelmä N 2000
		1-156