

Ote Numijärven kunnan

Klaukkalan

asemakaavasta

Kortteli 3098 rp/t 10

pohjakartasta

Rakentamisen rajoitukset
Rakennuskielet:

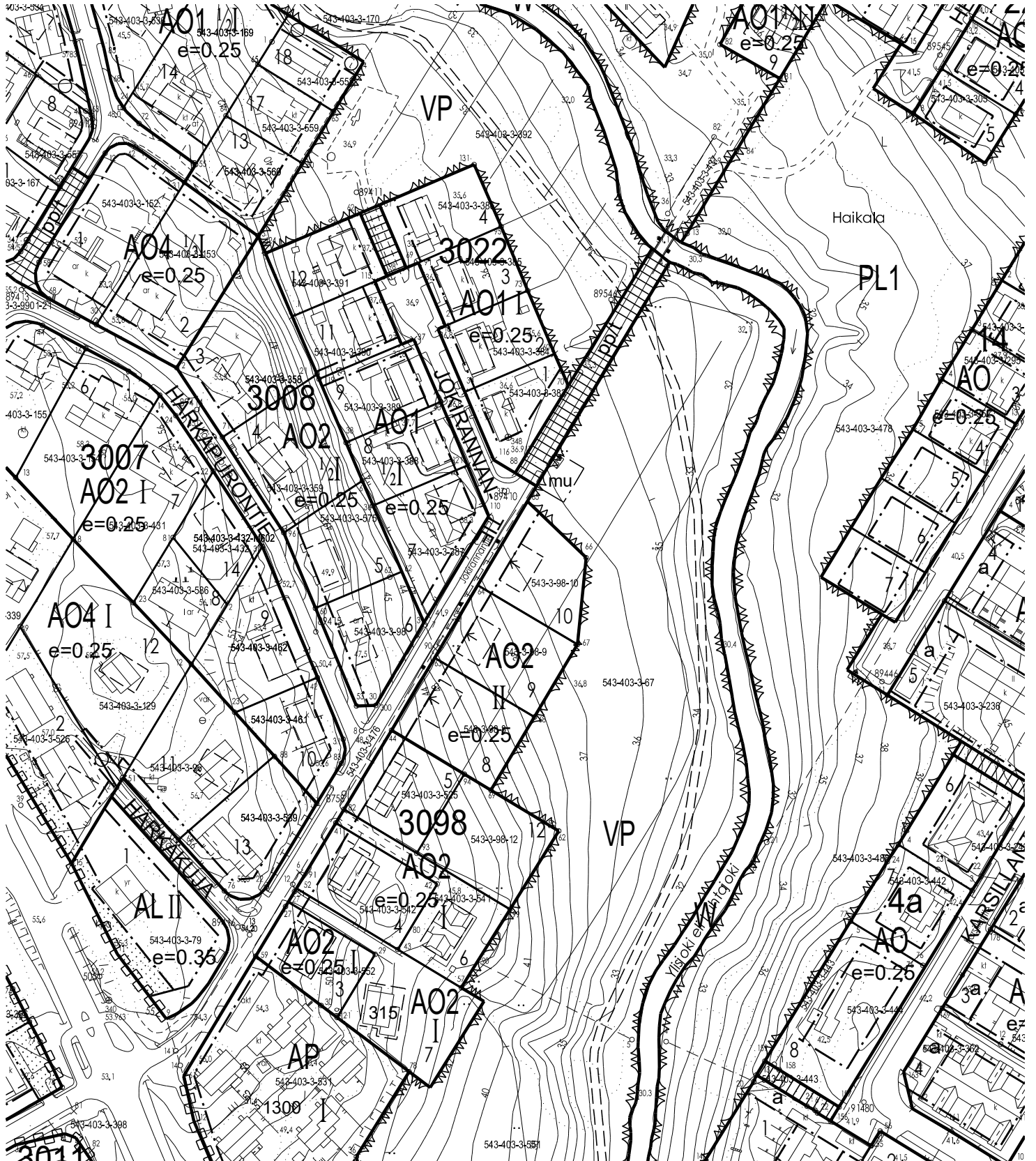
Alueella ei ole rakennuskieletta

Alueella on edellytetty sitova tonttijako

Mittakaava 1: 2000

Numijärvellä 5.8. 2020

AV



NURMIJÄRVI

KLAUKKALA

Asemakaavan muutos koskee korttelia 6 sekä maatalousaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 3098 sekä virkistys- ja katualuetta.

