



Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta

Aika 22.09.2020 klo 17:30 - 18:42

Paikka Sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 73	Asunto Oy Nurmijärven Tilkankuja 1 / Avain Rakennuttaja Oy rakennuslupa kahden kerrostalon rakentamiseksi	4
§ 74	1-141 Kylänpään asemakaavan rakentamistapaohjeen muuttaminen	8
§ 75	Asemakaavan muutos Klaukkalan Jokimetsän alueella	9
§ 76	Nurmijärven Lepsämä: korttelin 6166, VU-, VK- ja VP-alueen asemakaavan muutos	11
§ 77	3-345 Klaukkalan Alitilantien pysäköintialueiden asemakaavan muutos	13
§ 78	1-109 Rajamäen Saunatien alueen asemakaavamuuotos	17
§ 79	Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijoiden päätöksiin	20
§ 80	Ilmoitusasiat	22
§ 81	Kehitys- ja keskusteluasiat	22

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lompola Kirsi, KOK	puheenjohtaja §:t 73-76, 78-81	
	Virtanen Sami, VIHR	varapuheenjohtaja, puheenjohtaja § 77	
	Laitinen Esa, PS	jäsen	
	Lammio Anja, SDP	jäsen	
	Malkamäki Jussi, KOK	jäsen	
	Mantila Elli, KESK	jäsen	
	Mustonen Kalle, KESK	jäsen	
	Ruoti Hannele, KESK	jäsen	
	Suomi Joonas, KOK	jäsen	
	Uusitalo Ismo, SDP	jäsen	
	Vertti Pirkko, VAS	jäsen	
	Hägg Arto, KOK	kunnanhallituksen edustaja	
	Korpela Arttu	nuorisovaltuuston edustaja	
Muu	Kangasniemi Mikael	esittelijä § 73	rakennustarkastaja
	Lehtonen Jouko	esittelijä §:t 74-81	tekninen johtaja
	Vuorenpää Leena	pöytäkirjanpitäjä	hallintopäällikkö
Muu	Mäkelä Outi	kunnanjohtaja	saapui klo 18.05
	Häkkinen Hannes	asiantuntija §:t 74-78	asemakaavapäällikkö
	Pihala Anita	asiantuntija §:t 74-78	yleiskaavapäällikkö

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Hannele Ruoti ja Ismo Uusitalo.

Käsitellyt asiat

73 - 81

Allekirjoitukset

Kirsi Lompola
puheenjohtaja §:t 73-76, 78-81

Sami Virtanen
puheenjohtaja § 77

Leena Vuorenpää
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Nurmijärvellä ___ / ___ 2020

Ptk tark.



Hannele Ruoti
pöytäkirjantarkastaja

Ismo Uusitalo
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Nurmijärven kunnan internetsivuilla 30.09.2020



Asunto Oy Nurmijärven Tilkankuja 1 / Avain Rakennuttaja Oy rakennuslupa kahden kerrostalon rakentamiseksi

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 22.09.2020 § 73
1290/10.03.00.01/2020

Rakennuslupa 2020-520

Rakennuspaikka

543-3-64-1

Pinta-ala 3631.0 m²

Tilkankuja 1

01800 KLAUKKALA

Kaava

Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Kaavanmukainen rakennusoikeus

Asemakaava

AK Asuinkerrostalojen korttelialue.

4700.0 k-m²

Kaavassa esitetyn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa yhteensä enintään 15 % sallitusta asuntokerrostalasta asumista palvelevia asunnon ulkopuolisia aputiloja kuten varasto-, harrastus-, kerho- ja saunatiloja.

Porrashuoneista lasketaan sallittuun rakennusoikeuteen 15 m²:ä/kerros ja ulkoseinistä ei lasketa rakennusoikeuteen 250 mm:ä ylittävää osuutta ja väestönsuojaa/teknistä tilaa ei tarvitse laskea rakennusoikeuteen. Kaikki vähennykset rakennusoikeuteen laskettavasta kerrostalasta tekevät yhteensä 810 m²:ä.

Kerrosalat:

Rakennettu 0.0 k-m²

Vertailu (US250 mm) 0.0 k-m²

Vireillä 5510.0 k-m²

Hakija

Asunto Oy Nurmijärven Tilkankuja 1 valtakirjalla

c/o Avain Rakennuttaja Oy

Lautatarhankatu 8 B

00580 Helsinki

Toimenpide

Uudisrakennuksia

2 kpl kerrostaloja

Uusi rakennus

Luvan rakennus

Kokonaisala

Kerrosala

Tilavuus

Asemakaavoitus- ja
rakennuslautakunta

§ 73 22.09.2020

1	2440.0	2440.0	8092.0
2	3070.0	3070.0	10031.0

Suunnittelutehtävien vaativuusluokka

Vaativa

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P 1

Lausunnot

Mittaustoimi	10.09.2020
Pelastustoimi	08.09.2020
Kunnallistekniikan suunnittelu	11.09.2020
Pelastustoimi	10.09.2020

