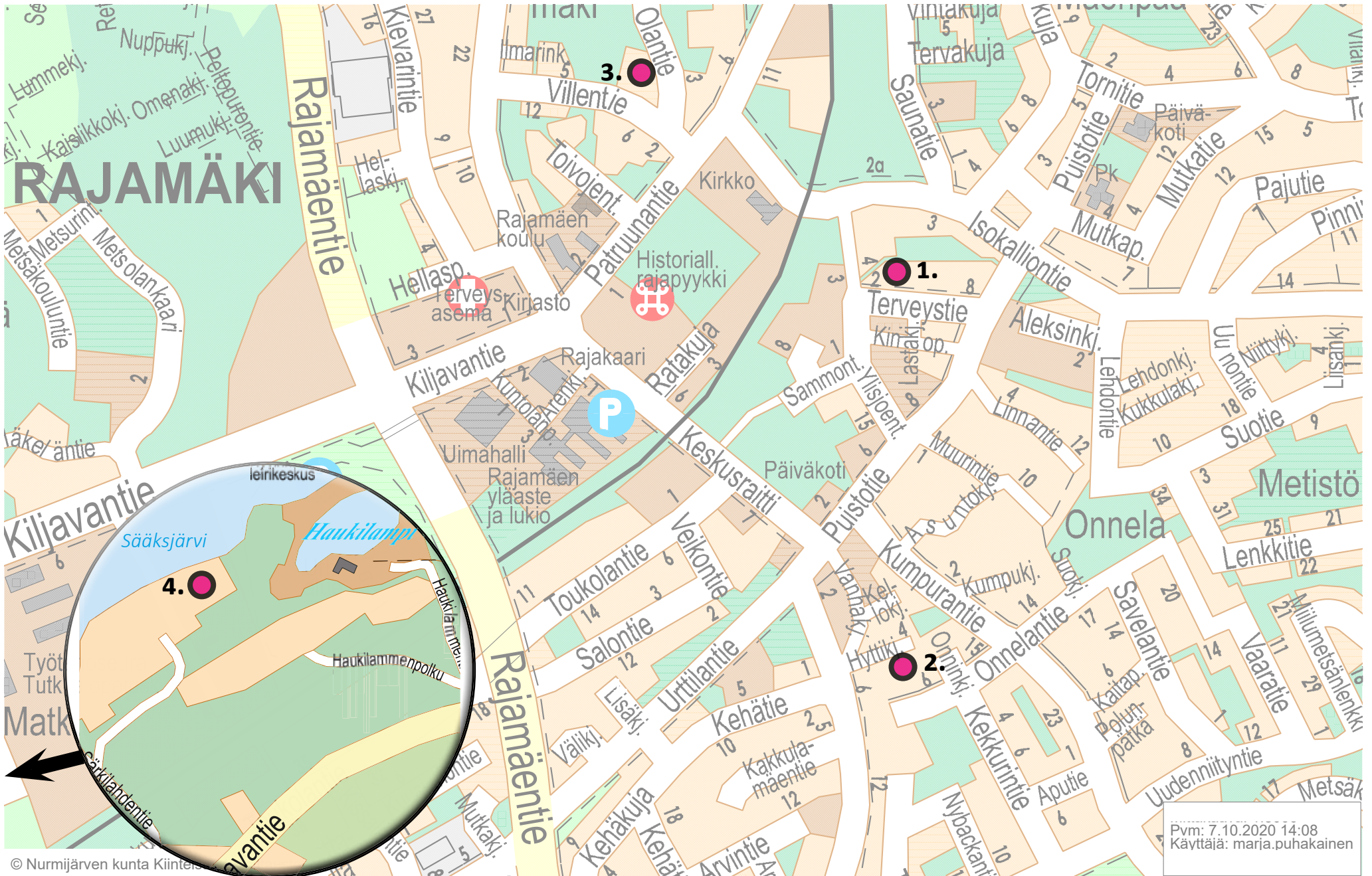














Kehitettävät kiinteistöt 2020













Nurmijärvi










ASEMAKAAVA-ALUE	KOHDE	KAAVATIEDOT	RAKENNUSTIEDOT	MUUT TIEDOT	TOIMENPIDE
	1. TERVEYSTIE 2, RAJAMÄKI 543-1-209-1 pinta-ala 2390 m ²	Kortteli 1209, tontti 1, AO-17, kerrosluku I u ³ / ₄ , sr-2, 160+100 km ² , sitova tonttijako	Rakennusvuosi 1962 Hyötyala 108 m ² Tilavuus 432 m ³	tyhjillään	myydään
	2. HYTTIKUJA 7, RAJAMÄKI Erämajatila, 543-414-3-139 pinta-ala 850 m ²	Kortteli 1229, tontti 4, AO/s, kerrosluku I ² / ₃ , e=0,25, ohjeellinen tonttijako	Rakennusvuosi 1940 Hyötyala 32 m ²	tyhjillään	myydään
	3. OLANTIE 2, RAJAMÄKI Pikku Paroni ja autotalli 543-1-20-1 pinta-ala 3564 m ²	Kortteli 1020, tontti 1, P, kerrosluku I u ³ / ₄ , sr-1, sitova tonttijako säilytettävä autotalliraken- nus, 230+25 km ²	Rakennusvuosi 1922 Hyötyala 238 m ² Tilavuus 355 m ³	vuokralaisella osto-optio vuosille 2019-2023.	myydään, osto-optio vuokralaisilla
	4. SÄRKILAHDENTIE 84, RÖYKKÄ Sääksjärven veteraanihuvila ma 543-414-5-60 pinta-ala noin 7600 m ²	Kortteli 4251, tontti 11 ranta-asemakaava, RA-2, 70+sa30+t50	Rakennusvuosi 1930 Hyötyala 114 m ² Tilavuus 343 m ³	vuokralla, neuvottelu tulossa vuokralaisten kanssa	myydään, neuvottelut vuokralaisten kanssa

