



Maa-alueen vuokrasopimuksen edelleen jatkaminen Ilvesvuoren korttelista 2420

Nurmijärven kunta on kunnanjohtajan päätöksellä 12.10.2023 § 20 vuokrannut LapWall Oyj:lle maa-alueen Ilvesvuoren yritysalueen korttelista 2420 huhtikuun 2024 loppuun saakka. Vuokrasopimus on allekirjoitettu 22.10.2023. Vuokra-aikaa on jatkettu kunnanjohtajan päätöksillä 20.5.2024 § 16, 16.9.2024 § 20, 13.3.2025 § 5 ja 8.8.2025 § 13 siten, että vuokra-aika on päättymässä 31.3.2026.

LapWall Oyj:n edustaja on pyytänyt kuntaa jatkamaan vuokrasopimusta 6 kuukautta. Kortteli 2420 on edelleen rakentamaton, eikä kunnalla ole varausta tontin luovuttamisesta rakentamista varten. Vuokra-alue on 3500 m² suuruinen, vuokraksi on sovittu 3,00 €/m²/vuosi. Vuokralainen tarvitsee vuokra-aluetta rakentamisessa käytettävien suurten elementtien väliaikaiseen varastointiin.

Vuokrasopimuksen mukaista vuokra-aikaa jatketaan 30.9.2026 saakka 22.10.2023 allekirjoitetun vuokrasopimuksen mukaisin ehdoin. Vuokranantajalla on oikeus irtisanoa vuokrasopimus kahden kuukauden irtisanomisajalla, mikäli vuokranantaja tarvitsee aluetta muuhun käyttöön. Vuokran suuruus on 5250 euroa koko vuokra-ajalta ja se maksetaan kertakorvauksena laskua vastaan.

Hallintosääntö 1.6.2025 § 33 Kunnanjohtajan tehtävät kohta 10, kunnanjohtaja luovuttaa yritystontit sekä liike- ja palvelutontit 500.000 euroon saakka.

Päätös

Päätän, että Nurmijärven kunta jatkaa LapWall Oyj:n kanssa 22.10.2023 allekirjoitettua maanvuokrasopimusta entisin ehdoin 30.9.2026 saakka 5250 euron kertavuokralla. Mikäli kunta tarvitsee vuokra-aluetta muuhun käyttöön ennen vuokra-ajan päättymistä, on kunnalla oikeus irtisanoa sopimus kahden kuukauden irtisanomisajalla.

Allekirjoitus

Outi Mäkelä
Kunnanjohtaja

Asiakirja on hyväksytty sähköisesti Nurmijärven kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Nähtävillä

Nurmijärven kunnan internetsivuilla 4.3.2026

Jakelu

LapWall Oyj, Marko Järvenpää, Maiju Laitala, Riikka Niemi



OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- Se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- Kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Nurmijärven kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- Päätös, johon haetaan oikaisua
- Miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- Millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Nurmijärven kunnan kunnanhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Käyntiosoite: Keskustie 2, 01900 Nurmijärvi

Postiosoite: PL 37, 01901 Nurmijärvi

Sähköposti: kunta(at)nurmijarvi.fi

Puhelinnumero: 0403172004