

## 2-179 HEIKKILÄNTIE KORTTELI 2344,

### VASTINEET ASEMAKAAVAMUUTOSEHDOTUKSESTA SAATUIHIN LAUSUNTOIHIN

#### 1) Elisa Oyj, 23.4.2020

- I) Elisa Oyj:llä ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotukseen. Alueella toimijoiden tulee huomioida alueella olevat Elisan tietoliikenne rakenteet sekä huolehtia niiden riittävästä suojauksesta. Elisa Oyj toivoo rakenteiden saavan olla paikallaan. Mikäli tietoliikenne rakenteita joudutaan siirtämään, tulee siirron tarvitsijan olla hyvissä ajoin yhteydessä Elisaan ja tilata ao. siirto.

#### Vastineet

- I) Merkitään tiedoksi.

#### 2) Nurmijärven Sähkö Oy, 23.4.2020

- I) Kaukolämmön saatavuus voi olla rajoitettua ja kannattavuus heikkoa, mutta on muitakin mahdollisuuksia lämmitykseen.

#### Vastineet

- I) Merkitään tiedoksi

#### 3) Keski-Uudenmaan ympäristökeskus, 25.5.2020

- I) Suunnittelualue sijaitsee vilkasliikenteisen tien välittömässä läheisyydessä, jonka keskimääräinen arkivuorokausiliikenne on yli 10 000 ajoneuvoa nyt ja ennustetilanteessa v. 2040. Vilkaasti liikennöityjen tie- ja katuosuuksien vaikutus asuinalueen ilmanlaatuun tulee ottaa huomioon. Etäisyyden asuinrakennuksiin tulee täyttää HSY:n laatimassa ilmanlaatuviyöhyketaulukossa esitetyt minimietäisyydet tai vaihtoehtoisesti ilmanlaatu tulee erikseen selvittää (Uudenmaan ELY-keskus, opas 2/2015). Taulukon perusteella asuinrakennusten minimietäisyyden tien reunasta tulee olla yli 7 metriä, joka näyttäisi kaavaehdotuksessa toteutuvan, mikä on hyvä todeta selostuksessa.
- II) Suunnittelualueen pientalot rakentuvat kaksikerroksisina, mikäli niiden parvekkeita sijoittuu melualueelle (>55 dB), tulee ne lasittaa.

#### Vastineet

- I) Tieto ilmanlaadun vaatimasta minimietäisyydestä on lisätty selostukseen sekä tieto, että rakennusalan Helsingintien puoleisesta reunasta Helsingintien ajoradan suunnittelualueen puoleiseen reunaan on noin 20 metriä.
- II) Kaavamääräyksiin on lisätty seuraava määräys: Mikäli asuntoja sijoittuu melun ohjearvot ylittäville alueille, tulee niiden ulko-oleskelutilat toteuttaa lasitettuina terasseina tai parvekkeina.

#### 4) Uudenmaan ELY-keskus, 25.5.2020

- I) Meluselvitys osoittaa, että nykyisellä liikenteellä ja melusuojaus toteutettuna lähimpänä Helsingintietä oleville asunnoille ei jää melun ohjearvoja alittavaa julkisivua tai piha-aluetta. Vaikka ennustetilanteessa melutilanteen on oletettu paranevan Helsingintien nopeusrajoituksen alentua 50 km/h:iin, tulisi ohjearvojen toteutua myös nykytilanteessa.

- II) Meluselvityksessä meluaitaa on jatkettu läntisimmän asuintalon kulmalta aina autokatokseen saakka, ja autokatos on osa meluntorjuntaratkaisua. Autopaikkojen osalta on kuitenkin määrätty, että pysäköintipaikat tulee erottaa katu- ja liikennealueesta istutuksin, aidoin tai katoksin. Näin ollen asemakaava ei velvoita rakentamaan autokatosta, eikä näin ollen voida varmistua melun ohjearvojen saavuttamisesta piha-alueilla. Tätä on syytä tarkentaa.
- III) Asuinrakennusten sisämelua koskeva määräys on asianmukainen.
- IV) Kaavaselostukseen on hyvä korjata kuvan 6 kuvateksti, joka viittaa virheellisesti maakuntakaavaan yleiskaavan sijasta.

#### **Vastineet**

- I) Melun ohjearvo ylittyy vain hieman, jolloin asuntojen ulko-oleskelutilojen meluntorjunta saadaan toteutettua lasitetuilla parvekkeilla. Kaavamääräyksiin on lisätty seuraava määräys: Mikäli asuntoja sijoittuu melun ohjearvot ylittäville alueille, tulee niiden ulko-oleskelutilat toteuttaa lasitettuna terasseina tai parvekkeina.
- II) Auton säilytyspaikkaa koskevaa määräystä on muutettu seuraavanlaiseksi: Pysäköintipaikat Helsingintien risteyksestä liittymäkiellon pohjoispuolelle saakka tulee erottaa katu- ja liikennealueesta melusteellä tai katoksella. Muutoin pysäköintipaikat voi erottaa myös istutuksin. Meluaitaa koskevaa määräystä on täydennetty seuraavasti: Mikäli Heikkiläntien puolelle ei rakenneta autokatosta, tulee meluesteen jatkua Heikkiläntien puolelle liittymäkiellon pohjoispuolelle saakka.
- III) Merkitään tiedoksi.
- IV) Kuvateksti on korjattu.

Asemakaavamuutoksen ehdotuksesta ei saatu mielipiteitä.