



Tontin 543-2-489-8 rakentamisvelvoiteajan jatkaminen

Nurmijärven Teräskone Oy:n edustaja on pyytänyt Nurmijärven kuntaa jatkamaan tontin 543-2-489-8 rakentamisvelvoiteaikaa kaksi vuotta.

Nurmijärven kunta on myynyt 20.12.2022 allekirjoitetulla kauppakirjalla tontin 543-2-489-8 Nurmijärven Teräskone Oy:lle. Tontti sijaistee asemakaavan mukaisella toimitilarakennusten korttelialueella (KTY-2), e=0,4, osoitteessa Peltomiehenkuja 3.

Kauppakirjan ehdon ”Rakentamisvelvoite” mukaan ostaja on sitoutunut rakentamaan tontille vähintään 1779 k-m² suuruisen uudisrakennuksen kolmen vuoden kuluessa kaupantekohetkestä siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi siinä suorittaa hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen. Myyjä voi hakemuksesta pidentää tässä tarkoitettua rakennusaikaa.

Tontille on tällä hetkellä rakennettu noin 450 k-m² suuruinen varistorakennus. Rakentamisvelvoiteaikaa voidaan jatkaa enintään kahdella vuodella ehdolla, että tontin rakentamisvelvoite täytetään 20.12.2027 mennessä.

Hallintosäätö 1.6.2025 33 § Kunnanjohtajan tehtävät ja toimivalta kohta 11, Kunnanjohtaja päättää lykkäysten myöntämisestä edellisessä kohdassa mainittujen luovutuspäätösten ehtoihin ja tonttien myynti- ja vuokrausehtojen mukaisen rakentamis- tai muun sellaisen velvollisuuden täyttämisestä.

Päätös

Päätän, että Nurmijärven kunta myöntää kaksi vuotta jatkoaikaa tontin 543-2-489-8 kauppakirjan mukaiseen rakentamisvelvoite-ehtoon siten, että kauppakirjaan asetettu rakentamisvelvoite on täytetty 20.12.2027 mennessä.

Allekirjoitus

Outi Mäkelä
Kunnanjohtaja

Asiakirja on hyväksytty sähköisesti Nurmijärven kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Nähtävillä

Nurmijärven kunnan internetsivuilla 15.12.2025

Jakelu

Nurmijärven Teräskone Oy, Marko Järvenpää



OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- Se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- Kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Nurmijärven kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- Päätös, johon haetaan oikaisua
- Miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- Millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Nurmijärven kunnan kunnanhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Käyntiosoite: Keskustie 2, 01900 Nurmijärvi

Postiosoite: PL 37, 01901 Nurmijärvi

Sähköposti: kunta(at)nurmijarvi.fi

Puhelinnumero: 0403172004