



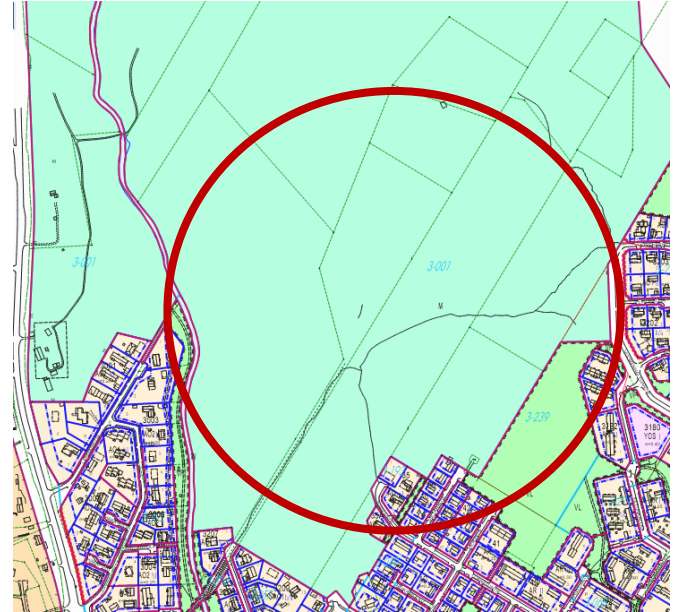
KLAUKKALA JOKIMETSÄN ALUE

Asemakaavan muutos koskee Kyläjoen, Haikalan asuinalueen ja Vuorenhaltijantien välistä aluetta Klaukkalan Ketunkalliossa

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

OAS

22.09.2020



Suunnittelualan sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Klaukkalassa, keskustan pohjoispuolella, Ketunkallion alueella. Alue rajautuu etelässä Haikalan asuinalueeseen, lännessä Ylisjokeen sekä idässä Vuorenhaltijantiehen. Alue sijaitsee lähipalveluiden, Haikalan ja Mäntysalon koulujen sekä päiväkotien läheisyydessä.

Alueen nykytilanne

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 5 ha. Alue on rakentamatonta metsäistä ja osittain hakkuualueutta sekä peltoa. Alueella on jonkin verran korkeusvaihteluja, metsäisiä mäenkumpareita sekä vesiuomia. Alueella on todettu suojeltavia luontoarvoja, kuten lepakoiden esiintymisalue sekä laohakaviosammalta. Lisäksi alueella on luonnontilaisena säilytettävä vesiuoma. Ylisjoen uoman varsi on luontoarvoiltaan merkittävä.

Mitä alueelle suunnitellaan?

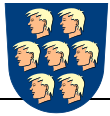
Alueen asemakaavan muutosta laadittaessa selvitetään alueen käyttö pääasiassa pientalovaltaisena asuinalueena. Alueelle voi sijoittaa myös jonkin verran yhtiömuotoista rakentamista.

Aloite kaavan muuttamiseksi

Asemakaavan muutoksen laatiminen on käynnistetty Nurmijärven kunnan aloitteesta. Alueen asemakaavan muutos on kaavoitusohjelman mukainen hanke ja se laaditaan kunnan omana työnä.

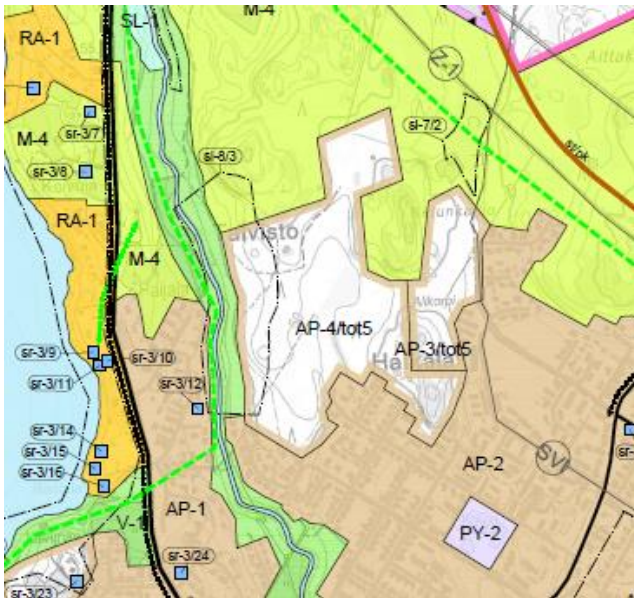
Alueen maanomistus

Suunnittelualue on pääosin kunnan omistuksessa. Osan alueesta omistaa yksityinen maanomistaja.



