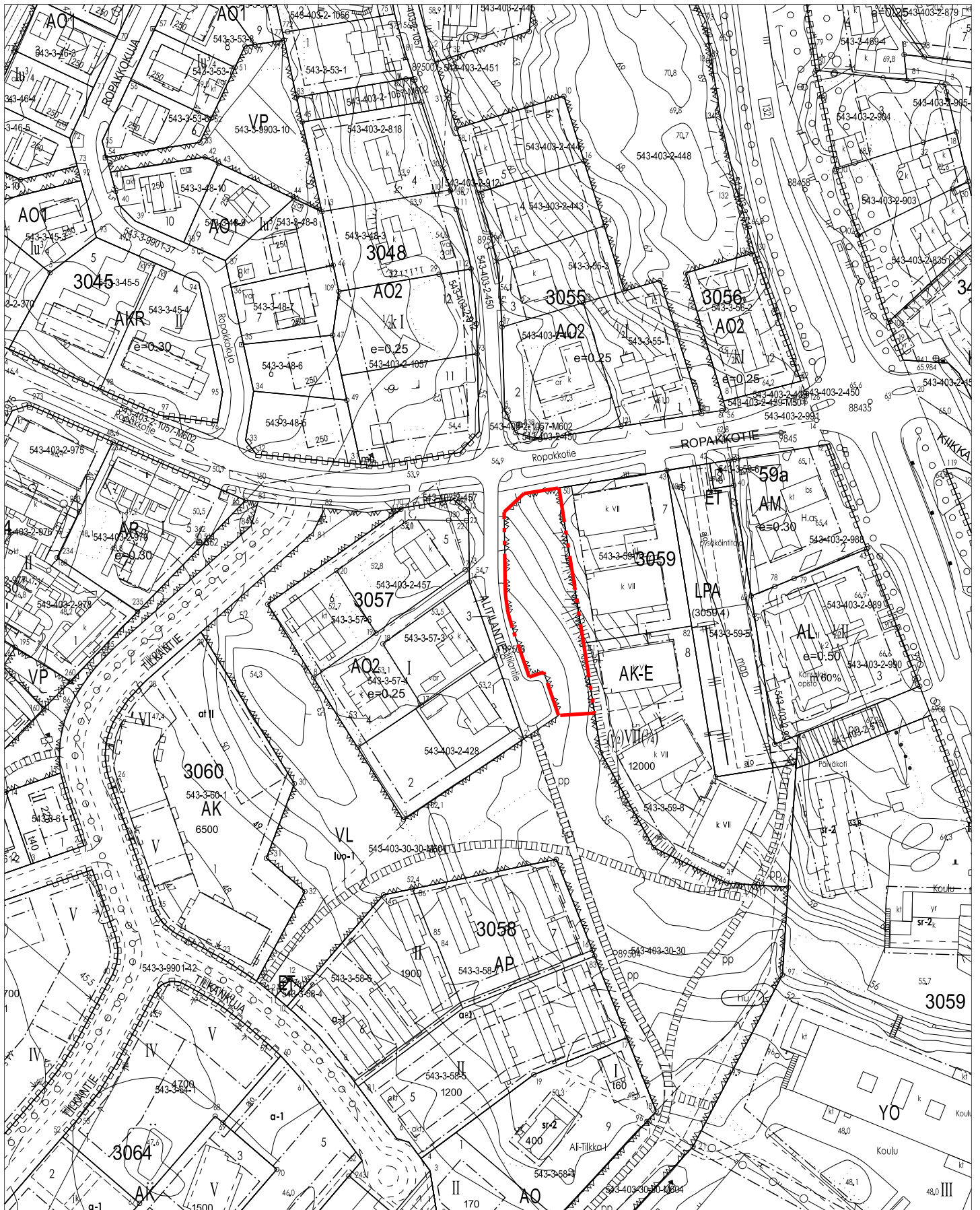


ALUEEN SIJAINTI

NURMIJÄRVEN KUNTA
YMPÄRISTÖTOIMIALA Asemakaavoitus

KLAUKKALA

3-345 Altilantien pysäköintialueet



KAAVOITETTAVA ALUE

NURMIJÄRVEN KUNTA
 YMPÄRISTÖTOIMIALA Asemakaavoitus

KLAUKKALA

3-345 Alitilantien pysäköintialueet



KLAUKKALAN ALITILANTIEN PYSÄKÖINTIALUEIDEN ASEMAKAAVAN MUUTOS



Suunnittelualueen sijainti

Suunnittelualueena on Klaukkalan Ropakotien eteläpuolella oleva lähivirkistysalueen osa (VL). Alue sijaitsee Alitilantien ja korttelin 3059 välissä.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 0,2 ha.

Alueen nykytilanne

Suunnittelualueena oleva lähivirkistysalueen osa on kunnan omistamaa maata.

Klaukkalan osayleiskaava määrittelee suunnittelualueen ympäristön osin kerrostalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AK-2), osin pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP-2). Suunnittelualueelle kohdistuu luonnonsuojelullisesti arvokas liito-oravien käyttämä alue (sl-6). Liito-orava -alueelle suuntautuu pohjoisen suunnasta paikallisesti tärkeä viheryhteystarve. Alueella on voimassa MRL:n 128 §:n mukainen toimenpiderajotus.

Nurmijärven kunnan maankäytön kehityskuvan 2040 mukaan alue on taajama-alue.

Mitä alueelle suunnitellaan?

Asemakaavatyön tarkoituksena on tutkia, onko Ropakotien alueelle mahdollista suunnitella ja toteuttaa pysäköintialueita, helpottamaan tämänhetkistä pysäköintipaikkojen puutetta.

Aloite kaavan muuttamiseksi

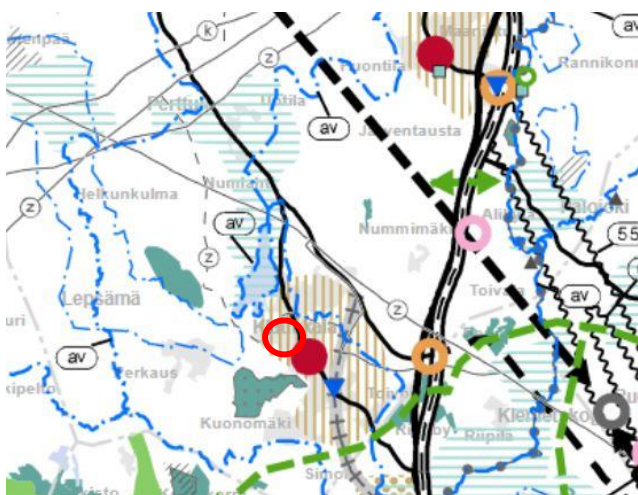
Asemakaavaa muutetaan Nurmijärven kunnan aloitteesta.

Alueen maanomistus

Suunnittelualueeseen kuuluvat maa-alueet ovat kunnan omistuksessa. Kaavoitus ei edellytä maanhankintaa.

Aluetta koskevat kaavat

Kaavoitettava alue sijaitsee Uudenmaan maakuntakaavojen yhdistelmässä taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeellä (kuva 1). Koko Uttamaata koskeva Uusi-maa-kaava 2050 on hyväksytty maakuntavaltuustossa elokuussa 2020. Kaava korvaa lainvoiman saadessaan muut Nurmijärven kuntaa koskevat maakuntakaavat.



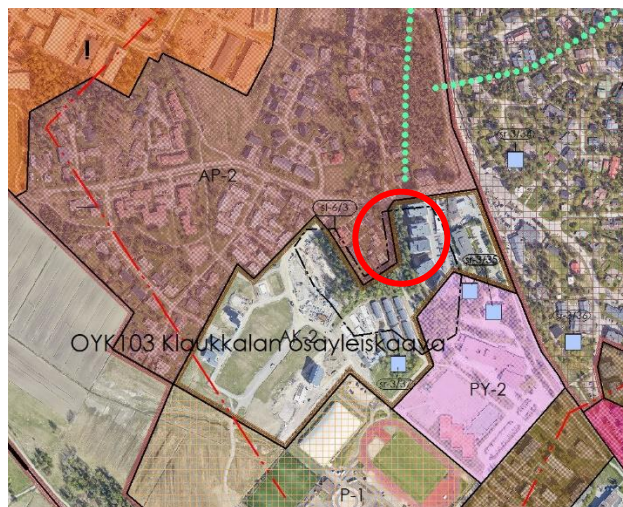
Kuva 1. Ote maakuntakaavojen yhdistelmästä. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti on osoitettu kartalla punaisella ympyrällä.

Klaukkalan 11.9.2017 voimaan tullessa osayleiskaavassa Ropakkotien eteläpuolinen alue on osin kerrostalovaltaista asuntoaluetta (AK-2), osin pientalovaltaista asuntoaluetta (AP-2). (kuva 2)

Ropakkotien eteläpuolella oleva lähivirkistysalue on rajattu osayleiskaavassa luonnonsuojelullisesti arvokkaaksi alueeksi (sl-6/3). Merkinnällä osoitetaan selvityksissä havaitut liito-oravan käyttämät alueet;

Alue on luonnonsuojelulain 49 §:n mukaisen eläinlajin (liito-orava) elinalue, jossa ei ole todettu lajin lisääntymis- tai levähdyspaikkaa. Aluetta tulee hoitaa niin, että liito-oravan liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään. Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus, joka koskee kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- ja täyttämistöitä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä. MRL:n 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus ei koske johtalueita. Lisätietoja: Liito-oravien kulkuyhteystarpeet on kuvattu kaavaselostuksessa.

Ropakkotien ja Alitilantien kulmauksesta lähtee paikallisesti tärkeä viheryhteystarve, ekologinen käytävä (kuvattu turkoo-silla katkoviivalla kuvassa 2).

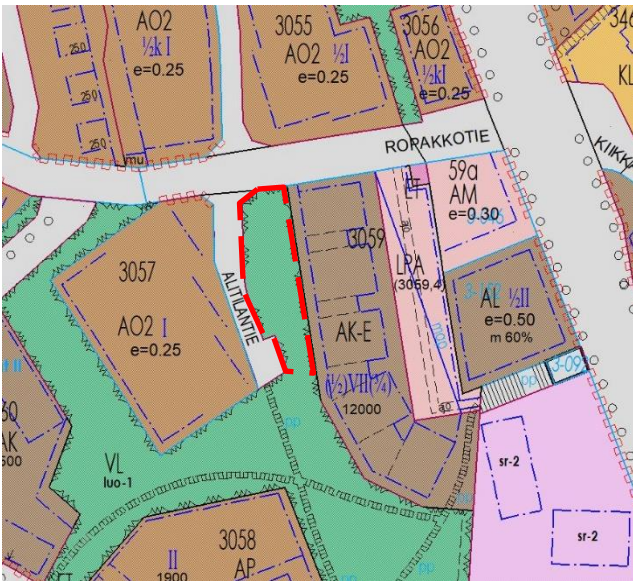


Kuva 2. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti Klaukkalan osayleiskaavassa.

Ropakkotien eteläpuolisella alueella, Alitilantien itäpuolella, on voimassa vuonna 2015 lainvoiman saanut Ali-Tilkan alueen asemakaava. Kuvaan 3 rajattu suunnittelualue Alitilantien itäpuolella on asemakaavan mukaista lähivirkistysaluetta (VL).

