

Investointiohjelman hankekortit vuosille 2021-2025

Terveyspalvelut

(kokonaisbudjetti ja rakennusaika)

Terveyskeskuksen peruskorjaus, osa C

5.100.000 €, aloitus: 2021

käyttötalousvaikutus: +12.000 €/v



Hankkeen laajuus on kasvanut ja on 3.700 brm². Hanke on tarkentunut käsittäen koko 1990-luvulla rakennetun C-osan potilaskerrostien tilamuutokset ja kellarikerroksen ja aulan tilojen käyttötarkoituksen muutokset sekä talotekniikkajärjestelmien peruskorjaukset ja jäädytyksen lisäyksen. Suunnittelu käynnistyi syksyllä 2018. Rakentaminen ajoittuu pääosin vuodelle 2021. Hankkeessa tulee huomioida sote-uudistus.

Pitkäaikaisosastot, muutostyöt, jäädytys

1.500.000 €, aloitus: 2017

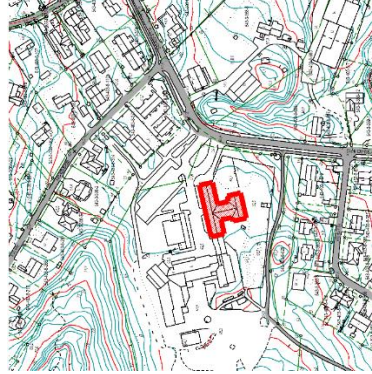
käyttötalousvaikutus : +3.000 €/v



Muutostöiden laajuus on kasvanut alkuperäisestä, kattaa kaikki osastot noin 1.500 brm². Laitospaikkojen muutos tilapäishoidon tarpeisiin. Asukkaiden yhteisten tilojen suurentaminen ja henkilökunnan tilojen lisääminen. Jäädytyksen lisääminen iv-koneisiin. Hankkeen toteutus vaiheittain pienemmissä osissa. Suunnittelu 2020-2021, töiden aloitus 2021 ja valmistuminen 2022.

Päiväkodit

Syrjälän päiväkotiki, peruskorjaus



2.300.000 €, aloitus 2024

käyttötalousvaikutus: +66.000€/v

Hankkeen laajuus noin 1070 m². Rakennustekninen peruskorjaus vuonna 1987 valmistuneissa tiloissa: pintarakenteiden ja kiintokalusteiden uusiminen, rakenteellisia korjauksia. Pieniä tilamuutoksia sekä toiminnallisia muutoksia. Suunnittelu 2023 ja rakentaminen 2024-2025.

Tornitien päiväkodin uudisrakennus



4.000.000 €, aloitus 2024

käyttötalousvaikutus: +/- 0 €/v

Hankkeen laajuus noin 1 200 m². Rakennus korvaa nykyisen Tornitien päiväkodin. Nykyinen rakennus on tullut elinkaarensa päähän. Hankesuunnitelma tarvittaessa ja suunnittelu 2023. Rakennuspaikka varmistetaan. Rakentaminen 2024-2025.

Koulut

Nurmijärven yhteiskoulu, Mikkolan peruskorjaus

5.100.000 €, aloitus: 2017

käyttötalousvaikutus: +120.000 €/v

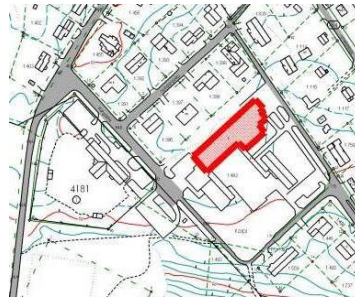


Hankkeen laajuus on 1.200 hum². Vuonna 1991 valmistuneen Mikkolan taloteknisten järjestelmien peruskorjaus, rakennustekninen pintaremontti sekä tilamuutokset. Sisäilmatutkimuksen edellyttämät korjaukset tehty. Työn ensimmäinen vaihe on alkanut syksyllä 2017 ja valmistunut 2018. Mikkolan suunnittelu jatkuu 2020. Toinen rakennusvaihe vuodelle 2021-2022. Rakentamiskustannus 2.450.000 €.

Röykän koulun vanha osa, peruskorjaus

3.500.000€, aloitus: 2021

käyttötalousvaikutus: +95.000 €/v



Laajuus tarkentunut ja on 1400 hum². Vuonna 1980 valmistuneen tiilikoulun peruskorjaus. Talotekniikan päivitys, liikuntasalin poistumistiet, teknisen työn purunpoistojärjestelmä, rakenteiden tiivistyksiä, ääneristyksiä ja tilojen pintaremonttia. Vesikalusteiden uusimisia. Suunnittelu alkaa 2020, rakentaminen 2021-2022.