Hakemuksen liitteet

Sähköisesti vireille saapunut lupahakemus

Valtakirja

Kaupparekisteriote

Asemakaavaote

Pääpiirustukset

Kosteudenhallintaselvitys

Pintatasaussuunnitelma

Hulevesisuunnitelma

Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista

Sähkölaitoksen lausunto

Korkeusilmoitus

Energiaselvitys

Julkisivujen visualisointi- / väriyysuunnitelma

VSS-piirustukset

Pääpiirustusten laatija

Arkkitehdit LSV Oy

Markus Seppänen, Arkkitehti

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

KVV-työnjohtaja

IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Pohjatutkimus

Rakennesuunnitelmat

Ilmanvaihtosuunnitelmat

Vesi-, viemäri- ja hulevesisuunnitelma

**Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmukset:**

Paikan merkitseminen	Kaikkiin rakennuksiin
Sijaintikatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Aloituskokous	Kaikkiin rakennuksiin
Rakennekatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Väestönsuojan katselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Palotarkastus	Kaikkiin rakennuksiin
Käyttöönottokatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Loppukatselmus	Kaikkiin rakennuksiin

Muut ehdot:

Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa sekä laadittava rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje.

Sähkötarkastuspöytäkirja esitettävä rakennusvalvontaviranomaiselle ennen käyttöönottoa.

Kohde on varustettava tarkoituksenmukaisilla alkusammutusvälineillä. Kaikki irtaimistovarastot tulee varustaa vähintään 6 kg:n (teholuokka 43A233BC) käsisammuttimella.

Rakennuksen savunpoisto on suunniteltava ja toteutettava Ympäristöministeriön asetuksen rakennusten paloturvallisuudesta 848/2017 mukaisesti, sekä noudattaen SFS 7000 sarjan vaatimuksia. Irtaimistovarastojen savunpoisto tulee toteuttaa niin, että savunpoistoon käytettävät luukut yms. on helposti avattavissa palokunnan toimesta.

Tontin sisäänajoteiden alkupäähän tai paikoitusalueille on näkyvälle paikalle sijoitettava opastaulu, jossa osoitetaan pelastustien, nostopaikkojen sekä rakennusten ja niissä olevien sisäänkäyntien sijainnit. Opastaulu on toteutettava pelastusviranomaisen ohjeen mukaisesti.

Porrashuoneiden kerrosnumerointi ja porraskohtainen turvallisuusopaste tulee toteuttaa pelastusviranomaisen ohjeiden mukaisesti.

Sähköverkkoon kytketyt palovaroittimet on suunniteltava ja toteutettava Sisäasiainministeriön asetuksen palovaroittimien sijoittamisesta ja kunnossapidosta 239/2009 mukaisesti. Sähköverkkoon kytkettävistä palovaroittimista tulee esittää suunnitelma ennen asennustöiden aloittamista, jossa huoneistoittain esitetään varoittimien sijainti. Sähköverkkoon kytkettävät palovaroittimet: Sisäasiainministeriön asetus palovaroittimien sijoittamisesta ja kunnossapidosta (239/2009): 3§: ”Huoneistoalan lisäksi palovaroittimien määrässä ja sijoittamisessa tulee ottaa huomioon suojattavan tilan muoto ja erityistä syttymisvaaraa aiheuttavat toiminnot.”

Pelastustie tulee toteuttaa Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen tulosityksikköohje 7 mukaisesti (www.ku-pelastus.fi). Pelastustielle tulee pyytää koeajo pelastusviran-omaiselta viimeistään 14 vrk ennen erityistä palotarkastusta.

Mikäli työmaalla käytetään nestekaasua tai vaarallisia kemikaaleja, on asiasta tehtävä ilmoitus vähintään kuukausi ennen tilapäisen, vähäisen toiminnan aloittamista (685/2015, §34). Ilmoitus on toimitettava paloinsinööri Marko Suomiselle (marko.suominen@vantaa.fi).

**Esittelijä**

Rakennustarkastaja

Esitys

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää hyväksyä rakennusluvan edellä esitettyjen ehtojen mukaisesti.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 30.9.2020.

Rakennustyöstä on ennen sen aloittamista tehtävä aloittamisilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle (MRL 149 c §). Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Valmistelija

rakennustarkastaja Mikael Kangasniemi, mikael.kangasniemi@nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

Liite[1] 9142 Tilkankuja 1 ARK 01 Asemapiirustus



1-141 Kylänpään asemakaavan rakentamistapaohjeen muuttaminen

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 22.09.2020 § 74
318/10.02.03/2020

Kylänpään alueen asemakaavamuutos 1-141 on kuulutettu voimaan tulleeksi 21.3.2016.

Asemakaavoitus- rakennuslautakunnan kokouksessa 17.3.2020 Rakentamistapaohjetta kevennettiin siten, että jatkossa kohdat 1.-4. ovat sitovia ja kohdat 5.-9. ohjeellisia. Kokouksessa käsitellyssä ollut rakentamistapaohje ei ollut viimeisin versio, vaan siitä löytyi vielä myöhemmin korjattu versio. Rakentamistapaohjeiden sisältö on pääosin sama, mutta jotkin sanamuodot ovat tarkentuneet ja viitepiirustuksia on vaihdettu.

Rakentamistapaohjeen muuttaminen tuodaan uudelleen lautakuntakäsittelyyn, jotta päätöksissä mukana ollut aineisto olisi yhtenäinen.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää muuttaa rakentamistapaohjetta siten, että kohdat 1.-4. ovat jatkossakin sitovia, mutta kohdat 5.-9. käsitellään ohjeellisina.