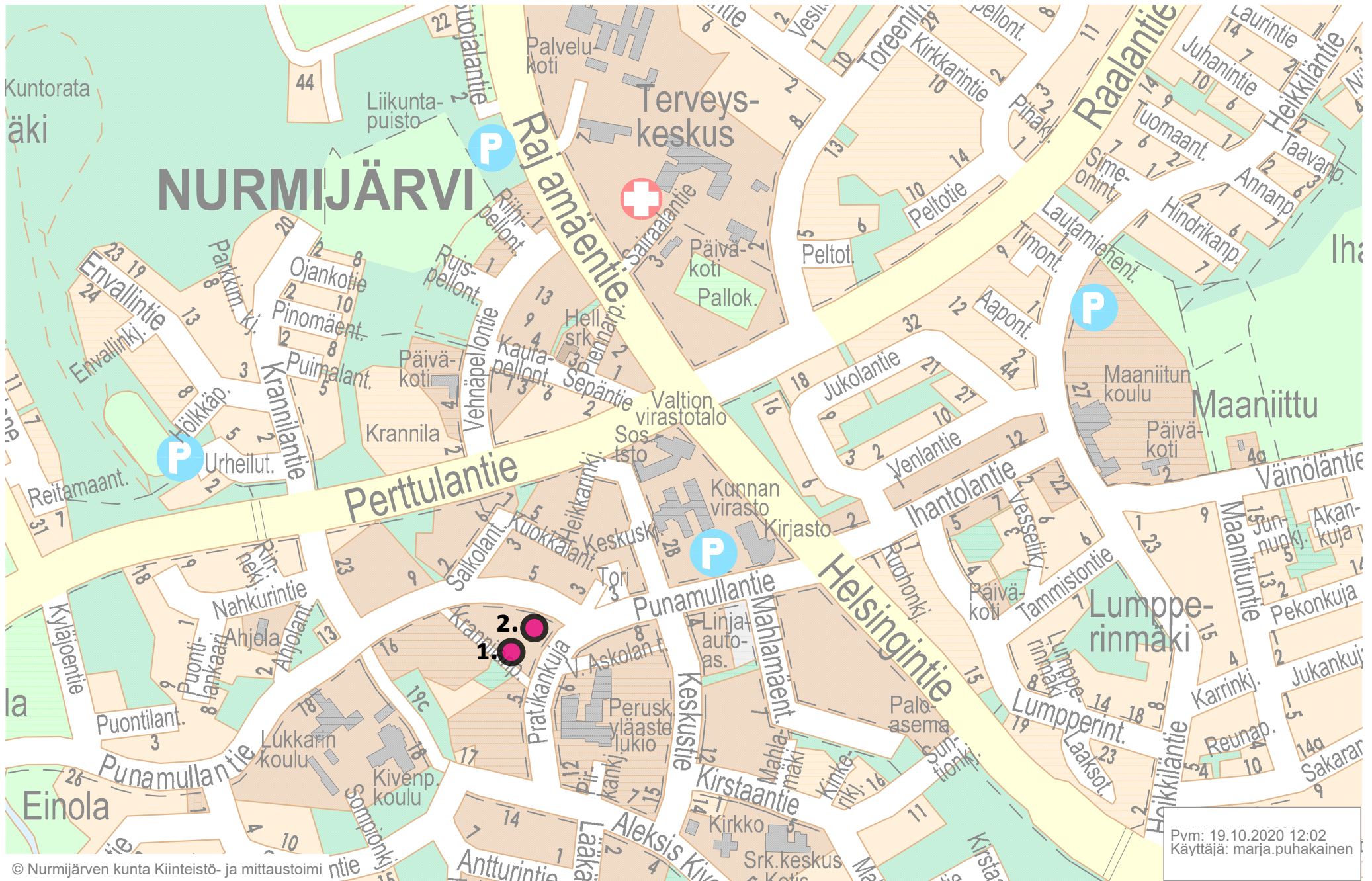
	KOHDE	KAAVATIEDOT	RAKENNUSTIEDOT	MUUT TIEDOT	TOIMENPITEET
	1. OJAMÄENTIE 120, NURMIJÄRVI 543-402-15-105 pinta-ala 11273 m ²	Ilvesvuori pohjoinen työpaikka-alueen asemakaava			kohde puretaan kaavan toteuttamisen takia
	2. OJAMÄENTIE 140, NURMIJÄRVI 543-402-15-119 pinta-ala 5620 m ²	Ilvesvuori pohjoinen työpaikka-alueen asemakaava			kohde puretaan kaavan toteuttamisen takia
	3. OJAMÄENTIE 128, NURMIJÄRVI 543-402-15-117 pinta-ala 11320 m ²	Ilvesvuori pohjoinen työpaikka-alueen asemakaava			kohde puretaan kaavan toteuttamisen takia, hyvä hirsikehikko
	4. SEPELIMÄKI 17, NURMIJÄRVI 543-402-2-40 pinta-ala 2487 m ²	Ilvesvuori pohjoinen työpaikka-alueen asemakaava			kohde puretaan kaavan toteuttamisen takia
	5. ALEKSIS KIVEN TIE 18 D, NURMIJÄRVI Lehtidivari 543-402-11-17 pinta-ala 450 m ²	puistoalueella			kohde puretaan sijaitsee puistoalueella
	6. SOMPIONKUJA 2, NURMIJÄRVI Lukkarin koulun tontilla rivitalo B 543-2-44-9 pinta-ala 43883 m ²	kortteli 2044, osa YO-tonttia, kerrosluku II			kohde puretaan huonokuntoisena, jatkossa maa-alue voidaan käyttää Lukkarin koulun tarpeisiin.