Aluetta koskevat kaavat

Suunnittelualueella on voimassa Klaukkalan osayleiskaava, hyväksytty 2017. Kaavassa alue on pientalovaltaista asuinalueita, jonka toteuttamisen edellytyksenä on että Klaukkalan tien ja Kirkkotien kiertoliittymä on toteutettu. Lisäksi alueella on virkistysaluetta ja luonnonsuojelullisesti arvokasta aluetta, mm. lepakoiden tärkeä ruokailualue ja siirtymisreitti.



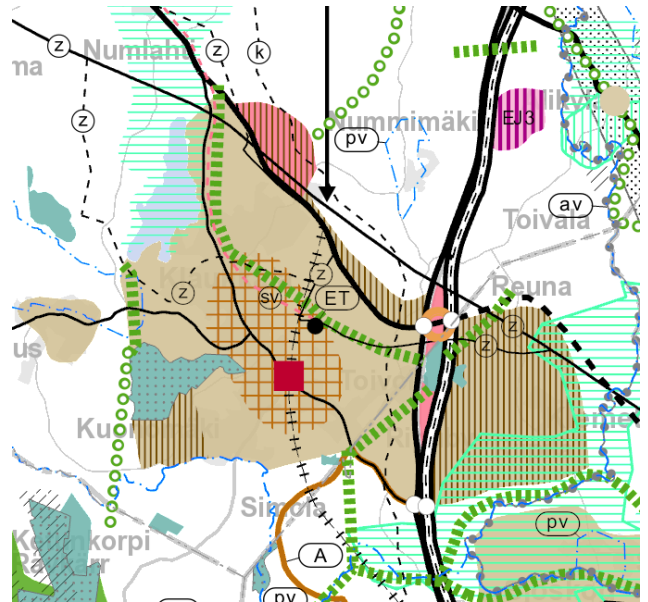
Ote Klaukkalan osayleiskaavasta, 2017.

Suunnittelualueella voimassa olevat asemakaavat ovat 3-001-2, Klaukkala, vuodelta 1962 ja 3-239, Klaukkala Haikalalan laajennus, vuodelta 2002. Asemakaavassa alue on lähivirkistysaluetta, VL ja maatalousaluetta, M.

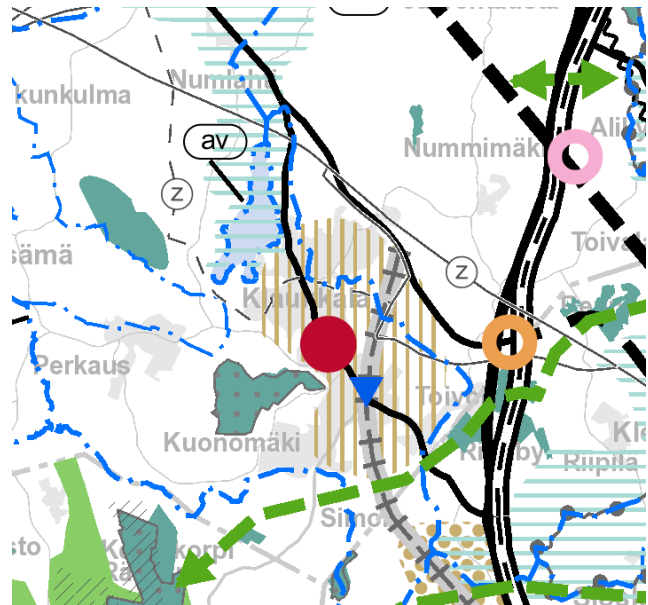
Uudenmaan voimassa olevien maakuntakaavojen yhdistelmässä 2020 alue on taajamatoimintojen aluetta, jonka läheisyydessä on tiivistettävää aluetta, seututie ja viheryhteystarve.