Valmistelija

vs. asemakaavapäällikkö Hannes Häkkinen, hannes.hakkinen@nurmijarvi.fi

Päätös

Virtanen poistui esteellisenä (yleislausekejäävi) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

Liite[2]

1-141 Rakentamistapaohje ASRA-22-09-2020



Asemakaavan muutos Klaukkalan Jokimetsän alueella

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 22.09.2020 § 75
665/10.02.03/2020

Suunnittelualue sijaitsee Klaukkalassa, keskustan pohjoispuolella, Ketunkallion alueella. Alue rajautuu etelässä Haikalan asuinalueeseen, lännessä Ylisjokeen sekä idässä Vuorenhaltijan tiehen. Alue sijaitsee lähialueiden, Haikalan ja Mäntysalon koulujen sekä päiväkotien läheisyydessä.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 5 ha. Alue on rakentamatonta metsäistä ja osittain hakkuualueita sekä peltoa. Alueella on jonkin verran korkeusvaihteluja, metsäisiä mäenkumpareita sekä vesiuomia.

Alueella on todettu suojeltavia luontoarvoja, kuten lepakoiden esiintymisalue sekä lahojaviosammalta. Lisäksi alueella on luonnontilaisena säilytettävä vesiuoma. Ylisjoen uoman varsi on luontoarvoiltaan merkittävä.

Alueen asemakaavan muutos laaditaan, jotta voidaan osoittaa alueelle kysyntää vastaavia tontteja pääasiassa pientalorakentamiseen ja jonkin verran yhtiömuotoiseen toteutukseen. Suunnittelualue on pääosin kunnan omistuksessa ja hanke on käynnistetty kunnan aloitteesta. Jokimetsän alueen asemakaavan muutos on kaavoitusohjelman mukainen hanke.

Uudenmaan voimassa olevien maakuntakaavojen yhdistelmässä 2020 alue on taajamatoimintojen aluetta, jonka läheisyydessä on tiivistettävää aluetta, seututie ja viheryhteystarve. Uusimaa-kaava 2050:ssä (hyväksyttävänä syksyllä 2020) alue on osoitettu taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeeksi, jonka läheisyyteen sijoittuu vedenhankinnan kannalta arvokas pintavesialue sekä seudullisesti merkittävä tie.

Suunnittelualueella on voimassa vuonna 2017 hyväksytty Klaukkalan osayleiskaava. Kaavassa alue on pientalovaltaista asuinalueita, AP-4/tot5 ja AP-3/tot5, jonka toteuttamisen edellytyksenä on, että Klaukkalantien ja Kirkkotien kierto liittymä on toteutettu. Alueet on tarkoitettu erillispientaloja ja osittain rivi- ja ryhmäpientaloja tai tehokkuudeltaan vastaavanlaista asuntotyyppiä varten. Lisäksi alueella on virkistysaluetta, V-1, ja luonnonsuojelullisesti arvokasta aluetta, mm. lepakoiden tärkeä ruokailualue ja siirtymisreitti, sl-8/3.

Suunnittelualueella voimassa olevat asemakaavat ovat 3-001-2, Klaukkala, vuodelta 1962 ja 3-239, Klaukkala Haikalan laajennus vuodelta 2002. Asemakaavassa alue on lähivirkistysaluetta, VL ja maatalousaluetta, M.

Asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy valtuusto.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys



Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää ilmoittaa Klaukkalan Jokimetsän aluetta koskevan asemakaavan muutoksen vireille tulleeeksi.

Valmistelija

kaavoitusarkkitehti Katri Peltoniemi, katri.peltoniemi@nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

- | | |
|----------|---|
| Liite[3] | 3-346 Jokimetsä_Kaavoitettavan alueen kartta |
| Liite[4] | 3-346 Jokimetsä_Sijaintikartta |
| Liite[5] | 3-346 Jokimetsä_Osallistumis- ja arviointisuunnitelma |



Nurmijärven Lepsämä: korttelin 6166, VU-, VK- ja VP-alueen asemakaavan muutos

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 22.09.2020 § 76
1267/10.02.03/2020

Nurmijärven kunta aloittaa Lepsämän Mäntytie 18 ja Kaskitie 3:n asemakaavamuutoksen. Alue sijaitsee Lintumetsän taajamassa keskeisellä paikalla. Kaava-alueen pinta-ala on noin 3,2 ha. Alueella sijaitsee Lepsämän päiväkotikielä sekä koulun väistötilana toimiva tilapäinen rakennus. Suunnittelualaue on kunnan omistuksessa.

Kaavamuutoksen tarve on tullut sivistys- ja hyvinvointitoimialan ja tilakeskuksen tarpeesta. Asemakaavamuutos on kunnan palvelutuotannon edellyttämä hanke. Lintumetsässä on pitkään ollut tarve koulun sijoittumiselle alueelle.

Suunnittelualaue on Klaukkalan osayleiskaavassa osoitettu pientalovaltaiseksi asuinalueeksi (AP-1). Suunnittelualaueella voimassa oleva asemakaava 6-002 on saanut lainvoiman 18.10.1994 ja asemakaava 6-021 on saanut lainvoiman 12.11.2012. Suunnittelualaue on asemakaavassa osoitettu opetustoimintaa, sosiaalitoimintaa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YOS), urheilu- ja virkistyspalvelualaueeksi (VU) sekä puistoalueeksi (VP).