Lähivirkistysaluetta koskee Ali-Tilkan alueen asemakaavan mukainen luo-1 -määräys liito-oraviin liittyen;

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla tulee säilyttää liito-oravan tarvitsemia kulkuyhteyksiä varten vähintään 20 m leveä puustoinen kaista.

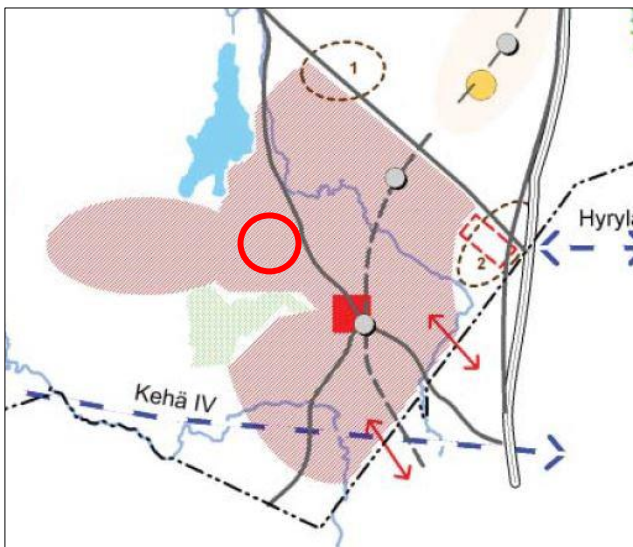


Kuva 3. Ote Ali-Tilkan alueen asemakaavasta. Suunnittelualue rajattu kartalle.

Aluetta koskevat erilliset suunnitelmat ja päätökset

Asemakaavan muutos lukeutuu kunnan asemakaavoitusohjelman 2020-2024 ulkopuolisiin hankkeisiin.

Nurmijärven kunnan maankäytön kehityskuvassa 2040, suunnittelualue on merkitty Klaukkalan taajama-alueeseen kuuluvaksi alueeksi (kuva 4).



Kuva 4. Ote Nurmijärven maankäytön kehityskuvasta 2040. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti osoitettu kartalla.

Alueelle ja sen ympäristöön tehdyt ja tehtävät selvitykset

Asemakaavaa varten laaditut selvitykset

- Luontoselvitys sisältäen liito-oravat, Lumotron 2020
- Kunnan omaa työnä laadittiin tarkastelukartta mahdollisista uusista pysäköintialueista ja ratkaisusta, jotka voisivat vaikuttaa Ropakon alueen pysäköintipaikkojen tarpeeseen. Kartta on lisätty osallistumis- ja arviointisuunnitelman liitteeksi.

Lisäksi voidaan tehdä muita tarvittavia asemakaavatasoisia selvityksiä.

Muut alueelle ja sen ympäristöön tehdyt selvitykset

Klaukkalan osayleiskaavaa varten tehtyjä selvityksiä:

- Klaukkalan osayleiskaavan luontoselvitys, Enviro Oy 2012, 2014
- Klaukkalan ekologiset yhteydet, Enviro Oy 2014
- Klaukkalan OYK-alueen lepakkoselvitys, Tmi Bathouse 2012
- Historiallisen ajan muinaisjäännösten inventointi, Museovirasto 2007
- Nurmijärven arkeologinen inventointi, Museovirasto 2006
- Klaukkalan osayleiskaavan hulevesiselvitys, Ramboll Oy 2014
- Nurmijärven kunnan kaupan palveluverkkoselvitys, Santasalo, luonnos 2012
- Klaukkalan osayleiskaavan maisemaselvitys, Nurmijärven yleiskaavoitus 2014
- Nurmijärven rakennusperintöselvitys, Arkkitehtitoimisto Lehto Peltonen Valkama Oy, luonnos 2010
- Klaukkalantien kehittämiselvitys, Ramboll Oy 2013

- Klaukkalan tie- ja katuverkkosuunnitelma 2020, Linea Konsultit Oy 2005
- Klaukkalan tie- ja katuverkkosuunnitelman päivitys, Linea Konsultit Oy 2012
- Nurmijärven ulkoilureitistön ja kevyen liikenteen väylästäön kehittämissuunnitelma, Ramboll Oy 2010
- Klaukkalan osayleiskaavan aluevertailu, Suunnittelukeskus Oy 2006
- Klaukkalan kehityskuvan rakennemallivaihtoehdot, Luonnos 2001
- Klaukkalan asemakaavoitettujen asuinalueiden täydennysrakentamismahdollisuudet 2012

Asemakaavan muutoksen vaikutusten arviointi

Asemakaavayksikkö ja muut asiantuntijat arvioivat kaavan toteuttamisen vaikutuksia kaavan valmistelun yhteydessä.

Tässä yhteydessä selvitetään vaikutukset ympäristöön ja elinoloihin, kuten maisemaan, luontoon, turvallisuuteen ja terveyteen.

Osallistuminen kaavahankkeessa

Valmisteluvaihe

Suunnitteluprosessi käynnistyy, kun asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää kaavan vireille tulosta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtäville ja mielipiteet siitä tulee esittää ennen kaavaehdotuksen nähtäville asettamista. Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville 14 vuorokaudeksi kunnanviraston aulaan, kaavoituksen asiakaspalveluun. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavaprosessin edetessä.

Kaavan valmistelijat ovat tavattavissa kunnanvirastolla sopimuksen mukaan.

Asemakaavan muutosluonnos

Asemakaavan muutosluonnos käsitellään asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnassa sekä kunnanhallituksessa. Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnan hyväksymä kaavaluonnos asetetaan alustavasti nähtäville 30 vuorokaudeksi. Nähtävillä olosta ilmoitetaan kirjeillä, kuulutuksella sekä kunnan Internet-sivuilla ja osallisilla on mahdollisuus esittää siitä mielipiteitä. Viranomais- ja muu asiantuntijayhteistyö järjestetään lausuntopyynnöin ja erillisin neuvotteluin.

Asemakaavan muutosehdotus

Kaavaluonnoksen ja siitä saadun palautteen pohjalta valmistellaan kaavaehdotus, joka käsitellään asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnassa sekä kunnanhallituksessa. Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 vuorokaudeksi. Nähtävillä olosta ilmoitetaan kirjeillä, kuulutuksella sekä kunnan Internet-sivuilla. Osalliset voivat tehdä kaavaehdotuksesta muistutuksen sen nähtävillä oloaikana. Muistutus tulee osoittaa asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnalle ja toimittaa kunnanviraston kirjaamoon. Viranomais- ja muu asiantuntijayhteistyö järjestetään lausuntopyynnöin ja erillisin neuvotteluin.

Hyväksyminen

Asemakaava on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy kunnanvaltuusto.

Kaavahankkeen osalliset

Alueen suunnittelussa osallisia ovat mm:

- alueen ja lähialueiden asukkaat ja maanomistajat
- Nurmijärven kunnan hallinto mm. Ympäristötoimiala ja luottamuselimet (asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta, kunnanhallitus, kunnanvaltuusto)
- muut viranomaiset: Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY), Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, Keski-Uudenmaan ympäristökeskus ja Uudenmaan liitto

- yritykset: alueella toimivat yritykset, Nurmijärven Sähkö Oy, Nurmijärven Vesi, Telia Oyj, Elisa Oyj

Kaavahankkeesta tiedottaminen

Kaavahankkeen etenemistä ja päätöksentekoa voi seurata Nurmijärven kunnan sivuilta osoitteesta www.nurmijarvi.fi. Kaava-asiakirjat ovat esillä asemakaavoituksen sivuilla ajankohtaisissa asemakaavahankkeissa.

Suunnittelun etenemisestä sekä osallistumismahdollisuuksista tiedotetaan:

- kirjeillä osallisille (alueen maanomistajat)
- Nurmijärven Uutisissa
- kunnanviraston ilmoitustaululla tai kaavoituksen asiakaspalvelussa
- kunnan verkkosivuilla www.nurmijarvi.fi
- lausuntopyynnöillä (viranomaiset)

Asemakaavaluonnoksen ja -ehdotuksen nähtävilläolosta tiedotetaan kuulutuksella, joka julkaistaan Nurmijärven Uutisissa.

Mielipiteet ja muistutukset

Kirjalliset mielipiteet ja muistutukset tulee toimittaa osoitteeseen:

Nurmijärven kunta, Asemakaavoitus ja rakennuslautakunta, Keskustie 2 B, PL 37, 01901 Nurmijärvi

tai sähköpostilla osoitteeseen ymp.kirjaamo@nurmijarvi.fi

Kaavaa valmistelee

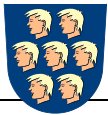
kaavasuunnittelija Juha Kannianen
puhelin 040 317 2364

Sähköposti:

etunimi.sukunimi@nurmijarvi.fi

Aikataulu

Tavoiteaikataulun mukaan asemakaavan muutosluonnos tulee käsittelyyn syksyllä 2020 ja muutosehdotus talvella 2020-2021. Asemakaavan muutos tulee hyväksymiskäsittelyyn vuonna 2021.



KLAUKKALAN ALITILANTIEN PYSÄKÖINTIALUEIDEN ASE- MAKAAVAN MUUTOS **Klaukkala, Ropakko**

**Asemakaavan muutos koskee Alitilantien ja korttelin 3059 välistä lähivir-
kistysaluetta.**

Asemakaavan muutoksen selostus koskee 22.9.2020 päivättyä asemakaavakarttaa.