	KOHDE	KAAVATIEDOT	RAKENNUSTIEDOT	MUUT TIEDOT	TOIMENPITEET
	7. SOMPIONKUJA 2, NURMIJÄRVI Lukkarin koulun tontilla rivitalo A 543-2-44-9 pinta-ala 43883 m ²	kortteli 2044, osa YO-tonttia kerrosluvu II,			puretaan huonokuntoisena, jatkossa maa-alue voidaan käyttää Lukkarin koulun tarpeisiin.
	8. RAALANTIE 92, NURMIJÄRVI Kattilamäki asuinrakennus, sauna ja navetta 543-402-42-27 pinta-ala 29,4 ha	haja-alue, kaavan laatiminen vireillä			purkukohde kaavan toteutuk- sen takia
	9. RAALANTIE 77, NURMIJÄRVI Multasilta, omakotitalo ja saunarakennus 543-402-44-13 pinta-ala noin 1,2 ha	haja-alue		tyhjillään	purkukohde, selvitetään kaavan laatimisen edelly- tyksiä asumiseen, alueella liito-oravia
	10. PUNAMULLANTIE 12B, NURMIJÄRVI Punamullantien päiväkot 543-402-104-59 pinta-ala 847120 m ² osa isoa tilaa	asemakaavan muutos vireillä			purkukohde kaavan toteutuk- sen takia
	11. ALEKSIS KIVEN TIE 27, NURMIJÄRVI Hannula 543-402-11-148 pinta-ala 1528 m ²	kohde puistoalueella	Rakennusvuosi 1936 Asunto 70 m ² Sauna 25 m ²		purkukohde
	12. VARASTOTIE 9, NURMIJÄRVI Kotila omakotitalo 543-402-27-14 pinta-ala 8,6 ha, sis puisto- alueita ja varastoaluetta	Kortteli 2601, TV, e=0,40 osa isompaa TV-tonttia, ohjeellinen tonttijako		vuokralaiset	purkukohde, maa-ala säilyy osana varikon tonttia





	KOHDE	KAAVATIEDOT	RAKENNUSTIEDOT	MUUT TIEDOT	TOIMENPITEET
	13. PRATIKANKUJA 11, NURMIJÄRVI Ellilä 543-402-9-33, 543-402-9-160, 543-402-9-98, 543-402-9-34, pinta-ala yht.1336 m²	Kortteli 2030, tontti 2, AL kerrosluku II, e=0,40 sitova tonttijako,	Rakennusvuosi 1935, Hyötyala 300 m² Tilavuus 1200 m³, vuokrattu ulkopuoliselle, osa tyhjillään		purkukohde, kaavamuutos asumiseen
	14. SEPÄNTIE 4, NURMIJÄRVI Kelpola omakotitalo ja talous- rakennukset 543-402-11-307 pinta-ala 2404 m²	Kortteli 2102, tontti 4 AO kerrosluku I ⅔, e=0,25			purkukohde, kaavan muut- taminen osana isompaa kokonaisuutta
	15. SEPÄNTIE 1, NURMIJÄRVI Tuulensuu keilahalli 543-402-11-103 pinta-ala 4089 m²	Kortteli 101, tontti 6 KL kerrosluku I, e=0,50 km²			purkukohde, kaavan muut- taminen osana isompaa kokonaisuutta
	16. PUISTOTIE 2, RAJAMÄKI Puistotien päiväkotia ja varasto 543-414-1-77 pinta-ala 7030 m²	PX puistoalueella oleva, py 500 m² julkisten palvelujen ja hallinnon alue	Rakennusvuosi 1950 Hyötyala 166 m² Tilavuus 482 m³ Peruskorjaus 1995		purkukohde
	17. SAMMONTIE 4B, RAJAMÄKI 543-414-2-241 pinta-ala 1350 m²	Kortteli 1205, tontti 1 osa AK-tonttia, kerrosluku III, e=0,60 ohjeellinen tonttijako kaavamuutos olisi tarpeen	Rakennusvuosi 1962		purkukohde
	18. TERVEYSTIE 1, RAJA- MÄKI Rajamäen vanha terveystalo 543-1-210-1 pinta-ala 8354 m²	Kortteli 1210, tontti 1, YS kerrosluku II, e=0,50, sitova tonttijako	Rakennusvuosi 1964 Hyötyala 292 m² Tilavuus 972 m³ Peruskorjaus 1985	Sieville osa tontista, muttei rakennusten alue	purkukohde

