

Asunto Oy Nurmijärven Riihi/YIT Suomi Oy esisopimuksella rakennuslupa kerrostalon, autokatoksen ja jätekatoksen rakentamiseksi

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 27.10.2020 § 86
1419/10.03.00.01/2020

Rakennuslupa 2020-550

Rakennuspaikka

543-3-674-5

Pinta-ala 2542.0 m²

Korpiorvokinkuja 10

01800 KLAUKKALA

Kaava

Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Kaavanmukainen rakennusoikeus

Asemakaava

AK Asuinkerrostalojen korttelialue

1600.0 k-m²

Asemakaavassa merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa yhteensä enintään 10 % sallitusta asuntokerrosalasta asumista palvelevia asunnon ulkopuolisia aputiloja kuten varasto-, harrastus-, kerho- ja saunatiloja. Asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi saa rakentaa porrashuoneiden 15 m² ylittävän osan kussakin kerroksessa, mikäli se lisää porrashuoneen viihtyisyyttä ja luonnonvaloisuutta sekä parantaa tilasuunnittelua. Ulkoseinistä ei lasketa rakennusoikeuteen 250 mm:ä ylittävää osuutta, eikä väestönsuojaa/teknistä tilaa tarvitse laskea rakennusoikeuteen. Kaikki vähennykset rakennusoikeuteen laskettavasta kerrosalasta tekevät yhteensä 380 m².

Kerrosalat:

Rakennettu

0.0 k-m²

Vertailu (US250 mm)

1600.0 k-m²

Vireillä

1980.0 k-m²

Hakija

Asunto Oy Nurmijärven Riihi esisopimuksella

c/o YIT Suomi Oy

PL 36

00621 Helsinki

Ranta Hannu Sakari

Lepsämäntie 77

01800 KLAUKKALA

Toimenpide

Uudisrakennuksia

Kerrostalo, autokatos ja jätekatos

Uusi rakennus

Luvan rakennus

1

Kokonaisala

1980.0

Kerrosala

1980.0

Tilavuus

6300.0

Suunnittelutehtävien vaativuusluokka

Vaativa

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P 1

Rakennuksella on yhteinen väestönsuoja kiinteistön 543-3-674-6 kanssa.

Lausunnot

Mittaustoimi 08.09.2020

Pelastustoimi 07.09.2020

Hakemuksen liitteet

Sähköisesti vireille saapunut lupahakemus

Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta

Kaupparekisteriote

Asemakaavaote

Rasitustodistus

Kiinteistörekisteriote

Rasitesopimus

Pääpiirustukset

Kosteudenhallintaselvitys

Pihasuunnitelma

Pintatasaussuunnitelma

Liikennemeluselvitys

Pelastustiekaavio

Sähkölaitoksen lausunto

Korkeusilmoitus

Energiaselvitys

Kerrosalalaskelma

Julkisivujen visualisointi- / väriyysuunnitelma

Pääpiirustusten laatija

Aihio Arkkitehdit Oy

Maija Teppo, Rakennusarkkitehti

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

KVV-työnjohtaja

IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Pohjatutkimus

Rakennesuunnitelmat

Ilmanvaihtosuunnitelmat

Vesi-, viemäri- ja hulevesisuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Paikan merkitseminen Kaikkiin rakennuksiin

Sijaintikatselmus Kaikkiin rakennuksiin

Aloituskokous Kaikkiin rakennuksiin

Rakennekatselmus Kaikkiin rakennuksiin

Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus Kaikkiin rakennuksiin

Palotarkastus Kaikkiin rakennuksiin

Käyttöönottokatselmus
Loppukatselmus

Kaikkiin rakennuksiin
Kaikkiin rakennuksiin

Muut ehdot:

Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa sekä laadittava rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje.

Sähkötarkastuspöytäkirja esitettävä rakennusvalvontaviranomaiselle ennen käyttöönottoa.

Kohde on varustettava tarkoituksenmukaisilla alkusammutusvälineillä. Kaikki irtaimistovarastot tulee varustaa vähintään 6 kg:n (teholuokka 43A233BC) käsisammuttimella.

Rakennuksen savunpoisto on suunniteltava ja toteutettava Ympäristöministeriön asetuksen rakennusten paloturvallisuudesta 848/2017 mukaisesti, sekä noudattaen SFS 7000 sarjan vaatimuksia. Irtaimistovarastojen savunpoisto tulee toteuttaa niin, että savunpoistoon käytettävät luukut yms. on helposti avattavissa palokunnan toimesta.

Tontin sisäänajoteiden alkupäähän tai paikoitusalueille on näkyvälle paikalle sijoitettava opastaulu, jossa osoitetaan pelastustien, nostopaikkojen sekä rakennusten ja niissä olevien sisäänkäyntien sijainnit. Opastaulu on toteutettava pelastusviran-omaisen ohjeen (www.ku-pelastus.fi) mukaisesti.

Porrashuoneiden kerrosnumerointi ja porraskohtainen turvallisuusopaste tulee toteuttaa pelastusviranomaisen ohjeiden mukaisesti.

Sähköverkkoon kytketyt palovaroittimet on suunniteltava ja toteutettava Sisä-asiaiministeriön asetuksen palovaroittimien sijoittamisesta ja kunnossapidosta 239/2009 mukaisesti. Sähköverkkoon kytkettävistä palovaroittimista tulee esittää suunnitelma ennen asennustöiden aloittamista, jossa huoneistoittain esitetään varoittimien sijainti. Sähköverkkoon kytkettävät palovaroittimet: Sisäasiainministeriön asetus palovaroittimien sijoittamisesta ja kunnossapidosta (239/2009): 3§: ”Huoneistoalan lisäksi palovaroittimien määrässä ja sijoittamisessa tulee ottaa huomioon suojattavan tilan muoto ja erityistä syttymisvaaraa aiheuttavat toiminnot.”

Pelastustie tulee toteuttaa Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen tulosityksikköohje 7 mukaisesti (www.ku-pelastus.fi). Pelastustielle tulee pyytää koeajo pelastusviran-omaiselta viimeistään 14 vrk ennen erityistä palotarkastusta

Mikäli työmaalla käytetään nestekaasua tai vaarallisia kemikaaleja, on asiasta tehtävä ilmoitus vähintään kuukausi ennen tilapäisen, vähäisen toiminnan aloittamista (685/2015, §34).

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Esitys

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää hyväksyä rakennusluvan edellä esitettyjen ehtojen mukaisesti.

Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeen 4.11.2020.

Rakennustyöstä on ennen sen aloittamista tehtävä aloittamisilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle (MRL 149 c §). Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Valmistelija

rakennustarkastaja Mikael Kangasniemi, mikael.kangasniemi@nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.