

Rajakaari

Ote määräyksistä

ehdotusvaihe

Pohjavesien suojelua koskevat määräykset:

Rakentamisen yhteydessä pohjaveden pintaa ei saa alentaa ja rakentamisessa tulee käyttää puhtaita kivennäismaita. Rakentaminen ei saa aiheuttaa pohjaveden haitallista purkautumista. Alueella ei saa säilyttää vaarallisia kemikaaleja, lannoitteita, öljynjalostustuotteita tai näihin rinnastettavia aineita, jotka voivat päästä maaperään. Katualueiden kunnostuksessa ei saa käyttää pohjavedelle vaarallisia aineita. Pohjavesialueelle imeytettävien hulevesien tulee olla puhtaita.

Liikenteen melun torjuntaa koskevat määräykset:

Korttelialueen ulko-oleskelutiloissa melutaso ei saa ylittää ulkona melun A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22-7) 50 dB. Rakennussuunnittelussa melutilanne tulee selvittää ja piha-alueilla tulee alittaa merkinnän mukainen taso (55 dB LAeq 7-22).

Opetus- ja kokoontumistiloissa tulee alittaa VNp 993/1992 mukaiset sisätilojen ohjearvot (Opetus- ja kokoontumistiloissa 35 dB (LAeq 7-22) ja toimistuhuoneissa 45 dB (LAeq 7-22)).

Raideliikenteen tärinää koskevat määräykset:

Korttelialueella on kohonnut tärinäalittius. Alueella raideliikenteen aiheuttama tärinä voi aiheuttaa tai myötävaikuttaa rakenteellisten vaurioiden syntyyn ja olla selvästi havaittavaa tai häiritsevää. Tärinän vaikutukset tulee selvittää ja huomioida rakennus- ja rakennesuunnittelussa. Viitearvoissa noudatetaan voimassaolevaa ohjeistusta.

Hulevesien hallinta koskevat määräykset:

Alueen vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulee hulevesiä viivyttää siten, että viivytyksaltaiden, -painanteiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pintaneliometriä kohti. Näiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Hulevesien laatua ei saa heikentää rakennusten tai alueiden rakentamisen tai käytön aikana.

Autopaikkoja koskevat määräykset:

Korttelialueille tulee osoittaa autopaikkoja seuraavasti:
Opetustilat ja niihin liittyvät oheistilat: 1 ap/80 k-m²
Kokoontumis- ja liikuntatilat: 1 ap/30 k-m²
Lähipalvelutilat : 1 ap/50 k-m²
Opetus- ja liikuntatilojen osalta voidaan sallia autopaikkojen aikaperusteista yhteiskäyttöä, joka tulee perustua rakennusluvan yhteydessä esitettävään tarkasteluun.

Alueelle on laadittava erillinen sitova tonttijako.