Liitteet:

- kaavoitettavan alueen sijainti
- kaavoitettava alue
- osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- pysäköintialuetarkastelut, karttaliite
- asemakaavakartta ja -määräykset
- kommentit vireille tulosta saatuihin palautteisiin
- liitekartta Ropakon ympäristön viheralueista
- tilastolomake



1	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT.....	3
1.1	TUNNISTETIEDOT	3
1.2	KAAVA-ALUEEN SIJAINTI	3
1.3	KAAVAN TARKOITUS	3
2	TIIVISTELMÄ.....	3
2.1	KAAVAPROSESSIN VAIHEET	3
2.2	ASEMAKAAVAN SISÄLTÖ	3
3	KAAVOITUKSEN LÄHTÖKOHDAT.....	4
3.1	SELVITYS SUUNNITTELUALUEESTA	4
3.1.1	ALUEEN YLEISKUVAUS	4
3.1.2	LUONTO JA MAISEMA	4
3.1.3	RAKENNETTU YMPÄRISTÖ	8
3.1.4	MAANOMISTUS.....	8
3.2	SUUNNITTELUTILANNE	8
3.2.1	VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET	8
3.2.2	MAAKUNTAKAAVA	9
3.2.3	MAANKÄYTÖN KEHITYSKUVA 2040	10
3.2.4	YLEISKAAVA	10
3.2.5	ASEMAKAAVA	11
3.2.6	RAKENNUSJÄRJESTYS	12
3.2.7	ALUETTA JA SEN LÄHIYMPÄRISTÖÄ KOSKEVAT MUUT SUUNNITELMAT, PÄÄTÖKSET JA SELVITYKSET	12
4	KAAVOITUKSEN VAIHEET	13
4.1	ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN TARVE	13
4.2	SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN JA SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET.....	13
4.3	OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ	13
4.3.1	OSALLISET	13
4.3.2	SUUNNITTELU JA VUOROVAIKUTUS	13
4.3.3	PÄÄTÖKSENTEKO	14
4.4	ASEMAKAAVAN TAVOITTEET	14
4.5	KAAVAN RAKENNE.....	14
4.5.1	MITOITUS.....	14
4.6	YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN	15
4.7	ALUEVARAUKSET.....	15
4.8	ASEMAKAAVAN VAIKUTUKSET.....	16
4.8.1	VAIKUTUKSET RAKENNETTUUN YMPÄRISTÖÖN	16
4.8.2	VAIKUTUKSET LUONTOON JA LUONNONYMPÄRISTÖÖN	16
4.9	YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT	17
4.10	NIMISTÖ	17
5	ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN TOTEUTTAMINEN	17



1 Perus- ja tunnistetiedot

1.1 Tunnistetiedot

Kaavan nimi:	Alitilantien pysäköintialueet
Kaavatunnus:	3-345
Kaava-alue:	Asemakaavan muutos koskee Klaukkalan Alitilantien katualueen ja korttelin 3059 välistä lähivirkistysaluetta.
Kaavan laatija:	kaavasuunnittelija Juha Kannianen
Yhteystiedot:	Nurmijärven kunta Ympäristötoimiala, Asemakaavoitus PL 37 01901 Nurmijärvi
Vireilletulopäivä:	17.3.2020
Luonnos nähtävillä:	XX.XX.XXXX
Ehdotus nähtävillä:	XX.XX.XXXX
Hyväksymispäivä:	XX.XX.XXXX

1.2 Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Nurmijärven Klaukkalan asemakaava-alueella Ropakkotien eteläpuolella. Suunnittelualueena on lähivirkistysalueen osa Alitilantien katualueen ja Klaukkalan korttelin 3059 välissä.

1.3 Kaavan tarkoitus

Asemakaavatyön tarkoituksena on tutkia, onko Ropakkotien alueelle mahdollista suunnitella ja toteuttaa pysäköintialueita. Ropakkotien ympäristöön on rakentunut, ja tullaan rakentamaan, kerrostaloasuntoja tulevana vuosina, joten uusille pysäköintipaikoille on selkeä tarve. Ropakon alueelta puuttuu yleinen pysäköintialue.

2 Tiivistelmä

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Asemakaavan muutos käynnistettiin Nurmijärven kunnan aloitteesta. Hanke tuli vireille 17.3.2020.

Asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan vähäistä merkittävämpi ja sen hyväksyy kunnanvaltuusto.

Asemakaavan muutos on tehty Nurmijärven kunnan omana työnä.

2.2 Asemakaavan sisältö

Asemakaavan muutoksella osa lähivirkistysalueesta osoitetaan katualueeksi.

Katualueen leventyessä kadun varteen voidaan osoittaa kadunvarsipysäköintä.

3 Kaavoituksen lähtökohdat

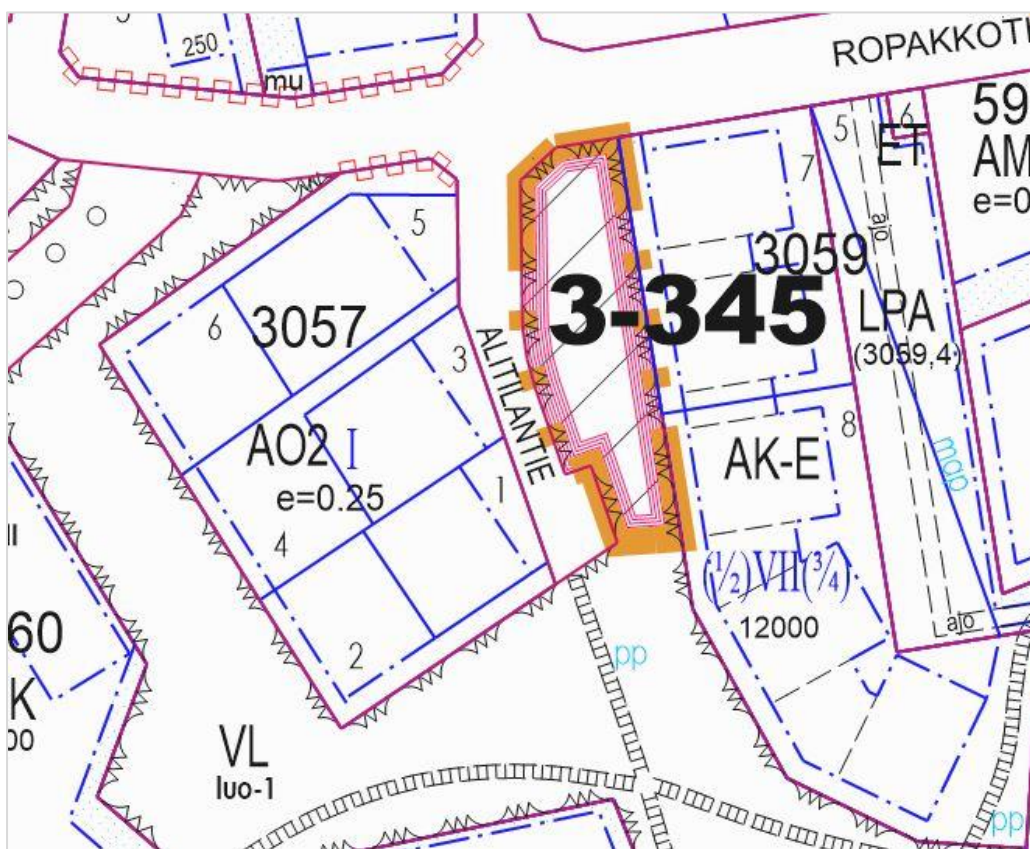
3.1 Selvitys suunnittelualueesta

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue on osa VL-lähivirkistysaluetta (kuva 1). Aluetta koskee luo-1 kaavamääräys; "Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla tulee säilyttää liito-oravan tarvitsemia kulkuyhteyksiä varten vähintään 20 m leveä puustoinen kaista".

Alue sijaitsee Nurmijärven Klaukkalan asemakaava-alueella, Ropakkotien eteläpuolella, Alitilantien katualueen ja korttelin 3059 välissä. Suunnittelualueelta on matkaa Klaukkalantielle noin 100 metriä. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 0,2 ha. Klaukkalan keskusta on asemakaavoitettavan alueen eteläpuolella noin kilometrin päässä.

Alueen lähiympäristössä on sekä kerrostaloja että omakotitaloja. Suunnittelualueena oleva lähivirkistysalue ulottuu etelän suunnassa Klaukkalan koululle ja urheilukeskukselle saakka.



Kuva 1. Suunnittelualue ajantasakaavassa (2.7.2020).

3.1.2 Luonto ja maisema

Suunnittelualueena oleva lähivirkistysalueen osa on kuusivaltainen kangas-metsäsaareke asuinkortteleiden välissä. Alue on maastonmuodoiltaan loivaa rinnettä, joka viettää korttelin 3059 suunnasta kohti Alitilantietä.

Enviro Oy:n tekemän Klaukkalan osayleiskaavan luontoselvityksen (2012 ja 2014) mukaan asemakaavan muutosalueen ympäristössä on esiintynyt liito-oravia. Selvitysten perusteella lähivirkistysalueelle on asetettu liito-oravia koskevia suojelumääräyksiä. Asemakaavan luo-1 -määräyksellä lähivirkistysalueen vähimmäisleveydeksi on määrätty 20 metriä; *“Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla tulee säilyttää liito-oravan tarvitsemia kulkuyhteyksiä varten vähintään 20 m leveä puustoinen kaista”*. Lähivirkistysalue on suunnittelualan ympäristössä ajantasaisen asemakaavan mukaan kapeimmillaan 14 metrin levyinen ja leveimmillään 27 metriä leveä.

Klaukkalan osayleiskaavan mukaan aluetta koskee seuraava määräys: *“Alueen osa, joka on luonnonsuojelullisesti arvokas. (Merkinnän kuvaus: Merkinnällä osoitetaan selvityksissä havaitut liito-oravan käyttämät alueet.) Alue on luonnonsuojelulain 49 §:n mukaisen eläinlajin (liito-orava) elinalue, jossa ei ole todettu lajin lisääntymis- tai levähdyspaikkaa. Aluetta tulee hoitaa niin, että liito-oravan liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään. Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus, joka koskee kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- ja täyttämistöitä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toiminpidettä. MRL:n 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus ei koske johtoalueita”*.



Kuva 2. Suunnittelualan likimääräinen sijainti ilmakuvassa vuodelta 2019 (3.7.2020).

Suunnittelualuetta ei ole luokiteltu Klaukkalan osayleiskaavan maisemaselvityksessä arvokkaaksi maisema-alueeksi.

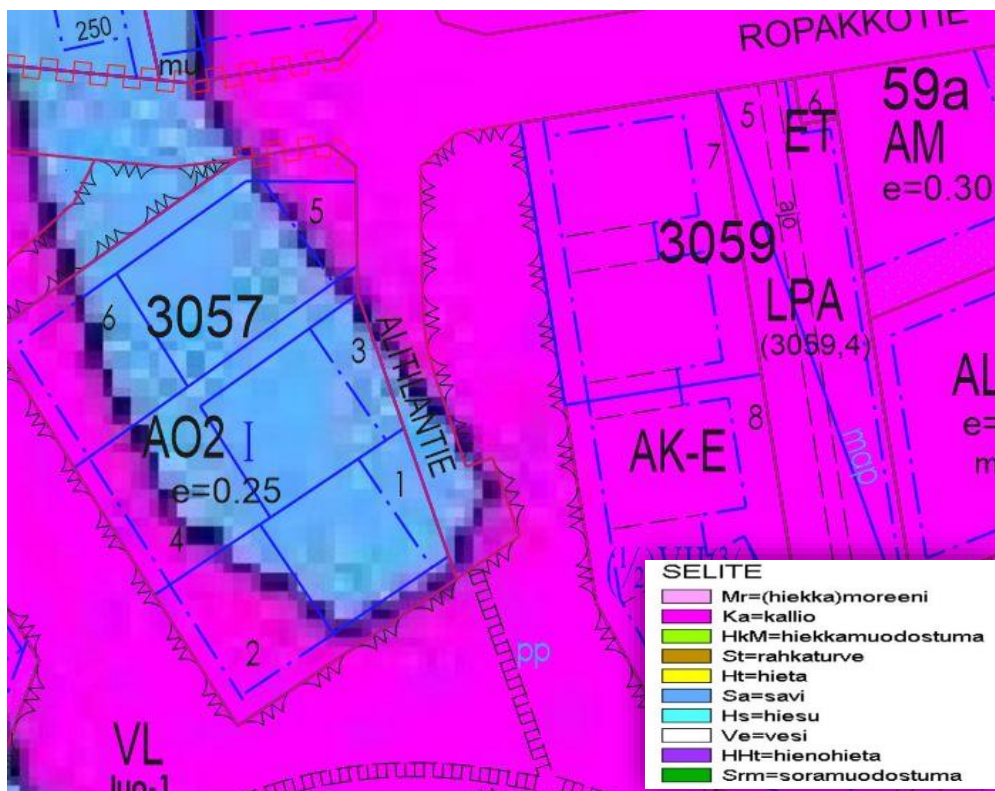


Kuva 3. Kaavamuutosalueen puustoa. Taustalla käänntöpaikalle pysäköityjä autoja. (6.5.2020)



