



Jatkoaika kauppakirjan mukaiselle rakentamisvelvoitteelle, Klaukkala 543-3-96-3 Järvimaankaari 19

Nurmijärven kunta on myynyt 12.1.2023 allekirjoitetulla kauppakirjalla Klaukkalan Vanha-Klaukan asemakaava-alueelta tontin 543-3-96-3 osoitteesta Järvimaankaari 19.

Kauppakirjan ehtojen kohdan Rakentamisvelvoite mukaisesti tontin ostaja sitoutuu rakentamaan asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen uudisrakennuksen kolmen (3) vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi siinä suorittaa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen käyttöönottokatselmuksen.

Tontin myyjä voi hakemuksesta pidentää tässä tarkoitettua rakennusvelvoiteaikaa. Kauppakirjan kohdan "Sopimussakko ja vahingonkorvaus" mukaan ostaja on velvollinen suorittamaan myyjälle sopimussakkoa 20% kauppahinnasta, mikäli ostaja laiminlyö kauppakirjassa asetetun rakentamisvelvoitteen.

Tontin 543-3-96-3 ostaja on hakenut 19.12.2025 sähköpostitse vuoden jatkoaikaa rakentamisvelvoitteelle maankäytön yksiköltä. Ostaja on perustellut rakennushankkeen viivästymistä taloudellisilla syillä oman asunnon myynnin pitkittymisen vuoksi. Talon ostaja on arvioinut kohteen valmistuvan tammikuuhun 2027 mennessä. Rakennuslupa on tarkoitus jättää sisään tammi-helmikuussa 2026.

Teknisen johtajan erityisen ratkaisuvallan delegointi maankäyttölautakunnanlautakunnan tehtäväalueella 14.8.2025 § 34, § 18 kohta 6: Maankäyttöpäällikkö päättää lykkäyksen myöntämisestä alle 300 000 euron hintaisten tonttien ja muiden alueiden myynti- ja vuokraehtojen mukaisen rakentamisvelvoitteen tai muun sellaisen velvoitteen täyttämisestä

Päätös

Päätän myöntää tontin ostajalle yhden (1) vuoden jatkoaikaa tontin 543-3-96-3 rakentamisvelvoitteelle siten, että rakennuksen on oltava siinä valmiusasteessa, että rakennusvalvontaviranomainen voi tehdä siinä viimeistään 12.1.2027 maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen käyttöönottokatselmuksen. Mikäli rakennuksen valmistuminen viivästyy edellä mainitusta päivämäärästä, maksaa tontin ostaja kunnalle kauppakirjassa sovittua sopimussakkoa 20% tontin kauppahinnasta.

Allekirjoitus

Tarja Kariniemi
Maankäyttöpäällikkö

Asiakirja on hyväksytty sähköisesti Nurmijärven kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Nähtävillä

Nurmijärven kunnan internetsivuilla 22.12.2025

Jakelu

tontin omistaja, Laitala, Almgren



OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- Se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- Kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Nurmijärven kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- Päätös, johon haetaan oikaisua
- Miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- Millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Nurmijärven kunnan maankäyttölautakunta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Käyntiosoite: Keskustie 2 B, 01900 Nurmijärvi

Postiosoite: PL 37, 01901 Nurmijärvi

Sähköposti: kunta(at)nurmijarvi.fi

Puhelinnumero: 0403172004