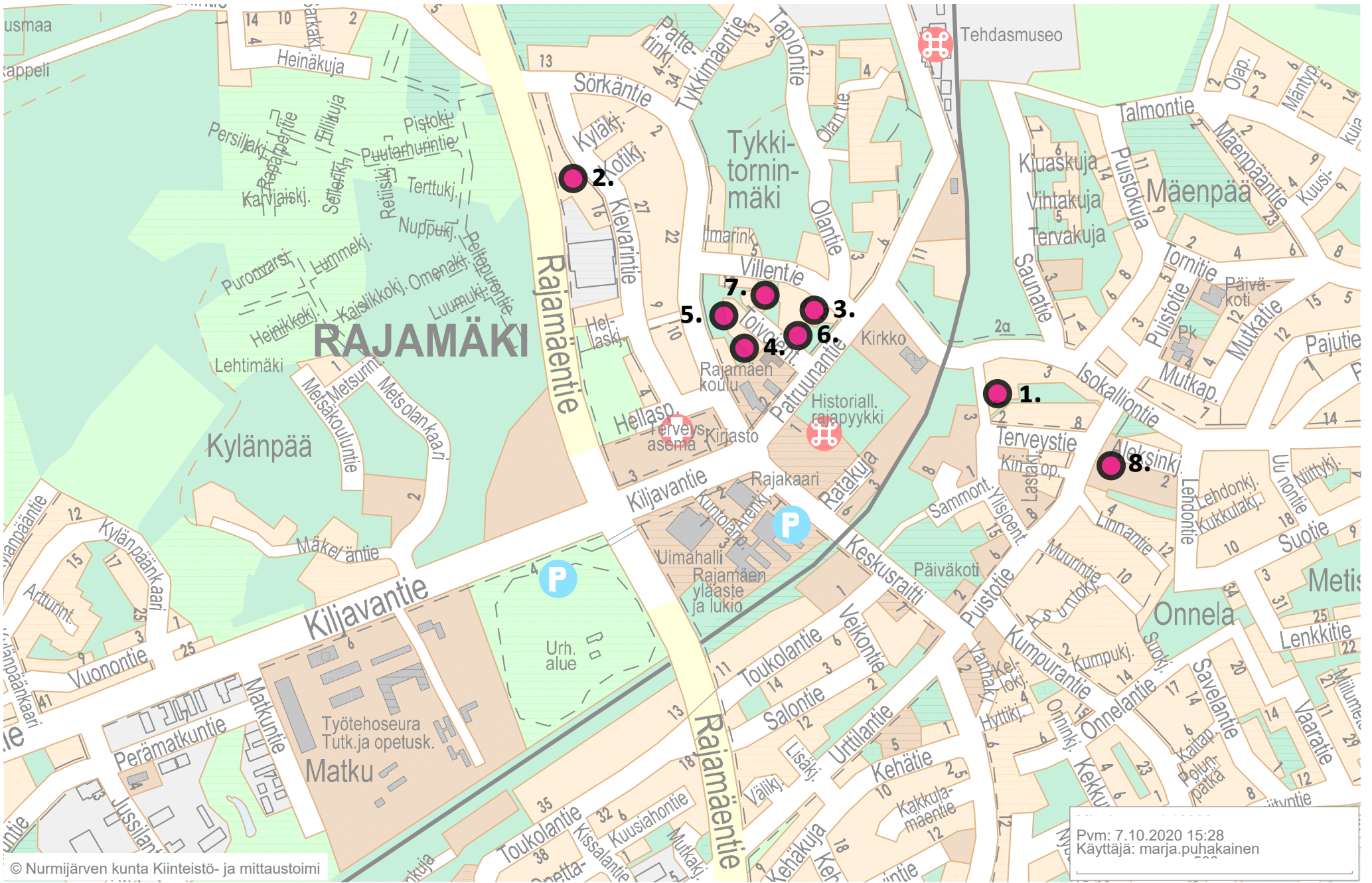
	KOHDE	KAAVATIEDOT	RAKENNUSTIEDOT	MUUT TIEDOT	TOIMENPITEET
	19. YLISJOENTIE 6, RAJAMÄKI Rajamäen neuvola 543-1-210-1 pinta-ala 8354 m ²	Kortteli 1210, tontti 1, YS kerrosluku II, e=0,50, sitova tonttijako	Rakennusvuosi 1962 Hyötyala 663 m ² Tilavuus 2 728 m ³	Sievillä osa tontista, muttei rakennusten alue	purkukohde
	20. VASKOMÄENTIE 3, KLAUKKALA Vaskomäen päiväkoti 543-403-6-169, osat 403-6-115, 403-6-147 pinta-alat 2644 m ² , 6953 osa	Kortteli 311, tontti 3 YOS, ohjeellinen tonttijako	Rakennusvuosi 1972 Hyötyala 278 m ² Vuokrattu		purkukohde, kaavamuutos
	21. VANHA MYLLYTIE 144, KLAUKKALA omakotitalo 543-403-4-494 pinta-ala noin 20 ha	Klaukkalan oyk	Rakennettu 1949	vuokralaiset	purkukohde
	22. HYVÄMÄENTIE 77, HYVINKÄÄ, Ylipurola navetta, 543-401-10-119, pinta-ala 27 ha	haja-asutusalue	Rakennusvuosi 1961 Hyötyala 88 m ²	vuokrattu, 3kk irtisanomisai- ka	purkukohde
	23. KOULUNKULMANTIE 166, PALOJOKI Palojoen koulu asunto 543-410-3-5 Pinta-ala 21400 m ²	Palojoen oyk-luonnos, osa koulun aluetta			Palojoen koulu on talotekni- sesti riippuvainen asuntora- kennuksesta