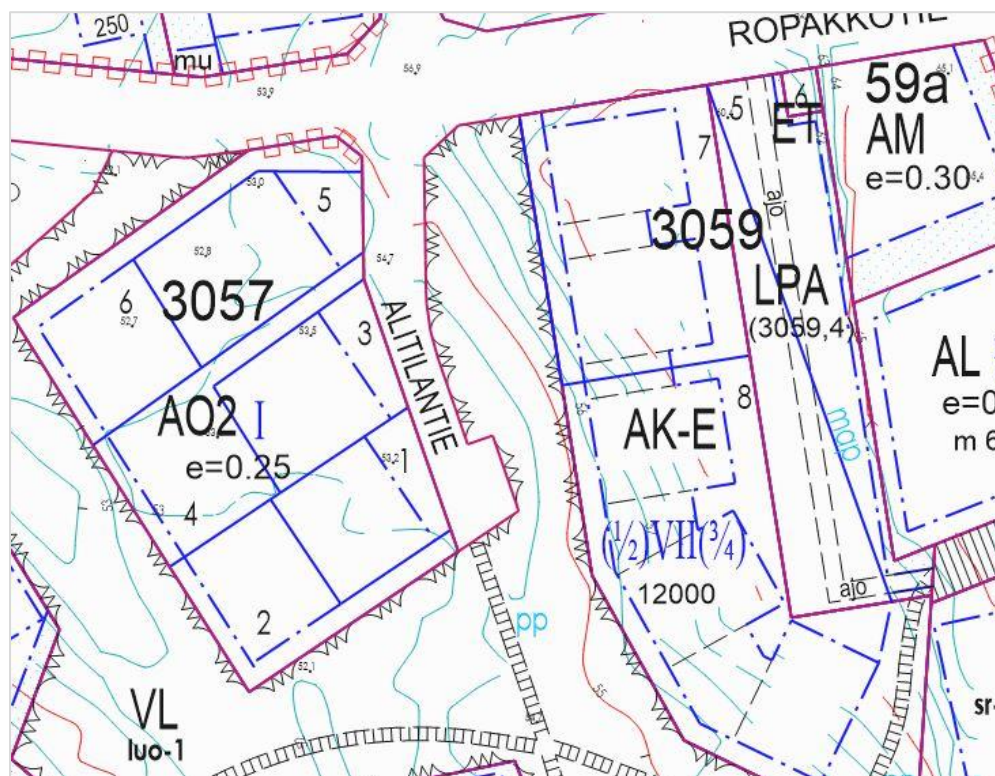
Kuva 4. Näkymä Alitilantien päästä kohti Ropakkotietä. Autoja pysäköitynä käänntöpaikalle ja kadun varteen. (6.5.2020)

Alitilantien alueen maaperä on pääosin kalliota. Maaperäkartan perusteella suunnittelualan länsipuolella kulkee savijuotti. (kuva 5)



Kuva 5. Kaavamuutosalueen maaperä on pääosin kalliota (3.7.2020).

Suunnittelualueena oleva lähivirkistysalueen osa on leveydeltään noin 15-25 metriä leveä maakaistale. Maanpinta nousee tällä matkalla noin viisi metriä, Alitilantieltä kohti korttelia 3059. Suunnittelualueen korkeus merenpinnasta vaihtelee Alitilantien +54m ja korttelin 3059 reunan +59m (N2000) välillä. (kuva 6)

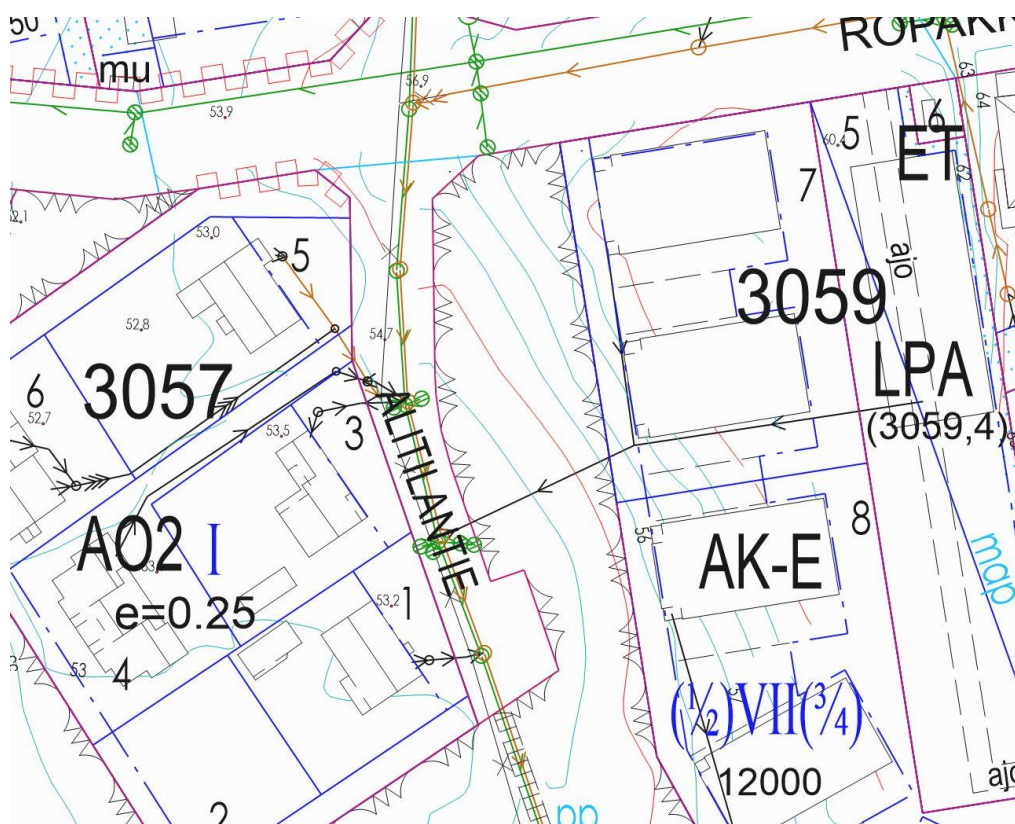


Kuva 6. Korkeuskäyrät (N2000). Maanpinta viettää kohti Alitilantietä. (3.7.2020)

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Kaavamuutosalue on lähivirkistysaluetta, joka rajautuu lännessä Alitilantien ja pohjoisessa Ropakkotien katualueisiin. Suunnittelualan lähiympäristössä on asuinkerrostalojen AK- ja erillispientalojen AO-korttelialueita. Suunnittelualan itäpuolella olevat kerrostalot (AK-E -korttelialueet) ovat valmistuneet vuonna 2018. Kerrostalojen kerroskorkeudet vaihtelevat 6-7 kerroksen välillä. Alitilantien länsipuolella olevat lähimmät omakotitalot (AO2-korttelialueet) ovat valmistuneet 1960-luvun lopulla. AO2-korttelin talot on rakennettu 1-2 kerrokseen.

Kunnalliset viemäriinjat kulkevat Alitilantien myötäisesti kohti Klaukkalan keskustaa (kuva 7). Suunnittelualan läpi on rakennettu viemäriinja kerrostalokortteliin (kuvan musta linja). Maastossa on havaittavissa viemäriinjan rakennustöiden vaikutus, sillä linjauksen kohdalta on kaadettu puita usean metrin leveydeltä. Jätevesiviemäriverkosto erottuu kuvasta ruskealla värillä. Vihreällä värillä kuvatut linjat ovat hulevesiviemäreitä.



Kuva 7. Kunnalliset viemärit suunnittelualan ympäristössä (31.8.2020).

3.1.4 Maanomistus

Suunnitteluala on Nurmijärven kunnan omistamaa maata. Suunnitteluala kuuluu määräalaan 543-403-30-30-M604.

3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

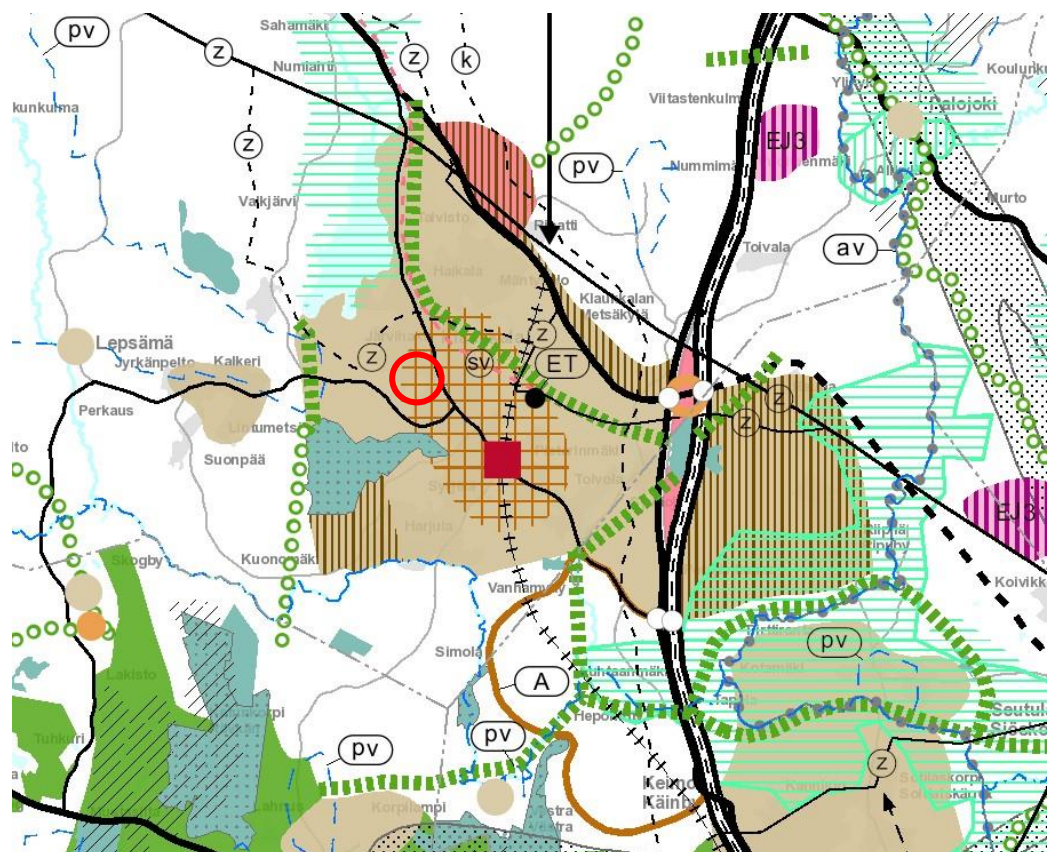
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Valtioneuvosto on päättänyt alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätös on tullut voimaan 1.4.2018.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja uusiutumiskykyinen energiahuolto.

