

Lähetäjä: [Ylipaavalniemi Päivi \(ELY\)](#)
Vastaanottaja: [Arja Junttila](#)
Kopio: [Ylipaavalniemi Päivi \(ELY\)](#)
Aihe: Naapurin lausunto Elina Lintumäen suunnittelutarveratkaisuhakemukseen maantien 11431 (Metsäkyläntie) varrella, Nurmijärvellä
Päivämäärä: maanantai 29. kesäkuuta 2020 14:43:41

Naapurin lausunto 29.6.2020

UUDELY/7622/2020

Nurmijärven kunta on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueelta naapurin kuulemislausuntoa Elina Lintumäen suunnittelutarveratkaisuhakemukseen kiinteistöllä 543-403-10-5. Kiinteistö rajautuu yhdystiehen 11431 (Metsäkyläntie). Hakemus koskee uuden asuinrakennuksen ja varaston/autotallin rakentamisen kiinteistölle. Kulku kiinteistölle esitetään uuden liittymän kautta, tierekisteriosoitteessa 11431/1/4160/vasen. Varasto/autotalli on sijoitettu asemapiirroksessa maantien suoja-alueelle, noin 15 metrin päähän maantien keskilinjasta mitattuna.

Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue lausuu naapurina seuraavaa:

Maantien 11431 suoja-alue ulottuu 20 metrin etäisyydelle maantien keskilinjasta mitattuna. Rakennusta ei saa pitää maantien suoja-alueella (Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä 44 §). Maantien suoja- ja näkemäalueella ei saa pitää sellaista varastoa, aittaa taikka muuta rakennelmaa tai laitetta, josta tai jonka käytöstä voi aiheutua vaaraa liikenneturvallisuudelle tai haittaa tienpidolle (LjMTL 46 § 1. mom.). Kun asuinrakennus ja varasto/autotalli sijoitetaan kiinteistöllä maantien 11431 suoja-alueen (20 metriä) ulkopuolelle, ei Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueella ole huomautettavaa rakennusten sijoittamiseen.

Maantien 11431 keskimääräinen vuorokausiliikennemäärä ko. alueella on 1342 ajoneuvoa, josta raskaiden ajoneuvojen osuus on 41. Nopeusrajoitus alueella on 50 km/h. Uudenmaan ELY-keskus ei vastaa rakennushankkeen mahdollisista meluntorjuntatoimenpiteiden kustannuksista.

Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue suhtautuu kielteisesti hulevesien ja puhdistettujen jätevesien johtamiseen maantien sivuojaan.

Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue kiinnittää erityistä huomiota liittymien määrään ja liittymätiheyteen. Jokainen liittymä muodostaa liikenneturvallisuusriskin. Kulkuyhteyksiä kiinteistöille yhdistetään yhteisten liittymien kautta, mikä on tienpidon ja liikenneturvallisuuden kannalta tarkoituksenmukaista.

Uudenmaan ELY-keskus ei myönnä uutta liittymälupaa asemapiirroksessa esitettyyn kohtaan, tierekisteriosoitteeseen 11431/1/4160/vasen. Liittymien välinen etäisyys

yhdysteillä on vähintään 50 metriä. Olemassa oleva liittymä sijaitsee noin 22 metrin päässä asemapiirroksessa esitetystä liittymästä. Uudenmaan ELY-keskus katsoo, että kulku kiinteistölle tulee järjestää ko. olemassa olevan liittymän kautta, tierekisteriosoitteessa 11431/1/4182/vasen, jolloin kulkuja saadaan yhdistettyä ja alueen liikenneturvallisuutta paremmaksi. Liittymälle tierekisteriosoitteessa 11431/1/4182/vasen, ei löydy lupaa järjestelmistämme. Mikäli Nurmijärven kunta myöntää hankkeelle suunnittelutarveratkaisun, ja liittymälle ei ole lupaa, tulee liittymälle vasen hakea liittymälupaa Pirkanmaan ELY-keskuksesta.



Kuva: Olemassa oleva liittymä tierekisteriosoitteessa 11431/1/4182/vasen.

Hakuohjeet ja -lomakkeet liittymäluvan hakemiseen löytyvät ELY-keskuksen verkkosivuilta osoitteesta <http://www.ely-keskus.fi/web/ely/liittymat>. Hakemuksen voi tehdä verkkosivuilta löytyvällä sähköisellä lomakkeella tai hakemuksen voi lähettää sähköpostilla osoitteeseen kirjaamo.pirkanmaa@ely-keskus.fi tai postitse osoitteeseen Pirkanmaan ELY-keskus, Kirjaamo, PL 297, 33101 Tampere. Liittymäluvassa annetaan tarkemmat ohjeet ja ehdot liittymän rakentamiseksi. Liittymälupa on maksullinen. Liittymälupahakemukseen tulee liittää kopio tästä lausunnosta UUELY/7622/2020.

Mikäli kunnan myöntämä suunnittelutarveratkaisupäätös on myönteinen eikä talousrakennusta/autotallia suunnitella sijoitettavaksi maantien 11431 suoja-alueen (20 metriä) ulkopuolelle, tulee suoja-alueelle rakentamisen poikkeamislupaa hakea Pirkanmaan ELY-keskukselta. Kopio myönteisestä suunnittelutarveratkaisupäätöksestä sekä tästä lausunnosta (UUELY/7622/2020) tulee olla hakemuksen liitteinä.

Tämä lausunto on oltava käsillä, kun rakentamisesta päättävä viranomaisen harkitsee Maankäyttö- ja rakennuslain taikka muun lainsäädännön edellytyksiä luvan myöntämiseksi

suunnitellulle hankkeelle. Mikäli kunnan viranomaisen katsoo, että asia koskee ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat tai elinkeinot, työvoima ja osaaminen -vastuualueita, tulee asiasta kuulla edellä mainittuja vastuualueita erikseen.

Lausunto lähetetään ainoastaan sähköpostilla ja arkistoidaan sähköiseen järjestelmään.

Ystävällisesti,

Päivi Ylipaavalniemi

Tienpidon asiantuntija

paivi.ylipaavalniemi@ely-keskus.fi

puh. 0295 021369

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Liikenne ja infrastruktuuri

PL 36, 00521 Helsinki

www.ely-keskus.fi/uusimaa