

Koronvaihtosopimuksen tekeminen 1/2026

Nurmijärven kunnan hallintosäännön 25 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa korkosuojausten tekemisestä. Kunnanhallitus on päätöksellään 17.11.2025 § 205 valtuuttanut talousjohtajan hankkimaan tarvittavia korkosuojauksia rahoitus- ja sijoitustoiminnan periaatteiden mukaiselta luotettavalta taholta, jotta lainasalkun suojausaste pysyy määriteltyjen riskilimiittien tasoissa. Talousjohtaja valtuutettiin solmimaan yksittäisiä johdannaisopimuksia ja allekirjoittamaan tarvittavat sopimusasiakirjat ja muun dokumentaation johdannaisopimusten tekemiseen liittyen. Valtuutus kattaa suojausten tekemisen 200,0 milj. euron nimellispääomalla. Valtuutusta on jäljellä tämän toteutetun suojan jälkeen 185,0 milj. euroa.

Kunnan lainasalkun suojausaste on vuoden 2025 tilinpäätöksessä 68,9 %, mutta sen ennustetaan putoavan nopeasti alle määriteltyjen riskilimiittien. Kunnan nopeasti kasvavan lainasalkun korko- ja rahoitusriskejä on tarkoituksenmukaista seurata aktiivisesti ja tehdä tarvittavia toimenpiteitä, jotta korkoriskiä pystytään hallitsemaan periaatteiden mukaisesti. Ilman uusia suojaustoimenpiteitä kunnan lainasalkun suojausasteen arvioidaan laskevan alle 20 % tason vuonna 2029.

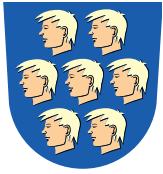
Tulevaisuuden korkokustannuksen ja niihin sisältyvän korkoriskin arvioinnin pohjana käytetään kunnan hyväksytyn talousarvion ja -suunnitelman, sekä muiden kunnan taloussuunnittelussa käytettävien pidemmän tähtäimen investointi- yms. laskelmien mukaista ennustettua korollista velkamäärää. Suojauksen kohteena voi siten olla nostettujen lainojen ohella myös tulevaisuudessa erittäin todennäköisesti nostettavat lainat, ja suojausinstrumenttien maturiteetti voi ylittää velkainstrumentin maturiteetin. Suojauksien toteutuksessa käytetään vain sellaisia johdannaisinstrumentteja, jotka toteuttavat rahoitus- ja sijoitustoiminnan periaatteissa kuvattuja riskienhallintatavoitteita.

Koronvaihtosopimukset suojaavat lainoja koron nousuilta niissä tapauksissa, joissa korko nousee yli koronvaihtosopimuksen koron. Kunnan korkoriskin hallinnassa on tavoitteena minimoida korkokustannukset ja optimoida korkokustannusten vaihtelua pitkällä aikavälillä. Nurmijärven kunnan lainasalkun korkoriskin suuruutta seurataan suojausasteella, jonka tulee olla seuraavien tasojen sisällä:

- 0-10 vuotta: 50-100 %
- 10-20 vuotta: 0-80 %
- yli 20 vuotta: 0-50 %

Rahoitus- ja sijoitustoiminnan periaatteiden päätöksen yhteydessä todettiin, että riskilimiittien mukaisilta tasoilta voidaan tilapäisesti poiketa, jotta suojaustoimenpiteitä on mahdollista hajauttaa ajallisesti. Suojausastetta muutetaan markkinatilanteen mukaisesti ja periaatteiden mukaisella suojaustasolla pyritään siihen, että kunnan lainasalkun korkoriskistä on pitkällä aikavälillä tietty osuus suojattuna. Suojausaste ei saa missään tilanteessa tai tarkasteluajanjaksolla ylittää riskilimiittien ylärajaa.

Nurmijärven kunta kilpailutti 09.-16.02.2026 koronvaihtosopimuksen, jolla suojataan marraskuussa 2027 nostettavaa vaihtuvakorkoista pitkäaikaista lainaa korkokustannusten nousulta. Korkosuojausten teko on käyty läpi kunnan käyttämän alan objektiivisen asiantuntijakonsultin, Operandi Oy:n kanssa.



Kilpailutuksen myötä Nurmijärven kunnalle tehdään uusi, nimellispääomaltaan 15.000.000 euron korkosuojaus johdannaisopimuksella. Koronvaihtosopimus alkaa 12.11.2027 ja on kestoaltaan 10 vuotta. Koronvaihtosopimuksen myötä kunta vastaanottaa 6kk:n Euribor korkoa ja maksaa kiinteää korkoa. Koronvaihtosopimuksen lyhennysohjelma on kertalyhennys. Koronmaksut ovat puolen vuoden välein.

Tarjoukset pyydettiin seuraavilta pankeilta: Kuntarahoitus, Nordea, OP ja Danske. Tarjoukset saatiin kaikilta edellä mainituilta. Edullisimman tarjouksen jätti Nordea ja koronvaihtosopimus tehtiin tasoon 2,941 %.

Uuden sopimuksen myötä Nurmijärven kunta saa nostettua lainasalkun suojasastetta lähemmäksi riskilimiittien mukaista alarajaa. Tehtävä suoja on luonteeltaan suojaava ja kunnan rahoitustoiminnan periaatteiden mukainen.

Päätös

Päätän solmia yllä esitetyn koronvaihtosopimuksen Nordean kanssa. Sopimusaika on 12.11.2027-12.11.2037 (10 vuotta) ja nimellispääoma sopimusajalle on 15.000.000,00 euroa. Nordea maksaa kunnalle 6kk:n Euribor (tod/360) korkoa. Kunta maksaa pankille kiinteää korkoa 2,941 %. Koronvaihtosopimus on kertalyhenteinen. Koronmaksut 6kk:n välein. Korkosuoja suoja 12.11.2027 nostettavaa vaihtuvakorkoista pitkäaikaista lainaa. Päätös laitetaan välittömästi täytäntöön mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Allekirjoitus

Erno Kontio
Talousjohtaja

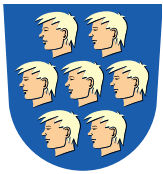
Asiakirja on hyväksytty sähköisesti Nurmijärven kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Nähtävillä

Nurmijärven kunnan internetsivuilla 16.2.2026

Jakelu

Kunnanjohtaja
Hallintojohtaja
Kunnanhallitus
Talouspalvelut
Tilintarkastaja



OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- Se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- Kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Nurmijärven kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- Päätös, johon haetaan oikaisua
- Miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- Millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Nurmijärven kunnan kunnanhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Käyntiosoite: Keskustie 2, 01900 Nurmijärvi
Postiosoite: PL 37, 01901 Nurmijärvi
Sähköposti: kunta(at)nurmijarvi.fi
Puhelinnumero: 0403172004