ASEMAKAAVA-ALUE	KOHDE	KAAVATIEDOT	RAKENNUSTIEDOT	MUUT TIEDOT	TOIMENPITEET
	1. KRANNILANPOLKU 4, (PUNAMULLANTIE 12D) NURMIJÄRVI 543-402-104-59 osa isompaa tilaa	Kortteli 2028, kaavamuutos vireillä, suojeltava rakennus, kaavamuutoksen jälkeen myyntiin, sähkölaitoksen johtajan ent. asunto ja toimisto, rakennusperintökohde	Rakennusvuosi 1936 Hyötyala 280 m ² Tilavuus 1 047 m ³		myydään kaavan tultua voimaan
	2. PUNAMULLANTIE 12A, NURMIJÄRVI Liiketila, asunto, varasto ja autotalli 543-402-104-59 osa isompaa tilaa	Kortteli 2028, asemakaavan muutos, suojeltava rakennus, kaavamuutoksen jälkeen myyntiin, ent. neuvola rakennusperintökohde	Rakennusvuosi 1947 Hyötyala 200 m ² Tilavuus 800 m ³	kaukolämpöön liittyminen tutkitaan ennen myyntiin laittamista	myydään kaavan tultua voimaan



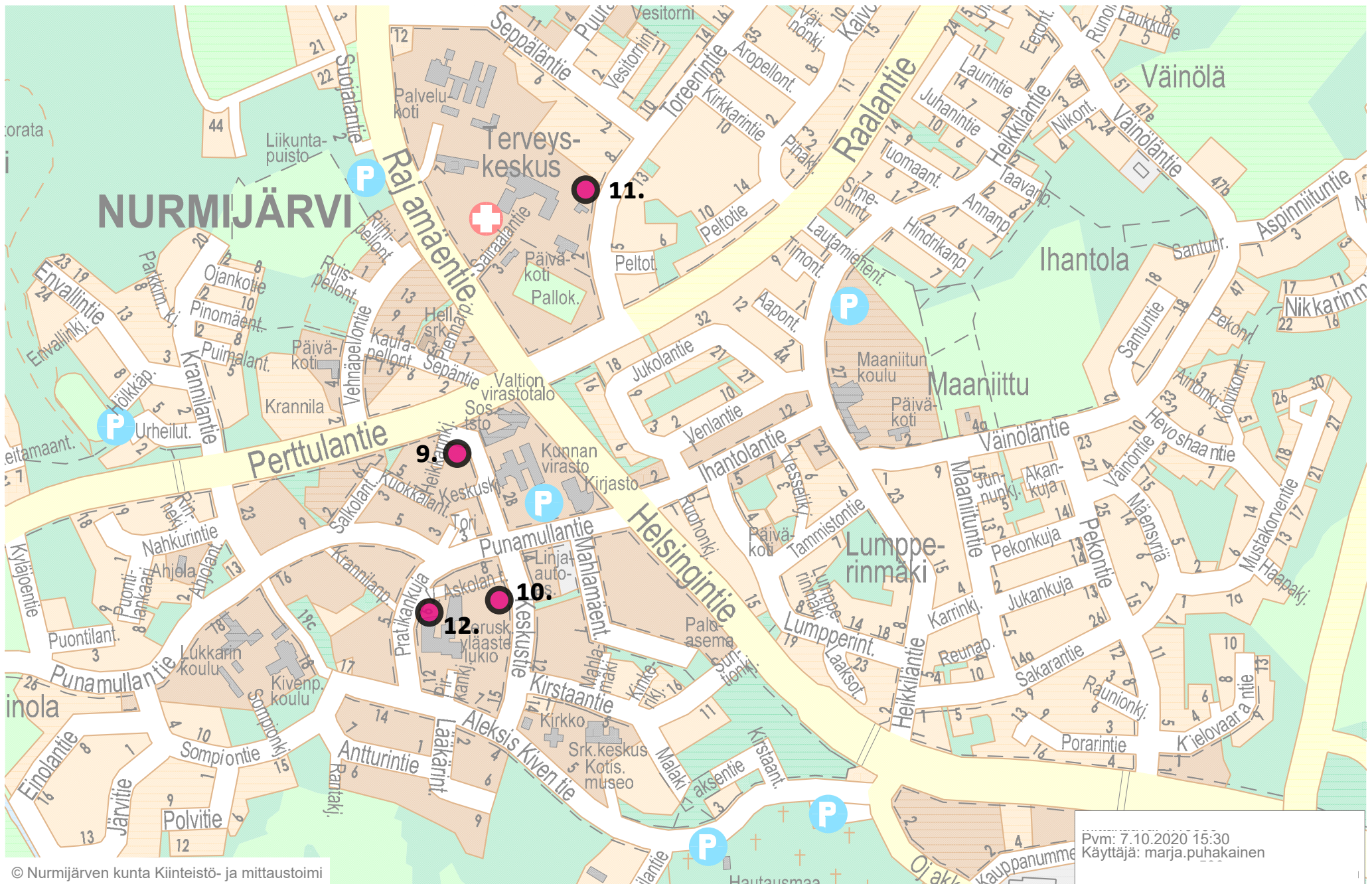
ASEMAKAAVA-ALUE	KOHDE	KAAVATIEDOT	RAKENNUSTIEDOT	MUUT TIEDOT	TOIMENPITEET
	1. YLISJOENTIE 4, RAJAMÄKI Koivula asuinrakennus, ulkorakennus ja sauna 543-401-16-156 pinta.ala 763 m ²	Kortteli 1207, tontti 1, AO-15 kerrosluku I u3/4, 250 km ² , sitova tonttijako	Rakennusvuosi 1949 Hyötyala 85 m ²		osa isompaa tonttia, vaatii kaavam muutoksen myydään purkukuntoisena
	2. KIEVARINTIE 18, RAJAMÄKI Kievarintien pientalo 3 asuntoa 543-401-16-458 ma pinta-ala noin 3000 m ²	Kortteli 1033, osa tonttia 5, AR kerrosluku I, e=0,35, ohjeellinen tonttijako	Rakennusvuosi 1951 Hyötyala 85 m ²	kaksi asuntoa vuokrattu, yksi vapaa	osa isompaa tonttia, vaatii kaavam muutoksen
	3. VILIENTIE 2, RAJAMÄKI Rajamäen esikoulu ja auto- talli 543-1-78-1 pinta-ala 1160 m ²	Kortteli 1078, tontti 1, YL kerrosluku I, 180 km ² , sr-1, sitova tonttijako	Rakennusvuosi 1959 Hyötyala 161 m ² Tilavuus 624 m ³ Peruskorjaus 2006 Autotallin rakennusvuosi 2006		kaavamuuotos
	4. TOIVOJENTIE 4, RAJAMÄKI Toivojentien päiväkot 543-1-23-2 pinta-ala 4265 m ²	Kortteli 1023, tontti, YL kerrosluku I, 230 km ² , sr-1, sitova tonttijako	Rakennusvuosi 1957 Hyötyala 245 m ² Tilavuus 998 m ³ Peruskorjaus 1999, 2008		kaavamuuotos