Uusimaa-kaava 2050:ssä (hyväksyttävänä syksyllä 2020) alue on osoitettu taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeeksi, jonka

läheisyyteen sijoittuu vedenhankinnan kannalta arvokas pintavesialue sekä seudullisesti merkittävä tie.



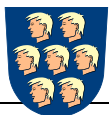
Uudenmaan maakuntakaavojen yhdistelmä 2019



Uudenmaan maakuntakaavaehdotus 2050.

Aluetta koskevat erilliset suunnitelmat ja päätökset

Maankäytön kehityskuvassa 2040 (2011) alue on Klaukkalan taajama-alueita.



NURMIJÄRVI

Alueelle ja sen ympäristöön tehdyt selvitykset

- Klaukkalan osayleiskaavan luontselvitys, Enviro 2014
- Nurmijärven Jokimetsän lahokaviosammalselvitys, Ahlman group Oy 2020
- Nurmijärven rakennusperintöselvitys, luonnos 2010, Arkkitehtitsto Lehto-Peltonen-Valkama Oy.
- Nurmijärven arkeologinen inventointi, Museovirasto/ Johanna Seppä 2006
- Nurmijärvi, Historiallisen ajan muinaisjäännösten inventointi, 2008, Tapani Rostedt
- Klaukkalan ekologiset yhteydet, Enviro 2014
- Nurmijärven kunnan kaupan palveluverkkoselvitys, Tuomas Santasalo Ky, 2012
- Klaukkalan osayleiskaavan hulevelselvitys, Ramboll 2014
- Klaukkalan osayleiskaavan maisemaselvitys, Nurmijärven kunta

Asemakaavan muutoksen vaikutusten arviointi

Asemakaavan muutoksen toteuttamisen vaikutukset arvioidaan kaavoituksen yhteydessä. Vaikutusten selvittäminen perustuu olemassa oleviin tai laadittaviin selvityksiin ja suunnitelmiin sekä osallisilta saatavaan palautteeseen. Vaikutusten arviointi laaditaan kunnan asemakaavoitusyksikössä. Vaikutuksia tarkastellaan suunnittelualueen ja osittain koko Klaukkalan (ns. vaikutusalue) osalta. Asemakaavan muutoksen vaikutukset suunnittelualueelle arvioidaan nykytilanteeseen verrattuna ja ns. voimassaolevaan asemakaavaan verrattuna. Merkittävät välilliset ja välittömät

vaikutukset ovat maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1§ mukaan

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- 6) elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen

Osallistuminen kaavahankkeessa

Aloituskvaihe

Suunnitteluprosessi käynnistyy kun asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää kaavan vireille tulosta. Vireilletulosta ilmoitetaan kuulutuksella. Osallistuminen kaavahankkeessa esitetään osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa, OAS, joka asetetaan nähtäville 14 vuorokaudeksi. OAS:iin liittyviä mielipiteitä ja huomautuksia voi esittää sen nähtävilläolokana sekä koko kaavaprosessin ajan aina ehdotusvaiheeseen saakka. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä, kuulutuksella sekä kunnan internet-sivuilla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavaprosessin edetessä.

Kaavan valmistelijat ovat tavattavissa kunnanvirastolla sopimuksen mukaan.

Luonnosvaihe

Asemakaavan muutosluonnos laaditaan alustavasti keväällä 2020. Kunnanhallituksen hyväksymä kaavaluonnos asetetaan alustavasti nähtäville 30 vuorokaudeksi. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä, kuulutuksella sekä kunnan Internet-sivuilla ja osallisilla on mahdollisuus esittää siitä



mielipiteitä. Viranomais- ja muu asiantuntijayhteistyö järjestetään lausuntopyynnön ja erillisin neuvotteluin.

