



Nurmijärven Kodit Oy:n tulevaisuusskenaarioita koskevan asiantuntijapalvelun hankinta

Kuvaus hankinnan kohteesta

Nurmijärven kunnan omistajapoliittiset linjaukset on tarkoitus päivittää vuoden 2026 aikana. Linjausten laatimista varten Nurmijärven kunta ja Nurmijärven Kodit Oy käynnistävät yhtiön tulevaisuusskenaarioita koskevan tarkastelun, jonka tavoitteena on tuottaa kunnalle ja yhtiölle selkeä ja vertailtava kokonaiskuva yhtiön taloudellisesta kantokyvystä, investointimahdollisuuksista ja kiinteistökannan kehitysvaihtoehtoista.

Asiantuntijapalvelusta on pyydetty neuvottelumenettelyllä tarjous Finwise Oy:ltä. Markkinoiden arvioinnin sekä saadun tarjouksen perusteella todettiin, että Finwisen tarjoama osaaminen ja kokemus aiemmista vastaavista toimeksiannoista vastaa hyvin toimeksiannon suorittamisen vaatimuksia. Hankinnan ennakoitu kokonaisarvo on 34 800 euroa (alv. 0 %). Kunta maksaa selvityksen kustannuksista 60 % ja Nurmijärven Kodit 40 %.

Hankintamenettely

Kyseessä on kansallisen kynnysarvon alittava hankinta, johon ei sovelleta hankintalakia. Hankinta tehdään suoraanhankintana Finwise Oy:ltä, koska toimittajan tarjoama erikoisosaaminen ja kokemus aiemmista vastaavista prosesseista vastaa hyvin kunnan tarpeita eikä hankinnan kilpailuttamisella ole mahdollista saada kilpailutuksesta aiheutuvaa kustannusta vastaavaa hyötyä.

Ratkaisuvalta

Nurmijärven kunnan hallintosäännön 72 § mukaan toimialajohtaja ja liikelaitosjohtaja päättävät tehtäväalueeltaan koskevista hankinnoista kunnan hankintaohjeiden mukaisesti, ellei toimivaltaa tässä säännössä tai muutoin ole määrätty muulle viranomaiselle.

Päätös

Päätän selostusosassa mainituin perusteluin hankkia Nurmijärven Kodit Oy:n tulevaisuusskenaarioita koskevan asiantuntijapalvelun Finwise Oy:ltä. Hankinnan ennakoitu kokonaisarvo on 34 800 euroa (alv. 0 %). Kunta maksaa selvityksen kustannuksista 60 % ja Nurmijärven Kodit 40 %.

Hankintasopimus ei synny tällä hankintapäätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Allekirjoitus

Katja Vuorinen
Hallintojohtaja

Asiakirja on hyväksytty sähköisesti Nurmijärven kunnan asianhallintajärjestelmässä.



NURMIJÄRVEN KUNTA
Konsernipalvelut

VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

244/02.08.00/2026

Hallintojohtaja

25.02.2026

§ 1/2026

Nähtävillä

Nurmijärven kunnan internetsivuilla 26.2.2026



HANKINTAOIKAISUOHJE

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu). Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi hallintolain (434/2003) 59 §:n mukaisesti postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisen asiointilain (laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa, 13/2003) 19 §:n mukaisesti ja asianosainen on antanut suostumuksensa siihen, että päätös voidaan lähettää hänelle sähköisesti tiedoksi, asianosainen on saanut päätöksen tiedoksi kolmantena päivänä sen lähettämisestä.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Nurmijärven kunta

Kirjaamo

PL 37, 01901 Nurmijärvi

Keskustie 2 B, Nurmijärvi



NURMIJÄRVEN KUNTA
Konsernipalvelut

VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

244/02.08.00/2026

Hallintojohtaja

25.02.2026

§ 1/2026

kunta@nurmijarvi.fi

Viraston aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 08.00–16.00 ja perjantaisin klo 08.00–14.00.