Kaavamuutos on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy kunnanvaltuusto.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää ilmoittaa Lintumetsän koulun asemakaavamuutoksen vireille tulleeeksi.

Valmistelija

asemakaavasuunnittelija Salla Jäntti, salla.jantti@nurmijarvi.fi

Asian käsittely

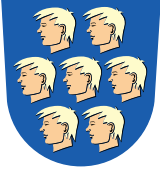
Mustonen esitti Suomen kannattamana, että suunnittelualaueelle otetaan tarkasteluun mukaan viereinen VK-alue.

Puheenjohtaja tiedusteli, voiko lautakunta hyväksyä muutosesityksen yksimielisesti. Lautakunta ilmaisi hyväksyvänsä lisäyksen yksimielisesti.

Päätös

Esittelijän esitys hyväksyttiin Mustosen lisäyksellä.

Liitteet



NURMIJÄRVEN KUNTA

PÖYTÄKIRJA

9/2020

12

Asemakaavoitus- ja
rakennuslautakunta

§ 76

22.09.2020

Liite[6]

6-025 Lintumetsän koulu, paketti



Asemakaavoitus- ja
rakennuslautakunta
Asemakaavoitus- ja
rakennuslautakunta

§ 22 17.03.2020
§ 77 22.09.2020

3-345 Klaukkalan Alitilantien pysäköintialueiden asemakaavan muutos

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 17.03.2020 § 22

Nurmijärven kunta käynnistää asemakaavan muutoksen Klaukkalassa Alitilantien ja korttelin 3059 välisellä lähivirkistysalueella. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 0,2 ha.

Asemakaavan muutoksen vireille tuloa käsiteltiin asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnan kokouksessa 21.1.2020. Asia palautettiin uudelleen valmisteltavaksi samanaikaisesti Klaukkalan Ropakkotien pysäköintialueiden asemakaavan muutoksen valmistelun kanssa. Asia tuotiin uudestaan asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnan kokoukseen keskusteluasiana 25.2.2020. Kokousta varten laadittiin kartta mahdollisista uusista pysäköintialueista ja ratkaisuista, jotka voisivat vaikuttaa pysäköintipaikkojen tarpeeseen. Tarkastelukartta liitetään asemakaavamuutoksen selvitysaineistoon.

Asemakaavan muutostyön tarkoituksena on tutkia mahdollisuutta suunnitella ja toteuttaa uusia pysäköintipaikkoja Ropakkotien alueelle. Ropakkotien alueelle on valmistunut ja valmistumassa täydennysrakentamista. Alueella ei ole kuitenkaan yleistä pysäköintialuetta. Alueen voimassa olevan asemakaavan mukainen asuinrakentaminen on toteutunut huomattavasti pienempinä asuntoina, kuin mihin kaavassa oli varauduttu. Tämän johdosta kaavassa määritelty autopaikkatarve on osoittautunut riittämättömäksi. Asemakaavan muutos tehdään kunnan aloitteesta.

Suunnittelualueena oleva lähivirkistysalue on kunnan omistuksessa. Alueella on voimassa Klaukkalan Ali-Tilkan asemakaava vuodelta 2015. Lähivirkistysaluetta koskee luo-1 –asemakaavamääräys; ”Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla tulee säilyttää liito-oravan tarvitsemia kulkuyhteyksiä varten vähintään 20 m leveä puustoinen kaista”.

Klaukkalan osayleiskaavassa suunnittelualue on pääosin kerrostalovaltaista asuntoaluetta (AK-2); ”Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu pääosin rakentamaton alue, joka on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueen asumisen kerrosalasta pääosa varataan asuinkerrostaloille tai tehokkuusluvultaan vastaavanlaiselle asuntotyypille. Rakennusten pohjakerroksiin saa sijoittaa liike-, työ- ja palvelutiloja”.

Suunnittelualueen pohjoiskärjestä lähtee osayleiskaavan mukainen paikallisesti tärkeä viheryhteystarve kohti pohjoista: ”Viheryhteystarve (Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu paikallisesti tärkeät ekologiset käytävät.) Alueita pääkäyttötarkoituksen mukaan suunniteltaessa ja käytettäessä tulee turvata ekologisen käytävän riittävä leveys ja jatkuvuus. Lisätietoja: Kaavaselostuksessa on kuvattu ekologisen käytävän ulottuvuutta ja ominaispiirteitä”.

Suunnittelualuetta koskee myös osayleiskaavan mukainen suojelumääräys sl-6/3; ”Alueen osa, joka on luonnonsuojelullisesti arvokas. (Merkinnän kuvaus: Merkinnällä osoitetaan selvityksissä havaitut



Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 22	17.03.2020
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 77	22.09.2020

liito-oravan käyttämät alueet.) Alue on luonnonsuojelulain 49 §:n mukaisen eläinlajin (liito-orava) elinalue, jossa ei ole todettu lajin lisääntymis- tai levähdyspaikkaa. Aluetta tulee hoitaa niin, että liito-oravan liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään. Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus, joka koskee kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- ja täyttämistöitä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toiminpidettä. MRL:n 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus ei koske johtoalueita. Lisätietoja: Liito-oravien kulkuyhteystarpeet on kuvattu kaavaselostuksessa”.

