

# Kunnan etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen määräalan kiinteistökaupassa 543-403-12-24 Klaukkalan Metsäkylän alueella

Kunnanhallitus 31.08.2020 § 179  
1113/10.00.01.01/2020

Kauppan kohteena on määräala Nurmijärven kunnan alueella tilasta Metsä 543-403-12-24. Määräalan pinta-ala on 10 000 m<sup>2</sup>. Alueella on voimassa valtuuston 1988 ja 1992 hyväksymä oikeusvaikutukseton osayleiskaava, jossa alueella ovat merkinnät M (maa- ja metsätalousvaltainen alue) ja AP (pientalovaltainen asuntoalue). Määräalan kauppakirja on allekirjoitettu sähköisesti 7.8.2020.

Määräalan ostajat ovat pyytäneet kunnalta päätöstä etuoston käyttämisestä. Kunnalla on mahdollisuus käyttää etuostolain mukaan etuosto-oikeutta maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Edellytysten täytyessä, kunnalla on kiinteistökaupassa etuosto-oikeus pinta-alaltaan yli 5000 m<sup>2</sup>:n suuruisten kiinteistöjen osalta. Nurmijärven kunta ei käytä etuosto-oikeutta edellä mainitussa määräalan kaupassa.

Etustolaissa (21 §) annettujen säännösten mukaan laissa kunnalle kuuluvat tehtävät päättää kunnanhallitus.

## Esittelijä

Kunnanjohtaja

## Esitys

Kunnanhallitus päättää olla käyttämättä etuosto-oikeutta määräalan kiinteistökaupassa, joka koskee Klaukkalan Metsäkylän alueen kiinteistöä 543-403-12-24. Määräalan kauppakirja on allekirjoitettu 7.8.2020.

Pöytäkirja tarkistetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Liitteenä sijaintikartta.

## Valmistelija

maankäyttöinsinööri Minna K. Valtonen, puh. 0403172363

## Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

## Jakelu