



Määräalan osto Rajamäellä kiinteistöstä Mäkelä 543-401-16-503

Kiinteistö Mäkelä 543-401-16-503 sijaitsee Rajamäen taajamassa. Kiinteistön rekisterin mukainen pinta-ala on n. 29 ha ja sisältää asemakaavan mukaisia katualueita yhteensä n. 6621 m² (Runstenintie, Hakalantie, Mäkeläntie), mutta suurimmaksi osaksi kiinteistö on maa- ja metsätalousmaata.

Kiinteistön omistajalle on tehty määräalan ostotarjous asemakaavan mukaisten yleisten alueiden ostamisesta kunnalle. Maanomistaja on hyväksynyt tarjouksen katualueiden myymisestä kunnalle kauppahintaan 13 242 euroa.

Teknisen johtajan erityisen ratkaisuvallan delegointi maankäyttölautakunnan tehtäväalueella 14.8.2025 § 34, § 18 kohta 1. Maankäyttöpäällikkö päättää maa-alueiden luovuttamisesta (myynti ja vuokraus), ostamisesta ja vaihtamisesta mahdollisine rakennuksine 300 000 euroon saakka.

Päätös

Päätän, että Nurmijärven kunta ostaa määräalan kiinteistöstä Mäkelä 543-401-16-503. Määräala käsittää asemakaavan mukaisia katualueita n. 6621 m².

Kauppahinta on 13 232 euroa.

Kauppakirja voidaan allekirjoittaa ennen päätöksen lainvoimaisuutta, mutta kuitenkin viimeistään kolmen (3) kuukauden kuluessa.

Allekirjoitus

Tarja Kariniemi
Maankäyttöpäällikkö

Asiakirja on hyväksytty sähköisesti Nurmijärven kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Nähtävillä

Nurmijärven kunnan internetsivuilla 3.12.2025

Jakelu

Maanomistaja
Korteniemi
Hellström
Niemi



OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- Se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- Kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Nurmijärven kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- Päätös, johon haetaan oikaisua
- Miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- Millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Nurmijärven kunnan maankäyttölautakunta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Käyntiosoite: Keskustie 2 B, 01900 Nurmijärvi

Postiosoite: PL 37, 01901 Nurmijärvi

Sähköposti: kunta(at)nurmijarvi.fi

Puhelinnumero: 0403172004