ASEMAKAAVA-ALUE	KOHDE	KAAVATIEDOT	RAKENNUSTIEDOT	MUUT TIEDOT	TOIMENPITEET
	5. TOIVOJENTIE 6, RAJAMÄKI Toivojentien päiväkoti 543-1-23-2 pinta-ala 4265 m ²	Kortteli 1023, tontti, YL kerrosluku I, 230 km ² , sr-1, sitova tonttijako	Rakennusvuosi 1957 Hyötyala 245 m ² Tilavuus 998 m ³ Peruskorjaus 2004		kaavamuutos
	6. TOIVOJENTIE 1, RAJAMÄKI Toivojentien päiväkoti 543-1-26-4 pinta-ala 1513 m ²	Kortteli 1023, tontti, YL kerrosluku I, 230 km ² , sr-1, sitova tonttijako	Rakennusvuosi 1957 Hyötyala 245 m ² Tilavuus 998 m ³ Peruskorjaus 2004		kaavamuutos
	7. TOIVOJENTIE 3, RAJAMÄKI "Naistentalo" 543-1-79-2 pinta-ala 2080 m ²	Kortteli 1079, tontti 1, YL kerrosluku II, 390 km ² ,sr-1, sitova tonttijako	Rakennusvuosi 1948 Kerrosala 391 k-m ² Tilavuus 1745 m ³		kaavamuutos
	8. PUISTOTIE 15, RAJAMÄKI Isokallion päiväkoti 543-414-2-294 ja 401-32-62 pinta-ala 1411 osa + 307 m ² noin 1597 m ²	Kortteli 1215, tontti 1 ALK kerrosluku III , e=0,50, 30 % liiketilaa, ohjeellinen tonttijako	Rakennusvuosi 1920 Hyötyala 200 m ² Tilavuus 975 m ³ Peruskorjaus 2008		kaavamuutos














