

- AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- LT Maantien alue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 2344** Korttelin numero.
- 5** Tontin numero.
- HEIKKILÄNTIE Kadun, tien tai puiston nimi.
- 1000** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I max. 70%** Prosenttiluku osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusoikeudesta voidaan käyttää ensimmäiseen kerrokseen.
- Rakennusala.
- a Auton säilytyspaikan rakennusala. Pysäköintipaikat Helsingintien risteyksestä liittymäkiellon pohjoispuolelle saakka tulee erottaa katu- ja liikennealueesta meluesteellä tai katoksella. Muutoin pysäköintipaikat voi erottaa myös istutuksin.
- ↓ Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- le Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Katu.
- Ohjeellinen ajoyhteys.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Alueelle on laadittava erillinen sitova tonttijako.

Tonttien välistä rajaa ei saa aidata.

Meluntorjuntaa koskevat määräykset:
 - Helsingintien puoleisten rakennusten väleihin tulee rakentaa melueste, joka jatkuu yhtenäisenä autokatokseen saakka. Mikäli Heikkiläntien puolelle ei rakenneta autokatosta, tulee meluesteen jatkuu Heikkiläntien puolelle liittymäkiellon pohjoispuolelle saakka. Melueste tulee toteuttaa siten, että se muodostaa yhdessä rakennusten kanssa yhtenäisen julkisivun ja että liikenteestä aiheutuva melutaso ei oleskeluun tarkoitettulla piha-alueella ylitä muu melu huomioon ottaen päivisin arvoa 55 dBA eikä öisin (klo 22-07) arvoa 45 dBA.
 - Mikäli asuntojen julkisivuja sijoittuu melun ohjearvot ylittäville alueille, tulee niiden ulko-oleskelutilat toteuttaa lasitetuina terasseina tai parvekkeina.
 - Asuinrakennusten korttelialueille sijoitettavat rakennukset tulee toteuttaa siten, että ulkoa kantautuvasta melusta aiheutuva melutaso ei asuinhuoneissa ylitä päivisin A-painotetun ekvivalenttitason ohjearvoa 35 dB eikä öisin (klo 22-7) arvoa 30 dB.

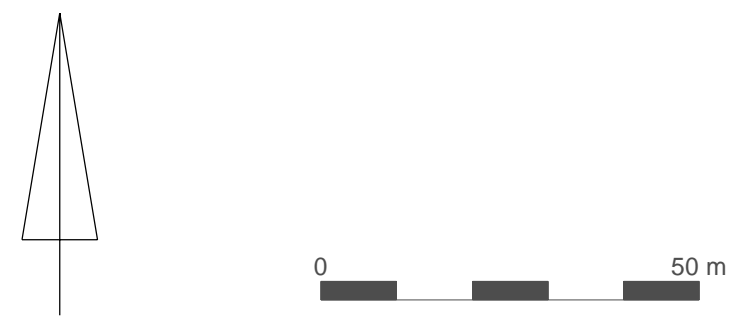
Asuinhuoneiden pääikkunoita ei saa avata Helsingintien suuntaan.

Jokaiselle tontille on osoitettava autopaikkoja seuraavasti:
 AR-alueet: 1,5 ap/asunto + 1 vieraspaikka/ 1000 k-m²

Rakentamattomat korttelialueet, joita ei käytetä kulkuteinä, autopaikkoina tai leikkikenttinä, on istutettava ja pidettävä hoidetussa kunnossa.

Tontilla olevat autopaikat on erotettava muusta piha-alueesta istutuksilla.

Hulevesienhallintaa koskevat määräykset:
 - Korttelialueilla tulee suosia luonnonmukaisia hulevesien käsittelymenetelmiä.
 - Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee tonteilla viivyttaa siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1 m³ jokaista sataa vettä läpäisemättömä pintaneliometriä kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Hulevedet tulee johtaa alueelliseen hulevesien keräysjärjestelmään. Vihertalon viivytystarve on 2/3 vettä läpäisemättömän pinnan viivytystarpeesta.



NURMIJÄRVI

KIRKONKYLÄ, Heikkiläntie kortteli 2344

Asemakaavan muutos koskee korttelin 344 tonttia 3.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelin 2344 tontit 5 ja 6 sekä tie- ja katualuetta.

NURMIJÄRVEN KUNNAN YMPÄRISTÖTOIMIALA

Asemakaavoitus
 Nurmijärvellä 19.8.2020

Hannes Häkkinen
 vs. asemakaavapäällikkö

Salla Jäntti
 asemakaavasuunnittelija
 kaavan laatija

Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n asettamat vaatimukset ja on ajantasalla.

Riku Hellgren
 kiinteistöinsinööri

NURMIJÄRVEN KUNTA Ympäristötoimiala Asemakaavoitus		Vireilletuloilmoitus	3.12.2019	
		Asrak.ltk.	11.6.2019	
NURMIJÄRVI		KH	12.8.2019	
		Alust. näht.	5.9.-7.10.2019	
		Asrak.ltk.	17.3.2020	
		KH	30.3.2020	
		Julk. näht.	23.4.-25.5.2020	
		Asrak.ltk.	19.8.2020	
		KH		
		KV		
		Kuulutus		
		Piir.nro	2-179	
Suunnitellut	Salla Jäntti	Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25	MK	1:1000
Piirtäneet	Tuuli Hietamäki	Korkeusjärjestelmä N2000		