



Tontin 543-2-604-5 luovuttaminen / Alhonniituntie 10

Vesa Paukkeri on pyytänyt Nurmijärven kuntaa varaamaan tontin 543-2-604-5. Tontti luovutetaan myöhemmin Vesa Paukkerille tai perustettavan yhtiön lukuun joko vuokraamalla tai myymällä. Tontti sijaitsee asemakaavan mukaisella ympäristöhaiiriotä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialueella (T), e=0,4. Tontin pinta-ala on 4185 m² ja rakennusoikeus 1674 k-m².

Tontille tullaan rakentamaan yrityskäyttöön teollisuus-/varastohalleja.

GEM Valuation Oy on 25.2.2020 laatinut markkinahinta-arvion Nurmijärven kirkonkylässä sijaitsevaan Ilvesvuoren pohjoisosan yritysalueelle. Arviokirjassa on teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten (KTY) korttelin markkinahinnaksi määritetty 40-60 €/k-m². Nyt luovutettava kohde sijaitsee kirkonkylän pohjoispuolella, sijainti ei ole yhtä hyvä kuin Ilvesvuoren korttelissa. Korttelin 2604 myyntihinnaksi on määritetty 50 €/k-m². Tontin 543-2-604-5 myyntihinta on 83.700 € ja vuosivuokra 8% myyntihinnasta, 6.696 €.

Tontti varataan Vesa Paukkerille 30.9.2026 saakka. Varausmaksu on 3% tontin myyntihinnasta, 2.511 €, varausmaksu on maksettava 30.4.2026 mennessä. Varausmaksu on osa kauppahintaa tai ensimmäisen vuoden vuokraa. Varausmaksua ei palauteta, mikäli varaaja peruu tontin saannon.

Hallintosääntö 1.6.2025 § 33 Kunnanjohtajan tehtävät, kohta 10 kunnanjohtaja luovuttaa yritystontit sekä liike- ja palvelutontit kunnanhallituksen hyväksymien luovutusperiaatteiden mukaisesti 500.000 euroon saakka.

Päätös

Päätän, että Nurmijärven kunta luovuttaa joko vuokraamalla tai myymällä tontin 543-2-604-5 Vesa Paukkerille tai hänelle perustettavan yhtiön lukuun 83.700 euron kauppahinnalla tai 6.696 euron vuosivuokralla kunnan normaalien tontin luovutusehtojen mukaisesti.

Tontti on varattu Vesa Paukkerille 30.9.2026 saakka. Varausmaksu on 2.511 euroa ja se on maksettava 30.4.2026 mennessä.

Allekirjoitus

Outi Mäkelä
Kunnanjohtaja

Asiakirja on hyväksytty sähköisesti Nurmijärven kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietoja päätöksestä antaa

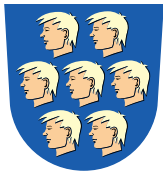
tarja.kariniemi@nurmijarvi.fi

Nähtävillä

Nurmijärven kunnan internetsivuilla 16.3.2026

Jakelu

Hakija, Marko Järvenpää, Riikka Niemi, Maiju Laitala, Anu Salonen



OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- Se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- Kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Nurmijärven kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- Päätös, johon haetaan oikaisua
- Miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- Millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Nurmijärven kunnan kunnanhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Käyntiosoite: Keskustie 2, 01900 Nurmijärvi

Postiosoite: PL 37, 01901 Nurmijärvi

Sähköposti: kunta(at)nurmijarvi.fi

Puhelinnumero: 0403172004