Syrjälän koulu, peruskorjaus

7.000.000€, aloitus: 2024

käyttötalousvaikutus: +95.000 €/v



Laajuus noin 2900 hum². Vuonna 1988 valmistuneen rakennuksen peruskorjaus, välituntipihaan sadevesiviemäröinti, ulkoalueen pintavesien kuivatusjärjestelmän peruskorjaus sekä maastonmuotoilu kosteusteknisesti toimivammaksi. Suunnittelu 2023. Rakentaminen 2024-2025.

Lukio, jaettu (KK), liikuntasali (hankekortti tehdään myöhemmin)

4.650.000 €, aloitus: 2023

Lopulliseen ratkaisuun vaikuttaa valtuuston päätös hankesuunnitelmista ja lukiosta.

Rajamäen kampus

35.650.000 €, aloitus: 2022

käyttötalousvaikutus: +/- 0 €/v



Hankkeen laajuus on 4 000 brm². Hankkeella korvataan elinkaarensa päähän tulleet Seitsemän veljeksien koulu, lukio, nuorisotilat ja Rajamäen kirjasto. Hankesuunnittelu 2020 ja suunnittelu 2021-2022. Rakentaminen 2022-2023. **Lopulliseen ratkaisuun vaikuttaa valtuuston päätös hankesuunnitelmista ja lukiosta.**

Rajakaaren peruskorjaus (sisältyy kampushankkeeseen)

8.200.000 €, aloitus: 2025

käyttötalousvaikutus: +/-0 €/v



Hankkeen laajuus on 2842 hum². Vuonna 1964 valmistuneen rakennuksen peruskorjaus. Liikuntasalin ja alimman kerroksen rakennekorjaukset. Suunnittelun aloitus 2021. Rakentaminen 2022-2024. **Lopulliseen ratkaisuun vaikuttaa valtuuston päätös hankesuunnitelmista ja lukiosta.**

Kuntolan peruskorjaus (sisältyy kampushankkeeseen)

6.400.000 €, aloitus: 2023

käyttötalousvaikutus: +/- 0 €/v



Hankkeen laajuus on noin 1 800 brm². Rakennus on valmistunut vuonna 1986 ja sitä on laajennettu vuonna 1999. Hanke sisältää vauri-
oituneiden rakenteiden korjaamisen. Suunnittelu 2022. Rakentaminen 2023-2024. **Lopulliseen ratkaisuun vaikuttaa valtuuston päätös hankesuunnitelmista ja lukiosta.**

Lepsämän puukoulun perusparannus

2.300.000 €, aloitus: 2022

käyttötalousvaikutus: +/- 0 €/v



Hankkeen laajuus on noin 900 brm². Rakennuksessa tehdään sisäilma-
korjauksia ja nykyaikaistetaan talo-
tekniikka. Suunnittelu aloitetaan 2021. Rakentaminen 2022-2023.

Urheilupuiston koulun uudisrakennus

16.000.000 €, aloitus: 2023

käyttötalousvaikutus: +/- 0 €/v



Hankkeen laajuus on noin 5 500 brm². Hanke korvaa elinkaaren pää-
hänsä tulleen Urheilupuiston koulun. Hankesuunnitelma 2020 ja suunnit-
telu aloitetaan 2022. Rakentaminen 2023-2025.

Kirjasto- ja kulttuuripalvelut

Pääkirjaston peruskorjaus

4.830.000 €, aloitus: 2021

käyttötalousvaikutus:
+70.000 €/v



Hankkeen laajuus on noin 1890 brm². Vuonna 1984 valmistuneen rakennuksen taloteknisten järjestelmien peruskorjaus, rakennustekninen pintaremontti sekä tilamuutokset. Suunnittelu alkaa vuonna 2020 ja rakentaminen vuosilla 2021 – 2022.

Toimialojen yhteiset hankkeet

Kunnanvirasto, peruskorjaus ja muutostyöt

6.700.000 €, aloitus: 2022

käyttötalousvaikutus: +/- 0 €/v

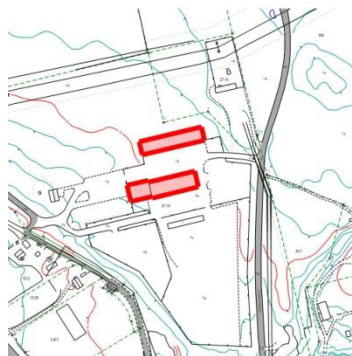


Hankkeen laajuus on noin 1.100 brm². Kunnanviraston tilankäytön tehostaminen ja vanhojen lvi-järjestelmien uusiminen sekä jäähdytyksen tehostaminen. 30 vuotta vanhojen vesikatteiden uusiminen vaiheittain. Työt aloitettu syksyllä 2016. Valmistuu 2023.

