



Vuokratontin myynti, Rajamäki Uudenniityn alue, 543-1-246-8 Miilumetsänlenkki 35

Vuokralaiset haluavat ostaa Rajamäen Uudenniityn asemakaava-alueelta kunnan omistaman vuokratontin korttelista 1246, tontti 8, kiinteistötunnus 543-1-246-8. Tontilla on vuokralaisten omistama asuinrakennus ja maanvuokrasopimuksessa oleva rakentamisvelvoite on täyttynyt. Tontin pinta-ala on 808 m² ja asemakaavamääräysten mukaan tontti on erillispientalojen korttelialuetta (AO-1). Kohteen osoite on Miilumetsänlenkki 35, 05200 Rajamäki. Tontti on ollut vuokrattuna 23.8.2021 alkaen 20.8.2021 allekirjoitetun vuokrasopimuksen perusteella.

Kunnanhallitus on 16.1.2017 § 1 päättänyt Rajamäen Uudenniityn alueen korttelin 1246 tonttien hinnaksi 45 €/m². Elinvoimalautakunta on 28.11.2024 § 79 päättänyt omakotitontin luovutusehdoista siten, että tontin lunastushinta on ensimmäisen hinnoittelupäätöksen mukainen myyntihinta, jos tontti lunastetaan omaksi viiden vuoden sisällä vuokrasopimuksen vahvistamisesta ja vuokrasopimuksessa ei ole muuta sovittu.

Tontin kauppahinta on 36 360,00 euroa. Kauppakirjan allekirjoituksen jälkeen maksetusta vuokrasta palautetaan se osa, joka kohdistuu allekirjoituksen ja omistusoikeuden siirtymisen jälkeiseen aikaan.

Teknisen johtajan erityisen ratkaisuvallan delegointi maankäyttölautakunnan tehtävänäalueella 14.8.2025 § 34, § 18, kohta 2 & 7: Maankäyttöpäällikkö päättää asuntorakentamiseen tarkoitettujen pientalotonttien luovuttamisesta sekä tonttien takaisin ostosta tai vuokrasopimusten purkamisesta elinvoimalautakunnan hyväksymien hinnoittelupäätösten ja luovutusehtojen mukaisesti ja maankäyttöpäällikkö päättää aiemmin vuokrattujen tonttien myyntihinnan vahvistamisesta lukuun ottamatta yritystontteja.

Päätös

Päätän myydä Rajamäen Uudenniityn asemakaava-alueen korttelissa 1246 sijaitsevan vuokratontin nro 8 Juha ja Emmi Kankkuselle hintaan 36 360,00 euroa. Tontin kiinteistötunnus 543-1-246-8 ja tontin osoite on Miilumetsänlenkki 35, 05200 Rajamäki.

Kauppakirja tulee allekirjoittaa kolmen (3) kuukauden kuluessa päätöksen lainvoimaisuudesta.

Allekirjoitus

Tarja Kariniemi
Maankäyttöpäällikkö

Asiakirja on hyväksytty sähköisesti Nurmijärven kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Nähtävillä

Nurmijärven kunnan internetsivuilla 4.12.2025

Jakelu

Tontin ostajat, Laitala, Hiltunen, Hellström



OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- Se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- Kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Nurmijärven kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- Päätös, johon haetaan oikaisua
- Miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- Millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Nurmijärven kunnan maankäyttölautakunta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Käyntiosoite: Keskustie 2 B, 01900 Nurmijärvi

Postiosoite: PL 37, 01901 Nurmijärvi

Sähköposti: kunta(at)nurmijarvi.fi

Puhelinnumero: 0403172004