



543-3-9901-42

543-3-58-6

543-3-58-4

543-3-64-1

3064  
AK

543-3-64-3

**RAKENNUSPAIKKA  
JOLLE  
RAKENNUSLUPAA  
HAETAAN**

TALO 2  
1.krs +47.200  
2.krs.+50.200  
3.krs +53.200  
4.krs +56.200  
5.krs +59.200  
IV-KH +61.965

TALO 1  
1.krs +47.000  
2.krs +50.000  
3.krs +53.000  
4.krs +56.000  
IV-KH +58.865

**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**

- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Osa-alueen raja.
- - - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 3059** Korttelin numero.
- TILKAN Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 4 Ohjeellisen tontin numero.
- 6500 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Katualueen rajan osia, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Alueelle on laadittava erillinen sitova tonttijako.

AK ja AP-korttelialueilla tekniset tilat, jätahuollotilat, väestösuojat sekä näihin verrattavat tilat saa rakentaa kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

AK-korttelialueilla saa asemakaavassa merkityn rakennusoikeuden lisäksi rakentaa yhteensä enintään 15 % sallitusta asuinkerrosalasta asumista palvelevia asunon ulkopuolisia aputiloja kuten varasto-, harrastus-, kerho- ja saunatiloja.

AK-korttelialueilla saa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa porrashuoneiden 15 m<sup>2</sup> ylittävän osan kussakin kerroksessa.

Kadun varten sijoitettujen asuinkerrostalojen porrashuoneista on otettava yhteys sekä kadulle, että pihalle.

Autopaikkoja tulee rakentaa:  
AK -korttelialueilla 1 ap / 75 k-m<sup>2</sup>

Rakentamatta jäävät alueen osat, joita ei käytetä leikkialueeksi tai liikenteeseen on istutettava.

AK-korttelialueelle ei saa rakentaa aitoja.

Korttelialueilla tulee suosia luonnonmukaisia hulevesien käsittelymenetelmiä. Pihojen ja pysäköintialueiden hulevedet tulee johtaa alueelliseen hulevesien keräysjärjestelmään.

Asemakaavaan liittyvä sitova rakentamistapaohje

Rakennuksen paloluokka on P1  
Rakennus liitetään LV-suunnitelmien mukaisesti kunnallisiin verkostoihin.  
Pinta- ja perusvedet poistetaan tontilta LV- ja pinnantasasuunnitelman mukaisesti.  
Rakennus varustetaan koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmällä.  
Asunnot varustetaan kiinteistön sähköverkkoon liitettävällä paristo- tai akkuvarmennetulla palovaioittimella. Palovaaritin asennetaan jokaiseen makuuhuoneeseen sekä sen lisäksi vähintään 1 varoitin jokaista akkavaa 60m<sup>2</sup>:ä kohden.  
Alin viemäriykerrostaso on +47.000.  
Vesimittari sijoitetaan teknisessä lämmönjakokeskuksessa.  
Jätteenkeräys toteutetaan syväkeräysastioilla tontin itäreunaan.

**Kerrosalalaskelma**

Rakennusoikeus	4700 kem <sup>2</sup>	
Talo 1, asunnot	1960 kem <sup>2</sup>	(8*15 kem <sup>2</sup> )
Talo 1, porrashuoneet	120 kem <sup>2</sup>	
Talo 1 yht.	2080 kem <sup>2</sup>	
Talo 2, asunnot	2470 kem <sup>2</sup>	(10*15 kem <sup>2</sup> )
Talo 2, porrashuoneet	150 kem <sup>2</sup>	
Talo 2 yht.	2620 kem <sup>2</sup>	
Rakennusoikeutta käytetty yht.	<b>4700 kem<sup>2</sup></b>	
Rakennuksien kokonaisala		
Talo 1	2440 brm <sup>2</sup>	
Talo 2	3070 brm <sup>2</sup>	
Yhteensä	<b>5510 brm<sup>2</sup></b>	
Rakennuksien tilavuus		
Talo 1	8 092 m <sup>3</sup>	
Talo 2	10 031 m <sup>3</sup>	
Yhteensä	<b>18 123 m<sup>3</sup></b>	

**VSS laskelma**  
varsinaisen suojatilan tarve kerrosalan mukaan:  
4700 m<sup>2</sup> \* 0,02 = 94 m<sup>2</sup>

Varsinaisen suojatilan lisäksi vaadittu tilavaraukset  
-ilmanvaihtolaitteet, 3kpl = 4,5m<sup>2</sup> (yhteensä)  
-sulikutetta 2,5m<sup>2</sup>

Väestönsuojana toimivan tilan kokonaispinta-ala = 104,5m<sup>2</sup>  
Em. tilan alle 2m leveyden osien pinta-ala yhteensä: 2,8m<sup>2</sup>  
(sulikutelta sijoittuu tilan alle 2m leveyään osaan)

Toteutuva varsinaisen suojatilan yhteensä:  
104,5m<sup>2</sup> - 4,5m<sup>2</sup> - 2,8m<sup>2</sup> = 96,7 m<sup>2</sup>

**Autopaikkalaskelma**  
vaade 1 ap / 75 k-m<sup>2</sup> 4700/75 = 63 AP  
osoitetaan LPA alueelta 3064/5 63  
+ 2 kpl LE autopaikkaa sisäänkäynnin läheisyydessä

**Polkupyöräpaikat**  
toteutuvat 86 kpl

10.9.2020 Tarkennettu Talo 2 mitat kattamaan julkisivupaksuuden muutos länsinurkassa (55mm)  
7.9.2020 Lisätty kaavamerkinnät. Lisätty katukorot. Lisätty nostopaikkojen kaaret. Lisätty kunnallistekniikan liittymäkohdat.  
26.8.2020 Tarkennettu korkomerkinnot. Tuotu rakennusten päämitat näkyville. Päivitetty vss laskelma vss liitteen mukaiseksi. Lisätty lipputanko.

arkkitehdit LSV CREATING IDEAS - BUILDING SOLUTIONS	K. osat / Kujat	Korttelit / Tilat	Tontit / Rintat	Visuaalisen merkityksi varten	Julkis no
	ALI-TILKKA	3064	1		
	Rakennuslupamäärä			Pinatusaj	
	Uudisrakennus			Pinatusajan aloitus	
	Rakennusluvasta nimen ja osien			Pinatusajan päättyminen	Mittakaava
	As Oy Nummijärven Tilkankuja 1			Asemapiirustus	1:200, 1:1
	Tilkankuja 1			Korttelipiirustus	
	01800 Klaukkala				
	13.8.2020				
	Markus Seppänen				