

Omakotitontin vuokraus, Lepsämä 543-6-186-24 Oivankuja 3

Elinvoimalautakunta on 28.11.2024 § 79 hyväksynyt omakotitonttien yleiset haku- ja luovutusehdot 1.1.2025 alkaen, jonka mukaisesti uuden omakotialueen osalta ensimmäinen hakukerta toteutetaan arvontamenettelyllä. Mikäli arvonnassa tontteja jää vapaaksi tai myöhemmin tonttihakemuksia peruuntuu, tontit siirtyvät jatkuvaan, vapaaseen hakuun.

Elinvoimalautakunta on 8.5.2025 § 19 päättänyt Klaukkalan Vanha-Klaukan sekä Lepsämän Oivankujan alueelta luovutettavista omakoti- ja pientalotonteista sekä hinnoitellut luovutettavat alueet. Päätöksen mukaisesti Lepsämän asemakaava-alueelta luovutetaan kaavamääräyksen AO2 mukainen tontti 543-6-186-24 jonka myyntihinta on 80 €/m². Tontti luovutetaan kiinteähintaisena joko myymällä tai vuokraamalla, vuosivuokra on 6% tontin myyntihinnasta.

Maankäyttöyksikkö on asettanut Lepsämän Oivankujan asemakaava-alueelta tontin 543-6-186-24 arvontahakuun 26.1.2026. Arvonnassa tontin ovat saaneet hakijat Reijo ja Saara-Lotta Peltokangas. Elinvoimalautakunnan hinnoittelupäätöksen perusteella tontin 543-6-186-24 myyntihinta on 105 040 euroa ja vuosivuokra 6% myyntihinnasta 6 302,40 euroa.

Tontti luovutetaan ehdolla, että vuokraamisesta maksetaan 1 000 euron suuruinen varausmaksu yhden (1) kuukauden kuluessa luovutuspäätöksen lainvoimaisuudesta. Mikäli varausmaksua ei makseta eräpäivään mennessä, raukeaa tontin luovutus. Varausmaksu hyvitetään tontin ensimmäisen vuoden vuokrassa. Mikäli tontin saaja peruu vuokrauksen, varausmaksua ei palauteta, vaan se jää kunnalle.

Tontin saajalta peritään lisäksi tontin lohkomiskulut, 850 euroa.

Kuluvan vuoden vuokra sekä lohkomiskulut on maksettava ennen vuokrasopimuksen allekirjoitusta.

Teknisen johtajan erityisen ratkaisuvallan delegointi maankäyttölautakunnanlautakunnan tehtäväalueella 14.8.2025 § 34, § 18 kohta 2: Maankäyttöpäällikkö päättää asuntorakentamiseen tarkoitettujen pientalotonttien luovuttamisesta sekä tonttien takaisin ostosta tai vuokrasopimuksen purkamisesta elinvoimalautakunnan hyväksymien hinnoittelupäätöksen ja luovutusehtojen mukaisesti

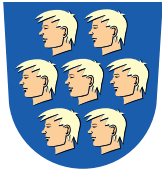
Päätös

Päätän, että Nurmijärven kunta luovuttaa tontin 543-6-186-24 Reijo ja Saara-Lotta Peltokankaalle 6 302,40 euron vuosivuokralla kunnan omakotitonttien luovutusehtojen ja edellä esitetyn mukaisesti.

Maanvuokrasopimus tulee allekirjoittaa kuuden (6) kuukauden kuluessa luovutuspäätöksen lainvoimaisuudesta.

Allekirjoitus

Tarja Kariniemi
Maankäyttöpäällikkö



NURMIJÄRVEN KUNTA
Ympäristötoimiala

VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

213/10.00.02.02/2026

Maankäyttöpäällikkö

19.02.2026

§ 21/2026

Asiakirja on hyväksytty sähköisesti Nurmijärven kunnan asianhallintajärjestelmässä.

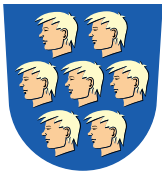
Nähtävillä

Nurmijärven kunnan internetsivuilla 20.2.2026

Jakelu

tontin hakijat

Laitala



OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- Se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- Kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Nurmijärven kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- Päätös, johon haetaan oikaisua
- Miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- Millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Nurmijärven kunnan maankäyttölautakunta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Käyntiosoite: Keskustie 2 B, 01900 Nurmijärvi

Postiosoite: PL 37, 01901 Nurmijärvi

Sähköposti: kunta(at)nurmijarvi.fi

Puhelinnumero: 0403172004