

Kiinteistöjen 543-402-11-273 ja 543-402-11-275 osto, Kirkonkylä

Kiinteistöt Rauhala 543-402-11-273 ja Rauhala II 543-402-11-275 sijaitsevat Nurmijärven Kirkonkylällä. Kiinteistö Rauhala 543-402-11-273 on pinta-alaltaan 1679 m² ja sillä sijaitsee 40-luvulla valmistunut asuinrakennus sekä navettarakennus. Asuinrakennuksen rekisterin mukainen huoneistoala on 42 k-m². Asuinrakennus on edelleen asumiskäytössä, mutta korkeintaan tyydyttävässä kunnossa. Kiinteistö Rauhala II 543-402-11-275 on pinta-alaltaan 674 m² ja kiinteistön alue on rakentamaton. Yhdessä kiinteistöt muodostavat asemakaavan mukaisen asuin-, liike- ja toimistorakennusten tontin (AL). Kaavan mukainen rakennusoikeuden tehokkuusluku on 0.3 (704 k-m²). Kiinteistöjen sijainti on keskeinen ns. Krannilan kolmion alueella. Krannilan kolmion aluetta kehitetään tulevaisuudessa tiiviimmäksi asumisen ja palvelujen keskiöksi. Kunta on hankkinut ympäröiviä kiinteistöjä omistukseensa aiemmin tehdyillä kiinteistökaupoilla.

Rauhala 543-402-11-273 ja Rauhala II 543-402-11-275 maanomistajille on tehty ostotarjous kiinteistöjen ostamisesta kokonaisuudessaan kunnalle. Maanomistajat ovat hyväksyneet tarjouksen kiinteistöjen myymisestä kunnalle kauppahintaan 220 000 euroa. Kauppahinta pitää sisällään myös asuinrakennuksen sekä talousrakennuksen.

Teknisen johtajan erityisen ratkaisuvallan delegointi maankäyttölautakunnan tehtävänäalueella 14.8.2025 § 34, § 18 kohta 1. Maankäyttöpäällikkö päättää maa-alueiden luovuttamisesta (myynti ja vuokraus), ostamisesta ja vaihtamisesta mahdollisine rakennuksineen 300 000 euroon saakka

Päätös

Päätän, että Nurmijärven kunta ostaa Rauhala 543-402-11-273 ja Rauhala II 543-402-11-275 maanomistajilta kunnan normaalien ostokauppaehtojen mukaisesti.

Kauppahinta on 220 000 euroa.

Kauppakirja voidaan allekirjoittaa ennen tämän päätöksen lainvoimaisuutta, kuitenkin viimeistään kolmen (3) kuukauden kuluessa päätöksentekopäivästä.

Allekirjoitus

Tarja Kariniemi

Maankäyttöpäällikkö

Asiakirja on hyväksytty sähköisesti Nurmijärven kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Nähtävillä

Nurmijärven kunnan internetsivuilla 11.2.2026

Jakelu

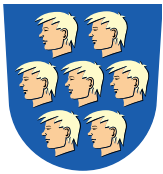
Maanomistaja

Raassina

Niemi

Liikanen

Toivola



OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- Se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- Kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Nurmijärven kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- Päätös, johon haetaan oikaisua
- Miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- Millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Nurmijärven kunnan maankäyttölautakunta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Käyntiosoite: Keskustie 2 B, 01900 Nurmijärvi

Postiosoite: PL 37, 01901 Nurmijärvi

Sähköposti: kunta(at)nurmijarvi.fi

Puhelinnumero: 0403172004