© Nurmijärven kunta Kiinteistö- ja mittaustoimi





Pvm: 7.10.2020 15:28
Käyttäjä: marja.puhakainen

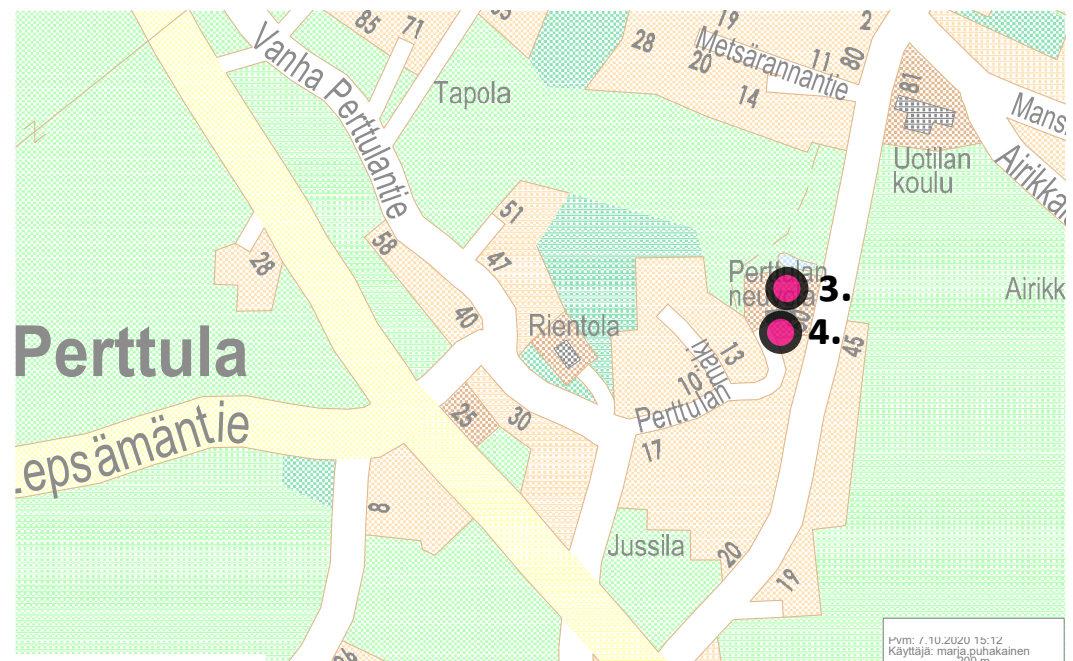


ASEMAKAAVA-ALUE	KOHDE	KAAVATIEDOT	RAKENNUSTIEDOT	MUUT TIEDOT	TOIMENPITEET
	9. KESKUSTIE 1, NURMIJÄRVI Salkola 543-402-11-260 pinta-ala 1600 m ² sis. ka- tualueita	Kortteli 2023, tontti 4, YL kerrosluku II , 450 km ² , ohjeellinen tonttijako	Rakennusvuosi 1916 Hyötyala 226 m ² Tilavuus 857 m ³		kaavamuutos
	10. KESKUSTIE 9, NURMI- JÄRVI Kino Juha 543-2-21-2 osa pinta-ala 22484 m ² osa	Kortteli 2021, YO kerrosluku III, e=0,60 sitova tonttijako, rakennusperintökohde	Rakennusvuosi 1950 kerrosala 223 k-m ²		kaavamuutos ja tehdä oma kiinteistö
	11. TOREENINTIE 6, NURMIJÄRVI Eläinlääkäritalo 543-402-104-55 osa pinta-ala 11,2 ha osa	Kortteli 2203, tontti 3 YL kerrosluku II, e=0,35 ohjeellinen tonttijako, kaavamuutos	Rakennusvuosi 1972 Hyötyala 297 m ² Tilavuus 927 m ³	vuokrattu	myydään
	12. PRATIKANKUJA 6, NURMIJÄRVI Kivelä, Koulun tiloja 543-2-21-2 osa pinta-ala 22484 m ² osa	Kortteli 2021, YO kerrosluku III, e=0,60, sr-2, sitova tonttijako, osa suurempaa tonttia, rakennusperintökohde	Rakennusvuosi 1930 Hyötyala 462 m ² Tilavuus 1 467 m ³		kaavamuutos