3.2.2 Maakuntakaava

Hyväksytyissä maakuntakaavoissa suunnittelualue sijaitsee taajamatoimintojen alueella tiivistettäväksi osoitetulla alueen osalla. Suunnittelualue sijaitsee Klaukkalan keskustan pohjoispuolella, noin kilometrin päässä taajaman keskustasta. (kuva 8)



Kuva 8. Ote vahvistettujen maakuntakaavojen yhdistelmästä 2019 (14.5.2020). Punainen ympyrä osoittaa suunnittelualueen likimääräisen sijainnin.

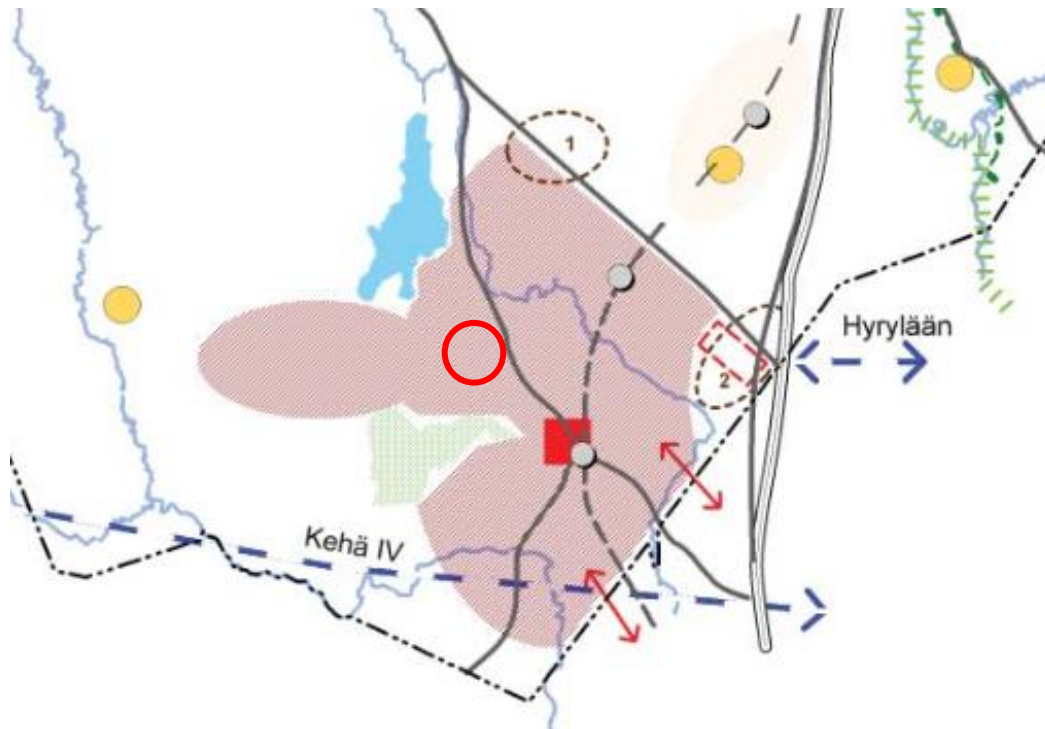
Maakuntavaltuusto hyväksyi Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan vuonna 2017. Kaava on saanut lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 15.5.2020. Neljäs vaihemaakuntakaava käsittelee seuraavia teemoja: elinkeinot ja innovaatiotoiminta, logistiikka, tuulivoima, viherrakenne ja kulttuuriympäristöt. Neljäs maakuntakaava ei aiheuta muutoksia suunnittelualueelle.

Uudenmaan kokonismaakuntakaavan laadinta käynnistyi vuonna 2016. Uudesta koko Uudellemaalle laadittavasta maakuntakaavasta käytetään nimeä Uusimaa-kaava 2050. Nimensä mukaisesti sen aikatahtain on vuodessa 2050. Uusimaa-kaava 2050 on kaksiportainen, eli se koostuu yleispiirteisestä pitkän aikavälin rakennekaavasta sekä tarkentavista seutukohtaisista vaihemaakuntakaavoista. Maakuntavaltuusto on hyväksynyt Uusimaa-kaava 2050 -kaavakokonaisuuden elokuussa 2020. Uusimaa-kaava korvaa voi-

maan tullessaan Nurmijärven kuntaakin koskevat voimassa olevat maakuntakaavat. Lisätietoa löytyy Uudenmaan liiton internetsivuilta.

3.2.3 Maankäytön kehityskuva 2040

Nurmijärven kunnan maankäytön kehityskuvassa 2040, suunnittelualue on merkitty Klaukkalan taajama-alueeseen kuuluvaksi (kuva 9).



Kuva 9. Ote Nurmijärven maankäytön kehityskuvasta 2040 (14.5.2020).

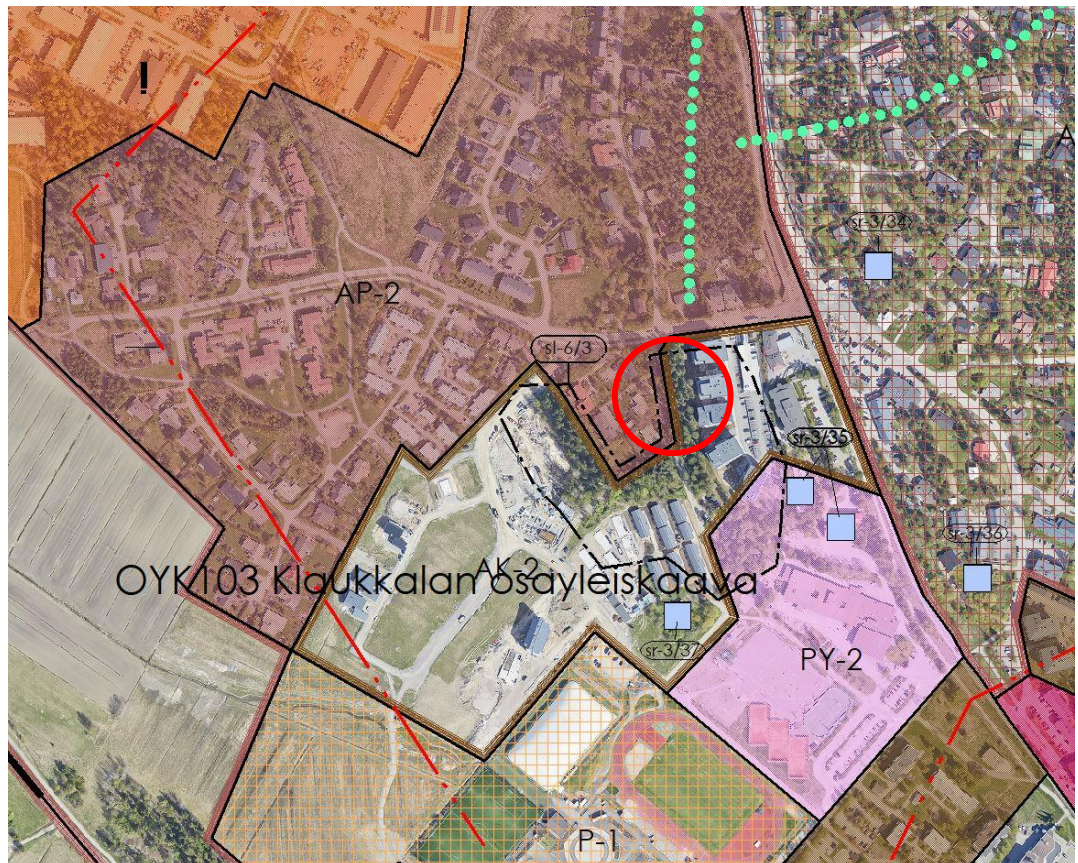
3.2.4 Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Klaukkalan oikeusvaikutteinen osayleiskaava. Osayleiskaava tuli voimaan 11.9.2017. Ropakkotien eteläpuolinen alue on pääosin yleiskaavan mukaista kerrostalovaltaista asuntoaluetta (AK-2). Alitilantie ja AO2-kortteli 3057 kuuluvat kaavan mukaiseen pientalovaltaiseen asuntoalueeseen (AP-2).

Ropakkotien eteläpuolella oleva lähivirkistysalue on rajattu osayleiskaavassa luonnonsuojelullisesti arvokkaaksi alueeksi (sl-6/3). Merkinnällä osoitetaan selvityksissä havaitut liito-oravan käyttämät alueet;

Alue on luonnonsuojelulain 49 §:n mukaisen eläinlajin (liito-orava) elinalue, jossa ei ole todettu lajin lisääntymis- tai levähdyspaikkaa. Aluetta tulee hoitaa niin, että liito-oravan liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään. Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus, joka koskee kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- ja täyttämistöitä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä. MRL:n 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus ei koske johtoalueita. Lisätietoja: Liito-oravien kulkuyhteystarpeet on kuvattu kaavaselostuksessa.

Ropakkotien ja Alitilantien kulmuksesta lähtee paikallisesti tärkeä viheryhteystarve, ekologinen käytävä (kuvattu turkoosilla katkoviivalla kuvassa 10).



Kuva 10. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti Klaukkalan osayleiskaavassa. Yleiskaavan taustalla ilmakuva vuodelta 2019. (31.8.2020)

3.2.5 Asemakaava

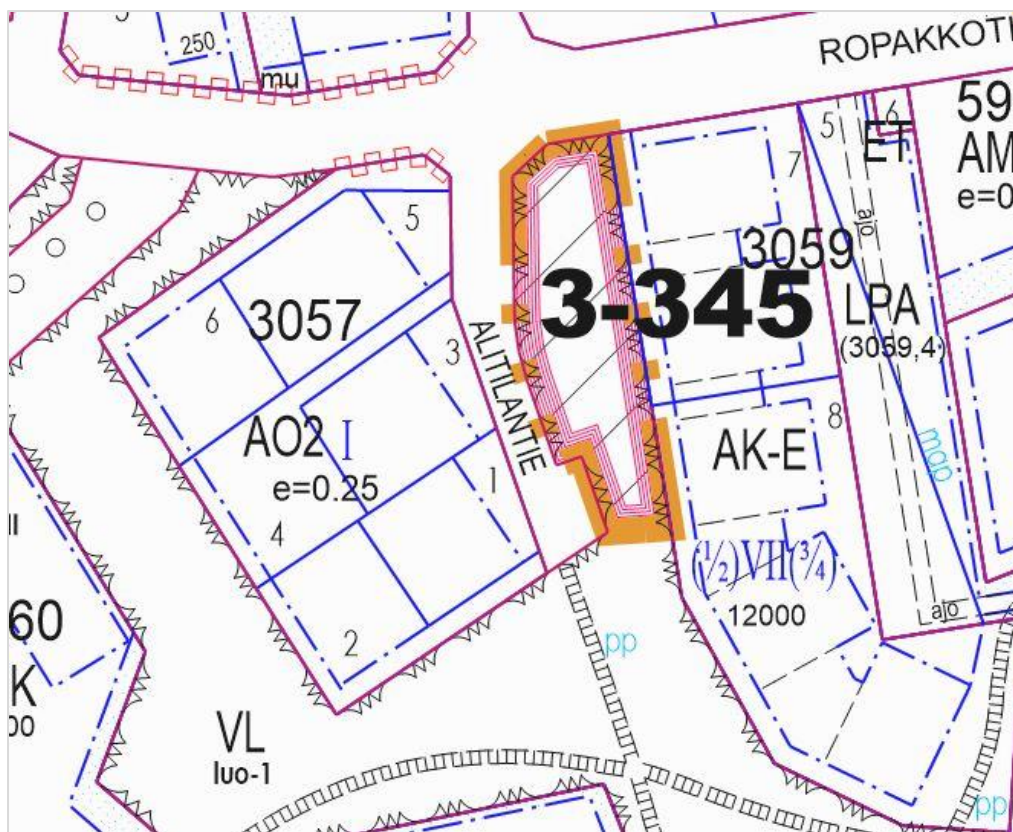
Ropakkotien eteläpuolisella alueella, Alitilantien itäpuolella, on voimassa vuonna 2015 lainvoiman saanut Ali-Tilkan alueen asemakaava. Kuvaan 11 rajattu suunnittelu-alue Alitilantien ja korttelin 3059 välissä on asemakaavan mukaista lähivirkistysaluetta (VL).

