

# Lausunto talonrakennuksen investointiohjelmasta 2021-2025 (sivltk)

Sivistyslautakunta 03.09.2020 § 53  
921/02.02.00/2020

Tekninen lautakunta pyytää talonrakennuksen investointiohjelmasta 2021-2025 (liite 6) lausuntoa. Investointiohjelman hankekortit vuosille 2021-2025 ovat liitteenä 7. Kalusto- ja irtaimistoesitys on liitteenä 8. Lausunnot toimitetaan talousarvioesityksen yhteydessä.

Talonrakennushankkeisiin vuosille 2021-2025 on esitetty 18 yli 300 000 euron hanketta ja lisäksi pienempiä 30 000 - 300 000 euron hankkeita. Hankekorteissa on kaikkiaan 19 investointihanketta.

Hallintokuntien on ilmoitettava viimeistään lausunnon yhteydessä talonrakennushankkeidensa käyttötalousvaikutukset päivitettäväksi hankekortteihin.

Merkittäviä hankkeita talonrakennushankkeita vuosina 2021-2025 ovat terveyskeskuksen peruskorjaus, Rajamäen kampus, Urheilupuiston koulu sekä lukioratkaisu.

Suunnittelukauden alkuvuosina talonrakennushankkeet ovat sekä uudis- että peruskorjaushankkeita. Seitsemän veljeksen koulu, Urheilupuiston koulu ja Tornitien päiväkotit esitetään uudishankkeiksi.

Kunnan palveluverkkosuunnitelma päivitetään kuluvan vuoden aikana. Palveluverkkosuunnitelman laatimisen yhteydessä valmistellaan kunnan toimitilaohjelma, kartoitetaan kiinteistökannan nykytilanne sekä salkutetaan kiinteistökanta. Useat merkittävät investointipäätökset odottavat palveluverkkosuunnitelman päivitystä.

Tekninen lautakunta hyväksyy käyttösuunnitelmien hyväksymisvaiheessa alkuvuodesta 2021 myös pienten talonrakennushankkeiden toteuttamissuunnitelman.

Nyt käsittelyssä olevassa investointiohjelman laadinnassa on huomioitu merkittävällä tavalla NUUKA-ohjelman (oheismateriaali) linjaukset ja talousarvioaraami 2020 sekä lisäksi myös kuntastrategia, palveluverkkosuunnitelma, maankäytön kehityskuva 2040, palvelutuotanto-ohjelma sekä muut kunnan toimintaa ohjaavat linjaukset.

## **Sivistyslautakunta toteaa lausuntonaan vuosien 2021 – 2025 investointiohjelmasta seuraavaa:**

Investointiohjelmassa on vuosille 2021 – 2025 Syrjälän päiväkodin, Lepsämän koulun puukoulun peruskorjaus ja Röykän koulun vanhan osan peruskorjaus. Syrjälän päiväkodin peruskorjauksessa tulee huomioida palveluverkkosuunnitelman linjaukset. Syrjälän päiväkotit on valmistunut vuonna 1987. Päiväkodin peruskorjausta ei voi siirtää myöhemmäksi. Päätettäessä Lepsämän koulun puukoulun korjauksesta tulee huomioida palveluverkkosuunnitelman linjaukset. Röykän koulun vanhan osan peruskorjaus tulee tehdä esitetyn aikataulun mukaisesti, samoin NYK:n Mikkolan osan peruskorjaus. Investointiohjelmassa sisältyvät uudisrakennukset sekä niiden laajuus tulee sekä päiväkotien että koulujen osalta tarkentaa palveluverkkosuunnitelman yhteydessä.

Vuoden 2020 budjettiin puolitettiin koulujen ja päiväkotien pihojen korjausraha. Sivistyslautakunta esittää, että pihojen korjausraha nostettaisiin takaisin sellaiseen tasoon, 600 000 euroa, joka mahdollistaa sekä koulun että päiväkodin korjaamisen vuosittain. Pihat ovat opetus- ja varhaiskasvatussuunnitelmien mukaan tärkeitä oppimisympäristöjä. Samoin niitä voivat hyödyntää

alueen asukkaat koulujen ja päiväkotien toiminta-aikojen ulkopuolella. Tällä hetkellä useiden päiväkotien ja koulujen pihojen kunto on toiminnan kannalta heikko.

