



Tontin 543-2-420-5 vuokraaminen Ilvesvuoren yritysalueelta

TT Estate Oy:n edustaja on pyytänyt saada vuokrata perustettavan kiinteistöyhtiön lukuun Nurmijärven kunnalta Ilvesvuoren yritysalueen tontin 543-2-420-5. Tontti sijaitsee toimitilarakennusten korttelialueella (KTY-2), e=0,6 osoitteessa Ilvesvuorenkatu 24. Tontin pinta-ala on 6329 m² ja rakennusoikeus 3797 k-m².

TT Estate Oy rakentaa tontille toimitilat 1-5 yritykselle. Rakentaminen on tarkoitus aloittaa vuoden 2026 loppupuolella siten, että syksyyn 2027 mennessä olisi valmistunut vähintään 1900 k-m² suuruiset toimitilat.

Kunnanhallitus on 5.3.3012 § 62 päättänyt Ilvesvuoren eteläisen osan KTY-kortteleiden myyntihinnaksi 85 €/k-m². Tontin 543-2-420-5 myyntihinnaksi saadaan 322.745 euroa. Yritystonttien vuosivuokra on 8% myyntihinnasta, 25.820 €.

Tontti varataan TT Estate Oy:lle 31.8.2026 saakka. TT Estate Oy maksaa tontin varausmaksuna 3% tontin myyntihinnasta, 9.682 €, yhden (1) kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta. Mikäli varausmaksua ei makseta, peruuntuu tontin varaus. Varausmaksu hyvitetään ensimmäisen vuoden vuokrassa.

Hallintosääntö 1.6.2025 § 33 Kunnanjohtajan tehtävät ja toimivalta kohta 10. Kunnanjohtaja luovuttaa yritystontit sekä liike- ja palvelutontit kunnanhallituksen hyväksymien luovutusperiaatteiden mukaisesti 500.000euroon saakka.

Päätös

Päätän, että Nurmijärven kunta vuokraa tontin 543-2-420-5 TT Estate Oy:lle perustettavan kiinteistöyhtiön lukuun 25.820 euron vuosivuokralla kunnan normaalien tontin luovutusehtojen mukaisesti 31.8.2026 saakka. TT Estate Oy maksaa tontin varausmaksuna 9.682 euroa yhden (1) kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta.

Allekirjoitus

Outi Mäkelä
Kunnanjohtaja

Asiakirja on hyväksytty sähköisesti Nurmijärven kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Nähtävillä

Nurmijärven kunnan internetsivuilla 5.2.2026

Jakelu

TT Estate Oy, Marko Järvenpää, Riikka Niemi, Niina Hiltunen, Maiju Laitala



OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- Se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- Kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Nurmijärven kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- Päätös, johon haetaan oikaisua
- Miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- Millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Nurmijärven kunnan kunnanhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Käyntiosoite: Keskustie 2, 01900 Nurmijärvi
Postiosoite: PL 37, 01901 Nurmijärvi
Sähköposti: kunta(at)nurmijarvi.fi
Puhelinnumero: 0403172004