Kaavan laatiminen ei edellytä maanhankintaa.

Vaikutukset ympäristöön: Pysäköintialueen toteuttaminen parantaa alueen liikenneturvallisuutta. Vaikutus lähiympäristön asumisviihtyvyyteen voi olla viihtyisyyttä vähentävä, kun osaa puistoalueesta käytetään pysäköintiin. Pysäköintialueen suunnittelussa huomioidaan lähialueen asutus. Pysäköintialueen vaikutusta luontoon selvitetään kaavahankkeen edetessä.

Kaavamuutos on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy valtuusto.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää ilmoittaa asemakaavan muutoksen Klaukkalan Ropakkotien eteläpuolisella lähivirkistysalueella vireille tulleeksi.

Valmistelija

kaavasuunnittelija Juha Kanninen, puh. 040 317 2364

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Lompolo poistui esteellisenä (yleislausekejäävi) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puheenjohtajana toimi varapuheenjohtaja Virtanen.

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 22.09.2020 § 77
75/10.02.03/2020

Nurmijärven kunnan asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päätti 17.3.2020 käynnistää asemakaavan muutoksen Klaukkalassa, Alitilantien katualueen ja korttelin 3059 välisellä lähivirkistysalueella. Suunnittelualan pinta-ala on noin 0,2 hehtaaria. Asemakaavan muutostyön tarkoituksena on tutkia mahdollisuutta suunnitella ja toteuttaa uusia yleisiä pysäköintipaikkoja Ropakon alueelle.



Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 22	17.03.2020
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 77	22.09.2020

Vireille tulon yhteydessä asemakaavan muutoshankkeesta saatiin yhdeksän palautetta ja yksi lausunto. Keski-Uudenmaan ympäristökeskus lausui, että virkistysalueella on tehtävä päivitetty liito-oravakartoitus. Kartoituksessa tulee pohtia muutoksen vaikutusta liito-oravan kulkuyhteyksiin ja suojelulle koko lähivirkistysalueen laajuudella, johon suunnittelualue kuuluu. Lisäksi ympäristökeskus edellytti, että toimenpidealueelle tehdään asemakaavatasoinen luontotyyppi- ja kasvillisuus selvitys. Alitilantien alueen asukkaat antoivat palautetta muun muassa liito-oravia varten suojellun viheralueen turmelemisesta ja kunnallisen pysäköinninvalvonnan puutteesta. Palautteenantajia huolesti myös liikenneturvallisuus koululaisten käyttämällä kadulla.

Palautteissa korostui se, että asukkaiden mielestä Ropakon pysäköintipaikkaongelmat johtuvat Ropakkotien alkupäähän kortteliin 3059 rakennetuista kerrostaloista ja siitä, että kerrostalojen on annettu rakentaa tarvetta vähemmän pysäköintipaikkoja tonteilleen. Palautteissa vaadittiin, että pysäköintiongelma ratkaistaisiin kyseisten kerrostalotonttien sisällä.

Suunnittelualueen liito-oravatilannetta selvitettiin kevään ja kesän 2020 aikana tehdyllä luontoselvityksellä. Suunnittelualueella tai sen ympäristössä ei tehty havaintoja liito-oravista. Lähimmät papanahavainnot tehtiin noin puolen kilometrin päässä alueen pohjoispuolella. Selvityksen mukaan suunnittelualueen länsipuolella on tehty maallikkohavaintoja kesällä 2020. Selvityksen perusteella on mahdollista, että liito-oravat käyttävät suunnittelualueen kuusivaltaista metsää liikkumiseen. Selvityksen loppuraportissa suositellaan, että alueella säilytetään iäkstä ja korkeaa puustoa mahdollisimman yhtenäisenä kokonaisuutena, kuusta suosien. Selvityksen mukaan alueella ei havaittu harvinaisia, uhanalaisia tai erityisesti suojeltuja kasvi- tai eläinlajeja.

Asemakaavan muutoksella Alitilantien katualuetta levennetään kuusi metriä, Ropakkotien risteyksen ja Alitilantien kääntöpaikan välisellä osuudella. Katualueen levennyksellä lähivirkistysalueen osan pinta-ala pienenee noin 0,2 hehtaaria noin 0,16 hehtaariin. Levennettävälle katualueelle rakennetaan konsultin laatiman katusuunnitelman mukaan 23 uutta autopaikkaa, joista yksi on invapaikka.

Voimassa olevaa asemakaavamääräystä luo-1 on muutettu luontoselvityksen perusteella seuraavasti (luo-2):

luo-1: *”Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla tulee säilyttää liito-oravan tarvitsemia kulkuyhteyksiä varten vähintään 20 m leveä puustoinen kaista”.*

luo-2: *”Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla tulee säilyttää liito-oravan tarvitsemia kulkuyhteyksiä varten puustoinen kaista. Alueella tulee säilyttää erityisesti korkeaa puustoa, kuusta suosien, mahdollisimman yhtenäisenä kokonaisuutena”.*

Kaavan laatiminen ei edellytä maanhankintaa.

