



Vuokratontin 543-2-418-9 myyminen Ilvesvuoren yritysalueelta

Kiinteistö Oy Ilvesvuorenkatu 18 on vuokrannut Nurmijärven kunnalta 21.6.2023 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella tontin 543-2-418-9. Tontti sijaitsee toimitilarakennusten korttelialueella (KTY-2), e=0,6, osoitteessa Ilvesvuorenkatu 18. Tontin pinta-ala on 2.833 m² ja rakennusoikeus 1.700 k-m².

Yhtiön edustaja on pyytänyt saada ostaa vuokraamansa tontti. Vuokrasopimuksen kohdan 5.2 Vuokralaisen osto-oikeus mukaan vuokralaisella on oikeus ostaa vuokra-alue sen jälkeen, kun sopimuksen kohdan 3.2 Rakentamisvelvoite on täytetty. Myyntihinta määritetään ostohetkellä vallitsevan markkinahinnan mukaisesti. Tontti 543-2-418-9 on rakennettu.

Kunnanhallitus on 5.3.2012 § 62 päättänyt Ilvesvuoren laajennusalueen työpaikkatonttien hinnoittelusta. KTY-2 korttelin 2418 luovutushinnaksi on päätetty 85 €/k-m². Hinnoittelu on perustunut Newsec Valuation Oy:n laatimaan markkinahinta-arvioon. Hinnoittelu on ollut jatkuvassa käytössä kunnan tonttiluovutuksissa.

Tontin 543-2-418-9 myyntihinta on 144.500 €. Ostaja maksaa tontin vuokraa siihen saakka kunnes kauppakirjat allekirjoitetaan ja omistusoikeus siirtyy ostajalle.

Hallintosäntö 1.6.2025 § 33 Kunnanjohtajan tehtävät ja toimivalta kohta 10. kunnanjohtaja luovuttaa yritystontit sekä liike- ja palvelutontit kunnanhallituksen hyväksymien luovutusperiaatteiden mukaisesti 500.000 euroon saakka.

Päätös

Päätän, että Nurmijärven kunta myy tontin 543-2-418-9 Kiinteistö Oy Ilvesvuorenkatu 18:lle 144.500 euron kauppahinnalla kunnan normaalien tontin luovutusehtojen mukaisesti.

Allekirjoitus

Outi Mäkelä
Kunnanjohtaja

Asiakirja on hyväksytty sähköisesti Nurmijärven kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Nähtävillä

Nurmijärven kunnan internetsivuilla 5.12.2025

Jakelu

Ostaja, Marko Järvenpää, Maiju Laitala, Iina Hellström, Anu Salonen



OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- Se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- Kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Nurmijärven kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- Päätös, johon haetaan oikaisua
- Miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- Millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Nurmijärven kunnan kunnanhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Käyntiosoite: Keskustie 2, 01900 Nurmijärvi

Postiosoite: PL 37, 01901 Nurmijärvi

Sähköposti: kunta(at)nurmijarvi.fi

Puhelinnumero: 0403172004