Lähivirkistysaluetta koskee Ali-Tilkan alueen asemakaavan mukainen luo-1 – määräys: *”Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla tulee säilyttää liito-oravan tarvitsemia kulkuyhteyksiä varten vähintään 20m leveä puustoinen kaista”*.

Aluetta koskevat kaavamääräykset:

VL: Lähivirkistysalue.

luo-1: Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla tulee säilyttää liito-oravan tarvitsemia kulkuyhteyksiä varten vähintään 20m leveä puustoinen kaista.



Kuva 11. Ote ajantasa-aseமாகაავასტა. Suunnittelualue rajattu kartalle (3-345).

3.2.6 Rakennusjärjestys

Rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.7.2013.

3.2.7 Aluetta ja sen lähiympäristöä koskevat muut suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Klaukkalan osayleiskaavan laadinnan yhteydessä alueelle on tehty useita selvityksiä, joita on hyödynnetty asemakaavahankkeessa. Alueella tai sen läheisyydessä on tehty seuraavat selvitykset:

- Klaukkalan osayleiskaavan luontoselvitys (mm. liito-oravat), Enviro Oy, 2012, päivitys 2014
- Historiallisen ajan muinaisjäännösten inventointi Klaukkalassa ja Lepsämässä, Museovirasto/Vuoristo, 2007
- Klaukkalan osayleiskaava-alueen lepakkokartoitus, BatHouse, 2010, 2012
- Klaukkalan osayleiskaavan maisemaselvitys, Nurmijärven kunta/yleiskaavoitus, 2014
- Rakennusperintöselvitys, Arkkitehtitoimisto LPV Oy, luonnos 2010
- Nurmijärven arkeologinen inventointi (esihistorialliset muinaisjäännökset), Museovirasto/Seppä, 2006

Asemakaavan muutosta varten laaditut selvitykset

- Luontoselvitys (sisältäen liito-oravaselvityksen), Lumotron/Virtanen, 2020
- Kunnan omana työnä laadittu selvityskartta Ropakon alueen mahdollisista uusista pysäköintialueista, 2020.

4 Kaavoituksen vaiheet

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Asemakaavaa muutetaan Nurmijärven kunnan aloitteesta. Asemakaavatyön tarkoituksena on tutkia, onko Ropakkotien alueelle mahdollista suunnitella ja toteuttaa pysäköintialueita helpottamaan tämänhetkistä pysäköintipaikkojen puutetta.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päätti asemakaavan muutoksen viireilletulosta 17.3.2020 (§ 22). Kaavan viireilletulosta ilmoitettiin Nurmijärven Uutisissa 8.4.2020 julkaistulla kuulutuksella. Osallisille lähetettiin kirje, jossa ilmoitettiin kaavamuutoksen viireilletulosta ja nähtävillä olosta.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Osallisia ovat alueen maanomistajat sekä ne, joiden työntekoon tai muihin oloihin asemakaavan muutos saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisia ovat mm:

- alueen ja lähialueiden asukkaat, maanomistajat ja yhdistykset
- Nurmijärven kunnan hallinto- ja luottamuselimet
- yritykset: alueella toimivat yritykset, Nurmijärven Sähkö Oy, Nurmijärven Vesi, TeliaSonera Oyj, Elisa Oyj
- muut viranomaiset: ELY, Uudenmaan liitto, Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, Keski-Uudenmaan ympäristökeskus

4.3.2 Suunnittelu ja vuorovaikutus

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma käsiteltiin asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnassa 17.3.2020. Viireilletulosta ilmoitettiin Nurmijärven Uutisissa 8.4.2020 ja kunnan ilmoitustaululla julkaistulla kuulutuksella 6.4.2020. Osallisille lähetettiin kirje, jossa ilmoitettiin kaavamuutoksen viireilletulosta ja nähtävilläolosta. Kaavamuutoksen aineistot ovat nähtävillä asemakaavoituksen internetsivuilla.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin yhdeksän mielipidettä ja yksi lausunto.

Kaavaluonnos

Luonnosvaiheessa laadittavassa asemakaavan luonnoksessa esitellään alustavasti mm. alueen käyttötarkoitus ja rakentamisen määrä sekä laatu. Asemakaavan luonnos käsitellään asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnassa sekä kunnanhallituksessa, minkä jälkeen se on nähtävillä 30 vrk:n ajan. Tänä aikana asemakaavan luonnoksesta ja muusta aineistosta voi esittää mielipiteitä kirjallisesti. Kaavaluonnoksesta pyydetään kirjalliset lausunnot viranomaistahoilta.

Kaavaehdotus

Luonnoksesta saadun palautteen perusteella laaditaan asemakaavanmuutosehdotus, joka käsitellään asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnassa. Kaavaehdotus asetetaan nähtäville 30 vrk:n ajaksi, jolloin osalliset voivat

esittää mielipiteensä laatimalla kirjallisen muistutuksen. Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta käsittelee asemakaavaehdotuksesta saadut muistutukset, lausunnot ja asemakaavayksikön laatimat vastineet sekä niiden pohjalta kaavaehdotukseen tehdyt muutokset. Jos muutokset ovat olennaisia, ehdotus käsitellään uudestaan lautakunnassa sekä asetetaan uudestaan nähtäville 30 vrk:n ajaksi.

Kaavan hyväksyminen

Asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan vähäistä merkittävämpi ja sen hyväksyy kunnanvaltuusto.

4.3.3 Päätöksenteko

17.3.2020	Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta (§ 22) päätti ilmoittaa asemakaavanmuutoksen vireille tulleeaksi.
XX.XX.XXXX	Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta (§ XX) päätti esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy asemakaavan muutoslunnon sekä asettaa suunniteluaineiston MRA 30 §:n mukaisessa tarkoituksessa nähtäville 30 päivän ajaksi.
XX.XX.XXXX	Kunnanhallitus (§ XX) päätti hyväksyä asemakaavan muutoslunnon ja suorittaa MRA 30 §:n mukaisen kuulemisen.
XX.XX.XXXX	Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta (§ XX) päätti esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen ja asettaa suunniteluaineiston MRA 27 §:n mukaisessa tarkoituksessa nähtäville 30 päivän ajaksi.
XX.XX.XXXX	Kunnanhallitus (§ XX) päätti hyväksyä asemakaavan muutosehdotuksen ja asettaa sen nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti 30 päivän ajaksi.
XX.XX.XXXX	Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta (§ XX) päätti esittää asemakaavan muutoksen kunnanhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.
XX.XX.XXXX	Kunnanhallitus (§ XX) päätti esittää asemakaavan muutoksen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.
XX.XX.XXXX	Kunnanvaltuusto (§ XX) päätti hyväksyä asemakaavan muutoksen.

4.4 Asemakaavan tavoitteet

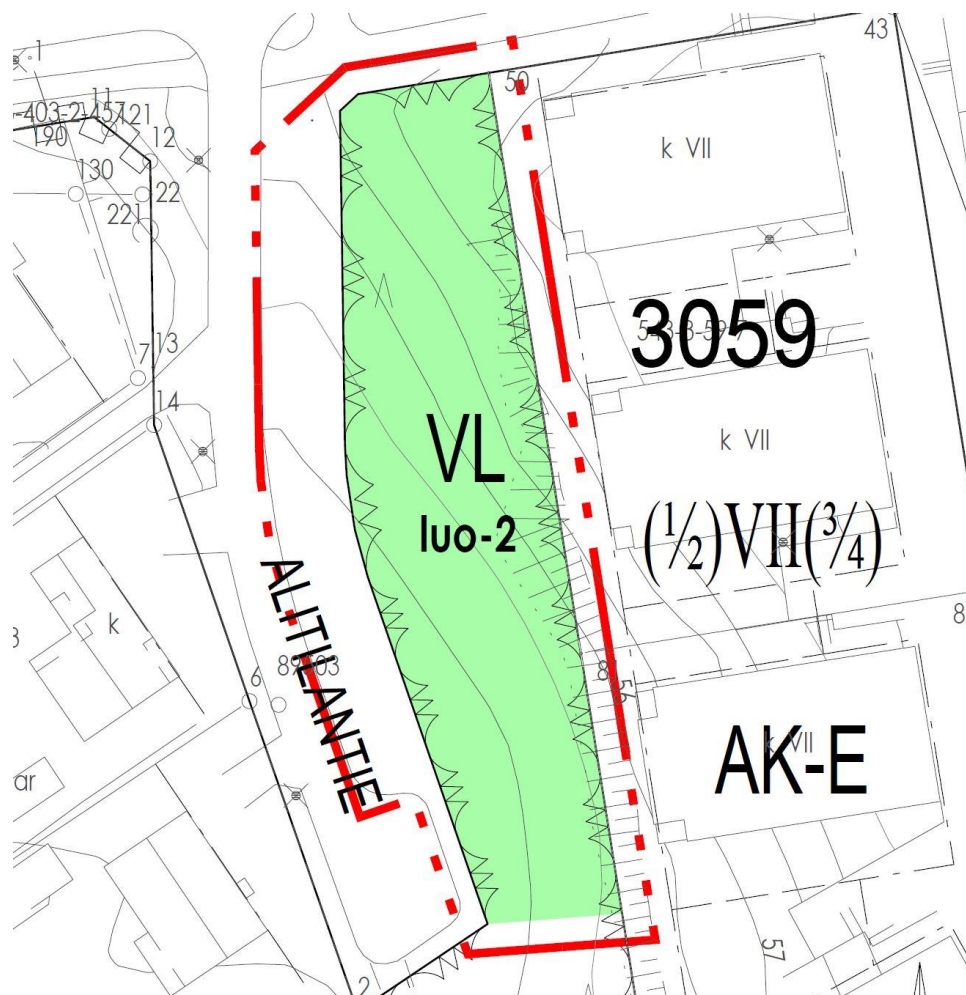
Asemakaavan muutoksen tavoitteena on tutkia voiko Klaukkalan Ropakkotien alueelle toteuttaa yleisiä pysäköintialueita.

4.5 Kaavan rakenne

4.5.1 Mitoitus

Kaavamuuotosalueen pinta-ala on noin 0,2 ha.