Vaikutukset ympäristöön ja ilmastonmuutokseen: Pysäköintialueen toteuttaminen parantaa alueen liikenneturvallisuutta. Pysäköintipaikat rakennetaan siten, että ne ovat riittävällä etäisyydellä kadun keskilinjasta, joten liittyminen pysäköintipaikalta kadulle onnistuu keskilinjaa ylittämättä ja kadun toiseen laitaan jää tilaa muulle liikenteelle. Näkemäalueet otetaan huomioon suunnittelussa. Vaikutus lähiympäristön asumisviihtyvyyteen voi olla viihtyisyyttä vähentävä, kun katualuetta



Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 22	17.03.2020
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 77	22.09.2020

laajennetaan siten, että virkistysalue pienenee. Pysäköintialueen suunnittelussa huomioidaan virkistysalueet ja lähialueen asutus. Pysäköintialueen vaikutusta luontoon on selvitetty kevään ja kesän 2020 aikana tehdyllä luontoselvityksellä.

Kaavamuutos on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy kunnanvaltuusto.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Klaukkalan Alitilantien viereistä lähivirkistysaluetta koskevan asemakaavan muutosluonnoksen ja asettaa suunnitteluaineiston MRA 30 §:n mukaisessa tarkoituksessa nähtäville 30 päivän ajaksi.

Valmistelija

kaavasuunnittelija Juha Kanninen p. 040 317 2364

Päätös

Lompolo poistui esteellisenä (yleislausekejäävi) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puheenjohtajana toimi varapuheenjohtaja Virtanen.

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

Liite[7]	3-345 Alitilantie_kaavaluonnos
Liite[8]	3-345 Alitilantien luonnos_pkt



1-109 Rajamäen Saunatien alueen asemakaavamuutos

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 22.09.2020 § 78
527/10.02.03/2020

Asemakaavamuutoksen aiempi käsittely on liitteenä.

Asemakaavan muutosehdotus oli nähtävillä 12.3.-14.4.2020. Siitä saatiin kolme lausuntoa ja yksi muistutus.

Tukesilla ei ollut huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

Uudenmaan liitto lausui, että suunnitteluratkaisu täydentää olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta Rajamäen keskukseen tukeutuvalla taajamavyöhykkeellä, mikä on sekä voimassa että vireillä olevan maakuntakaavan tavoitteiden ja kaavaratkaisujen mukaista. Asemakaavaehdotuksessa on myös annettu kaavamääräyksiä sekä voimassa että vireillä olevassa maakuntakaavassa ominaisuusmerkinnöillä osoitettujen valtakunnallisten kulttuuriympäristöarvojen huomioon ottamiseksi. Kaavaselostusta on tarpeen päivittää maakuntakaavatilanteen osalta. Alueella on voimassa useita maakuntakaavoja. Asemakaavamuutosalue sijoittuu maakuntakaavan taajamatoimintojen alueelle ja sisältyy myös valtakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön ominaisuusmerkinnällä osoitettuun alueeseen.

Uudellemaalle laaditaan parhaillaan samanaikaisesti kolmea vaihemaakuntakaavaa (nk. Uusimaa-kaava 2050 -kokonaisuus). Nurmijärvi sijoittuu Helsingin seudun vaihemaakuntakaavan alueelle. Kaavan aikatahtain on vuodessa 2050. Tavoitteena on, että maakuntavaltuusto hyväksyy kaavan kesällä 2020. Vaihemaakuntakaavaehdotuksessa Rajamäki on osoitettu keskuksen kohdemerkinnällä. Asemakaava-alue sijoittuu välittömästi keskukseen tukeutuvan taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeen kehittämisperiaatemerkinällä osoitetun alueen viereen. Aluetta koskee myös kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeän alueen kohdemerkintä. Myös kaavaselostuksen otsikointia on tarpeen korjata. Maakuntakaavatilanne on nyt kuvattu otsikon ”Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet” alla.

Vastine:

Maakuntakaavaa koskeva selvitys on täydennetty selostukseen oikean otsikon alle.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, ELY, katsoo, että rakennusten ääneneristävyydestä on annettu lähtökohtaisesti riittävät kaavamääräykset. Keskiäänitason lisäksi määräykseen on syytä lisätä, että raideliikenteen aiheuttama enimmäistaso L_{Amax} ei saa ylittää asuintiloissa tasoa 45 dB. Kaavaehdotuksesta on EV-alueelle osoitetun meluvallin vuoksi syytä pyytää Väyläviraston lausunto. Asemakaavaehdotuksen valmistelussa on huomioitu yleiskaavan sisältövaatimukset asianmukaisesti.

Vastine:

Väylävirastolta on pyydetty lausunto.



Väylävirasto ei esittänyt lausuntoa Saunatien asemakaavan muutoksesta, mutta on lausunut Rajamäen Rajakaaren ja seitsemän veljeksien koulun asemakaavan muutoksesta. Tässä yhteydessä Väylävirasto totesi mm. seuraavaa, jonka voidaan soveltuvin osin katsoa koskevan myös Saunatien aluetta:

Melun osalta kaavoituksessa on noudatettava Valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaisia melun ohjearvoja. Lisäksi on huomioitava esimerkiksi raskaasta tavarajunaliikenteestä, ratapihan toiminnasta tai vaihteiden ylityksestä aiheutuva hetkellinen maksimimelutaso Uudenmaan ELY-keskuksen oppaan Melun- ja tärinätorjunta maankäytön suunnittelussa (2/2013) mukaisesti (sisätiloissa hetkellinen maksimimelu yöaikaan alle 45 dB AF-max). Melualueelle ei tule kaavoittaa melulle herkkää maankäyttöä ilman asianmukaisia selvityksiä ja tarvittavaa melunsuojausta.

