

# Nurmijärven Lepsämä: korttelin 6166, VU-, VK- ja VP-alueen asemakaavan muutos

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 22.09.2020 § 76  
1267/10.02.03/2020

Nurmijärven kunta aloittaa Lepsämän Mäntytie 18 ja Kaskitie 3:n asemakaavamuutoksen. Alue sijaitsee Lintumetsän taajamassa keskeisellä paikalla. Kaava-alueen pinta-ala on noin 3,2 ha. Alueella sijaitsee Lepsämän päiväkotiki sekä koulun väistötilana toimiva tilapäinen rakennus. Suunnittelualue on kunnan omistuksessa.

Kaavamuutoksen tarve on tullut sivistys- ja hyvinvointitoimialan ja tilakeskuksen tarpeesta. Asemakaavamuutos on kunnan palvelutuotannon edellyttämä hanke. Lintumetsässä on pitkään ollut tarve koulun sijoittumiselle alueelle.

Suunnittelualue on Klaukkalan osayleiskaavassa osoitettu pientalovaltaiseksi asuinalueeksi (AP-1). Suunnittelualueella voimassa oleva asemakaava 6-002 on saanut lainvoiman 18.10.1994 ja asemakaava 6-021 on saanut lainvoiman 12.11.2012. Suunnittelualue on asemakaavassa osoitettu opetustoimintaa, sosiaalitoimintaa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YOS), urheilu- ja virkistyspalvelualueeksi (VU) sekä puistoalueeksi (VP).

Kaavamuutos on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy kunnanvaltuusto.

## Esittelijä

Tekninen johtaja

## Esitys

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää ilmoittaa Lintumetsän koulun asemakaavamuutoksen vireille tullee.

## Valmistelija

asemakaavasuunnittelija Salla Jäntti, [salla.jantti@nurmijarvi.fi](mailto:salla.jantti@nurmijarvi.fi)

## Asian käsittely

Mustonen esitti Suomen kannattamana, että suunnittelualueelle otetaan tarkasteluun mukaan viereinen VK-alue.

Puheenjohtaja tiedusteli, voiko lautakunta hyväksyä muutosesityksen yksimielisesti. Lautakunta ilmaisi hyväksyvänsä lisäyksen yksimielisesti.

## Päätös

Esittelijän esitys hyväksyttiin Mustosen lisäyksellä.