

Elinvoimalautakunnan lausunto investointiohjelmasta vuosille 2021-2025

Elinvoimalautakunta 08.09.2020 § 91
921/02.02.00/2020

Tekninen lautakunta on 25.6.2020 tehnyt esityksen talonrakennuksen ja kunnallistekniikan rakentamisen investoinneista vuosille 2021-2025 ja lähettänyt lausuntopyynnöt hallintokunnille

Talonrakennusinvestointien lähtökohtana ovat olleet yksiköiden tarveselvitykset, jotka on käsitelty ja priorisoitu toimialoilla. Ympäristötoimiala on yhteistyössä muiden toimialojen ja keskusten kanssa koordinoitunut kunnallistekniikan ja talonrakennuksen investoinnit voimassa olevan prosessikuvauksen mukaisesti. Hallintokuntien edustajista koostunut investointiryhmä on valmistellut talonrakennuksen investointiohjelman.

Koska talousarviokehystä ei oltu hyväksytty investointien valmisteluvaiheessa vielä kesäkuun alkupuolella, investointiryhmä pyrki sopeuttamaan kunnan investoinnit vuodelle 2021 NUUKA-ohjelman 48 milj. euron tasoon.

Nyt käsitellyssä olevassa investointiohjelman laadinnassa on huomioitu merkittäväällä tavalla NUUKA-ohjelman linjaukset ja kuntastrategia, palveluverkkosuunnitelma, maankäytön tavoiteohjelma 2020 (MATA) sekä muut kunnan toimintaa ohjaavat linjaukset. Tulevien vuosien investointitaso tarkentuu, kun valtuusto on tehnyt päätöksen palveluverkosta ja hankesuunnitelmista.

Ympäristötoimialalla on tarkistettu investointiryhmässä valmistellun talonrakennuksen investointiohjelman hankkeiden sekä myös kunnallistekniikan hankkeiden sijoittumista taloussuunnittelukauden vuosille ja ohjeellisena aina vuoteen 2029 saakka.

Investoinneissa on pyritty huomioimaan asunto-, työpaikka- ja palvelurakentamisen tarpeet. Kunnallistekniikan rakentamisohjelma on laadittu kunnallistekniikan suunnittelun, teknisen keskuksen ja vesilaitoksen yhteistyönä vuoteen 2025 saakka.

Teknisen lautakunnan näkökulma investointeihin on talousarviokehysten puitteet sekä kokonaiskoordinaatio: toimitilajohtaminen, tilojen tehokas käyttö, omaisuuden arvon säilyttäminen ja yhdyskuntatekniikka. Hallintokunnat tarkastelevat investointeja toiminnallisesta ja asiakasnäkökulmasta.

Talonrakennushankkeisiin vuosille 2021-2025 on esitetty 18 yli 300 000 euron hanketta ja lisäksi pienempiä 30 000 - 300 000 euron hankkeita. Hankekorteissa on kaikkiaan 19 investointihanketta.

Merkittäviä hankkeita talonrakennushankkeita vuosina 2021-2025 ovat terveyskeskuksen peruskorjaus, Rajamäen kampus, Urheilupuiston koulu sekä lukioratkaisu.

Suunnittelukauden alkuvuosina talonrakennushankkeet ovat sekä uudis- että peruskorjaushankkeita. Seitsemän veljeksen koulu, Urheilupuiston koulu ja Tornitien päiväkotit esitetään uudishankkeiksi.

Kunnan palveluverkkosuunnitelma päivitetään kuluvan vuoden aikana. Palveluverkkosuunnitelman laatimisen yhteydessä valmistellaan kunnan toimitilaohjelma, kartoitetaan kiinteistökannan nykytilanne sekä salkutetaan kiinteistökanta. Useat merkittävät investointipäätökset odottavat palveluverkkosuunnitelman päivitystä.

Kunnallistekniikan rakentamisen merkittävimpiä kohteita vuonna 2021 ovat Klaukkalan ohikulkutien lisäksi mm. Vanha-Klaukan alue, Heinojan alue, Metsä-Tuomelan alue, Altian ja Ilvesvuori pohjoisen työpaikka-alueet, Rajamäentien-Raalantien risteysalue, Havumäentien jatke Luhtajoentielle ja ohikulkutielle sekä kevytliikenteenväylä Klaukkalantien pohjoisosalla.

Tekninen lautakunta muuttaa tarvittaessa käyttösuunnitelmien hyväksymisvaiheessa alkuvuodesta 2021 alustavat kunnallistekniikan rakentamisohjelmat vastaamaan valtuuston asettamia tavoitteita ja sitovia määrärahoja. Tekninen lautakunta hyväksyy käyttösuunnitelmien hyväksymisvaiheessa alkuvuodesta 2021 myös pienten talonrakennushankkeiden toteuttamissuunnitelman.

