



Puun kaatoa koskeva maisematyölupa Kiljavantiellä.

Hakemus

Lupaa haetaan yksittäisen kolmihaaraisen koivun kaatoon Kiljavan sairaalan alueella, joka sijaitsee osoitteessa Kiljavantie 539.

Toimenpiderajoitus

Alueella on voimassa rakentamislain 53 §:n mukainen toimenpiderajoitus puiden kaatamiseksi, koska kyseessä on yleiskaava-alue, joka kuuluu merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön.

Hakijan perustelut

Hakija on perustellut hakemustaan seuraavasti:

”Sairaalan pihaan tullessa rakennuksen rungon vieressä vanha koivu, joka lisää rakennuksen maanalapuolisten rakenteiden vaurioitumista juuriston kautta. Puu vaurioittanut pihan pinta rakenteita. Puu lisäksi peittää kamera valvonta aluetta pihan valvonnassa.

Puun on vanha ja Sairaala rakennuksen sisäilma kartoituksen yhteydessä Afry Oy:n tutkijoiden suositus oli puun poistaminen rakennuksen vierestä.”

Naapureiden kuuleminen

Hankkeen johdosta on kuultu rajanaapureita, eikä heillä ole ollut huomautettavaa.

Lisäksi hanke on kuulutettu paikallislehdessä.

Lausunnot

Hankkeesta on pyydetty lausunnot Uudenmaan Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Keski-Uudenmaan alueelliselta vastuumuseolta sekä Museovirastolta.

Uudenmaan Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus lausuu seuraavaa:

”Esitetty toimenpide sijoittuu liitekartan perusteella Kiljavan sairaalan alueelle. Kiljavan sairaala on suojeltu 17.9.2019 ELY-keskuksen päätöksellä (UUELY/800/2018), jonka ympäristöministeriö on vahvistanut 28.9.2022 (VN/4648/2019-YM-5). Päätöksen ensimmäisen suojelumääräyksen mukaan rakennuksia lähiympäristöineen tulee hoitaa ja käyttää siten, ettei niiden kulttuurihistoriallinen arvo heikenny.

Koivun poistamista ei ole hakemuksessa perusteltu tarkemmin. Liitteenä olevan ilmakuvan perustella koivu vaikuttaisi olevan hyvin lähellä suojeltua sairaalarakennusta. Sinällään yksittäisen puun kaataminen ei vaikuta edellä mainitun suojelumääräyksen vastaiselta.

Rakennusperintölain 4 §:n mukaan rakennusperinnön säilyttämistä tämän lain nojalla edistävät ja valvovat elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukset ja Museovirasto. Mainitusta johtuen lupahakemuksesta tulee pyytää myös Museoviraston lausunto.”

Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo arvioi hakemuksen perustehtävänsä mukaisesti rakennetun kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja lausuu seuraavaa:

”Hankekuvauksen mukaan sairaalan pihaan tullessa on rakennuksen rungon vieressä vanha koivu, joka lisää rakennuksen maan alle sijoittuvien rakenteiden vaurioitumista juuriston kautta. Puu on



hakemuksen mukaan vaurioittanut myös pihan pintarakenteita. Kaatamista perustellaan lisäksi puun iällä sekä sillä, että sairaalarakennuksen sisäilmakartoituksen yhteydessä Afry Oy:n tutkijoiden suositus oli puun poistaminen rakennuksen vierestä.

Esitetty toimenpide sijoittuu liitekartan perusteella Kiljavan sairaalan alueelle. Kiljavan sairaala on suojeltu 17.9.2019 ELY-keskuksen päätöksellä (UUDELY/800/2018), jonka ympäristöministeriö on vahvistanut 28.9.2022 (VN/4648/2019-YM-5). Päätöksen ensimmäisen suojelumääräyksen mukaan rakennuksia lähiympäristöineen tulee hoitaa ja käyttää siten, ettei niiden kulttuurihistoriallinen arvo heikenny.

Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon kanta

Rakennusperintölain 4 §:n mukaan rakennusperinnön säilyttämistä edistävät ja valvovat elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukset ja Museovirasto, joten hakemuksesta lausuu ensisijaisesti Museovirasto eikä Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo. ELY-keskus on lausunnossaan (07.07.2025) katsonut, ettei yksittäisen puun kaataminen vaikuta suojelumääräyksen vastaiselta.

Lupahakemuksen liitteenä olevan ilmakuvan perusteella suuri koivu vaikuttaisi olevan hyvin lähellä suojeltua sairaalarakennusta. Puun sijainti rakennuksen välittömässä läheisyydessä saattaa vaikuttaa julkisivujen kuntoon heikentävästi. Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo ei näe kulttuuriympäristön vaalimisen osalta estettä puun kaatamiselle.”