NURMIJÄRVEN KUNNAN YMPÄRISTÖTOIMIALA Asemakaavoitus

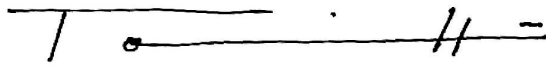
Nurmijärvellä 23. päivänä tammikuuta 2018



Juha Oksanen
suunnittelupäällikkö



Toni Saastamoinen
kaavoitusarkkitehti
kaavan laatija



Taneli Heikkilä
asemakaavapäällikkö

Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n asettamat vaatimukset ja on ajantasalla.



Riku Hellgren
kiinteistöinsinööri

0 10 20 30 40 50 100



NURMIJÄRVEN KUNTA

Ympäristötoimiala
Asemakaavoitus

NURMIJÄRVI

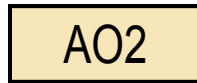
KLAUKKALA

VIREILLETULOILM.	18.9.2014
ASRAK.LTK.	19.8.2014
KH	1.9.2014
ALUST.NÄHT.	18.9.-8.10.2014
ASRAK.LTK.	20.1.2015, 18.5.2017, 23.1.2018
KH	2.2.2015, 5.6.2017, 5.2.2018
JULK.NÄHT.	5.3.-7.4.2015, 10.8.-8.9.2017, 15.2.-19.3.2018
ASRAK.LTK.	22.5.2018
KH	11.6.2018
KV	20.6.2018
KUULUTUS	11.3.2019

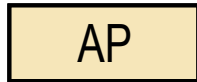
Suunnitellut		Mk	KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ ETRS-GK25
Piirtänyt	Toni Saastamoinen	1:2000	KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000

3-313

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Erillispientalojen korttelialue.
Tontille saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen.



Asuinpientalojen korttelialue.



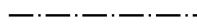
Puisto.



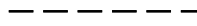
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

3061

Korttelin numero.

$e=0.25$

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

1300

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

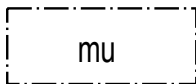
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

5

Tontin numero.



Rakennusala.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.



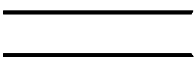
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



Ohjeellinen rakennuksen paikka.



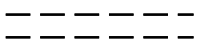
Istutettava alueen osa.



Katu.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Ohjeellinen ulkoilureitti.

Alueelle on laadittava erillinen sitova tonttijako.

Rakennukset tulee sopivina ryhminä rakentaa mittasuhteiltaan, kattomuodoltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Alueella saattaa esiintyä happamia sulfaattimaita. Niiden esiintyminen tulee tutkia ja tarvittaessa ottaa huomioon rakenteiden suunnittelussa, kaivutöissä, massanvaihoissa ja maa-aineksen läjityksessä happamoitumishaittojen ennaltaehkäisemiseksi. Rakentamisessa tulee varautua maanpinnan nostoon. Pohjaveden pintaa ei saa alentaa. Kellareiden ja maalämpökaivojen rakentaminen on kielletty.

Jokaiselle tontille on osoitettava autopaikkoja seuraavasti:

AO-alueet: 2 ap /asunto

AP-alueet: 2 ap /asunto tai 1 ap/60 k-m2 kohti

LIIKENNEMELUN TORJUNTAA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Rakennukset tulee toteuttaa siten, että ulkoa kantautuvasta liikenteen melusta aiheutuva melutaso ei päivällä (klo 7-22) ylitä arvoa L Aeq 35 dB(A) eikä yöllä (klo 22-07) arvoa L Aeq 30 dB(A).

Alue tulee toteuttaa siten, että liikenteestä aiheutuva melutaso ei oleskeluun tarkoitetulla piha-alueella ylitä muu melu huomioon ottaen päivisin (klo 7-22) arvoa L Aeq 55 dB (A) eikä öisin (klo 22-07) arvoa L Aeq 45 dB (A).

HULEVESIEN HALLINTAA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytyispainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pintaneliometriä kohden. Viivytyispainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Muodostuvilta tonteilta voi johtaa hallitusti puhtaita hulevesiä viheralueille.