### **Esittelijä**

Sivistysjohtaja

### **Esitys**

Sivistyslautakunta antaa talonrakennuksen investointiohjelmasta esittelytekstin mukaisen lausunnon. Lautakunta esittää varattavaksi irtaimiston ja kaluston määrärahaa vuosille 2021-2025 liitteen 8 mukaisesti.

### **Valmistelija**

Sivistysjohtaja Tiina Hirvonen, puh. 040 317 4410  
Hallintopäällikkö Marja Viljamaa, puh. 040 317 2400

### **Asian käsittely**

Lautakunnan jäsen Mikko Kiurunen esitti seuraavan muutoksen lausuntoon: lause ”Samoin niitä voivat hyödyntää alueen asukkaat koulujen ja päiväkotien toiminta-aikojen ulkopuolella.” korvataan lauseella ”Koulujen piha-alueet ovat laajasti nuorten ja lasten käytössä myös koulujen toiminta-aikojen ulkopuolella ja ovat myös alueen asukkaiden merkittäviä lähiliikuntapaikkoja.”

### **Päätös**

Sivistyslautakunta päätti yksimielisesti antaa talonrakennuksen investointiohjelmasta seuraavan lausunnon:

”Investointiohjelmassa on vuosille 2021 – 2025 Syrjälän päiväkodin, Lepsämän koulun puukoulun peruskorjaus ja Röykän koulun vanhan osan peruskorjaus. Syrjälän päiväkodin peruskorjauksessa tulee huomioida palveluverkkosuunnitelman linjaukset. Syrjälän päiväkotinä on valmistunut vuonna 1987. Päiväkodin peruskorjauksista ei voi siirtää myöhemmäksi. Päätettäessä Lepsämän koulun puukoulun korjauksesta tulee huomioida palveluverkkosuunnitelman linjaukset. Röykän koulun vanhan osan peruskorjaus tulee tehdä esitetyn aikataulun mukaisesti, samoin NYK:n Mikkolan osan peruskorjaus. Investointiohjelmaan sisältyvät uudisrakennukset sekä niiden laajuus tulee sekä päiväkotien että koulujen osalta tarkentaa palveluverkkosuunnitelman yhteydessä.

Vuoden 2020 budjettiin puolitettiin koulujen ja päiväkotien pihojen korjausraha. Sivistyslautakunta esittää, että pihojen korjausraha nostettaisiin takaisin sellaiseen tasoon, 600 000 euroa, joka mahdollistaa sekä koulun että päiväkodin korjaamisen vuosittain. Pihat ovat opetus- ja varhaiskasvatussuunnitelmien mukaan tärkeitä oppimisympäristöjä. Koulujen piha-alueet ovat laajasti nuorten ja lasten käytössä myös koulujen toiminta-aikojen ulkopuolella ja ovat myös alueen asukkaiden merkittäviä lähiliikuntapaikkoja. Tällä hetkellä useiden päiväkotien ja koulujen pihojen kunto on toiminnan kannalta heikko.”

Lautakunta esittää varattavaksi irtaimiston ja kaluston määrärahaa vuosille 2021-2025 liitteen 8 mukaisesti 2021-2025 seuraavasti:

Syrjälän päiväkotinä, v. 2025	150 000 e
Tornitien päiväkotinä, v. 2025	250 000 e

NYK peruskorjaus Mikkola ja sisäilmakorjaus, v. 2021	265 000 e
Röykän koulu, vanhan osan peruskorjaus, v. 2022	150 000 e

Lepsämän koulu, korjaus, v. 2023	150 000 e
Rajamäen kampus, v. 2024	1 700 000 e
Lukio, jaettu, kirkonkylän liikuntasali v. 2025	200 000 e