

Rakennuskiellon jatkaminen Röykän Lopentien varressa

Valtuuston päätöksellä 27.1.1988 § 16 on päätetty muuttaa Röykän rakennuskaavaa ja määrätä alueelle rakennuskielto. Korttelin 4115 rakennuspaikalle 3 on määrätty rakennuskielto 24.8.2010.

Kunta voi kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi pidentää rakennuskieltoaikaa kaksi vuotta kerrallaan. Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta on viimeksi jatkanut rakennuskieltoa Lopentien varrella vuonna 2023. Rakennuskielto on voimassa 31.12.2025 saakka.

Lopentien varren asemakaavan osa-alueittainen tarkistaminen on aloitettu kaavoitusohjelman mukaisesti Kassakummuntien risteyksen alueen asemakaavamuutoksella (4-049 Kassakummuntien itäosa ja Porttipellontie). Asemakaavamuutos tuli vireille huhtikuussa 2021. Rakennuskielto on tarpeen pitää voimassa asemakaavan muutosten lainvoimaisuuteen saakka.

Päätöksellä ei ole taloudellisia tai ympäristöön ja ilmastomuutokseen kohdistuvia vaikutuksia.

Nurmijärven kunnan hallintosäännön (1.6.2025 alkaen) § 34 mukaan tekninen johtaja päättää maankäyttölautakunnan tehtäväalueella rakennuskieltojen ja toimenpiderajoitusten määrittämisestä ja niiden jatkamisesta asemakaavan laatimiseksi tai muuttamiseksi (AKL 53 §).

Päätös

Tekninen johtaja päättää alueidenkäyttölain 53 §:n nojalla jatkaa Röykässä Lopentien varren alueen rakennuskieltoa liitekartan mukaisella alueella 31.12.2027 saakka. Rakennuskielto määrätään alueidenkäyttölain 202 §:n nojalla tulemaan voimaan ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Allekirjoitus

Juha Oksanen
Tekninen johtaja

Asiakirja on hyväksytty sähköisesti Nurmijärven kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Liitteet

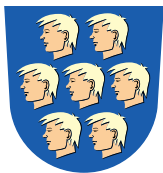
Liitekartta

Nähtävillä

Nurmijärven kunnan internetsivuilla 10.12.2025

Jakelu

Maankäyttölautakunta
Asemakaavapäällikkö
Kaavavalmisteliija



OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- Se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- Kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Nurmijärven kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- Päätös, johon haetaan oikaisua
- Miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- Millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Nurmijärven kunnan maankäyttölautakunta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Käyntiosoite: Keskustie 2 B, 01900 Nurmijärvi

Postiosoite: PL 37, 01901 Nurmijärvi

Sähköposti: kunta(at)nurmijarvi.fi

Puhelinnumero: 0403172004