

Määräalan vuokraaminen Tiiranrannasta kiinteistöstä 543-403-2-1127 saunatoimintaa varten

Liikunta- ja viheralueyksikkö on pyytänyt tarjoukset saunatoiminnan järjestämisestä Tiiranrannan alueelle viiden vuoden maanvuokrasopimuksella. Tarjouskilpailu on pidetty 12.-30.11.2025 välisenä aikana. Tarjouksen valintaperusteeksi on asetettu kokonaistaloudellinen edullisuus tärkeysjärjestyksessä korkein tarjottu vuosivuokra ja toimiva konsepti.

Tarjouskilpailussa olevien ehtojen mukaisesti mm. vuokra-alueelle saa sijoittaa enintään 30 m2 suuruisen kevytrakenteisen, siirrettävän, sähköllä toimivan saunarakennuksen. Vuokralainen hankkii oman sähköliittymän sekä vastaa toiminnan vaatimista luvista ja harmaavesien suodattamisesta.

Tarjouskilpailuun jätettiin vain yksi tarjous. Talolle Oy tarjosi vuosivuokraksi 8.412 euroa ja esitti toimintasuunnitelmansa. Talolle Oy:n tarjous todettiin toimivaksi kokonaisuudeksi.

Vuokra-alue on noin 100 m2 suuruinen ja se sijaitsee asemakaavan mukaisella urheilu- ja virkistyspalvelualueella Valkjärven ranta-alueella. Vuokrasopimus laaditaan tarjouskilpailussa esitetyn vuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin. Vuokralainen sitoutuu noudattamaan 29.11.2025 laatimaansa tarjoustaan ja toimintasuunnitelmaa.

Teknisen johtajan hyväksymä erityinen ratkaisuvaltuutettu maankäyttölautakunnan tehtäväalueella 14.8.2025 § 34, § 18 kohta 1. Maankäyttöpäällikkö päättää maa-alueiden luovuttamisesta (myynti ja vuokraus), ostamisesta, vuokralle ottamisesta ja vaihtamisesta mahdollisine rakennuksineen 300.000 euroon saakka.

Päätös

Päätän, että Nurmijärven kunta vuokraa noin 100 m2 suuruisen määräalan kiinteistöstä 543-403-2-1127 Talolle Oy:lle 8.412 euron vuosivuokralla viideksi vuodeksi Talolle Oy:n 29.11.2025 laatimaa tarjoustaan ja toimintasuunnitelmaa noudattaen.

Allekirjoitus

Tarja Kariniemi
Maankäyttöpäällikkö

Asiakirja on hyväksytty sähköisesti Nurmijärven kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Liitteet

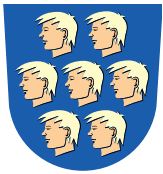
Kartta vuokra-alueesta

Nähtävillä

Nurmijärven kunnan internetsivuilla 10.12.2025

Jakelu

Talolle Oy, Ville Ruokoja, Maiju Laitala, Iina Hellström



OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- Se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- Kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Nurmijärven kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- Päätös, johon haetaan oikaisua
- Miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- Millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Nurmijärven kunnan maankäyttölautakunta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Käyntiosoite: Keskustie 2 B, 01900 Nurmijärvi

Postiosoite: PL 37, 01901 Nurmijärvi

Sähköposti: kunta(at)nurmijarvi.fi

Puhelinnumero: 0403172004