Lähivirkistysalueen pinta-ala pienenee kaavamuutoksella noin 400 m², ollen kaavamuutoksen jälkeen noin 1600m². Lähivirkistysalue kapenee Alitilantien varressa noin 6 metrillä, välillä Ropakkotien katualue – Alitilantien kadun päässä oleva käänköpaikka. Kyseinen katualueen osa on pituudeltaan noin 70 metriä. Lähivirkistysalueen leveys on kaavamuutoksen jälkeen noin 14-21 metriä.



Kuva 12. Asemakaava-aluekartta (3.9.2020).

4.6 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Alueet, joita ei rakenneta, tulee pitää hoidetussa kunnossa.

Suunnittelualueen viheryhteydet säilytetään ennallaan pohjoisen- ja etelän ilmansuuntiin.

4.7 Aluevaraukset

Kaavamutoksella muodostuu katualuetta ja lähivirkistysaluetta (VL). Lähivirkistysaluetta koskee liito-oravia koskeva suojelumääräys luo-2; Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla tulee säilyttää liito-oravan tarvitsemia kulkuyhteyksiä varten puustoinen kaista. Alueella tulee säilyttää erityisesti korkeaa puustoa, kuusta suosien, mahdollisimman yhtenäisenä kokonaisuutena. (kuva 12)

Pysäköintipaikkoja rakennetaan alustavan suunnitelman mukaan 23 kappaletta, joista yksi on invapaikka. Pysäköintipaikat rakennetaan kohtisuoraan Alitilantien katuun nähden. Ajaminen kohtisuoraan sijoitetulle pysäköintipaikalle onnistuu kadun molemmista suunnista tullessa, vähentäen tarvetta autojen ylimääräiselle kääntelylle. (kuva 13)

Alitilantien merkitys kevyenliikenteen väylänä on huomattava, etenkin lasten koulumatkojen osalta. Pysäköintiruudut suunnitellaan siten, että ne tarjoavat mahdollisimman hyvät näkemäalueet kadun suuntaan. Katualueella kulkee raskaita ajoneuvoja, kiinteistöjen jätteiden keräykseen ja kadun talvi-

kunnossapitoon liittyen. Muun muassa näistä syistä pysäköintiruuduista suunnitellaan riittävän syviä (7,5 metriä kadun reunasta). Näin Alitilantien länsilaitaan jää tilaa muulle liikenteelle autoa pysäköitäessä ja pysäköintipaikalta kadulle liityttäessä. Pysäköintiruudut ovat myös hieman normaalia käytäntöä leveämpiä. Peruutus pysäköintipaikalta ajoradalle on suunniteltu onnistuvan siten, että auton voi kääntää ajoradan suuntaiseksi ylittämättä kadun keskilinjaa.

Kuvassa 13 on esitetty arvio viheralueelta kaadettavien ja siellä säilytettävien puiden määrästä. Kaadettavista puista 13 kappaletta on havupuita ja 8 kappaletta lehtipuita. Kaadettavien puiden määrään vaikuttaa vähäisessä määrin se, että pysäköintiruudut on suunniteltu sijoitettavan tavanomaista kauemmas kadun keskilinjasta.



Kuva 13. Asemapiirrosluonnos katualueelle toteutettavista pysäköintipaikoista (25.8.2020).

4.8 Asemakaavan vaikutukset

4.8.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Asemakaavan muutoksen vaikutusta rakennettuun ympäristöön voidaan pitää vähäisenä. Alitilantien katualue laajenee noin 6 metrin leveydeltä noin 70 metrin matkalla.

Asemakaavan muutos ei mahdollista rakennusten rakentamista.

4.8.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Kevään ja kesän 2020 aikana tehdyn luontoselvityksen perusteella (Luomotron, 2020) suunnittelualueen kenttätaso on hyvin kulunutta kangasmet-sää. Kuluminen on seurausta menneestä maankäytöstä ja ihmisen toiminnasta alueella. Puusto on pääosin suurta ja iäkästä kuusta. Joukossa on myös suuria mäntyjä. Hankealueella ei tehty havaintoja harvinaisista, uhanalaisista, erityisesti suojelluista tai direktiivilajeista, eikä alueella ole näille lajeille erityisen hyvin soveltuvia elinympäristöjä.



Selvitys suosittelee korkean puuston säilyttämistä. Muun muassa kesällä 2020 Ropakon alueella tehtyjen maallikkohavaintojen ja aiempien selvitysten perusteella liito-oravat voivat käyttää suunnittelualuetta kulkureittinään. Etenkin suurten kuusten säilyttäminen on liito-oravien liikkumisen kannalta tärkeää. Osayleiskaavan aluetta koskevan sl-6/3 -kaavamääräyksen mukaan; *"Aluetta tulee hoitaa niin, että liito-oravan liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään"*.

Kadunvarsipaikoitusta rakennettaessa Alitilantien kadun varresta joudutaan suunnitelmien mukaan kaatamaan noin 20 puuta noin 10m levyiseltä kaistaleelta. Kaadettavat puut ovat sekä lehti- että havupuita. Asiantuntijalausuntojen mukaan toimenpiteet eivät vaaranna liito-oravan elinolosuhteita. Lähi-virkistysalueelle jää kadunrakennustöiden jälkeen noin 15-20 metrin levyinen puustoinen kaistale. Puiden kaatojen suhteen tulee huomioida se, että yksittäiset puut ovat alttiina myrskytuhoille ja yksittäisten puiden sijaan puita tulee säilyttää isompina ryhminä.

4.9 Ympäristön häiriötekijät

Kaava-alueen pohjoispuolella kulkee Ropakkotie, joka aiheuttaa melua suunnittelualueelle. Kaavamuutoksella ei mahdollisteta rakennusten rakentamista.

4.10 Nimistö

Suunnittelualan nimistö säilyy ennallaan.

5 Asemakaavan muutoksen toteuttaminen

Asemakaavan toteuttaminen on mahdollista aloittaa asemakaavan vahvistamisen jälkeen.

Nurmijärvellä 22.9.2020

Hannes Häkkinen
vs. asemakaavapäällikkö

Juha Kannianen
kaavasuunnittelija
kaavan laatija

Kommentteja osallistumis- ja arviointisuunnitelman palautteisiin Asemakaavan muutos 3-345 Alitilantien pysäköintialueet

*Pysäköintipaikkojen puute johtuu Ropakkotien alkupään kerrostaloista korttelissa 3059, kunta ei voi ratkaista taloyhtiön ja rakennuttajan välistä ongelmaa verovaroin.
Uusien pysäköintialueiden sijaan, kunnan pitäisi löytää ratkaisu siihen, että pysäköintipaikkojen määrää lisätään korttelissa 3059. Kunta voisi tukea hanketta rahallisesti.*

Kunta suunnittelee Ropakkotien alueelle yleistä pysäköintialuetta, jota ei osoiteta yksittäisille taloyhtiöille. Osoitteessa Ropakkotie 4-8 tontin toteuttaja on toteuttanut asemakaavan edellyttämät autopaikat tontille, lukuun ottamatta seitsemää autopaikkaa, joihin liittyen kunta on poikkeusluvalla antanut jättää ne toteuttamatta. Asuinkerrostalojen rakennusluvut on myönnetty lainvoimaisen asemakaavan ja poikkeamispäätöksen mukaisesti. Rakennuslupaan liittyvä harkinta on oikeusharkintaa eli lupa tulee myöntää, jos maankäyttö- ja rakennuslain 135 §:ssä säädetyt rakennuslupan myöntämisen edellytykset täyttyvät ja rakentaminen on voimassa olevan asemakaavan mukaista. Näin ollen rakennustarkastajalla/lautakunnalla päättäessään rakennuslupan myöntämisestä ei ole mahdollisuutta vaatia asemakaavamääräyksen mukaista autopaikkamäärää suurempaa määrää autopaikkoja.

Kunnasta on oltu yhteydessä kyseisiin yhtiöihin ja on esitetty, että autopaikkoja lisättäisiin tonteille. Asia on kuitenkin kyseisten asunto-osakeyhtiöiden päätettävissä.

*Pysäköintialueen suunnittelu suojellulle viheralueelle rikkoo Ympäristöministeriön asettamaa tavoitetta luonnon monimuotoisuuden suojeluun ja kestävään käyttöön liittyen.
Liito-oravien kulkuyhteys katkeaa ja niille pyhitetty alue pilataan.
Tärkeä virkistysalue menetetään. Virkistysalueita on muutenkin liian vähän.*

Virkistysalueita pyritään mahdollisuuksien mukaan säilyttämään, mutta tiivistyvän maankäytön vuoksi alueiden käyttötarkoituksia voidaan joutua muuttamaan. Varsinkin kunnan keskustaajamassa Klaukkalassa, maankäyttö tiivistyy ja alueiden käyttötarkoituksia arvioidaan tarpeen mukaan. Virkistys- ja viheralueita pyritään luomaan ja säilyttämään mahdollisimman paljon. Asemakaavan sisältövaatimusten puitteissa kunnalla on mahdollisuus hyväksyä asemakaavaratkaisut maankäytöllisin perustein. Kaavaluonnosaineiston liitteissä on karttaote Ropakon ympäristön virkistysalueista.

Lähtökohtana pysäköintialueen suunnittelulle Alitilantien ympäristöön oli vuosina 2012 ja 2014 tehtyjen liito-oravaselvityksen päivittäminen ja alan asiantuntijoiden konsultointi. Luontoselvitys teetettiin kevään ja kesän 2020 aikana. Selvityksen liito-oravaosuus koski suunnittelualueen lisäksi siihen liittyvää laajempaa virkistysalueverkostoa Ropakon alueella. Suunnittelualueen läheisyydessä ei havaittu merkkejä liito-oravista. Myöskään kauempana olevien vanhojen pesäpuiden läheisyydestä ei tehty papanahavaintoja. Lähin papanahavainto tehtiin noin puoli kilometriä suunnittelualueen pohjoispuolella. Ropakon pohjoisosassa tehtyjen papanahavaintojen ja Ropakon läntisillä alueilla tehtyjen maallikkohavaintojen perusteella voidaan olettaa, että liito-oravat voivat käyttää suunnittelualueen kuusivaltaista metsää kulkureittinään.

Asemakaavan muutoksella Alitilantien katualuetta levitetään lähivirkistysalueen puolelle noin kuusi metriä, Ropakkotien risteyksen ja Alitilantien käänöpaikan välisellä osuudella. Ajantasaisessa asemakaavassa lähivirkistysalue on tällä osuudella noin 22-27 metriä leveä vyöhyke, joten jatkossa lähivirkistysalueen leveys tulee olemaan noin 16-21 metriä. Muilta osin lähivirkistysalue säilyy ennallaan. Hankealue, jota asemakaavan muutos koskee, pyritään määrittämään vireille tulovaiheessa tarpeeksi laajana siten, että hankealuetta ei ole tarpeen laajentaa suunnittelun edistyessä. Tästä syystä vireille tulovaiheessa suunnittelualueeksi on rajattu kokonainen lähivirkistysalueen osa, varsinaisen toimenpidealueen sijaan.