ASEMAKAAVA-ALUE	KOHDE	KAAVATIEDOT	RAKENNUSTIEDOT	MUUT TIEDOT	TOIMENPITEET
	1. MÄKELÄNTIE 6, RAJAMÄKI Peltomäki 543-401-16-417 3693 m ²	Kortteli 1062, tontti AO kerrosluku I, e=0,25 ohjeellinen tonttijako	Rakennusvuosi 1940 Hyötyala 60 m ² Tilavuus 225 m ³		iso tontti, kannattaa kaava- muutoksella tutkia usean AO-tontin muodostamismah- dollisuus
	2. RAJAMÄENTIE 9 B, NUR- MIJÄRVI Toimintakeskus Ompulinna 543-402-104-55 osa pinta-ala 11,2 ha osa isom- paa tilaa	Kortteli 2203, YS kerrosluku III, e=0,60, sr-1, suojeltava rakennus, sitova tonttoiaiko	Rakennusvuosi 1928 Hyötyala 1 010 m ² Tilavuus 4 040 m ³		odotetaan Keusoten palvelu- verkkosuunnitelman valmis- tumista, kehityskohde
	3. RAJAMÄENTIE 9 C, NUR- MIJÄRVI 543-402-104-55 osa pinta-ala 11,2 ha osa isom- paa tilaa	Kortteli 2203, YS kerrosluku III, e=0,60, sr-2, suojeltava rakennus, sitova tonttijako	Rakennusvuosi 1954 Hyötyala 1 390 m ² Tilavuus 4 780 m ³ Peruskorjaus 2000/2009		odotetaan Keusoten palvelu- verkkosuunnitelman valmis- tumista, kehityskohde
	4. SEPPÄLÄNTIE 10, NUR- MIJÄVI 543-402-104-55 osa pinta-ala 11,2 ha osa isom- paa tilaa	Kortteli 2203, YS kerrosluku III, e=0,60 sitova tonttijako	Rakennusvuosi 1950 Hyötyala 100 m ² Tilavuus 435 m ³ Peruskorjaus 1988	vuokrattu	odotetaan Keusoten palvelu- verkkosuunnitelman valmis- tumista, kehityskohde, purku mahdollinen
	5. AITAKALLIONTIE 227, PERTTULA 543-403-13-16 pinta-ala 55,5 ha osa isom- paa tilaa	haja-alue, Klaukkalan oyk mukaista työpaikka-alueetta, rakennusperintökohde	Rakennusvuosi 1920 Kerrosala 220k-m ²	tyhjillään	rakennuksen kohtalo ratkais- taa Sudentullin asemakaa- vaprosessin yhteydessä
	6. LEPSÄMÄNTIE 167, KLAUKKALA Omakotitalo 543-403-7-446 33,6 ha osa isompaa tilaa	Klaukkalan oyk AP-3/tot1	Rakennusvuosi 1955 Hyötyala 83 m ²	vuokrattu	asemakaavan laatiminen osa- na isompaa kokonaisuutta

ASEMAKAAVA-ALUE	KOHDE	KAAVATIEDOT	RAKENNUSTIEDOT	MUUT TIEDOT
	1. KILJAVANTIE 1, RAJAMÄKI Koy Rajamäen Liikeristeys (Rajamäen kirjasto ja entinen hammashoitola) 543-401-33-0	Kortteli 1040, ALK kerrosluku II-III, e=0,50,	Rakennusvuosi 1976 Hyötyala 586 m ² Peruskorjaus 1992, 1997	Hellaspolun kaavamuutos
	2. KESKUSTIE 2 A, NURMIJÄRVI Koy Virastotalo 543-402-165-0	Kortteli 2022, YH kerrosluku III, 6700+m500, sitova tonttijako		
	3. ALEKSIS KIVEN TIE 14 D, NURMIJÄRVI Kirkonkylän hammashoitola As Oy Nurmijärven Tuomas	Kortteli 2031, AKR kerrosluku II, e=0,40, ohjeellinen tonttijako, suojelukohde	Rakennusvuosi 1974 Hyötyala 414 m ² Tilavuus 1 380 m ³ julkisivujen ja ulko- ovien peruskorjaus 2010	kaavamuutos lisärakentamisen mahdollistavaksi siipiosan tilalle
	4. KLAUKKALANTIE 72, KLAUKKALA Koy Aitohelmi 543-403-2-989, 543-403-2-990	Kortteli 3059, AL kerrosluku ½ II, e=0,5, m 60 %, ohjeellinen tonttijako		myyntiin kaavamuutos
	5. MYLLÄRINTIE 2, KLAUKKALA Klaukkalan Gunnarintien hammashoitola 543-3-401-2	Kortteli 3401, AL kerrosluku V, sitova tonttijako		myyntiin

HAJA-ASUTUSALUE	KOHDE	KAAVATIEDOT	RAKENNUSTIEDOT	MUUT TIEDOT	TOIMENPITEET
	<p>1. HYNNÄNKORVENTIE 281, NURMIJÄRVI Raalan ent. koulun vuokratilat, asuin- ja talousrakennus 543-412-1-60, (543-412-1-250, 543-412-1-337) 13109 m²,(5258 m², 3443 m²)</p>	haja-alue, käyttötarkoituksen muutos, nyt vuokrattu, pellon myynti erilleen	Rakennusvuosi 1920 Kerrosala 369 k-m ² Tilavuus 1100 m ³		Myydään
	<p>2. LEPPÄLAMMENTIE 69, NUMMENPÄÄ Nummenpään koulu, A-rakennus, asunto B-rakennus, asunto 543-107-4-1 pinta-ala 10205 m²</p>		Rakennusvuosi 1899 / 1957 Kerrosala 369 k-m ² /170 k-m ² Tilavuus 1040m ³ /1000 m ³	vuokrattu sopimus päättyy 28.2.2023	Myydään
	<p>3. UOTILAN KOULUTIE 52, PERTTULA Vanha neuvola 543-411-6-285 pinta-ala 8589 m²</p>		Rakennusvuosi 2001 Kerrosala 210 k-m ² Tilavuus 672 m ³		Puretaan
	<p>4. UOTILAN KOULUTIE 50, PERTTULA Perttulan päiväkoti, 543-411-6-200 pinta-ala 2892 m²</p>				Myydään





Nurmijärvi

NURMIJÄRVEN KUNTA
PL 37, 01901 Nurmijärvi
Keskustie 2 B, 01900 Nurmijärvi
Puh. (09) 250 021
Email: kunta@nurmijarvi.fi