Varikko, peruskorjaus ja laajennus

3.200.000 €, aloitus: 2023

käyttötalousvaikutus: +24.000 €/v



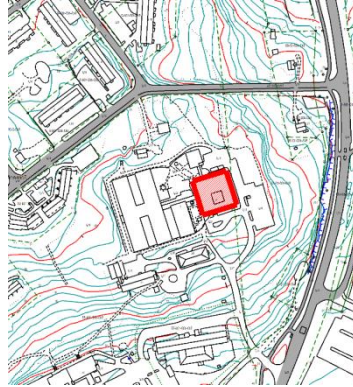
Hankesuunnitelma tehty, mutta päivitettävä 2020. Sisältää mm. maastomittausyksikön siirron Punamullantieltä varikolle. Vuonna 1980 valmistuneiden rakennusten peruskorjaus tai uusiminen, varastoalueiden ja kylmien katosten uudelleen järjestelyt. Päärakennus 2240 brm², hallirakennus 1150 brm². Rakennussuunnittelu alkaa 2021. Rakentaminen vaiheittain 2023, 2027 - 2028.

Aleksian keittiöt

Toreenihovi, aluekeittiö, muutostyöt

700.000 €, aloitus 2023

käyttötalousvaikutus: +/- 0 €/v

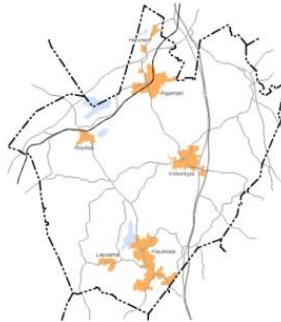


Hankkeen peruskorjausosan laajuus on 500 brm². Keittiöverkkoselvitys päivitetty ja muutos palvelukeittiöksi hyväksytty. Toreenihovin valmistuskeittiö muutetaan palvelukeittiöksi. Tilajärjestelyt ja laitekanta uusitaan. Suunnittelu aloitetaan 2022. Rakennustyöt 2023. Ennen suunnittelun käynnistämistä on selvítettävä sote-uudistuksen vaikutukset hankkeeseen.

Pikku Pata, palvelu- ja jakelukeittiöiden muutostyöt

4.400.000 €, aloitus: 2018

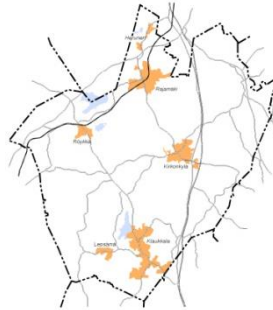
käyttötalousvaikutus: + 60.000 €/v



Rajamäen alueen, Klaukkalan alueen ja Kirkonkylän alueen palvelukeittiöt. Aleksian "Iso Pata"-projektin toteutus vaiheittain järjestyksessä Rajamäki - Klaukkala - Kirkonkylä. Uudentyyppinen palvelutuotanto ja uuden valmistuskeittiön rakentaminen edellyttävät muutoksia palvelukeittiöihin, yhteensä noin 60 kpl. Suunnittelu aloitettu rinnan aluekeittiöiden kanssa 2017. Toteutus alkanut 2018 ja valmistuu 2023.

Pienet talohankkeet

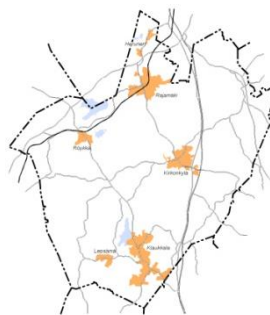
Muut pienet talohankkeet



1.100.000 – 1.300.000 € per vuosi,
2021 – 2025

Pienet investointiluonteiset hankkeet hintaluokassa 30.000 – 300.000 € tarkemman erillishjelman mukaan. Tekninen lautakunta hyväksyy vuosittain käyttösuunnitelmien hyväksymisvaiheessa toteuttamisen erillissuunnitelman.

Koulujen ja päiväkotien leikkipihat, peruskorjaus



300.000 € per vuosi, vuodet 2021 –
2025

Koulujen ja päiväkotien pihojen peruskorjaukset erillishjelman mukaan hallintokuntien osoittamassa järjestyksessä. Vuosittain tehdään perusteellinen korjaus joko yhteen päiväkodin leikkipihaan tai yhteen koulun välituntiin. Yksittäisten leikkivälineiden uusimiseen muissa kohteissa on erillinen määräraha.