

Arja Junntila

Lähettäjä: Vuorinen Tuula (ELY) <tuula.vuorinen@ely-keskus.fi>
Lähetetty: 14. lokakuutata 2020 16:01
Vastaanottaja: Arja Junntila; terokulmanen@gmail.com
Aihe: Naapurin lausunto, suunnittelutarveratkaisuhakemus kiinteistöllä RN:o 543-403-9-27, Järventaustantie 330, Nurmijärvi

14.10.2020
UUDELY/11257/2020

Nurmijärven kunta on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueelta naapurin kuulemislausuntoa Tero Kulmasen suunnittelutarveratkaisuhakemukseen kiinteistöllä Toivomäki, RN:o 543-403-9-27. Suunnittelutarveratkaisua haetaan omakotitalon, autotallin ja saunan rakentamista varten.

Alueella on voimassa kunnanvaltuuston 3.6.1992 hyväksymä, oikeusvaikutukseton Metsäkylän osayleiskaava. Kaavassa kiinteistön 543-403-9-27 palsta 2, jolle suunnittelutarveratkaisua haetaan, kuuluu *maa- ja metsätalousvaltaiseen alueeseen, M*. Alue on tarkoitettu maa- ja metsätaloutta ja siihen liittyvää rakentamista varten. Aluetta voidaan käyttää myös haja-asutusluonteiseen rakentamiseen sekä ulkoilu- ja virkistystarkoituksiin ns. jokamiehenoikeuden nojalla pääasiallista käyttötarkoitusta vaikeuttamatta.

Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue lausuu naapurina seuraavaa:

Yhdystien 11433 keskimääräinen vuorokausiliikennemäärä ko. alueella on noin 309 ajoneuvoa, josta raskaiden ajoneuvojen osuus on noin 7 %. Nopeusrajoitus alueella on 60 km/h.

Kiinteistön RN:o 543-403-9-27 palsta 2, jolle suunnittelutarveratkaisua haetaan, rajautuu yhdystiehen 11433 (Järventaustantie) noin tierekisteriosoitteessa 11433/1/3286/vasen. Rakentaminen kiinteistöllä sijoittuu maantien suoja-alueen ulkopuolelle. Uudenmaan ELY-keskuksella ei ole rakennusten sijoitteluun suhteessa maantien suoja-alueeseen huomautettavaa.

Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue suhtautuu kielteisesti hulevesien ja puhdistettujen jätevesien johtamiseen maantien sivuojaan.

Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue kiinnittää erityistä huomiota liittymien määrään ja liittymätiheyteen. Jokainen liittymä muodostaa liikenneturvallisuusriskin. Kulkuyhteyksiä kiinteistöille yhdistetään yhteisten liittymien kautta, mikä on tienpidon ja liikenneturvallisuuden kannalta tarkoituksenmukaista.

Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue katsoo, että kulku kiinteistölle 543-403-9-27 tulee järjestää ensisijaisesti tieoikeuden K5483 kautta, jonka liittymä sijaitsee tierekisteriosoitteessa 11433/1/3399/vasen.

Tämä lausunto on oltava käsillä, kun rakentamisesta päättävä viranomais harkitsee Maankäyttö- ja rakennuslain taikka muun lainsäädännön edellytyksiä luvan myöntämiseksi suunnitellulle hankkeelle. Mikäli kunnan viranomais katsoo, että asia koskee ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat - tai elinkeinot, työvoima ja osaaminen - vastuualueita, tulee asiasta kuulla edellä mainittuja vastuualueita erikseen.

Lausunto lähetetään ainoastaan sähköpostilla ja arkistoidaan sähköiseen järjestelmään.

Ystävällisin terveisin,

Tuula Vuorinen
Tienpidon asiantuntija, insinööri YAMK
tuula.vuorinen(at)ely-keskus.fi
029 502 1213, vaihde 029 502 1000

Tienpitoyksikkö

Uudenmaan ELY-keskus, Opastinsilta 12 B, PL 36, 00521 Helsinki

www.ely-keskus.fi/uusimaa

Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilölle tai yhteisölle, jolle se kuuluu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, sinulla ei ole siihen käyttöoikeutta. Tässä tapauksessa ilmoita siitä lähettäjälle ja poista viesti postilaatikostasi.