Museovirasto lausuu seuraavaa:

”Kiljavan sairaala on suojeltu 17.9.2019 ELY-keskuksen päätöksellä (UUDELY/800/2018), jonka ympäristöministeriö on vahvistanut 28.9.2022 (VN/4648/2019-YM-5). Päätöksen ensimmäisen suojelumääräyksen mukaan rakennuksia lähiympäristöineen tulee hoitaa ja käyttää siten, ettei niiden kulttuurihistoriallinen arvo heikenny. Rakennusperintölain 4 §:n mukaan rakennusperintölain mukaisten suojelupäätösten toteutumista edistävät ja valvovat elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukset ja Museovirasto.

Asiasta on aikaisemmin antaneet puoltavat lausunnot Uudenmaan Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (UUDELY/41/2025) ja Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo (päivätty 11.8.2025).

Museovirasto on katselmoinut kaadettavaksi esitetyn puun kohdekäynnin yhteydessä 13.5.2025. Koivun poistamista voidaan pitää perusteltuna niin viereisen rakennuksen säilymisen kuin myös yleisöturvallisuuden näkökulmista. Museovirasto ei näe kulttuuriympäristön näkökulmasta estettä puun kaatamiselle.”

Kaavoitustilanne

Valtuuston vuonna 1989 hyväksymässä koko kuntaa koskevassa oikeusvaikutuksettomassa yleiskaavassa hakemuksen kohteena oleva koivu sijaitsee julkisten palvelujen ja hallinnon alueella (PY). Alue on pohjavesialuetta.

Maisematyöluvan lähtökohdat

Voimassa olevassa maakuntakaavassa sairaala-alue on osoitettu virkistys- ja palvelujen alueeksi. Alue kuuluu valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY 2009),



arvokkaaseen harjualueeseen ja pohjavesialueeseen. Alue rajautuu Kalkkilammi-Sääksjärvi Natura-alueeseen.

Kiljavan sairaala ja rakennuksen lähiympäristö on suojeltu 17.9.2019 ELY-keskuksen päätöksellä (UUDELY/800/2018), jonka ympäristöministeriö on vahvistanut 28.9.2022 (VN/4648/2019-YM-5).

Edellytykset

Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa, joten on haetulle toimenpiteelle olemassa rakentamislain (RakL 54.1 §) mukaiset edellytykset.

Päätös

Myönnän maisematyöluvan yksittäisen koivun kaatoon.

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella 16.2.2026 ja katsotaan tulleen tiedoksi 7 päivää kuulutuksen julkaisemisesta eli 23.2.2026. Jollei päätöksestä valiteta Helsingin hallinto-oikeuteen, on se lainvoimainen 26.3.2026.

Maisematyölupa on voimassa kolme (3) vuotta päätöksen lainvoimaiseksi tulosta.

Maisematyöluvan mukaista toimenpidettä ei saa aloittaa ennen kuin on saatu todistus päätöksen lainvoimaisuudesta.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakennusperintölaki 4 §.

Rakentamislaki 53, 54, 64 ja 66 §, teknisen johtajan päätösvallan delegointi § 34/14.8.2025 § 7.

Yleiskaavapäällikkö päättää maisematyöluvista asemakaavan ulkopuolisilla alueilla ja ranta-asemakaava-alueilla sekä asemakaavan maa- ja metsätalousalueilla ja muilla asemakaava-alueilla, jos ne sisältyvät em. alueiden kanssa samaan hakemukseen, ei kuitenkaan laajuudeltaan ja vaikutuksiltaan erityisen merkittävät hankkeet.

Allekirjoitus

Perttu Pulkka

Yleiskaavapäällikkö

Asiakirja on hyväksytty sähköisesti Nurmijärven kunnan asianhallintajärjestelmässä.



NURMIJÄRVEN KUNTA

VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

950/10.03.00.05/2025

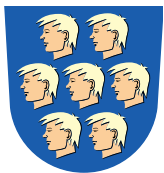
Yleiskaavapäällikkö

12.02.2026

§ 5/2026

Jakelu

Hakija
Lupa- ja valvontavirasto
Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo
Museovirasto



Valitusosoitus maisematyölupaa koskevassa asiassa

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus maisematyöluvasta on:

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 2) kunnan jäsenellä;
- 3) kunnalla;
- 4) naapurikunnalla, jonka alueidenkäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 5) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Jos maisematyöllä toteutetaan lainvoimaista asema- tai yleiskaavaa, valitusoikeus maisematyöluvasta on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valituksen toimittaminen viranomaiselle

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan.

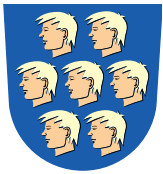
Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valituksen voi tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Pääset kirjautumaan asiointipalveluun myös QR-koodin avulla.





Valituksen voi tehdä myös kirjallisesti Helsingin hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Sähköposti: helsinki.hao(at)oikeus.fi
Puhelinnumero: 0295642069

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. Valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. Selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. Asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.