



Kiinteistön Takametsä 543-403-4-349 osto, Klaukkala

Kiinteistö Takametsä 543-403-4-349 sijaitsee Nurmijärven Klaukkalassa Puromäentien läheisyydessä. Klaukkalan osayleiskaavassa kiinteistön alue on merkitty suurimmalta osalta virkistysalueeksi V-1 ja osittain maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi M-4. Kaavan mukaan osa kiinteistöstä on luonnonsuojelullisesti erityisen arvokasta aluetta, johon sisältyy arvokkaita luonnonesiintymiä, kuten lepakoiden siirtymäreittejä. Rekisterin mukaan kiinteistön kokonaispinta-ala on n. 23 ha.

Nurmijärven kunta on neuvotellut maanomistajan kanssa kiinteistön ostamiseksi kunnalle. Kiinteistölle on laadittu MHY:n toimesta puustoarvio 11/2025 ja puuston arvoksi on arvioitu 91 349 euroa. Maanomistaja on hyväksynyt tarjouksen kiinteistön Takametsä 543-403-4-349 myymisestä kunnalle kauppahintaan 200 000 euroa.

Teknisen johtajan erityisen ratkaisuvallan delegointi maankäyttölautakunnan tehtävänalueella 14.8.2025 § 34, § 18 kohta 1. Maankäyttöpäällikkö päättää maa-alueiden luovuttamisesta (myynti ja vuokraus), ostamisesta ja vaihtamisesta mahdollisine rakennuksineen 300 000 euroon saakka.

Päätös

Päätän, että Nurmijärven kunta ostaa kiinteistön Takametsä 543-403-4-349.

Kauppahinta on 200 000 euroa.

Kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään kolmen (3) kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta.

Allekirjoitus

Tarja Kariniemi
Maankäyttöpäällikkö

Asiakirja on hyväksytty sähköisesti Nurmijärven kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Nähtävillä

Nurmijärven kunnan internetsivuilla 3.2.2026

Jakelu

Maanomistaja
Kariniemi
Raassina
Niemi
Liikanen



OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- Se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- Kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Nurmijärven kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- Päätös, johon haetaan oikaisua
- Miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- Millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Nurmijärven kunnan maankäyttölautakunta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Käyntiosoite: Keskustie 2 B, 01900 Nurmijärvi

Postiosoite: PL 37, 01901 Nurmijärvi

Sähköposti: kunta(at)nurmijarvi.fi

Puhelinnumero: 0403172004