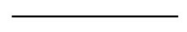


AO-1

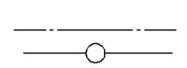
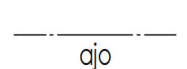
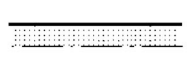
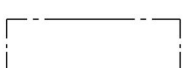


1618

10

II

350



Erillispientalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa yhden asunnon.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa. Alueella vesiolosuhteet ja rakennettavuus rajoittavat rakentamista.

Ajoyhteys.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Alueelle on laadittava erillinen sitova tonttijako.

Rakennukset tulee sopivina ryhminä rakentaa mittasuhteiltaan, kattomuodoltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Korttelialueille saa kerrosalaan sisältyen rakentaa erillisiä talousrakennuksia päärakennuksen rakennustapaa noudattaen.

Rakentamisen aikaiset hulevedet tulee järjestää laadullisesti ja määrällisesti siten, että niistä ei aiheudu haittaa ympäristöön.

Piha-alueiden pintarakenteissa tulee suosia vettä läpäiseviä pintoja. Vettä läpäisemättömiltä pinoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pinta-alaneliometriä kohti (1 m³ / 100 m²). Näiden tulee tyhjäntyä 12 tunnin kuluessa ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Jokaiselle tontille on osoitettava autopaikkoja seuraavasti:

AO-alueet: 2 ap/asunto.

Rakentamattomat korttelialueet on istutettava ja pidettävä hoidetussa kunnossa.

NURMIJÄRVI

RAJAMÄKI, Puusepätie

Asemakaavan muutos koskee korttelin 1618 Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta.

Asemakaavalla muodostuvat korttelin 1618 tontit 6, 7, 8, 9 ja 10.

NURMIJÄRVEN KUNNAN YMPÄRISTÖTOIMIALA
Asemakaavoitus

Nurmijärvellä 27.10.2020

Hannes Häkkinen
vs. asemakaavapäällikkö

Juha Kanninen
kaavasuunnittelija
kaavan laatija

Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n asettamat vaatimukset ja on ajantasalla.

Riku Hellgren
kiinteistöinsinööri



NURMIJÄRVEN KUNTA

Ympäristötoimiala
Asemakaavoitus

NURMIJÄRVI
RAJAMÄKI
Puusepätie

Suunnitellut
Piirtänyt

Juha Kanninen
Juha Kanninen

Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä N2000

MK
1:1000

Piir.nro

1-154

Vireilletuloilm.	11.6.2019
Asrak.ltk.	11.6.2019
KH	-
Alust.nöht.	5.-19.9.2019
Asrak.ltk.	-
KH	-
Julk.nöht.	14.-28.5.2020
Asrak.ltk.	
KH	
KV	
Kuulutus	
Piir.nro	1-154