Esittelijä

Kehityspäällikkö

Esitys

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että talousarvion investointiohjelma 2021 – 2025 hyväksytään teknisen lautakunnan esittämässä laajuudessa.

Investointiohjelma vuosina 2021 – 2025 tasapainottaa NUUKA- ohjelman mukaisten taloudellisten tavoitteiden ja strategian tavoitteiden välillä. Investointiohjelma on suunniteltu huomioiden NUUKA- tavoitteet, mutta se mahdollistaa kuitenkin kunnan kasvun ja kehittymisen. Huomioitavaa kuitenkin on, että investointipaine kasvaa NUUKA:n jälkeisellä ajalla. Tämä muodostaa taloudellisen haasteen vuosikymmenen lopulla. Samalla on myös varmistettava, ettei pakollisia perus- yms. korjauksia viivytetä turhaan. Tämä voi nostaa todellisia kustannuksia.

Huomattavaa on, että palveluverkkotyön valmistuminen tulee monelta osin vaikuttamaan investointiohjelmaan. Oleellista onkin arvioida uudelleen investointiohjelma palveluverkkotyön valmistuttua. Palveluverkkotyö määrittää tarkemmin mm. sen, mitkä kiinteistöt jatkavat osana palveluverkkoa ja niihin kannattaa näin ollen tehdä korjausinvestointeja ja mitä kohteita kannattaa muuten kehittää.

Kunnan kasvun mahdollistavat investoinnit tukevat myös alueen elinkeinojen kehittymistä. Merkittävää kuitenkin on jatkossakin taata investoinneilla mm. yritystonttien riittävyys. Tämän lisäksi palveluverkkotyössä ja suuremmissa investointihankkeissa kannattaa toteuttaa yritysvaikutusten arviointi.

Valmistelija

Kehityspäällikkö Vesa Kokkonen, puh. 040 317 2361

Asian käsittely

Vaulamo esitti mm. Huhtalan kannattamana, että elinvoimalautakunnan lausuntoon lisätään Tornimäentien suunnittelun aikaistaminen ja suunnittelurahan (100 000e) siirtäminen vuodelta 2028 vuodelle 2023 (Liite Kunnallistekniikan rakentamisohjelma 2021 2025).

Elinvoimalautakunta hyväksyi yksimielisesti Vaulamon esityksen.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti antaa seuraavan lausunnon investointiohjelmasta vuosille 2021-2025:

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että talousarvion investointiohjelma 2021 - 2025 hyväksytään teknisen lautakunnan esittämässä laajuudessa.

Investointiohjelma vuosina 2021 - 2025 tasapainottaa NUUKA- ohjelman mukaisten taloudellisten tavoitteiden ja strategian tavoitteiden välillä. Investointiohjelma on suunniteltu huomioiden NUUKA- tavoitteet, mutta se mahdollistaa kuitenkin kunnan kasvun ja kehittymisen. Huomioitavaa kuitenkin on, että investointipaine kasvaa NUUKA:n jälkeisellä ajalla. Tämä muodostaa taloudellisen haasteen vuosikymmenen lopulla. Samalla on myös varmistettava, ettei pakollisia perus- yms. korjauksia viivytetä turhaan. Tämä voi nostaa todellisia kustannuksia.

Huomattavaa on, että palveluverkkotyön valmistuminen tulee monelta osin vaikuttamaan investointiohjelmaan. Oleellista onkin arvioida uudelleen investointiohjelma palveluverkkotyön valmistuttua. Palveluverkkotyö määrittää tarkemmin mm. sen, mitkä kiinteistöt jatkavat osana palveluverkkoa ja niihin kannattaa näin ollen tehdä korjausinvestointeja ja mitä kohteita kannattaa muuten kehittää.

Kunnan kasvun mahdollistavat investoinnit tukevat myös alueen elinkeinojen kehittymistä. Merkittävää kuitenkin on jatkossakin taata investoinneilla mm. yritystonttien riittävyys. Tämän lisäksi palveluverkkotyössä ja suuremmissa investointihankkeissa kannattaa toteuttaa yritysvaikutusten arviointi.

Lisäksi elinvoimalautakunta esittää lausuntonaan, että Tornimäentien suunnittelu aikaistetaan ja suunnitteluraha 100 000e siirretään vuodelta 2028 vuodelle 2023 (Liite Kunnallistekniikan rakentamishjelma 2021 2025).