

Lausunto

Kulomäentie 329

Asiointikunta Nurmijärvi	Hakemuksen vaihe Hakemus jätetty
Kiinteistötunnus 543-402-32-133	Hakemus jätetty 09.05.2025
Asiointitunnus LP-543-2025-00562	Käsittelijä Hiltunen Niina
Hankkeen osoite Kulomäentie 329	Hakija Lehtinen Mika Juhani
Toimenpiteet 3 × Sijoittamislupa	

Lausunto

Lausunnon pyyntöpäivä 11.09.2025	Kuvaus KUYMP, luontoselvitykset ja hulevesiasiat
Lausunnon antopäivä 10.10.2025	Lausunnon antaja Hanna Keinänen
Lausuntoteksti Sijoittamislupahakemuksen kohde sijaitsee kiinteistöllä, jonka itäosassa on tunnistettu arvokas luontokohde Ruostesuo. Kiinteistö sijaitsee laajemmin Kulomäen-Raiskionkulman alueella, joka on laaja, yhtenäinen ja monimuotoinen metsäalue. Karttatarkastelun perusteella alueen puusto on varsin iäkästä, paikoin jopa yli 100-vuotiasta. Lisäksi kiinteistölle suunniteltu rakennuskohde sijoittuu osayleiskaavakartalla kahden maakunnallisen viheryhteystarpeen liitoskohtaan.	

Ruostesuohon nähden suunniteltu rakentaminen kiinteistöllä sijoittuu vedenjakajan pohjoispuolelle, eli eri puolelle kuin suon valuma-alue. Myös jätevedet on suunniteltu johdettavaksi vedenjakajan pohjoispuolelle. Rakennusten rakentamisella ei näin ollen todennäköisesti ole juurikaan vaikutusta suon vesitalouteen. Kiinteistölle johtava uusi tie on kuitenkin arvioitu kulkevan vedenjakajan suhteen suon valuma-alueen puolelle. Tien suhteen on varmistuttava, ettei rakentamisella vähennetä suolle kulkeutuvaa veden virtausta. Luontoselvityksen (Enviro 2013/2018) mukaan suon koillispuolella oleva oja heikentää jo valmiiksi suon luontoarvoja kuivattamalla suota, ja kaikessa maankäytössä suon valuma-alueella tulisi varmistaa, ettei suon vesitaloutta heikennetä.

Maakunnallisesti tärkeän ekologisen yhteyden osalta tarvitaan lisäselvitys siitä, miten yhteys voidaan turvata. Asia on myös hyvä varmistaa ELY-keskukselta. Juuri kyseessä olevan kiinteistön kohdalla yhtyvät Kulomäen etelä- ja pohjoisrinteet kiertävät ekologiset yhteydet (Nurmijärven ekologiset yhteydet 2014). On huomioitava, että tätä itä-länsisuuntaista yhteyttä on jo valmiiksi heikentänyt rakentaminen kiinteistön koillis- ja lounaispuolilla, ja kyseisen kiinteistön ja tien rakentaminen pienentää näiden välistä metsäistä aluetta entisestään. Maakunnalliselle viheryhteydelle minimileveytenä on yleisesti pidetty vähintään 500-1000 metriä, joka mahdollistaa mm. hirvieläinten ja suurpetojen liikkumisen.

Lausuntotieto

lausunto

Liitteet

0 kpl