

# Nurmijärven Vesi -liikelaitoksen täydentävä lausunto kirkonkylän osayleiskaavasta

Nurmijärven Vesi -liikelaitoksen johtokunta 21.10.2020 § 39  
1024/10.02.02/2020

Nurmijärven kunnan yleiskaavoitus on pyytänyt 24.6.2020 päivätyllä lausuntopyyntökirjeellä täydentävää lausuntoa Nurmijärven Vesi -liikelaitokselta liittyen kirkonkylän osayleiskaavaluonnokseen. Ensimmäisen osayleiskaavaan liittyvän lausuntokierroksen jälkeen on valmistunut täydentävä selvitys koskien Karhunkorven mahdollista laajennusaluetta SE-3. Lausunnossa pyydetään kiinnittämään erityisesti huomiota siihen, voidaanko Karhunkorven työpaikka-alueetta laajentaa itään päin SE-3-alueelle joko kokonaan tai osittain vaarantamatta/riskeeraamatta pohjavesialuetta laadullisesti tai määrällisesti. Lausunto on pyydetty toimittamaan 31.8.2020 mennessä, mutta Nurmijärven Vesi on saanut lausunnon toimittamiseen lisää aikaa.

Karhunkorven laajennusalue sijaitsee Valkoijan 1-luokan pohjavesialueen itäreunalla. Laajennusalueen eteläisin osa Mäkirinne sekä pieni osa alueen keskiosasta Lounakivenmäen länsireuna sijoittuvat Valkoijan pohjavesialueelle. Pohjaveden virtaus suuntautuu laajennusalueella pääasiassa itään pohjavesialueelta poispäin. Alueen eteläisimmästä osasta Mäkirinteen kallioselänteen eteläpuolelta pohjavettä voi virrata myös etelään pohjavesialueen suuntaan. Pohjavesialueen itäreunalle sijoittuvalla savikkoalueella vettä johtava pohjavesikerros esiintyy vettä pidättävien savikerrosten alapuolella, minkä takia pohjavesi on paineellista. Pohjaveden painetaso kohoaa lähelle maanpintaa ja osittain myös maanpinnantason yläpuolelle.

## **Nurmijärven Veden lausunto:**

Nurmijärven Veden neljä pohjavedenottamoita Savikko, Valkoija, Pellonperä ja Kaninlähde sijaitsevat kyseisellä pohjavesialueella. Tällä hetkellä vedenottamoista Savikko ja Valkoija ovat jatkuvassa toiminnassa ja Pellonperä ja Kaninlähde toimivat varavedenottamoina. Pohjavesialueella muodostuvan pohjaveden arvioitu kokonaismäärä on 3600 m<sup>3</sup>/d, mikä on melko suuri verrattuna muihin Nurmijärven Vedellä käytössä oleviin pohjavesimuodostumiin.

Paineellisen pohjaveden alueella rakentamiseen liittyy aina riskejä. Mikäli vettä johtavien maakerrosten päällä esiintyvä savikerros puhkaistaan maankaivulla tai paalutuksella, voi tästä aiheutua pohjaveden purkautumista maanpinnalle. Purkautuva pohjavesi aiheuttaa haittaa alapuoleisille kiinteistöille ja voi pahimmillaan aiheuttaa myös pysyvää pohjavedenpinnan alentumista ympäristössä. Pohjaveden pinnankorkeuden alenemisesta saattaa aiheutua arvaamattomia vaikutuksia koko pohjavesialueen antoisuuteen ja pohjaveden laatuun. Lisäksi voi kohdistua vaikutuksia rakennettavan alueen läheisyydessä sijaitsevien kiinteistöjen kaivojen vedenantoisuuteen tai savikolle maanvaraisesti perustettuihin rakennuksiin.

Alueen rakennettavuusselvityksen mukaan pohjois- ja eteläosan savikkoalueilla rakennusten runkojen perustaminen edellyttää paalutusta ja katujen ja vesihuollon rakentaminen todennäköisesti pilaristabilointia. Sekä paalutus, että pilaristabilointi saattavat aiheuttaa pohjaveden purkautumista maanpinnalle, mikäli savikerros puhkaistaan vettä johtavaan pohjavesikerrokseen saakka. Stabilointi saattaa myös aiheuttaa vaikutuksia pohjaveden laatuun, esim. hygieenisen tilan heikkenemistä sekä sulfaatti- ja kalsiumpitoisuuksien kohoamista.

Laajennusalueen eteläosasta Mäkirinteen eteläpuoleiselta alueelta pohjaveden virtaus suuntautuu pohjavesialueelle. Tämä aiheuttaa riskin pohjaveden laadulle. Riskiä voidaan pienentää hulevesien asianmukaisella käsittelyllä ja johtamisella, mutta sitä ei voida kokonaan poistaa.

Nurmijärven Veden mielestä laajennusalueen toteuttamiseen liittyy liian suuria pohjavesialueeseen kohdistuvia riskejä. Lisäksi alueen rakentamisolosuhte on haasteellinen, mistä syystä rakentamiskustannukset todennäköisesti olisivat huomattavan kalliit ja hankkeen toteuttamisen kannattavuus myös kyseenalainen.

**Esittelijä**

Vesilaitoksen johtaja

**Esitys**

Nurmijärven Vesi -liikelaitoksen johtokunta antaa kirkonkylän osayleiskaavaan liittyen yllä olevan lausunnon.

**Valmistelija**

vesilaitoksen johtaja Päivi Kopra, paivi.kopra@nurmijarvi.fi

**Päätös**

Esitys hyväksyttiin.