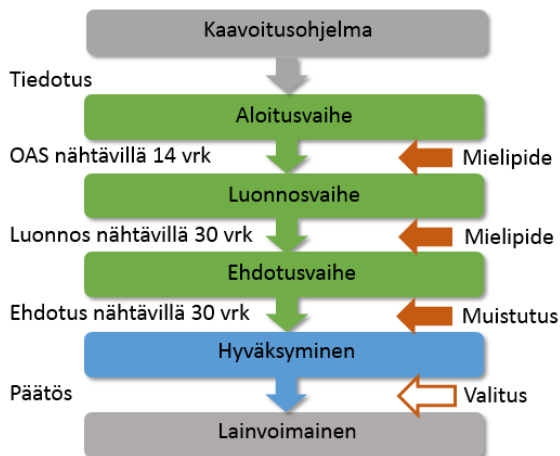
Ehdotusvaihe

Asemakaavan muutosluonnoksen ja siitä saadun palautteen pohjalta valmistellaan asemakaavan muutosehdotus.

Kunnanhallituksen hyväksymä kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 vuorokaudeksi. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä, kuulutuksella sekä kunnan Internet-sivuilla. Osalliset voivat tehdä kaavaehdotuksesta muistutuksen sen nähtävilläoloaikana. Muistutus tulee osoittaa asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnalle ja toimittaa kunnanviraston kirjaamoon. Viranomais- ja muu asiantuntijayhteistyö järjestetään lausuntopyynnön ja tarvittaessa erillisin neuvotteluin.

Hyväksyminen

Asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy valtuusto.



Asemakaavaprosessin osallistumisvaiheetvaiheet kaavioesityksenä.

Kaavahankkeen osalliset

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

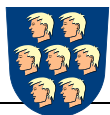
- alueen ja lähialueiden asukkaat ja maanomistajat
- Nurmijärven kunnan hallinto (mm. Ympäristötoimiala ja luottamuselimet (asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta, kunnanhallitus, kunnanvaltuusto)
- muut viranomaiset: Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY), Keski-Uudenmaan ympäristökeskus, Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo; Uudenmaan liitto
- yritykset: alueella toimivat yritykset, Nurmijärven Sähkö Oy, Nurmijärven Vesi, TeliaSonera Oyj, Elisa Oyj

Kaavahankkeesta tiedottaminen

Kaavahankkeen etenemistä ja päätöksentekoa voi seurata Nurmijärven kunnan sivuilla osoitteessa www.nurmijarvi.fi. Kaava-asiakirjat ovat esillä asemakaavoituksen sivuilla asemakaavoitus, ajankohdittaiset asemakaavahankkeet.

Suunnittelun etenemisestä sekä osallistumismahdollisuuksista tiedotetaan:

- kirjeillä osallisille (alueen maanomistajat)
- Nurmijärven Uutisissa
- kunnanviraston ilmoitustaululla tai kaavoituksen asiakaspalvelussa
- kunnan verkkosivuilla www.nurmijarvi.fi
- lausuntopyynnöillä (viranomaiset)



NURMIJÄRVI

Mielipiteet ja muistutukset

Kaava-aineiston nähtävilläolosta tiedotetaan kuulutuksella, joka julkaistaan Nurmijärven Uutisissa.

Kirjalliset mielipiteet ja muistutukset tulee toimittaa osoitteeseen:

Nurmijärven kunta, Asemakaavoitus ja rakennuslautakunta, Keskustie 2 B, PL 37, 01901 Nurmijärvi

tai sähköpostilla osoitteeseen ymp.kirjaamo@nurmijarvi.fi

Kaavaa valmistelevat

Katri Peltoniemi
kaavoitusarkkitehti
kaavan laatija
040 317 4660

Marjaana Kokkonen
kaavavalmistelija
040 317 2365

Sähköposti:
etunimi.sukunimi@nurmijarvi.fi

Aikataulu

Tavoiteaikataulun mukaan asemakaavan muutosluonnos tulee käsittelyyn alkuvuonna 2021, muutosehdotus loppukesästä 2021 ja asemakaavan muutos tulee hyväksymiskäsittelyyn loppuvuonna 2021.



Ilmakuva suunnittelualueesta.