

Energiatodistusten päivitys ja hankinta

Kuvaus hankinnan kohteesta

Energiatodistuslaki velvoittaa rakennuksen omistajaa hankkimaan ja esittämään energiatodistuksen aina, kun rakennusta tai sen osaa myydään tai vuokrataan, ja se on pakollinen myös viranomaisten käytössä olevissa rakennuksissa.

Nurmijärven Kunnan kiinteistöjen energiatodistukset ovat vanhentuneet 2025.

Hankintamenettely

Kyseessä on kansallisen kynnysarvon alittava hankinta, johon ei sovelleta hankintalakia.

Sarastian puitesopimus osakokonaisuus 3: Energiatodistukset osapuolten kesken järjestettiin kevennetty kilpailutus.

Tarjouspyyntö lähetettiin sähköpostitse 29.10.2025 osakokonaisuus 3 puitesopimuskumppaneille.

- Hepacon Oy
- Insinööritoimisto Vesitaito Oy
- Ramboll Finland Oy

Tarjoukset tuli jättää 28.11.2025 klo 12.00 mennessä sähköpostilla toni.borgenstrom@nurmijarvi.fi

Määräaikaan mennessä tarjouksen jättivät Hepacon Oy, Insinööritoimisto Vesitaito Oy ja Ramboll Finland Oy. Kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjouspyynnön mukaisen ja halvimman kokonaishintatarjouksen teki Insinööritoimisto Vesitaito Oy 48 670,00 euroa alv 0 %. Edellä esitettyjen valintaperusteen perusteella toimittajaksi valitaan Insinööritoimisto Vesitaito Oy

Nurmijärven kunnan hallintosäännön 72 § mukaan toimialajohtaja ja liikelaitosjohtaja päättävät tehtäväalueeltaan koskevista hankinnoista kunnan hankintaohjeiden mukaisesti, ellei toimivaltaa tässä säännössä tai muutoin ole määrätty muulle viranomaiselle.

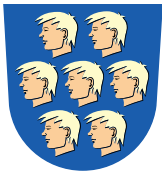
Tekninen johtaja on päätöksellään 37 §/14.8.2025 delegoinut 3 § kohta 1 tilakeskuksen päällikkö hyväksyy tulosaluettaan koskevat sopimukset, sitoumukset ja hankinnat 300 000 euroon saakka sekä lisä- ja muutostyöt

Päätös

Päätän selostusosassa mainituin perusteluin hankkia Energiatodistusten päivityksen ja hankinnan Vesitaito Oy:ltä.

Hankinnan ennakoitu arvo on 48 670,00 euroa (alv 0 %).

Hankintasopimus ei synny tällä hankintapäätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.



Allekirjoitus

Pasi Kivelä
Tilakeskuksen päällikkö

Asiakirja on hyväksytty sähköisesti Nurmijärven kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Liitteet

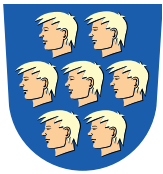
Tarjousvertailu

Nähtävillä

Nurmijärven kunnan internetsivuilla 10.2.2026

Jakelu

Tarjouksen jättäneet
ylläpitopäällikkö
tilakeskuksen päällikkö



HANKINTAOIKAISUOHJE

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu). Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi hallintolain (434/2003) 59 §:n mukaisesti postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisen asiointilain (laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa, 13/2003) 19 §:n mukaisesti ja asianosainen on antanut suostumuksensa siihen, että päätös voidaan lähettää hänelle sähköisesti tiedoksi, asianosainen on saanut päätöksen tiedoksi kolmantena päivänä sen lähettämisestä.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

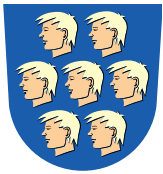
Hankintayksikön yhteystiedot:

Nurmijärven kunta

Kirjaamo

PL 37, 01901 Nurmijärvi

Keskustie 2 B, Nurmijärvi



NURMIJÄRVEN KUNTA
Ympäristötoimiala

VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

1575/02.08.00/2025

Tilakeskuksen päällikkö

09.02.2026

§ 3/2026

kunta@nurmijarvi.fi

Viraston aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 08.00–16.00 ja perjantaisin klo 08.00–14.00.