

Vuokratontin myynti, Rajamäki 543-1-739-3, Lummekuja 5

Vuokralaiset haluavat ostaa Rajamäen Kylänpään asemakaava-alueelta kunnan omistaman vuokratontin korttelista 1739 tontti nro. 3, kiinteistötunnus 543-1-739-3. Tontilla on heidän omistamansa asuinrakennus ja maanvuokrasopimuksessa oleva rakentamisvelvoite on täyttynyt. Tontin pinta-ala on 973 m² ja asemakaavamääräysten mukaan tontti on erillispientalojen korttelialuetta AO-1. Kohteen osoite on Lummekuja 5, 05200 Rajamäki. Tontti on ollut vuokrattuna 19.3.2021 alkaen 19.3.2021 allekirjoitetun vuokrasopimuksen perusteella. Elinvoimalautakunta on 31.03.2020 § 28 päättänyt Rajamäen Kylänpään alueen korttelin 1739 tonttien hinnaksi 40 euroa/m².

Elinvoimalautakunta on 28.11.2024 § 79 päättänyt omakotitontin luovutusehdoista siten, että tontin lunastushinta on hinnoittelupäätöksen mukainen myyntihinta, jos tontti lunastetaan viiden vuoden sisällä vuokrasopimuksen vahvistumisesta ja jos vuokrasopimuksessa ei ole muuta sovittu.

Tontin kauppahinta on 38 920,00 euroa. Kauppakirjan allekirjoituksen jälkeen etukäteen maksetusta vuokrasta palautetaan se osa, joka kohdistuu allekirjoituksen ja omistusoikeuden siirtymisen jälkeiseen aikaan.

Teknisen johtajan erityisen ratkaisuvallan delegointi maankäyttölautakunnanlautakunnan tehtäväalueella 14.8.2025 § 34, § 18 kohta 1: Maankäyttöpäällikkö päättää maa-alueiden luovuttamisesta (myynti ja vuokraus), ostamisesta, vuokralle ottamisesta ja vaihtamisesta mahdollisine rakennuksineen 300 000 euroon saakka.

Päätös

Päätän, että Nurmijärven kunta myy Rajamäen Kylänpään asemakaava-alueen korttelissa 1739 sijaitsevan vuokratontin nro 3 Jukka ja Helena Karsikkaalle hintaan 38 920,00 euroa. Tontin kiinteistötunnus on 543-1-739-3 ja tontin osoite on Lummekuja 5, 05200 Rajamäki. Kauppakirja tulee allekirjoittaa kolmen (3) kuukauden kuluessa päätöksen lainvoimaisuudesta

Allekirjoitus

Riikka Niemi
vs. Maankäyttöpäällikkö

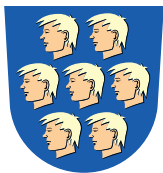
Asiakirja on hyväksytty sähköisesti Nurmijärven kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Nähtävillä

Nurmijärven kunnan internetsivuilla 19.3.2026

Jakelu

Tontin ostajat
Laitala
Niemi
Raassina
Hiltunen



OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- Se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- Kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Nurmijärven kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- Päätös, johon haetaan oikaisua
- Miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- Millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Nurmijärven kunnan maankäyttölautakunta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Käyntiosoite: Keskustie 2 B, 01900 Nurmijärvi

Postiosoite: PL 37, 01901 Nurmijärvi

Sähköposti: kunta(at)nurmijarvi.fi

Puhelinnumero: 0403172004