Kaavoituksessa on huomioitava raideliikenteen tärinän aiheuttama rakennuksen vaurioitumisriski ja vaikutus asuinmukavuuteen. Tärinälle herkkää maankäyttöä ei tule osoittaa tärinäherkille alueille ilman tärinänvaimennustoimenpiteitä edellyttävää kaavamerkintää tai -määräystä. Rautatieliikenteestä johtuvalle tärinälle herkimpiä rakennuksia ovat yleensä puolitoista tai kaksikerroksiset puurakenteiset talot.

Vastine:

Palautteen johdosta alueelle on kevään ja kesän 2020 aikana laadittu päivitetty selvitys raideliikenteen melusta ja tärinästä. Selvityksen mahdollisesti aiheuttama tarkistustarve kaavamääräyksiin ja maankäyttöön on arvioitu ennen hyväksymiskäsittelyä. Alueelle toteutuu asemakaavan muutoksen myötä merkittävä melueste.

Muistutuksessa, Osallinen 1, todetaan, että osalliset vastustavat asemakaavan muutosehdotusta korttelin 1308 osalta. Osalliset vastustavat alueelle kaavailtua palveluasumista ja sen mukanaan tuomaa liikenteen lisäystä. Lisäksi he tuovat esille, että luonnosvaiheessa esitetty ajoyhteys kortteliin Puistokujalta oli merkittävästi parempi, sillä se aiheuttaa merkittävästi vähemmän häiriötä omakotitaloasukkaille. Ajoyhteys olisi myös mahdollista saada entistä Puistokujaa pitkin puistoalueen läpi, sillä tie on edelleen olemassa. Osalliset toivovat puistokaistaleen laajennusta korttelin 1309 ja omakotiasutuksen välissä. Alueella kulkee puistomainen reitti korttelin 1309 takana, jonka uuden kaavaehdotuksen ajolinjaus tuhoaisi. Ajolinjaus aiheuttaisi läpikulkuliikennettä tonteille, joka heikentäisi merkittävästi asumisviihtyvyyttä ja aiheuttaisi arvonalennusta vireisillä omakotitalotonteilla. Lisäksi osalliset muistuttavat Seveso-laitosten mahdollisista suuronnettomuusskenaarioista. Edellinen Rajamäen tehdasalueen riskiselvitys on vuodelta 2012, jonka jälkeen lainsäädäntö, standardit ja alueen toiminnot ovat muuttuneet, mm. ROAL Oy:n ammoniakkiäähdytysjärjestelmän myötä. Mahdolliset onnettomuusskenaariot on mallinnettava ja niiden vaikutukset ja suojaetäisyydet otettava huomioon kaavoituksessa etenkin ns. herkkien kohteiden osalta (mm. palveluasumisen yksiköt).

Vastine:

A-2 korttelialue, kortteli 1308, on tässä vaiheessa rajattu pois asemakaavan hyväksymisvaiheesta. Alueen asemakaavan muutos ratkaistaan erillisessä asemakaavan muutoksessa erikseen tarkentuvan aikataulun mukaan. Tässä yhteydessä tutkitaan tarkemmin tämän muistutuksen mahdollisesti asemakaavan muutokseen aiheuttama tarkistustarve. Rajamäen tehdasalueen riskiselvitys laatiminen tapahtui tehdasaluetta



koskevan kaavamuutoksen yhteydessä. Tukes ei näe selvityksen päivitystarvetta. Tukesilta saadun tiedon mukaan ROAL Oy:n ammoniakkiäähdytysjärjestelmässä tehtäviä muutoksia koskevassa päätöksessä Tukes toteaa seuraavaa: ”Laitokselle on laadittu riskinarvioita sekä arvioita ympäristöön onnettomuustilanteissa leviävän ammoniakkin pitoisuuksista. Leviämisarvioiden mukaan mahdolliset vuodot eivät aiheuta laitoksen lähiympäristössä maantasossa palautumattomia tai muita vakavia pitkäkestoisia haitallisia terveysvaikutuksia tai heikentynyttä kykyä pelastautua. Pahimmassa mallinnuksessa AEGL-2 etäisyys maanpinnassa 197 metriä. Muutoksen ei arvioida vaikuttavan alueen ympäristön turvallisuustasoa heikentävästi.”

Maankäyttö nyt hyväksyttävässä asemakaavan muutoksessa esitetyssä laajuudessa ei oleellisesti muuta asukkaiden tai asunrakentamisen määrää tai lisää muistutuksessa mainittujen herkkien kohteiden sijoittumista alueelle, vaan kortteleita poistuu radan varresta meluvallin alta.

Asemakaavakarttaan on tehty seuraavat tarkistukset: Kortteli 1308 ja sitä koskevat määräykset jätetään hyväksymisvaiheessa kaavamuutoksesta pois. ELY-keskuksen lausunnon johdosta äänitasomääräystä on täydennetty. Selostusta on täydennetty maakuntakaavan osalta ja sinne on täydennetty viimeisimmät melua ja tärinää koskevat selvitykset. Asemakaavan rajausta on mahdollista tarkistaa hyväksymisvaiheessa ja tehdyt tarkistukset ovat luonteeltaan vähäisiä eivätkä näin ollen edellytä aineiston asettamista uudelleen nähtäväksi.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se esittää Saunatien alueen asemakaavan muutoksen valtuuston hyväksyttäväksi ja päättää esittää laaditut vastineet esitettyihin lausuntoihin ja muistutukseen.

