



### As Oy Nurmijärven Riihi

|   |                           |
|---|---------------------------|
| KLaukkala / 3674 / 5  |                           |
| TONTIN PINTA-ALA  | 2542 m <sup>2</sup>       |
| RAKENNUSOIKEUS  | 1600 m <sup>2</sup>       |
| - yhteistilat ja varastot max 10% rakennusoikeudesta            | 160 m <sup>2</sup>        |
| <b>BRUTTOALA (KERROSALA)</b>                                    | <b>1980 m<sup>2</sup></b> |
| RAKENNUSOIKEUTTA  |                           |
| Asunnot (seinistä 250 mm, prsh 15 m <sup>2</sup> , väh. hormit) | 1600 m <sup>2</sup>       |
| Yhteistilat   | 145 m <sup>2</sup>        |

|  |                      |
|--|----------------------|
| Kerrosalasta tehdyt vähennykset:                       |                      |
| - ulkoseinien 250 mm ylittävä paksuus                  | 70.0 m <sup>2</sup>  |
| - porrashuoneiden 15 m <sup>2</sup> ylittävä pinta-ala | 133.5 m <sup>2</sup> |
| - hormit   | 9.5 m <sup>2</sup>   |
| - tekniset tilat                                       | 22.0 m <sup>2</sup>  |

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| HUONEISTOALA | 1384 m <sup>2</sup> |
| HUONEISTOJA  | 31 kpl              |
| TILAVUUS     | 6300 m <sup>3</sup> |

|   |  |
|---|--|
| VAESTÖNSUOJARVE   |  |
| - Asunnot 1806 x 0.02 = 36.12 m <sup>2</sup>                  |  |
| - Varastot ja tekniset tilat 174 x 0.01 = 1.74 m <sup>2</sup> |  |
| <b>Yhteensä 37.86 m<sup>2</sup></b>                           |  |

Suoja-ala tontin 3674 / 6 asuinrakennuksen 1. kerroksen väestönsuojassa.

|  |  |
|--|--|
| AUTOPIIKKATARVE 1ap / 70 k-m <sup>2</sup> (1600 m <sup>2</sup> : 70) = 23 ap |  |
| AUTOPIIKAT   |  |
| - rakennetaan 23 ap  |  |
| - 14 ap autokatoksessa   |  |
| - 9 ap pihalla, joista 1 inva-ap   |  |

|  |  |
|--|--|
| POLKUPYÖRÄPIIKKATARVE 1pp / 40 k-m <sup>2</sup> (1600 m <sup>2</sup> : 40) = 40 pp |  |
| POLKUPYÖRÄPIIKAT   |  |
| - 24 pp ulkoiluvälinevarastossa  |  |
| - 18 pp pihalla  |  |

KERROSTALON PALOJUOKKA ON P.1.

ASUINRAKENNUS VARUSTETAAN ILMANVAIHTOLAITTEISTOLLA.  
RAKENNUKSEN VESI-, VIEMÄRI- JA ILMANVAIHTOTÖISSÄ NOUDATETAAN SUOMEN RAKENNUSMÄÄRÄYSKOELMAN MÄÄRÄYKSIÄ JA OHJEITA.

ASUNNOT VARUSTETAAN KIINTEISTÖN SÄHKÖVERKKOON LIITETTÄVILLÄ PARISTO- TAI AKKUVARMENNETULLA PALOVAROITTIMILLA. PALOVAROITTIMET SUIJATSEVAT MAKUUHUONEISSA SEKÄ LISÄKSI VÄHINTÄÄN YKSI PALOVAROITIN ASUNNON JOKAISTA ALKAVAA 60 m<sup>2</sup> KOHDEN.

KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ ETRS GK25  
KORKOJARJESTELMÄ N2000

|  |   |   |                                     |  |
|--|---|---|-------------------------------------|--|
| K.osa/Kylä<br>KLaukkala                          | Korttel/Tila<br>3674                            | Tontti/Rn:o<br>5  | Viranomaisen asiakusmerkintä varten |  |
| Rakennustoimenpide<br>UUDISRAKENNUS              | Pääpiirustus                                    |   | Juoks.n:o<br>1 / 9                  |  |
| Rakennuskohde<br>AS OY NURMIJÄRVEN<br>RIIHI      | Sisäilma  |   | Mittakaavat<br>1:200                |  |
| KORPIORVOKINKUJA<br>01800 NURMIJÄRVI (FI1001381) | Suunnitteluala<br>ARK                           | Työnumero<br>2950   | Piirustusnumero<br>01               | Muutoskannus<br>Tiedosto<br>2950_asema_Riihi.dwg |
| Copyright ©                                      | Satakunnankatu 18 A<br>33210 Tampere<br>Finland | puh (03) 3125 0100<br>fax (03) 3125 0125<br>email toimisto@ark.fi | Pvm<br>26.8.2020                    | Tark.<br>Pirt.<br>mte                            |

ARKKITEHTITOIMISTOJEN LIITON ATU-JÄSEN, SUUNNITTELU- JA KONSULTTITOIMISTOJEN LIITON SELO-JÄSEN