Liito-oravia koskeva asemakaavamääräys viheryhteyden tarpeellisuudesta säilytetään asemakaavassa pienin muutoksin. Kaavamääräyksellä korostetaan sitä, että suunnittelualueelle jäävä korkea kuusivaltainen puusto tulee säilyttää ja hakkuuaukkoja tulee välttää. Alitilantien kadun varresta joudutaan kaatamaan noin 20 puuta kadunrakennustöiden vuoksi. ELY:n asiantuntijalausunnan mukaan suunnitelman mukainen katualueen laajennus ja tähän liittyvät vähäiset puiden kaadot kadun varressa eivät vaikuta liito-oravan elinolosuhteisiin.

Luontoselvityksessä tutkittiin myös muiden eläin- ja kasvilajien esiintyvyyttä suunnittelualueella. Hankealueella ei tehty havaintoja harvinaisista, uhanalaisista, erityisesti suojelluista tai direktiivilajeista, eikä alueella ole näille lajeille erityisen hyvin soveltuvia elinympäristöjä.

Hanke heikentää liikenneturvallisuutta. Lapset käyttävät Alitilantietä koulumatkoihin. Tutkimusten mukaan pysäköintialueilla tapahtuu eniten onnettomuuksia. Alitilantiellä liikennöi raskaita ajoneuvoja ja tila on vähissä. Alitilantien kadun varteen tulee asettaa pysäköintikieltoja.

Kadun varteen suunniteltujen pysäköintipaikkojen arvellaan parantavan liikenneturvallisuutta nykytilanteeseen verrattuna. Pysäköintipaikat rakennetaan suunnitelmien mukaan kohtisuoraan Alitilantien katuun nähden. Kohtisuoraan sijoitetulle pysäköintipaikalle ajaminen onnistuu molemmista suunnista tullessa, joten autojen ylimääräinen kääntely jää pois.

Alitilantien merkitys kevyenliikenteen väylänä on huomattava, etenkin lasten koulumatkojen osalta. Katualueella kulkee myös raskaita ajoneuvoja, kiinteistöjen jätteiden keräykseen ja kadun talvikunnossapitoon liittyen, joten kadunlaitaan pysäköiminen on ongelmallista. Muun muassa näistä syistä pysäköintiruuduista suunnitellaan riittävän syviä, jotta Alitilantien länsilaitaan jää ylimääräistä tilaa muulle liikenteelle autoa pysäköitäessä. Pysäköintiruudut suunnitellaan siten, että ne tarjoavat mahdollisimman hyvät näkemäalueet kadun suuntaan.

Yleisesti liikenneturvallisuuden katsotaan paranevan, kun autot voidaan pysäköidä kadun laidan sijaan asianmukaisesti pysäköintiruutuihin. Uusien pysäköintikieltojen asettamista arvioidaan hankkeen edetessä yhteistyössä liikenneinsinöörien kanssa.

Ropakkotien kerrostalojen asukkaiden autoja on pysäköitynä ympäri Ropakon aluetta mm. maastossa, kevyenliikenteen väylillä, liittymissä jne. Tilanne ei ratkea ilman tehokasta kunnallista pysäköinninvalvontaa.

Nurmijärven kunnassa ajonopeuksia ja pysäköintiä valvoo poliisi. Kunnanvaltuusto käsitteli pysäköinninvalvontaa viimeksi vuonna 2017 ja tuli siihen tulokseen, ettei Nurmijärvellä oteta käyttöön pysäköinninvalvontaa. Kunnan lakimies on käynnistänyt keväällä uuden selvitystyön pysäköinninvalvonnan käyttöönotosta Nurmijärven kunnassa. Pysäköinninvalvonnan käyttöön ottaminen kunnan katualueilla vaatii poliittisen päätöksen asiasta.

Kunta voisi rakentaa pysäköintialueen Alitilantien päässä olevalle rakennustöiden aikaiselle kentälle, jota on käytetty epävirallisena pysäköintipaikkana.

Pysäköintialueen rakentaminen Ropakkotie 8:n kohdalla olevalle kentälle edellyttäisi, että Alitilantien katualueita jatketaan noin 80 metrillä. Kadunjatkeen ja pysäköintialueen rakentaminen olisi kustannuksiltaan kallis investointi. Klaukkalan koulun oppilaat käyttävät Alitilantietä koulumatkoihinsa, minkä vuoksi moottoriajoneuvoliikenteen mahdollistavaa katuosuutta ei ole perusteltua jatkaa. Pysäköintialue ja sen edellyttämät rakennustyöt katkaisisivat viheryhteyden lähivirkistysalueen osien välillä.

Myös muita vaihtoehtoisia pysäköintiratkaisuja on tutkittu. Kaavaluonnoksen liitteenä on vireille tulovaiheessa laadittu selvitys Ropakon alueen mahdollisista pysäköintialueista.

Mahdolliset pitkäaikaispysäköintiin tuodut autot rumentavat ympäristöä. On kohtuutonta, että tonttien arvo laskee hankkeesta koituvien haittojen vuoksi.

Ropakkotien alkupäässä tehtyjen tarkastelujen perusteella Alitilantien katualueen leventämisen on katsottu olevan soveltuvin vaihtoehto uusien pysäköintipaikkojen luomiseksi. Asemakaavan sisältövaatimusten puitteissa kunnalla on mahdollisuus hyväksyä asemakaavaratkaisut maankäytöllisin perustein. Suunnitteilla oleva kadunvarsipaikoitus palvelee alueen nykyisten ja tulevien asukkaiden tarvetta. On myös huomioitavaa, että virkistysalueelle ei suunnitella rakennuksia tai rakennelmia. Kadunrakennustöiden aiheuttamat haitat virkistys- ja muille alueille pyritään minimoimaan.

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	543 Nurmijärvi	Täyttämispvm	11.09.2020
Kaavan nimi	KLAUKKALA, Alitilantien pysäköintialueet		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	06.04.2020
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	3-345
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	0,2044	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	0,2044

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,2044	100,0			0,0000	
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,1636	80,0			-0,0408	
R yhteensä						
L yhteensä	0,0408	20,0			0,0408	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinntät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,2044	100,0			0,0000	
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,1636	80,0			-0,0408	
VL	0,1636	100,0			-0,0408	
R yhteensä						
L yhteensä	0,0408	20,0			0,0408	
Kadut	0,0408	100,0			0,0408	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Ehdotettu Ropakkotien P-alueen sijainti

Voidaan lisätä 6 kadunvarsipaikkaa

Maanomistaja ei ole kiinnostunut vuokraamaan tontteja pysäköintialueiksi

Katusuunnitelman mukainen kadunvarsipaikoitus

Kadunvarsipaikat n. +40 ap

Alueelle rakentuu AK-kortteleita

U-alueen P-paikat

Ehdotettu Alitilantien P-alueen sijainti

Luontoarvoiltaan merkittävä viheralue

YO-tonttia, osoitetaan liikuntaan? Ei katu-yhteyttä

Rakentamisen aikainen tilapäinen pysäköinti- ja varastointikenttä, keskellä puistoaluetta ja ilman katu-yhteyttä

Pysäköintikannen jatke? n. +50 ap

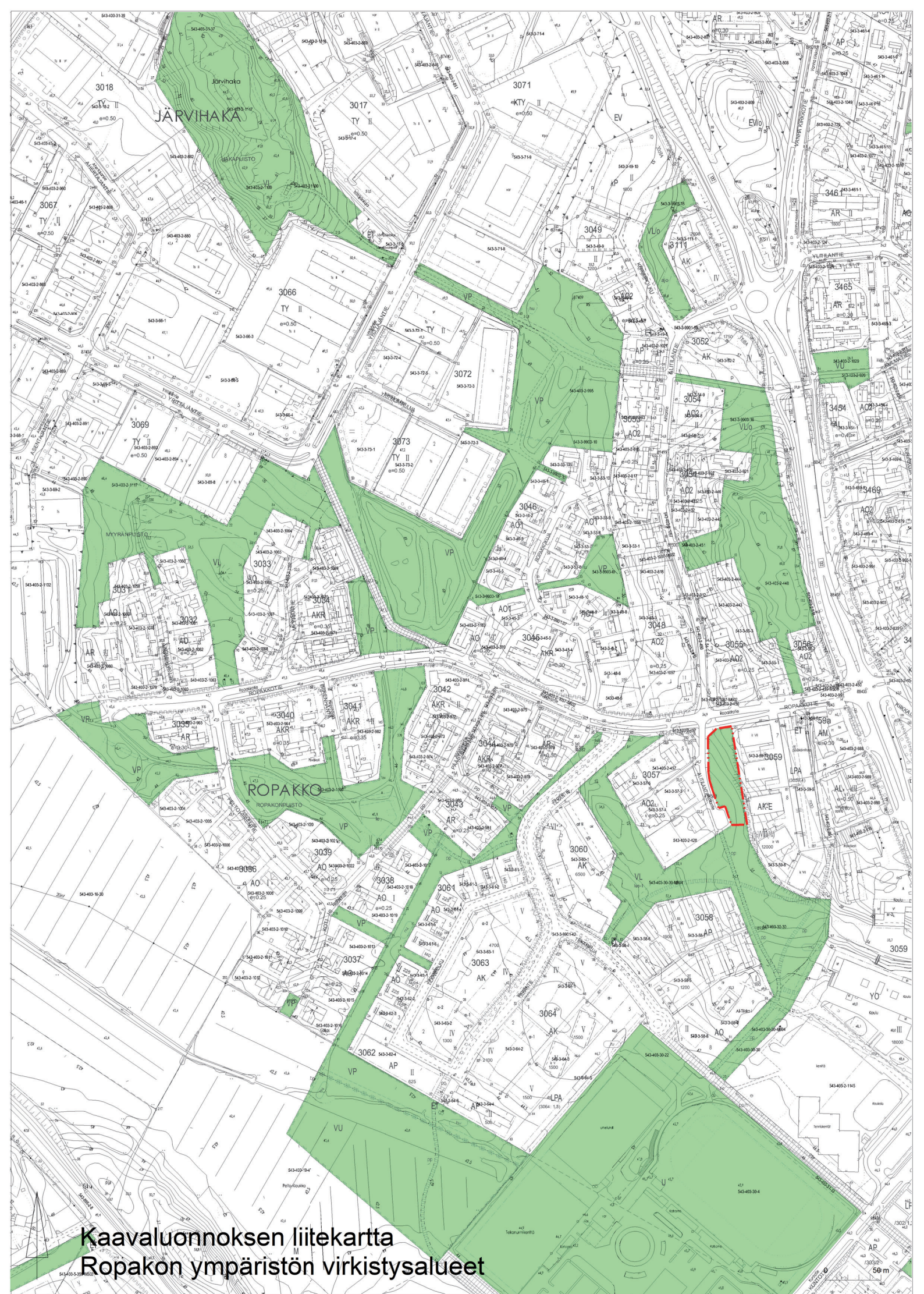
Luontoarvoiltaan merkittävä viheralue

YO-tontin P-alueita

YO-tontin P-alueita

Yrittäjä ei ole kiinnostunut pysäköinnin vuorottaiskäytöstä kiinteistöllään





Kaavaluonnoksen liitekartta
Ropakon ympäristön virkistysalueet

50m