

## **3-347 Klaukkala, Metsäkyläntie, asemakaavamuutoksen kaavanlaatomissopimus**

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 27.10.2020 § 88  
1385/10.02.03/2020

Kanta-Halli Oy on jättänyt 29.9.2020 asemakaavan muutoshakemuksen koskien omistamaansa kiinteistöä 543-403-4-508.

Hakija on esittänyt kiinteistönsä koskevan asemakaavan tonttitehokkuuden nostamista  $e=0.4 \rightarrow e=0.5$ . Tällöin hakijalla olisi mahdollista uusia vanhempi tontilla sijaitsevista varistorakennuksista ja rakentaa tilalle nykyaikainen toimiva rakennus. Näin ollen kokonaisuus palvelisi yrityksen toimintaa myös tulevaisuudessa ja mahdollistaisi nykyisen yritystoiminnan kyseisellä paikalla.

Suunnittelualueella voimassa oleva asemakaava on *Klaukkala, Toivola*, vuodelta 1993. Asemakaavassa alue on ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialuetta, TY, sekä yleistä tietä vierialueineen, LYT. Suunnittelualueella on voimassa Klaukkalan osayleiskaava, hyväksytty 2016. Kaavassa alue on työpaikka-alue. Alueen läpi on osoitettu yhdystie/kokoojkatu sekä ulkoilureittitarve. Lisäksi alueen lähistöllä on virkistysaluetta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 59 § antaa tietyin edellytyksin kunnalle mahdollisuuden siirtää kaavan laatimisesta ja käsittelystä aiheutuvat kustannukset hakijan maksettaviksi. Korvaus perustuu asemakaavoista ja asemakaavan muutoksista perittäviin maksuihin (Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnan päätös maksuista 21.1.2020 § 10). Asemakaavan muutos on luokkaa II (vähäistä suurempi muutos, rakennusoikeutta tai muuta tontinjärjestelyä koskeva ei merkittävä muutos).

### **Esittelijä**

Tekninen johtaja

### **Esitys**

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta hyväksyy liitteenä olevan kaavanlaatomissopimuksen kiinteistön 543-403-4-508 osalta ja päättää oikeuttaa allekirjoittamaan kaavanlaatomissopimuksen kunnan puolesta ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Pöytäkirja tarkistetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

### **Valmistelija**

vs. asemakaavapäällikkö Hannes Häkkinen, hannes.hakkinen@nurmijarvi.fi

### **Päätös**

Esitys hyväksyttiin.