Valmistelija

kaavoitusarkkitehti Katri Peltoniemi, katri.peltoniemi@nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

- Liite[9] 1-109 Saunatien alueen kaavakartta
- Liite[10] 1-109 Saunatien alueen pkt, hyväksyminen
- Liite[11] Saunatien alueen asemakaavan aikaisempi käsittely



Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijoiden päätöksiin

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 22.09.2020 § 79

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa hallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Nurmijärven kunnan hallintosäännön 26 §:n mukaan asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja.

Kunnanhallituksella ei ole otto-oikeutta kuntien yhteisen lautakunnan tekemiin päätöksiin.

Nurmijärven kunnan hallintosäännön 27 §:n mukaan asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jolle asiaa ole ilmoitettu otettavaksi kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Nurmijärven kunnan hallintosäännön 28 §:n mukaan asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa liikelaitoksen johtokunnan käsiteltäväksi. Asian ottamisesta johtokunnan käsiteltäväksi voi päättää johtokunnan puheenjohtajan lisäksi johtokunnan esittelijä. Jos asia on päätetty ottaa sekä liikelaitoksen johtokunnan että kunnanhallituksen käsiteltäväksi, käsitellään asia kunnanhallituksessa.

Hallintosäännön 29 §:n 1 momentin nojalla kunnanhallituksen alaisten viranhaltijoiden ja toimielinten on ilmoitettava kunnanhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä. Määräys ei koske päätöksiä, joista kunnanhallitus on erikseen ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Lautakuntien alaisten viranomaisten päätöksistä ilmoitetaan ao. lautakunnalle.

13.9.2020 mennessä ei ole valmistunut otto-oikeuden alaisia viranhaltijapäätöksiä. Rakennustarkastajan päätösten julkipanot ajalta 2.9.-14.9.2020 ovat oheismateriaalina.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Lautakunta päättää merkitä tiedoksi rakennustarkastajan päätösten julkipanot ajalta 2.9.-14.9.2020.

Valmistelija

hallintopäällikkö Leena Vuorenpää, leena.vuorenpaa@nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.



Ilmoitusasiat

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 22.09.2020 § 80

Lautakuntien, Aleksian johtokunnan ja vaikuttamistoimielinten yhteisesittely palveluverkkosuunnitelmasta pidetään etänä 30.9. klo 17. Yhteisesittelyn ja -keskustelun jälkeen siirrytään varsinaisiin lautakuntien omiin kokouksiin.

Samalle kokouspäivälle ja yhteisesittelyyn suunniteltu lautakuntien lausunto NUUKAn toimenpidesuunnitelmasta siirtyy pidettäväksi myöhemmin.

Esittelijä

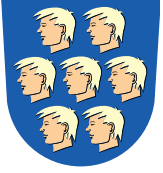
Tekninen johtaja

Esitys

Merkitään tiedoksi.

Päätös

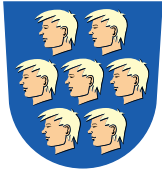
Esitys hyväksyttiin.



Kehitys- ja keskusteluasiat

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 22.09.2020 § 81

Ei kirjattavia kehitys- ja keskusteluasioita.



Muutoksenhakuohje/oikaisuvaatimus koskee pykälää: § 73

Valitusosoitus rakennuslupaa koskevassa asiassa

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen Helsingin hallinto-oikeuteen.

Valitusoikeus

Valitusoikeus määräytyy maankäyttö- ja rakennuslain 192 §:n mukaisesti.

Tähän päätökseen on valitusoikeus:

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä
- kunnalla.

Valitusaika

Päätös annetaan julkipanon jälkeen ja siihen voi hakea muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella (hallintovalitus), joka on toimitettava vallitusviranomaiselle ennen viraston aukioloajan päättymistä viimeistään kolmantenakymmenentenä (30) päivänä päätöksen antamispäivästä lukien.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle valitus tehdään, on Helsingin hallinto-oikeus

Katuosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Sähköposti: helsinki.hao(at)oikeus.fi

Puhelinnumero: 0295642069

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. Päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. Miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);



3. Vaatimuksen perustelut;
4. Mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. Valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. Asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuajan vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan, kun tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.



Muutoksenhakuohje/oikaisuvaatimus koskee pykälää: § 74

Oikaisuvaatimus

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- Se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- Kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Nurmijärven kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

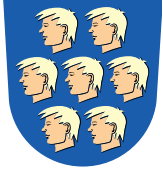
Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- Päätös, johon haetaan oikaisua
- Miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- Millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.



Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Nurmijärven kunnan Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Käyntiosoite: Keskustie 2, 01900 Nurmijärvi

Postiosoite: PL 37, 01901 Nurmijärvi

Sähköposti: kunta(at)nurmijarvi.fi

Puhelinnumero: 0403172004



Muutoksenhakuohje/oikaisuvaatimus koskee pykäläiä: § 75, § 76, § 77, § 78, § 79, § 80, § 81

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntal 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)